



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104**

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P5029 del  
28/12/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*Valentina Di Donato*

Responsabile del procedimento

*Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2023  
Mis 4 Pr 2 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202043 / 55  
CDR DPT0104  
Impegno n. 7104/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 - LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO IN SEGUITO ALLA O.S. N. 123/2016 DEL L.A. CARAVILLANI - PIAZZA DEL RISORGIMENTO 46/B - ROMA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.106 C.1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART.7 CC. 2-TER E 2-QUATER DELLA LEGGE N.79/2022. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 1.200.000,00 (IVA 10% INCLUSA). CIG A0459D1750**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Monni Federico



VISTE le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTI

l'art.107 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art.151 del D.Lgs n.267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n.1 del 22/12/2014 e in particolare l'art.49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che *"nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma"*;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n.109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.40 del 05/10/2020 e ss.mm.ii;

il Decreto del Sindaco Metropolitano n.29 del 15/03/2023 avente ad oggetto *"Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art.228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata"*;

VISTE

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.10 del 27/03/2023 recante *"Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024"*;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.11 del 27/03/2023 recante *"Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025"*;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.13 del 12/04/2023 recante *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art.169 del D.Lgs. n.267/2000"*;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.14 del 12/04/2023 recante *"Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025"*;



VISTO

il Decreto del Sindaco metropolitano n.51 del 20/04/2023 recante *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025”*;

VISTE

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.23 del 22/05/2023 recante *“Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione”*;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.39 del 28/07/2023 recante *“Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art.175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art.193 T.U.E.L.”*;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.52 del 25/09/2023 recante *“D.Lgs. 118/2011, art.11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2022”*;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.54 del 25/09/2023 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell’art.193 T.U.E.L.”*, con la quale è stato necessario procedere all’applicazione di ulteriori quote di Avanzo di Amministrazione, per l’importo complessivo di Euro 2.760.068,66, di cui euro 1.200.000,00 destinato al conto capitale per il completamento dell’intervento di edilizia scolastica denominato *“ROMA -L.A. Caravillani Piazza Risorgimento, 46/b - lavori finalizzati al consolidamento/miglioramento sismico”*;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 10 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”*;

l’articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023”* e *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”*;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023”* e *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i*



contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

PREMESSO che

il decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge n.128 del 08/11/2013, recante “Misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca” (di seguito, decreto-legge n.104/2013) all’a

prevedeva che, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all’istruzione scolastica e all’alta formazione artistica, musicale e coreutica e immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti per la programmazione triennale 2013-2015, le Regioni interessate potessero essere autorizzate dal Ministero dell’economia e delle finanze, d’intesa con il Ministero dell’istruzione, dell’università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d’Europa, con la società Cassa depositi e prestiti Spa e con i soggetti autorizzati all’esercizio dell’attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n.385 del 01/09/1993;

l’ultimo periodo del comma 1 del sopra richiamato art.10 prevedeva l’adozione di un decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, per definire le modalità di attuazione della norma per l’attivazione dei mutui e per la definizione di una programmazione triennale, in conformità ai contenuti dell’Intesa sottoscritta in sede di Conferenza unificata il 1° agosto 2013 tra il Governo, le regioni, le province autonome di Trento e di Bolzano e le autonomie locali;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell’istruzione, dell’università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n.47 del 03/01/2018, in attuazione di quanto previsto dal sopra citato art.10 del D.L. n.104/2013 venivano definiti termini e modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;

con decreto n.615 del 12/09/2018 del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca, si procedeva all’approvazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e al riparto del contributo annuo pari a € 170.000.000,00 tra



le Regioni andando ad individuare, per ciascuna Regione, la quota di contributo annuo assegnato;

con Deliberazione n.201 del 24/04/2018, la Giunta della Regione Lazio recepisce i principi, le priorità di intervento e i criteri di cui al decreto interministeriale n. 47/2018 e precisava gli ulteriori criteri di cui all'art.3, comma 4, lettera g) del citato decreto interministeriale, riservando una quota non inferiore al 20% delle risorse assegnate alla Regione Lazio per interventi relativi ad edifici scolastici di secondo grado, di competenza di Province e Città metropolitana;

con Determinazione n. G05938 del 07/05/2018, veniva approvato l'Avviso pubblico per la selezione degli interventi e fissato, nel contempo, alle ore 12.00 del 15/06/2018, il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione da parte degli Enti locali interessati;

