



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104**

e-mail: f.monni@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P5036 del  
29/12/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*Valentina Di Donato*

Responsabile del procedimento

*Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2023  
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103131 / 10  
CDR DPT0104  
Impegno n. 7157/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP: F89J21003020003 Servizio di Manutenzione delle aree prative ed arboree degli Istituti Scolastici di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Lotto 1 Zona Sud - RTI SIA Garden Srl /Mavili Srl - Approvazione Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 C. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Impegno di spesa € 129.293,20 (IVA 22% inclusa) - CIG: 86971635F3**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27 marzo 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27 marzo 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12 aprile 2023-esecutiva ai sensi di legge- avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20.04.2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 05 maggio 2023 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione.



la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante “D.lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2022.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell’Art. 193 T.U.E.L.”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 10 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”;

Visti altresì

l’articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

**a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;** b) *in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;* c) *per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;* d) *per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;*



Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto “Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021” nel quale risultavano inseriti, ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. 50/2016 ess.mm. eii, nel programma Biennale degli Acquisti 2021/2022 con i seguenti Codice Unico Intervento:

Lotto n. 1 SUD: CUI S80034390585202100055;  
Lotto n. 2 NORD: CUI S80034390585202100081;  
Lotto n. 3 EST: CUI S80034390585202100044;

Premesso:

che venivano nominati RUP degli appalti di servizi di cui trattasi, rispettivamente, l'Ing. Giovanni Quattrococchi per il Lotto 1 Zona Sud, il Geom. Luigi Paoletti per il Lotto 2 Zona Nord e, l'Ing. Andrea Lanzi per il Lotto 3 Zona Est;

ATTESO che, con determinazione dirigenziale R.U. 1330/2021 della Direzione del Dipartimento I veniva approvato il progetto per il servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD annualità 2021/2022/2023 per un importo complessivo di € 3.600.000,00, IVA 22% e somme a disposizione incluse, e veniva stabilito, conseguentemente, di approvare l'espletamento di apposita gara, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice) suddivisa in 3 lotti funzionali corrispondenti alle aree territoriali di competenza del Dipartimento I - Servizio 1 (Zona EST), Servizio 2 (Zona NORD), Servizio 3 (Zona SUD), ripartito come segue:

- Lotto 1 - Zona SUD - CIG 86971635F3 CUP F89J21003020003 - Area Territoriale SUD - Importo servizio soggetti a ribasso €. 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;
- Lotto 2 Zona NORD - CIG 86980799DA - CUP F39J21000930003 - Area Territoriale NORD - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;
- Lotto 3 - ZONA EST - CIG 86969072B2 - CUP F89J21003000003 - Area Territoriale EST - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui € 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1330/2021 veniva stabilito di prenotare l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 e di imputare le somme, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii. in considerazione del periodo di esecuzione del servizio 2021/2023, come segue:



- quanto ad € 300.000,00 (di cui € 295.161,3 per il servizio numero di prenotazione n. 80130/2021 ed € 4.838,70 per incentivi numero di prenotazione n. 80131/2021) sul capitolo 103131;

- quanto ad € 1.800.000,00 (di cui € 1.770,967,75 per il servizio: prenotazione n. 80037/2022 ed € 29.032,25 per incentivi: prenotazione n. 80038/2022) sul capitolo 103131;

- quanto ad € 1.500.000,00 per l'annualità 2023 (di cui € 1.475.806,46 per il servizio: prenotazione n. 80004/2023 ed € 24.193,54 per incentivi: prenotazione n. 80005/2023) sul capitolo 103131;

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, U.O. n. 1 "Gare per Lavori, Servizi e Forniture", su incarico dei RUP, aveva provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto suddiviso in n. 3 Lotti;

che la Commissione Giudicatrice svolgeva in distinte sedute riservate la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti del LOTTO 1 SUD di cui veniva dato atto nei relativi Verbali;

che in data 23.11.2021 si riuniva il Seggio di gara, in seduta pubblica telematica, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" dando luogo alla seduta di apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto relativamente al Lotto 1 e dando atto a verbale della relativa della graduatoria dalla quale risultava primo il costituendo RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) con sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F./P.IVA n. 07556170582 con una quota di partecipazione al Raggruppamento del 60%. e la MAVILI SRL. (mandante) con sede legale in Via del Casale Solaro, 119 - Cap 00143 Roma - C.F./P.IVA 12598971005 con una quota di partecipazione al Raggruppamento del 40% con punti complessivi pari a 74,92 (ribasso economico pari al 46,00%), e conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 529.890,15, (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 15.890,22 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 315.000,00 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 471.774,20;

che il Seggio di gara, in ragione dell'importo dei costi della manodopera dichiarati dall'O.E. in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, disponeva l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera e rinviava gli atti alla



