



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5664 del
10/12/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Monica Marino

Responsabile del procedimento

Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA - LS TERESA GULLACE TALLOTTA succursale via Deportati del Quadraro 27 - Lavori di bonifica e di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi -- CIG B8A8FF21BA - Impresa F.Ili Carosi & C. S.r.l. - Autorizzazione parziale al subappalto a favore di NOMENTANA APPALTI SRL

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23 dicembre 2024 – esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto: *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli acquisti dei servizi e Forniture 2025-2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23 dicembre 2024 – esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto: *“Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *“Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione”*;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto *“Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali”* il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.”*;

Vista in particolare la sottosezione *“PERFORMANCE” DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato “Gestione procedure di affidamento*

lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027;*

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “*Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale*”.

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 avente ad oggetto: “*Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.*”

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.*”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50 del 01/12/2025 recante “*Variazione Al Bilancio Di Previsione Finanziario 2025 - 2027. Variazione Al Programma Triennale Delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 Ed Elenco Annuale 2025 - Variazione Al Programma Triennale Degli Acquisti Di Beni E Servizi 2025 - 2027. Ricognizione Degli Equilibri Di Bilancio - Art. 193 T.U.E.L..*”;

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e in particolare:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “*Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023*” e “*Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023*”;

l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “*Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023*”

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;*

Premesso che

L'edificio scolastico in oggetto, sito in Roma via Deportati del Quadraro 27, si sviluppa su quattro livelli: piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo per una superficie lorda complessiva di circa 4.000 mq con struttura intelaiata in cemento armato, solai in latero cemento e tamponature a cassetta con doppio laterizio faroto e finiture esterne ad intonaco e listelli di cortina e finiture interne in intonaco civile e pittura.

In seguito a due distinti incendi dolosi occorsi il 16/10/2024 ed il 18/10/2024 il comando provinciale dei VVF ha interdetto l'uso dell'intero immobile e ha demandato a CMRC l'esecuzione delle opere di bonifica e ripristino. Il primo incendio è stato appiccato in un locale deposito posto al piano terra ed ha comportato lo sfondellamento del sovrastante solaio e la combustione dell'impianto elettrico a canalina presente nonché la propagazione negli adiacenti locali spogliatoi a servizio della palestra con conseguente combustione delle canaline dell'impianto elettrico. Il secondo incendio appiccato nel corridoio del piano primo utilizzando diversi banchi a rotelle in materiale plastico ha comportato la combustione dell'impianto elettrico presente. I prodotti della combustione di entrambi gli incendi si sono propagati per tutto l'edificio interessando tutte le pareti e gli impianti presenti.

L'Istituto del Liceo Gullace, a causa della inagibilità, è stato diviso in quattro plessi scolastici provvisori con evidenti disagi per una ottimale organizzazione dell'attività didattica da parte dei docenti;

Con l'obiettivo di garantire il diritto allo studio restituendo l'edificio alla popolazione studentesca è stata rilevata la necessità di realizzare un primo intervento di manutenzione ordinaria per la bonifica dei locali dai residui degli incendi propedeutico e necessario all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria resisi necessari per la fruibilità dell'immobile;

che, pertanto, con delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025, recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma pluriennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027”* veniva approvato, tra gli altri, la Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 - nel quale risultava inserito, in deroga alla normativa vigente ai sensi dell'art. 7 ter comma 1lett. a) del D.L. 22/2020 convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2020, n. 41, nell'Annualità 2025, l'intervento *“CUP F82B25000110003 - ROMA - Liceo Scientifico e delle Scienze Umane “Teresa Gullace Tallotta” sede succ. Via Deportati del Quadraro, 27 - Lavori di bonifica e di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi”*, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 finanziato con fondi propri dell'Ente;

che il Rup dell'Intervento de quo è l'Ing. Giuseppe Cataldi, Dirigente del Servizio n. 1 *“Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona EST”* del Dipartimento I;