con nota CMRC 2018-100758 del 14/06/2018 a firma dell'allora Direttore del Dipartimento III ing. Giuseppe Esposito, veniva trasmessa la candidatura della CMRC per la realizzazione dell'intervento "*L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento - Lavori di miglioramento sismico in seguito alla O.S. n.123/2016*" (art. 4 - punto a), la cui tipologia rientrava fra quelle indicate nell'art.4 dell'Avviso;

con Determinazione n.G07645 del 14/06/2018 veniva disposta una proroga fino a tutto il 22/06/2018 per la presentazione delle istanze di partecipazione;

con determinazione n. G09897 del 01/08/2018 veniva approvata, in conformità alle risultanze della Commissione di valutazione, la graduatoria, poi rettificata con successiva determinazione del 31//2018, n.G13826, degli interventi ed individuato il fabbisogno della Regione Lazio per il triennio 2018/2020;

tra detti interventi risultava inserito l'intervento "*L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento - Lavori di miglioramento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016*" - Codice Edificio Anagrafe 0580911556 - per un importo di €. 4.165.000,00 di competenza della CMRC;

i suddetti provvedimenti venivano trasmessi al Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca per gli adempimenti di competenza;

con nota n.U.0028555 del 06/11/2018 il competente Ufficio del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca comunicava il contributo annuo spettante alla Regione Lazio;

con Determinazione 23 gennaio 2019, n. G00537 della competente Direzione Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio venivano individuati, nell'ambito della graduatoria unica del fabbisogno regionale per il triennio 2018/2020, e tenuto conto degli importi delle richieste pervenute in funzione delle risorse assegnate, gli enti da ammettere a finanziamento nell'ambito delle risorse assegnate alla Regione dando atto che gli enti indicati nell'allegato 1) al predetto provvedimento non potevano avviare gli interventi prima dell'autorizzazione di cui all'art.1, comma 3, del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della



ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 gennaio 2018, n. 47, pena la revoca del finanziamento;

con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87, pubblicato in G.U. n.104, il 06/05/2019 veniva autorizzato l'utilizzo - da parte delle Regioni, per il finanziamento degli interventi inclusi nei piani regionali triennali di edilizia scolastica di cui alla programmazione unica nazionale, ai sensi dell'articolo 2 del decreto interministeriale 03/01/2018 - dei contributi pluriennali di euro 170.000.000,00 annui, decorrenti dal 2018 previsti dalla legge 28 dicembre 2015, n.208, stanziati dalla legge n.232 del 11/12/2016 e rimodulati dalla legge n.205 del 27/12/2017, per le finalità, nella misura e per gli importi a ciascuna Regione assegnati per effetto dei decreti richiamati in premessa, nonché autorizzati gli interventi di cui all'allegato da Abruzzo al Veneto al medesimo decreto;

con il suddetto Decreto venivano, altresì, autorizzati gli Enti locali a procedere con l'avvio delle procedure di gara e/o stipula dei contratti, procedendo alla proposta di aggiudicazione entro il termine di centottanta giorni, in caso di progettazione esecutiva e di trecentosessantacinque giorni, in caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente decreto in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;

che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità - Area Infrastrutture viarie e sociali - Sicurezza stradale, acquisita dall'Amministrazione con protocollo CMRC - 2019 - 0085697 del 31/05/2019 autorizzava pertanto la Città Metropolitana di Roma Capitale *"all'avvio delle procedure di gara e/o alla stipula dei contratti di appalto relativi all'intervento individuato con Determinazione n. G00537 del 23/01/2019 procedendo alla proposta di aggiudicazione entro il termine di 180 giorni, in caso di progettazione esecutiva e di 365 giorni, in caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, decorrenti dal 06/05/2019"*;

ATTESO

che con Decreto del Sindaco Metropolitano n.21/2019 era stato approvato, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nel relativo Elenco annuale 2019, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento *"CUP:F85B18005510003, - L. A. Caravillani - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O. S. 123/2016"* per l'importo di € 4.165.000,00;