Commissione giudicatrice ai fini della conseguente adozione della formale proposta di aggiudicazione, condizionata all'esito del subprocedimento;

che, pertanto, all'esito positivo del giudizio di congruità dichiarato dal RUP Ing. Giovanni Quattrococchi con nota prot. 3003 del 10.01.2022, con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 2 del Dipartimento I R.U. 26/2022 veniva approvata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata in data 23.11..2021 dalla Commissione Giudicatrice e, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione della gara d'appalto relativa al "Servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD Lotto 1 Sud" ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al costituendo RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) con sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F./P.IVA n. 07556170582 con una quota di partecipazione al Raggruppamento del 60% e la MAVILI SRL. (mandante) con sede legale in Via del Casale Solaro, 119 - Cap 00143 Roma - C.F./P.IVA 12598971005 con una quota di partecipazione al Raggruppamento 40%, con punti complessivi pari a 74,92 (ribasso economico pari al 46,00%), e conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 529.890,15. (costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 15.890,22 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 315.000,00) oltre IVA 22% pari ad € 116.575,83, per l'importo complessivo di € 646.465,98;

che con nota telematica del 18.01.2022 registro di sistema PI000821-22, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto di servizi di cui trattasi;

che con successiva determinazione dirigenziale R.U. 190/2022 dell'allora Direzione Dipartimento I (ora Servizio 4) è stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione del "Servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD Lotto 1 Sud" approvata, su proposta del RUP, Ing. Giovanni Quattrococchi, con determinazione dirigenziale R.U. 26 del 17.01.2022 del Servizio 2 del Dipartimento I a favore del costituendo RTI tra la Sia Garden s.r.l. (Mandataria) con sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F./P.IVA n. 07556170582 con una quota di partecipazione al Raggruppamento del 60% e la MAVILI SRL. (mandante) con sede legale in Via del Casale Solaro, 119 - Cap 00143 Roma - C.F./P.IVA 12598971005 con una quota di partecipazione al Raggruppamento del 40% .con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 46,00% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 529.890,15 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 15.890,22 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione per € 315.000,00 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara ritenuti congrui dal Rup) oltre IVA 22% pari ad € 116.575,83, per l'importo complessivo di € 646.465,98;



che, con la predetta determinazione dirigenziale R.U. 190 del 01.02.2022 veniva impegnata, in ragione della data presunta consegna delle prestazioni (01.02.2022) e del periodo di esecuzione e di conclusione del servizio (31.01.2024) la somma complessiva di € 665.820,81 imputandola come segue:

**Annualità 2022:**

- quanto ad € 296.296,91 a favore del RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) - MAVILI SRL. Dati mandataria: sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F. n. 07556170582 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022 (prenotazione 80037/2022);
- quanto ad € 7.741,94 per incentivi funzioni tecniche 80% (prenotazione 80038/2022) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022;
- quanto ad € 1.935,48. per incentivi funzioni tecniche 20% (prenotazione 800038/2022) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022;

**Annualità 2023:**

- quanto ad € 323.232,99 a favore del RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) - MAVILI SRL. Dati mandataria: sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F. n. 07556170582 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023 (prenotazione 80004/2023);
- Quanto ad € 7.741,93. per incentivi funzioni tecniche 80% (prenotazione 80005/2023) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023;
- Quanto ad € 1.935,48 per incentivi funzioni tecniche 20% (prenotazione 80005/2023) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023;

