



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 1 - Provveditorato ed economato - UCT0201

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4983 del
09/12/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Luana Cataldo

Responsabile del procedimento

Silvia Cassia

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 6 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103205 / 20
CDR UCT0201
Impegno n. 6756/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B1ACF46244 - ESTENSIONE NEI LIMITI DEL QUINTO D'OBBLIGO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE RELATIVO AL "SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DELLE SUPERFICI ESTERNE VETRATE E NON VETRATE DEGLI UFFICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE, SEDE DI VIALE GIORGIO RIBOTTA, 41/43, ROMA" AFFIDATO CON D.D. 2158 del 13.06.2024 ALLA DITTA ROMANA FUNI SRL - IMPEGNO SPESA EURO 18.300,00 IVA 22% INCLUSA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 74 del 25/11/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”;

premessi:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato dell’U.C. Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio e impiantistica sportiva rientra il servizio di pulizia delle superfici esterne vetrate e non vetrate degli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale, presso la sede di via Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma;

che per il servizio di cui trattasi non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1, del d. Lgs 36/2023;

tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2158 del 13.06.2024, il cui contenuto si richiama integralmente, è stato autorizzato, a seguito di trattativa diretta Mepa n° 4355178, l’affidamento del servizio di pulizia delle superfici esterne vetrate e non vetrate degli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale, presso la sede di via Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, all'impresa ROMANA FUNI SRL, Via Belfast, 3, 00043 Ciampino RM, P.IVA/C.F. 14368301009, per l'importo contrattuale di € 85.000,00 (di cui € 52.540,00 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 ed € 900,00 per i costi della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze art. 26 - comma 3 - del d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii), oltre € 18.700,00 per IVA 22%, per l’importo complessivo di € 103.700,00;

che in data 12.07.2024 è stato stipulato sul MEPA il contratto tra questa Amministrazione e l'impresa ROMANA FUNI SRL, in corso di esecuzione;

che durante lo svolgimento del servizio *de quo*, l'Ufficio tecnico del Servizio 2 del UC 2 ha segnalato la necessità di provvedere anche alla pulizia di alcune vetrate interne alla sede, nonché delle vetrate esterne sottostanti la palpebra d’ingresso e dei canali di gronda



facenti parte di quest'ultima, tutte collocate in zone particolarmente alte e non accessibili tramite l'utilizzo di ordinari mezzi di pulizia;

che l'Amministrazione ha l'obbligo di garantire il suddetto servizio, che costituisce un'attività fondamentale per la cura e conservazione ordinaria dello stabile, in quanto assolve alla duplice funzione di garanzia di decoro estetico e soprattutto di sicurezza della struttura e conseguentemente di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e di tutti coloro che a vario titolo accedono alla sede in parola;

che non sono attive convenzioni Consip di cui all' art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

che quindi per il servizio sopra indicato, il RUP Silvia Cassia ha provveduto a comunicare all'impresa ROMANA FUNI SRL la necessità di aumentare le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto sopra richiamato;

che, pertanto, tenuto conto delle tipologie degli interventi richiesti e dei prezzi contrattuali originariamente previsti, l'importo netto per il servizio di pulizia richiesto, oggetto di estensione, è pari a € 15.000,00 oltre IVA (22%) per € 3.300,00, per un importo complessivo di € 18.300,00;

che l'affidamento all'impresa ROMANA FUNI SRL del servizio di che trattasi non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione;

che l'attribuzione ad altra impresa del servizio suddetto comporterebbe per l'Amministrazione notevoli ritardi nell'attivazione della stessa e un possibile incremento dei costi, in contrasto coi principi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

richiamato l'art. 25 del Capitolato speciale d'Appalto "Estensione fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale", che per il servizio in oggetto prevede che: "La stazione appaltante si riserva la facoltà, esercitabile discrezionalmente ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, di aumentare l'importo contrattuale fino ad un massimo del 20%.";

atteso che Responsabile unico del progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è il F.E.Q. Dott.ssa Silvia Cassia del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato dell'U.C. Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

considerato:

che la spesa complessiva prevista per il servizio di che trattasi, così come descritto in premessa, pari a € 18.300,00 IVA 22% inclusa, non eccede i limiti del quinto del contratto e che, pertanto, si ritiene opportuno avvalersi dell'istituto previsto all'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2036;



che, pertanto, si ritiene opportuno procedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 25 del Capitolato speciale d'Appalto, all'estensione entro il quinto d'obbligo del Contratto stipulato in data 12/07/2024 a seguito di trattativa diretta Mepa n. 4355178 con l'impresa ROMANA FUNI SRL, Via Belfast, 3, 00043 Ciampino RM, P.IVA/C.F. 14368301009, per l'importo netto di € 15.000,00 oltre IVA (22%) per € 3.300,00, per un importo complessivo di € 18.300,00;

che la somma complessiva di € 18.300,00 IVA 22% inclusa trova copertura sul capitolo 103205 (PULLOC), Articolo 20 EF 2024;

vista la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.T.P.C. 2022-2024, approvato giusta deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 27 aprile 2022;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico e acquisita agli atti;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Servizio 1 dell'U.C. Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva e dall'amministratore/legale rappresentante della ROMANA FUNI SRL, il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del R.U.P. dott.ssa Silvia Cassia, resa ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

che è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 dell'U.C. Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva, ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro 18.300,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	6	UFFICIO TECNICO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI



Capitolo/Articolo	103205 /20	PULLOC - Pulizia locali - MP0106
CDR	UCT0201	UCT0201 - PROVVEDITORATO ED ECONOMATO
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	18.300,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 19 del Capitolato speciale d'Appalto, l'estensione entro il quinto d'obbligo del Contratto stipulato in data 12/07/2024 a seguito di trattativa diretta Mepa n° 4355178, per il servizio di pulizia delle vetrate esterne dello stabiule di via Ribotta, con l'impresa ROMANA FUNI SRL, Via Belfast, 3, 00043 Ciampino RM, P.IVA/C.F. 14368301009, per l'importo netto di € 15.000,00 IVA 22% esclusa, oltre IVA (22%) per € 3.300,00 per un importo complessivo di € 18.300,00;

2) di impegnare, per l'ampliamento del servizio di pulizia in parola, la somma complessiva di € 18.300,00 IVA inclusa in favore della ROMANA FUNI SRL, tenuto conto delle tipologie di interventi e dei prezzi contrattuali originariamente previsti;



3) di dare atto che la somma complessiva di € 18.300,00 IVA inclusa, trova copertura sul capitolo 103205 (PULLOC), Articolo 20 EF 2024;

4) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

5) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali;

Di imputare la spesa di euro 18.300,00 come di seguito indicato:

Euro 18.300,00 in favore di ROMANA FUNI SRL C.F 14368301009 VIA BELFAST 3 , CIAMPINO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	6	1	3	103205 / 20	UCT0201	00000	2024	6756

CIG: B1ACF46244

6) di stabilire che la liquidazione, a favore dell'operatore economico avverrà con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio, del DURC on line e del certificato di regolare esecuzione del servizio, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate, dal Dirigente responsabile del servizio, mediante firma digitale;

7) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

· il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

· il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;



- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I

Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.