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.4 del 18/03/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel D.Lgs. n.118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 nel quale risultava inserito, nell'annualità 2019, l'intervento *"CUP: F85B18005510003 - CIA EN 18 0100 - L. A. Caravillani - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O. S. 123/2016"* per l'importo di € 4.165.000,00;





che per il suddetto intervento veniva conferito l'incarico di RUP all'ing. Giuseppe Cataldi, Funzionario tecnico in forze presso l'allora Servizio n.2 "Edilizia Nord" del Dipartimento III;

che con determinazione dirigenziale R.U. n.2297 del 14/06/2019 dell'allora Servizio n.3 del Dipartimento III si stabiliva di approvare, il capitolato tecnico prestazionale concernente l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva ed acquisizione dei nulla osta/pareri e di esecuzione delle indagini geognostiche con riserva di affidamento anche dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento "CUP:F85B18005510003, CIA EN 18 0100 L.A. Caravillani - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O. S. 123/2016" per l'importo a base d'asta di € 169.439,83 con opzione di estensione per un importo a base d'asta di ulteriori € 113.828,99;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. n.2297 del 14/06/2019, attesa l'urgenza di procedere in considerazione delle scadenze previste dal Decreto n.87/2019, si stabiliva di autorizzare, ai sensi dell'art. 35 c.1 lett.c) e dell'art.60 del D.lgs. 50/2016 il ricorso ad una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c. 3 lett. b) del medesimo D.Lgs; di imputare intanto, nelle more della variazione di Bilancio per l'inserimento dei fondi autorizzati dalla Regione Lazio, la somma complessiva di € 360.153,11 sul Capitolo 202048 - art.14 - B.E. 2019 (fondi propri dell'Amministrazione);

che con determinazione dirigenziale R.U. n.5008/2019 dell'allora Servizio n.2 del Dipartimento III si stabiliva di approvare, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, così come previsto all' art. 32 comma 5 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in data 20/11/2019 e di aggiudicare la gara a favore dell'offerta risultata sulla base del maggior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa prima in graduatoria con punti 75,83 presentata dall'operatore economico RTP SPIBS SRL mandataria) - TECH ING S.R.L. - GEO 3D SRL - STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO DOTT. DOMENICO MARCHETTI E DOTT. ROBERTO SERI ESECUTRICE GEO 3D SRL;

che con determinazione dirigenziale R.U. n.4312 del 01/10/2019 era stata accertata sul capitolo 403027 art.1 B.E. 2019, n. accertamento 101249/2019, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.2 del Decreto M.I.U.R. 47/2018 e dell'art.1 del Decreto 87/2019, l'importo di €. 4.165.000,00 concernente il finanziamento relativo all'intervento "Lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 presso il L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento 46/b";

che con Decreto n.960 del 18/10/2019 del Ministero dell'istruzione aveva prorogato i termini di aggiudicazione degli interventi autorizzati con il richiamato decreto n.87 del 01/02/2019 al 30/04/2020 in caso di progettazione esecutiva e al 30/09/2020 nel caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva e al 31/12/2020 per gli interventi di nuova costruzione;

che in data 10/02/2020 veniva sottoscritto il verbale di avvio di esecuzione anticipata del servizio di progettazione;



che con contratto Rep. n.11710 del 26/02/2020 veniva stipulato il contratto di appalto per l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva, acquisizione dei nulla osta/pareri e di esecuzione delle indagini geognostiche - Istituto L.A. "Caravillani" - Piazza Risorgimento - Roma- lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S.n.123/2016;

che con successivo Decreto n.188 del 31/03/2020 del Ministero dell'istruzione prorogava, ulteriormente, i termini di aggiudicazione degli interventi di edilizia scolastica autorizzati con decreto n.87 del 2019 (cd. Mutui Bei 2018) fissati dal decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 18/10/2019, n.960, al 30/09/2020, in caso di progettazione esecutiva, al 31/12/2020 nel caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva e al 28/02/2021 per gli interventi di nuova costruzione;

che in sede di conto consuntivo 2019 l'importo complessivo di € 4.165.000,00 era stato spostato, in ossequio dei principi di armonizzazione contabile nel FPV 2020;

che in sede di elaborazione del progetto definitivo emergeva la necessità di apportare le modifiche al progetto richieste dalla Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma per il rilascio della necessaria autorizzazione essendo l'immobile vincolato, ope legis, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, e per l'aggiornamento dei compensi professionali per la progettazione esecutiva con la previsione di un incremento finanziario di complessivi € 185.000,00 per un importo complessivo del progetto pari ad € 4.350.000,00;