**Annualità 2024:**

- quanto ad € 26.936,08 a favore del RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) - MAVILI SRL. Dati mandataria: sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F. n. 07556170582 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331;

che è stato preso nota sull' annualità 2024 secondo la normativa de D. Lgs.118/2021;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 190/2022 veniva altresì stabilito di dare mandato al competente Ufficio della Ragioneria Generale di rimettere in disponibilità la somma complessiva di € 294.025,67 sul Capitolo 103131 art. 10 E.F. 2022, quale somma residua sulla prenotazione n 80037/2022 e la somma complessiva di € 168.702,50 sul Capitolo 103131 art. 10 E.F. 2023, quale somma residua sulla prenotazione n. 80004/2023 relativamente al Lotto 1 Sud”;



che con successiva determinazione dirigenziale R.U. 297 del 09/02/2022 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, il Funzionario tecnico Arch. Salvatore Fallica;

che in data 17.03.2022, veniva sottoscritto dal D.E.C. Geom. Mauro Ursini, dal RUP Arch. Salvatore Fallica e dal Legale Rappresentate del RTI SIA Garden - Mavili il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del decreto-legge 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 102/2020 e dell'art. 32, commi 8 e 13 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii;

che con atto Repertorio n. 12107 del 29.09.2022, all'esito della dichiarazione di efficacia da parte del medesimo RUP veniva sottoscritto il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante

Richiamato il già citato in premessa art. 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023”* e *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) **le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;** b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”*;

Applicabili, pertanto,

l'art. 8 *“Modifiche, variazioni e varianti contrattuali”* del D.M. 49 del 7.3.2018 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione”* e in particolare il comma 1 ai sensi del quale: *“Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione;*

il comma 2 del medesimo art. 8: *“Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. [...]”*;





l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto [...]"*;

## **CONSIDERATO**

che il D.E.C. Geom. Mauro Ursini, inviava al RUP Arch. Salvatore Fallica, propria Relazione Tecnica, significando la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante con aumento di spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per le seguenti motivazioni:

## **"MOTIVAZIONI DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO.**

"...nelle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria definite negli elaborati di progetto, non è stato previsto l'intervento su conifere per il trattamento della *Toumeyella parvicornis* (Cocciniglia tartaruga), parassita dei pini che va debellato con specifico intervento fine al fine di scongiurare la rapida morte degli alberi attaccati dai dati in nostro possesso l'intervento dovrebbe avvenire per 167 pini esistenti nei quali al momento si è riscontrato la presenza della cocciniglia così come da disposizioni riportate sul BUR Regione Lazio del 31/08/2021 e dal D.M. Politiche agricole alimentari e forestali del 03/06/2021; A questo proposito vista la mancanza di un prezzo all'interno della tariffa di riferimento è stato predisposto un nuovo prezzo "intervento di endoterapia su conifere, mediante l'uso di sistemi specifici a bassa pressione. (sacche, arbojet, nuovo metodo corradi, ecc.) con l'utilizzo di prodotti per la *Toumeyella parvicornis* (cocciniglia tartaruga) e/o la *Tramautocampa pityocampa* (processionaria del pino) ed i necessari veicolanti per la diluizione della resina, compatibili con concii i prodotti utilizzati. Chiusura circonferenza da 120 a 240 a mediante plug o tappo in materiale celluloso dei fori sul tronco. Per piante con circonferenza da 120 a 240 cm. pari ad € 83,35 caduna (ottantatre/35) che andrà applicato per ogni trattamento annuale"; che il progetto originale prevedeva rientrante nella categoria "verde orizzontale" un'attività di sfalcio dell'erba con una periodicità indicativa di due sfalci all'anno, presumibilmente uno delle stagioni primaverile in realtà attualmente i notevoli cambiamenti climatici che si sono verificati in particolare negli ultimi anni sono tali da rendere insufficiente la periodicità biennale di sfalcio dell'erba prevista nei documenti progettuali in considerazione soprattutto di un aumento delle temperature nei mesi più freddi e quindi l'inevitabile anticipazione del periodo di germogliazione con conseguente crescita delle piante e dell'erba. Pertanto, risulta



necessario e indispensabile nell'obiettivo fondamentale di garantire il più possibile il patrimonio arboreo, la sicurezza della popolazione scolastica e il decoro degli istituti oltre che evitare il rischio di incendio nei mesi più caldi, prevedere almeno un'ulteriore intervento all'anno di sfalcio dell'erba su tutte le scuole di competenza in particolare almeno sulle sedi centrali che vedono un'apertura per tempi maggiori oltre la fine dell'anno scolastico [...];