Premesso,

che con **Determinazione Dirigenziale R.U. 2266 del 09/06/2025** del Dipartimento I veniva stabilito:

di approvare, il servizio di ingegneria e architettura per la per la progettazione esecutiva, CSP, attività di direzione lavori, CSE, trasmesso dal Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I, con nota prot. CMRC-2025-0066443 del 09/04/2025, e relativo all'intervento "CIA EE_2025_00041 - ROMA - LS "Teresa Gullace Tallotta" succursale via Deportati del Quadraro 24 - Lavori di manutenzione ordinaria per la bonifica in seguito agli incendi del 16/10/2024 e 18/10/2024" per l'importo complessivo di € 40.868,29;

di affidare il servizio di cui sopra - all'esito della procedura n. PI010903-25 esperita sul portale gare della CMRC - all'Arch. Stefano Raybaudi Massilia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, per un importo contrattuale netto pari a € 31.163,36, al netto del ribasso percentuale offerto del 3,250%, oltre € 1.246,53 per CNPAIA (4%) ed € 7.130,18 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 39.540,07;

di dare atto che negli atti della procedura era stata prevista, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, un'opzione contrattuale al fine di affidare, eventualmente, all'Appaltatore, in corso di esecuzione, su scelta discrezionale della stazione appaltante, mediante atto modificativo al contratto di appalto, anche il "SERVIZIO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZAIN FASE DI PROGETTAZIONE e ESECUZIONE per l'intervento "CUP F82B25000110003 - CIAEE_2025_00011 - ROMA - Liceo Scientifico e delle Scienze Umane "Teresa Gullace Tallotta" sede succ. Via Deportati del Quadraro, 27 - Lavori manutenzione straordinaria a seguito di incendi", per un importo pari ad € 94.689,21, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, da ribassare ai sensi dell'offerta di gara presentata dall'Appaltatore;

che, pertanto, con nota prot. CMRC-2025-0148195 del 21/07/2025, il Rup comunicava la necessità di avvalersi della clausola di opzione contrattuale di cui infra;

che il professionista, Arch Stefano Raybaudi Massilia, giusta nota prot CMRC-2025-0152892 del 25/07/2025, acquisita e conservata agli atti, confermava la propria disponibilità ad eseguire, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'affidamento principale, i predetti servizi opzionali;

che con **determina dirigenziale RU 3453 del 03/09/2025** del Dipartimento I è stato stabilito:

di approvare il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente all'intervento "CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi" per l'importo complessivo di € 120.141,67;

di approvare, per le motivazioni richiamate nel medesimo provvedimento, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e di affidare, per



l'effetto, l'esecuzione dei servizi opzionali al professionista Arch Stefano Raybaudi Massilia, con studio in Roma via Vallombrosa 32, C P.IVA 0837550582 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, per un importo pari ad € 91.611,81, oltre € 3.664,47 per CNPAIA 4% ed € 20.960,78 per IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 116.237,06;

di imputare l'importo complessivo di € 116.237,06 al Capitolo 202048, art. 17, (ex PROGET art. 0002) Miss 04 Programma 02 Cdc DPT0100, EF 2025, (impegno n. 6168/2025) a valere sul quadro economico dell'Intervento CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi";

che in data 08/09/2025, in ragione di quanto richiamato nel medesimo provvedimento di affidamento *"Affidamento servizio opzionale per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione"* è stato sottoscritto, dal Rup e dal Professionista, il verbale di consegna anticipata del servizio, ex art. 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023, per complessivi giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del verbale e, pertanto, con relativo termine al giorno 08/10/2025;

Atteso che:

con nota prot. CMRC-2025-0200523 del 08/10/2025 il medesimo RUP ha trasmesso, all'esito positivo della verifica eseguita, il progetto esecutivo e i relativi atti progettuali redatti dal progettista esterno all'Amministrazione, Arch. Stefano Raybaudi Massilia e validati dal RUP Ing. Cataldi Dirigente del Dipartimento I Servizio n. 1 in data 07/10/2025, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;

con **determinazione dirigenziale R.U. 4226 del 14/10/2025** - così come successivamente rettificata dalla determina dirigenziale R.U. 4298/2025 per correzione refuso QE - è stato stabilito: di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: *"CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA 10 - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi"* - validato dal Rup all'esito positivo della verifica - per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, ripartito come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A 1	Lavori soggetti a ribasso di cui € 284.329,43 per costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs 36/2023	€ 903.719,73
A	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.871,83