che, pertanto, in considerazione di quanto emerso dalle conclusioni della progettazione definitiva l'allora Direttore del Dipartimento III richiedeva ai competenti Uffici di Ragioneria di integrare l'importo progettuale per l'importo di € 185.000,00;

che in sede di conto consuntivo 2019 l'importo complessivo di € 4.165.000,00 era stato spostato, in ossequio dei principi di armonizzazione contabile nel FPV 2020;

che si rendeva necessario, in considerazione delle predette modifiche progettuali, prevedere il reinserimento dell'intervento in parola nell'elenco annuale 2020;

che, pertanto, con Decreto della Sindaca metropolitana n.140 del 27/11/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di Edilizia scolastica ZONA NORD, denominato "CIA EN 18 0100 - Roma. L.A. Caravillani - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. n.123/2016" € 4.350.000,00, ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022 e nell'Elenco annuale 2020 - CUP: F85B18005510003;

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n.68 del 30/11/2020 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 - 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2020 - Art.193 T.U.E.L così come modificato dall'art. 54, comma 1, del D.L. 104/2020 l'intervento di cui sopra veniva inserito nell'annualità 2020





del Programma triennale 2020-2021 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2020 per l'importo complessivo di € 4.350.000,00;

che l'allora Servizio n.2 del Dipartimento III trasmetteva con nota CMRC - 2020 - 0172560 del 01/12/2020 il progetto definitivo dei "lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma - CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SPIBS SRL (mandataria) - TECH ING S.R.L. - GEO 3D SRL - STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO DOTT.DOMENICO MARCHETTI E DOTT. ROBERTO SERI ESECUTRICE GEO 3D SRL per l'importo complessivo di € 4.350.000,00;

che con determinazione dirigenziale n.3937 del 11/12/2020 dell'allora Servizio n.3 del Dipartimento III è stato stabilito di approvare il progetto definitivo dei lavori aventi ad oggetto: "Lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma. CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100", per una spesa complessiva di €. 4.350.000,00;

che con la medesima determinazione dirigenziale si stabiliva di approvare, su proposta del RUP. ing. Giuseppe Cataldi, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed dei lavori ai sensi art.59, co. 1bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come novellato dal D.Lgs. 56/2017 e quindi dalla Legge 55/2019 (Appalto integrato) per effetto dell'art. 1 del D.L. 18/04/2019 n.32 convertito dalla legge 14/06/2019, n. 55 per l'importo complessivo a base d'asta di €. 3.629.441,29 (di cui € 3.524.863,20 per i lavori ed € 104.578,09 per la progettazione) di cui € 1.225.713,26 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 186.298,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all' art.63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 15 operatori economici individuati nell'elenco degli operatori accreditati nel portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito con legge 11/09/2020 n. 120 in deroga all' art.36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. n.3937 del 11/12/2020 si dava atto che l'importo complessivo di € 4.350.000,00 era imputato:

- quanto ad € 185.000,00 sul capitolo di bilancio 202043 (ex MSCUPO) art.27 E.F. 2020;
- quanto ad € 4.165.000,00 sul cap. 202043, art.22. E.F. 2020

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, U.O. n.1 "Gare per Lavori, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, provvedeva a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 15/12/2020 ore 15:06 la Lettera d'invito a n.25 operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella lista fornitori destinatari indicata nel Verbale del 26/01/2021, generata dal suindicato Portale gare;



che all'esito della procedura il 09/04/2021 (come da apposito verbale redatto dal Seggio di gara al quale si rinvia) formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI Aedes Srl (mandataria) - SIT Srl (mandante);

che con determinazione dirigenziale R.U. n.2118 del 21/06/2021 l'arch. Angelo Maria Mari, quale Dirigente ad interim del Servizio n.3 aggiudicava la gara in parola su proposta del RUP ing. Giuseppe Cataldi all'operatore economico RTI Aedes Srl (mandataria) - Sit Srl (mandante); - con punti complessivi pari a 86,09 (ribasso economico pari al 32,95%) e un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 2.494.925,73;