L'importo della variante di cui si chiede il finanziamento al netto del ribasso del 46 % si riduce ad € 105.978,03 di cui € 3.178,05 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre € 23.315,17 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 129.293,20,

che il RUP, Arch. Salvatore Fallica, esaminata la documentazione a supporto della modifica contrattuale ritenuta necessaria, ha espresso giudizio di ammissibilità ai sensi del richiamato art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 all'approvazione della perizia di variante e suppletiva;

che, pertanto, con determinazione dirigenziale R.U. 3771 del 02.11.2023, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale R.U. 4141 del 27.11.2023, il Dirigente del Servizio n. 2 del Dipartimento I, Arch. Carlo Colecchia, ha approvato la perizia di variante in corso d'opera, redatta, su proposta del medesimo RUP Arch. Salvatore Fallica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii per l'importo netto di € 105 978,03, oltre € 23 315,17 per IVA al 22%, per complessivi € 129 293,20 con il seguente quadro economico:

	<i>Progetto originario (A)</i>	<i>Progetto contrattuale al netto del ribasso (B)</i>	<i>Progetto suppletivo (C)</i>	<i>Progetto Complessivo (A+C)</i>	<i>Progetto complessivo al netto del ribasso (D)</i>	<i>Differenze importi netti (D-B)</i>
importo soggetto	951.851,72 €	513.999,93 €	190.370,33 €	1.142.222,05 €	616.799,91 €	102.799,98 €
a ribasso						
importo economie	- €	- €	- €	- €	- €	- €
importo per la sicurezza	15.890,22 €	15.890,22 €	3.178,05 €	19.068,27 €	19.068,27 €	3.178,05 €



totale importo lavori	967.741,94 €	529.890,15 €	193.548,38 €	1.161.290,32 €	635.868,18 €	105.978,03 €
somme a disposizione						
I.V.A. al 22%	212.903,23 €	116.575,83 €	42.580,64 €	255.483,87 €	139.891,00 €	23.315,17 €
imprevisti						
spese tecniche	19.354,83 €	19.354,83 €	- €	- €	- €	
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.200.000,00 €	665.820,81 €	236.129,03 €	1.416.774,19 €	775.759,18 €	129.293,20 €
economie d'asta (A-B)	437.851,79 €					
Economie per IVA (A-B)	96.327,40 €					
Imprevisti	- €					
<b>TOTALI ECONOMIE</b>	534.179,19 €					



<b>IMPORTO DI CUI SI CHIEDE IL FINANZIAMENTO</b>			<b>129.293,20 €</b>
--	--	--	---------------------

che il progetto di variante è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e quadro economico
- computo metrico estimativo
- verbale di concordamento nuovi prezzi,
- atto di sottomissione,
- dichiarazione del RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

appurata, pertanto, da parte del RUP la sussistenza dei presupposti prescritti dalla sopracitata norma con particolare riguardo alla ricorrenza delle circostanze impreviste e imprevedibili sopraggiunte rispetto alla situazione di fatto sussistente all'epoca della redazione del progetto esecutivo che hanno reso necessario la redazione della presente variante in corso d'opera;

atteso che le modifiche previste nella perizia di variante non alterano la natura del contratto in quanto trattasi di equivalenti tipologie di prestazioni ad esse connesse e non impongono l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo;

Visto il Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 - Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitanano n. 116 del 22.10.2019;

visto in particolare l'art. 2, comma 2 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "il Fondo è calcolato nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori [...] posti a base di gara, al netto dell'IVA, ed è comprensivo, anche, degli accantonamenti per eventuali perizie di variante [...];

atteso che non ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante;

Visto l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. ai sensi del quale: *n Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*



visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”;*

Atteso che le prestazioni oggetto di perizia di variante e suppletiva comportano un incremento dell'importo netto di contratto di € 105 978,03 (percentuale del 20%) e che l'appaltatore, giusta Atto di impegno ha accettato di eseguire le ulteriori attività agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;

che si rende necessario pertanto impegnare, a favore del RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) - MAVILI SRL. Dati mandataria: sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F. n. 07556170582, l'importo complessivo di € 129.293,20 (IVA 22% inclusa) imputandolo al Capitolo 103131 art. 10 Cdc DPT 0104 Cdr 9141 E.F. 2023;

appurato che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo della variante non eccede il 20% dell'importo del contratto principale;

visto, altresì, il comma 5 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: *Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinari e all' articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale.”*

visto, infine, il comma 14 dell'art. 106 D.lgs. 50/2016: *“Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. [...]*