2		
	TOTALE A BASE D'ASTA (A1+A2) €	959.591,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€ 83.869,41
B 2	Fornitura nuovi arredi	€ 50.000,00
B 3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art 45, comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 15.353,46
B 4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art 45, comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 3.838,37
B 5	Progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa ed IVA compresi)	€ 116.237,06
B 6	Spese tecniche per rilievi accertamenti ed indagini	€ 30.000,00
B 7	Accantonamenti per modifiche di cui agli art 60 e 120 comma 1 lett a del DLgs 36/2023	€ 30.000,00
B 8	IVA 22% sui Lavori	€ 211.110,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3) €	540.408,44
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO €	1.500.000,00

di approvare il Capitolato Speciale di Appalto acquisito agli atti, le condizioni particolari ed i termini ivi previsti, nonché lo schema di contratto;

di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo complessivo di € **959.591,56** (di cui € 55.673,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 284.329,43 per costi della manodopera calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 113 d.lgs. 36/2023);

con medesimo provvedimento R.U. 4226/2025 è stato stabilito, altresì, che l'affidamento sarebbe dovuto avvenire con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, d.lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54. comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della CATEGORIA PREVALENTE OG1 classifica II per un importo pari a € 704.737,30; e della CATEGORIA SCORPORABILE OS30 classifica I per un importo pari a € 254.854,26;

con la medesima determinazione, l'importo complessivo di € 1.500.000,00 veniva imputato come segue:

- quanto € 1.170.701,70 a favore di favore di CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE a valere sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - Miss. 04 Progr. 02 E.F. 2025 prenotazione n. 80214;
- quanto € 83.869,41 a favore di IMPREVISTI sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - Miss. 04 Progr. 02 - E.F. 2025 prenotazione n. 80218;
- quanto € 110.000,00 a favore di diversi (di cui € 50.000,00 per fornitura arredi, € 30.000,00 per Spese tecniche per rilievi accertamenti ed indagini e € 30.000,00 per accantonamenti per modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - Miss. 04 Progr E.F. 2025 prenotazione n. 80217;
- quanto € 15.353,46 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101", al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 MISS 04 Programma 02- E.F. 2025 prenotazione n. 80216;
- quanto € 3.838,37 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" a valere sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT 0100 MISS 04 Programma 02-E.F. 2025 prenotazione n. 80215;
- oltre a € 116.237,06 per progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa ed IVA compresi) già impegnati a favore dell'Arch Stefano Raybaudi Massilia con determinazione dirigenziale RU 3453/2025 a valere sul Capitolo 202048, art. 17, (ex PROGET art. 0002) Miss 04 Programma 02 Cdc DPT0100, EF 2025 (impegno n. 6168/2025);



Atteso che all'esito delle operazioni con successiva **determinazione dirigenziale R.U. 4763 del 11/11/2025** del Servizio 1 "Edilizia Est" del Dipartimento I il Dirigente Ing Giuseppe Cataldi ha approvato, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 - come da verbale di seduta di gara del 27/10/2025 - la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente del seggio di gara, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare e ha aggiudicato, preso atto dell'esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 eseguiti in merito alle dichiarazioni rese da F.Ili Carosi & c. srl, in sede di gara, la gara relativa all'intervento: *"CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA 10 - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi"* a favore dell'operatore economico F.Ili Carosi & c. srl - con sede in via Lucrezia Romana 92H - 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009 con un ribasso percentuale offerto pari al 25,544% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 728.745,39 indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 27.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 284.330,00 (pressoché uguali al valore stimato dalla S.A.);

che con **Determinazione Dirigenziale RU 4885 del 18.11.2025** veniva stabilito:

di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto PN ESF20/25/12 *"CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA 10 - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi - CIG B8A8FF21BA"* - approvata con determina dirigenziale R.U. 4763 del 11/11/2025 del Dirigente del Servizio 1 "Edilizia scolastica Est" del Dipartimento I in favore dell'operatore economico F.Ili Carosi & c. srl - con sede in via Lucrezia Romana 92H - 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,544% e un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 728.745,39 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 27.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 284.330,00, pressoché uguali al valore stimato dalla S.A.) - oltre € 160.323,99 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 889.069,38;

di dare atto che la Società aggiudicataria, in sede di istanza di partecipazione, dichiarava di volersi avvalere del subappalto, ex art. 119 del D.lgs. 36/2023, delle seguenti prestazioni: *"scavi, reinterri, asfalti, intonaci, murature, pitture, rasature, impermeabilizzazioni, massetti, pavimenti, rivestimenti, opere in ferro, infissi"* della Categoria prevalente OG1 nei limiti del 40% e della Categoria scorporabile OS30 nel limite del 100%;

di dare atto, infine, che la somma complessiva di € 1.500.000,00 veniva imputata come segue:

· quanto a € 889.069,38 a favore di F.Ili Carosi & c. srl - con sede in via Lucrezia Romana 92H - 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009 - sul Capitolo 202043, art. 26, CDC DPT0100, impegno n. 7521/2025;

- quanto a € 281.632,32 (economia lavori + IVA) a favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE da accantonare per eventuali modifiche contrattuali come previsto dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023, al Capitolo 202043, art. 26, CDR DPT0100, EF 2025, impegno n. 7522/2025;
- quanto a € 83.869,41 alla voce imprevisti, al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - impegno n. 7523/2025;
- quanto a € 15.353,46 per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - impegno n. 7524/2025;
- quanto a € 3.838,37 per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - impegno n. 7520/2025;
- quanto a € 110.000,00 a favore di DIVERSI (di cui € 50.000,00 per fornitura arredi, € 30.000,00 per accantonamenti modifiche di agli artt. 60 e 120 c. 1 lettera a del D.lgs. 36/2023) al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - impegno n. 7525/2025;
- quanto a € 116.237,06 - già impegnati con la determina dirigenziale RU 3453/2025 - per progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa ed IVA compresi) a favore dell'Arch Stefano Raybaudi Massilia;

che in ossequio alla disposizione di cui al comma dell'art. 50 d.lgs. 36/2023 *"Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante contratto può procedere all'esecuzione anticipata del contratto"* in data 20.11.2025 veniva sottoscritto tra il RUP Ing. Giuseppe Cataldi, la società F.Ili Carosi & c. srl e il Direttore dei Lavori Arch. Stefano Raybaudi Massilia, il verbale di consegna anticipata del contratto per complessivi giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi con relativo termine al giorno 19.01.2026;

vista l'istanza del 19.11.2025, trasmessa alla Direzione del Dipartimento I con nota prot. n. CMRC-2025-0238325 in data 21.11.2025 con la quale la società F.Ili Carosi & c. srl con sede in via Lucrezia Romana 92H - 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009, ha chiesto l'autorizzazione ad affidare in subappalto, alla società **NOMENTANA APPALTI SRL Viale Giulio Cesare 71 CAP 00192 Roma CF e P.IVA 08396531009**, secondo le modalità previste dal CSA, le seguenti lavorazioni: *"Scavi, reinterri, asfalti, intonaci, murature, pitture, rasature, impermeabilizzazioni, massetti, pavimenti, rivestimenti, opere in ferro, infissi"* per un importo di €185.536,55, di cui € 3.896,27 per oneri della sicurezza;

Considerato che la società F.Ili Carosi & c. srl ha, altresì, trasmesso, in allegato alla predetta istanza e unitamente al contratto di subappalto sottoscritto tra le parti, la seguente documentazione dell'Impresa subappaltatrice:

- Visura Camerale;
- Copia del DURC;
- dichiarazione forma di controllo (art. 2359 c.c.);
- Dich. Assenza motivi di esclusione Art.94 E 95 del D.lgs. 36/2023
- Dich. Art.14 D.lgs. 81/08 ss.mm.ii
- Tracciabilità flussi finanziari;
- Dichiarazione familiari conviventi
- Dichiarazione composizione societaria
- Patto d'integrità
- Dichiarazione Titolare effettivo

Appurato che le lavorazioni, oggetto del contratto di subappalto, rientrano in quelle dettagliatamente indicate dalla Società appaltatrice nell'istanza di partecipazione alla procedura in parola;

atteso, altresì, che l'importo del predetto contratto di subappalto rientra nella quota subappaltabile del 40% della categoria prevalente OG1 e del 100% della categoria scorporabile OS30 così come precisato all'art. 4 del CSA, in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 119 d.lgs 36/2023; dettaglia quanto in OG 1 e quanto in OS 30

Verificato:

che non sussistono forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, tra la società aggiudicataria e l'impresa subappaltatrice Nomentana Appalti s.r.l., così come dichiarato e sottoscritto dalle parti nel contratto di subappalto;

il possesso in capo alla Società subappaltatrice dell'Attestazione n. 59766/17/00 rilasciata da SOATECH S.P.A. in data 26.06.2025, avente scadenza triennale in data 19.06.2028 e quinquennale in data 19.06.2030;

che si sono concluse con esito regolare, le verifiche avviate dall'Ufficio Amministrativo della Direzione del Dipartimento I, tramite FVOE 2.0 ai sensi di quanto previsto dagli artt. 94/95 del D.lgs. 36/2023;

Atteso con nota prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0511562_20251210 in data 10.12.2025 è stata inviata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 91, comma 1, lett. c, del D.Lgs n.159/2011 e ss.mm.ii., la richiesta di informazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma;