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii era stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dai rappresentanti legale delle società appartenenti al RTI, nell'istanza di partecipazione alla gara di cui trattasi;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con i rappresentanti legali delle Società componenti il RTI e con le figure professionali che possono impegnare le Società medesime verso l'esterno;



visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 129.293,20 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103131 /10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	129.293,20	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

### DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in premessa:

di approvare la perizia di variante, autorizzata, su proposta del RUP Arch. Salvatore Fallica, con determinazione dirigenziale R.U. 3771 del 02.11.2023, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale R.U. 4141 del 27.11.2023, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018 "CUP: F89J21003020003 Servizio di Manutenzione delle aree prative ed arboree degli Istituti Scolastici di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Lotto 1 Zona Sud" per l'importo netto di € 105.978,03, oltre € 23.315,17 per IVA al 22%, per complessivi € 129.293,20;

di approvare, per l'effetto, il nuovo quadro economico dei servizi di cui trattasi ripartito come segue:

	<i>Progetto originario (A)</i>	<i>Progetto contrattuale al netto del ribasso (B)</i>	<i>Progetto suppletivo (C)</i>	<i>Progetto Complessivo (A+C)</i>	<i>Progetto complessivo al netto del ribasso (D)</i>	<i>Differenze importi netti (D-B)</i>
importo soggetto	951.851,72 €	513.999,93 €	190.370,33 €	1.142.222,05 €	616.799,91 €	102.799,98 €
a ribasso						
importo economie	- €	- €	- €	- €	- €	- €
importo per la sicurezza	15.890,22 €	15.890,22 €	3.178,05 €	19.068,27 €	19.068,27 €	3.178,05 €
totale importo lavori	967.741,94 €	529.890,15 €	193.548,38 €	1.161.290,32 €	635.868,18 €	105.978,03 €



somme a disposizione						
I.V.A. al 22%	212.903,23 €	116.575,83 €	42.580,64 €	255.483,87 €	139.891,00 €	23.315,17 €
imprevisti						
spese tecniche	19.354,83 €	19.354,83 €	- €	- €	- €	
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.200.000,0 0 €	665.820,81 €	236.129,03 €	1.416.774,19 €	775.759,18 €	129.293,20 €
economie d'asta (A-B)	437.851,79 €					
Economie per IVA (A-B)	96.327,40 €					
Imprevisti	- €					
TOTALI ECONOMIE	534.179,19 €					
<b>IMPORTO DI CUI SI CHIEDE IL FINANZIAMENTO</b>						<b>129.293,20 €</b>

di affidare i servizi aggiuntivi di cui al p.1) al RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) - MAVILI SRL. Dati mandataria: sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F. n.





07556170582 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, giusto Atto di impegno sottoscritto dall'appaltatore;

di impegnare l'importo complessivo € 129.293,20 in favore del RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) - MAVILI SRL (Mandante) Dati mandataria: sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F. n. 07556170582 - Capitolo 103131 art. 10 Cdc DPT 0104 E.F. 2023;

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di dare atto che sarà cura del RUP Arch. Salvatore Fallica, Funzionario Tecnico del Servizio n. 2 del Dipartimento I, procedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di stabilire che al pagamento a favore del RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria con quota del 60%) - MAVILI SRL. Mandante con quota del 40%). sede legale a Roma, Via Pontedassio, 12 - CAP 00164 - C.F. 07556170582 P.IVA IT 07556170582 P dell'importo netto di € 105.755,84, oltre € 23.315,17 per IVA 22% per complessivi € 129.293,20 si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di esecuzione lavori e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria, in forza del predetto rapporto di mandato, a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento del servizio e dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e della relativa verifica di conformità, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC attestante la regolarità contributiva delle componenti il RTI;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n.190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

Di imputare la spesa di euro 129.293,20 come di seguito indicato:

*Euro 129.293,20 in favore di RTI SIA GARDEN SRL - MAVILI SRL C.F 07556170582 VIA PONTEDASSIO, 12 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103131 / 10	DPT0104	23076	2023	7157

CIG: 86971635F3



*CUP: F89J21003020003*

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 della legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.