Richiamato l'art. 92 rubricato **“Procedimento per il rilascio delle informazioni antimafia”** e in particolare il comma 2 *“ Fermo restando quanto previsto dall'articolo 91, comma 6, quando dalla consultazione della banca dati nazionale unica emerge la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'[articolo 67](#) o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'[articolo 84, comma 4](#), il prefetto dispone le necessarie verifiche e rilascia l'informazione antimafia interdittiva entro trenta giorni dalla data della consultazione. Quando le verifiche disposte siano di particolare complessità, il prefetto ne dà comunicazione senza ritardo all'amministrazione interessata, e fornisce le informazioni acquisite nei successivi quarantacinque giorni. Il prefetto procede con le stesse modalità quando la consultazione della banca dati nazionale unica è eseguita per un soggetto che risulti non censito”*;

visto, altresì, il comma 3 del predetto art. 92 del D.Lgs n.159/2011 e ss.mm.ii che recita: *“Decorso il termine di cui al comma 2 [...] ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia”*;

viste le dichiarazioni sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi rese dall'Ing. Giuseppe Cataldi in qualità di RUP dell'appalto de quo e del Direttore dei Lavori;

acquisita altresì la dichiarazione da parte della medesima Impresa subappaltatrice in merito all'inesistenza di situazione di conflitto d'interesse con il RUP e con il D.L. dell'appalto de quo;

atteso che con la nota prot. CMRC-2025-0238325, il RUP ha espresso il proprio nulla osta, dal punto di vista tecnico, alla concessione dell'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa subappaltatrice;

visto l'art. 119 comma 7 del D.Lgs. 36/2023;

in particolare il comma 11 nel quale è previsto che: *“La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di subcontratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2 l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;*

visto, altresì, il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 25.11.2020: *“Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa”*;

atteso che le parti, nel sopra richiamato contratto di subappalto hanno inserito all'art. 5 espressa rinuncia, da parte dell'impresa subappaltatrice, al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante precisando *“L'Impresa Subappaltatrice rinuncia al pagamento diretto delle proprie competenze manlevando il committente (Città Metropolitana di Roma Capitale) dall'obbligo di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) D.lgs n. 50/2016, per tanto sarà cura dell'impresa appaltatrice provvedere al pagamento.”*;

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

di autorizzare l'impresa F.lli Carosi & c. srl - con sede in via Lucrezia Romana 92H - 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009, a concedere in subappalto, all'impresa **NOMENTANA APPALTI SRL Viale Giulio Cesare 71 CAP 00192 Roma CF e P.IVA 08396531009**, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni da eseguire nell'ambito dell'intervento "*CIA EE_2025_00011-ROMA - Liceo Scientifico e delle Scienze Umane "Teresa Gullace Tallotta" sede succ. Via Deportati del Quadraro, 27 - Lavori di bonifica e di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi. CUP: F82B2500011000*": Scavi, reinterri, asfalti, intonaci, murature, pitture, rasature, impermeabilizzazioni, massetti, pavimenti, rivestimenti, opere in ferro, infissi; per un importo presunto di € 185.536,55 di cui € 3.896,27 per oneri della sicurezza, rientranti nella quota subappaltabile del 40% della categoria prevalente OG1 e nel 100% della quota della categoria scorporabile OS30 dell'importo complessivo del contratto d'appalto;



di accettare, effettuate le verifiche di rito, che il pagamento delle spettanze del subappaltatore venga eseguito, in ossequio a quanto stabilito dal Comunicato del Presidente dell'ANAC, e nel rispetto di quanto stabilito convenzionalmente dalle parti nel contratto di subappalto, a favore dell'appaltatore dietro presentazione, da parte dell'appaltatore medesimo, della fattura emessa dal subappaltatore e della relativa quietanza di pagamento;

di dare atto che, in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi assunti nel contratto di subappalto resta salva l'applicazione della previsione generale contenuta nel citato art. 119, comma 11, e verrà ripristinato il pagamento diretto da parte della stazione appaltante per la quota eventualmente non ancora liquidata;

di dare atto che prima di accedere al cantiere, l'impresa subappaltatrice, tramite l'impresa appaltatrice, e tenuta a trasmettere al competente Servizio tecnico, la seguente documentazione:

- denuncia dell'impresa subappaltatrice agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (ove d'obbligo), di cui all'art. 119, comma 7, del D.lgs. 36/2023;
- Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice (art. 89, comma 1 lettera h, del D.lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii., redatto in conformità all'allegato XV del medesimo Decreto);
- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90, comma 9 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008 e la restante documentazione di cui all'allegato XVII;

di dare atto che l'esecuzione di lavori in violazione di quanto prescritto dal presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 646/1982.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.