che in merito alla prestazione relativa alla progettazione, il concorrente in sede di istanza aveva indicato, ai sensi dell'art.92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il raggruppamento temporaneo di imprese così composto: Spibs Srl (mandataria): sede legale a Roma, Via Flaminia, 395 - Cap 00188 - C.F. 03863720581; Structura Ingegneria Srl (mandante): sede legale a Roma, Via Chiana 35 - Cap 00198 - C.F. 12348641007; Roberto Seri (mandante): sede a Rieti, Via della Chimica snc - Cap 02100 - C.F. SRERRT64L25L117T; Giulio Vannucci (mandante): sede a Fiano Romano (Rm), in Via di Pacciano, 28 - Cap 00065 - C.F. VNNGLI78T12D612A;

che con determinazione dirigenziale n.2529 del 20/07/2021 dell'allora Servizio n.3 del Dipartimento III si prendeva atto che con determinazione dirigenziale R.U n.2118 del 21/06/2021 il dirigente ad interim del Servizio n.2, arch. Angelo Maria Mari, aveva aggiudicato l'appalto dei *"Lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma. CIG: 85394744DF - CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100"* all'operatore economico RTI Aedes Srl (mandataria) - Sit Srl (mandante), con punti complessivi pari a 86,09 (ribasso economico pari al 32,95%) e un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 2.494.925,73; in merito alla prestazione relativa alla progettazione, il concorrente in sede di istanza ha indicato, ai sensi dell'art.92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il concorrente in sede di istanza ha indicato, ai sensi dell'art.92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il raggruppamento temporaneo di imprese così composto: Spibs Srl (mandataria);

che la società Maiorana Costruzioni Edili S.r.l., quale soggetto classificatosi al terzo posto della graduatoria relativa alla procedura negoziata indetta per l'affidamento dell'appalto integrato di cui trattasi proponeva ricorso ed impugnava tutti gli atti di gara ivi inclusa l'aggiudicazione, contestando la legittimità dell'ammissione alla gara degli operatori economici posizionatisi ai primi due posti della graduatoria;

che il Tar adito, con sentenza del 25/10/2021 annullava la Determinazione Dirigenziale R.U. n.2118/2021 e gli altri atti endo-procedimentali di gara, nella parte in cui gli operatori economici Aedes S.r.l., SIT Tecnologica S.r.l. (1° classificato) e CONART S.c. a r.l.(2° classificato) erano stati ammessi alla gara, nonché nella parte in cui non era stata rilevata la sussistenza di cause di esclusione a loro carico, e non era stata conseguentemente disposta la loro esclusione dalla gara;



che l'Amministrazione valutava le azioni da intraprendere alla luce delle scadenze imposte dal MIUR e dalla Regione Lazio in merito al finanziamento concesso per l'intervento in oggetto;

che con determinazione dirigenziale RU n.4675 del 28/12/2021 veniva autorizzato l'esecuzione del servizio: "Incarico professionale per attività di supporto al RUP nell'ambito dell'intervento *"Lavori di miglioramento/adeguamento sismico in seguito alla O.S. n.123/2016 del L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento, 46/B - Roma - CIA: EN 18 0100 CUP F85B18005510003"* per l'importo complessivo netto di € 11.649,23 ed affidato il servizio di cui trattasi, all'esito della procedura n. PI019368 celebrata sulla piattaforma della CMRC, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020, così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in Legge 108/2021, al professionista avv. Federico Busbani, via dell'Orso, 43 - 00186 - Roma - P.IVA: 1188171100 che aveva offerto un ribasso percentuale del 5,00% per un importo contrattuale pari ad € 11.066,77 oltre INPS 4% pari ad € 442,67 ed oltre IVA 22% pari ad € 2.532,08 per un importo complessivo pari a € 14.041,52;

che la società Aedes s.r.l., in proprio e quale mandataria del costituendo RTI con SIT Società Italiana Tecnologica s.r.l. presentava ricorso in appello (registro generale n.10804 del 2021) alla sentenza del Tribunale amministrativo regionale per il Lazio (sezione Seconda) n.10914/2021;

che la Città Metropolitana di Roma Capitale presentava ricorso in appello (registro generale n.579 del 2022) alla sentenza del Tribunale amministrativo regionale per il Lazio (sezione Seconda) n.10914/2021;

che con sentenza n.05499 del 01/07/2022 del Consiglio di Stato sono stati accolti gli appelli principali e, per l'effetto, in riforma della sentenza impugnata, è stato respinto il ricorso principale di primo grado;

ATTESO

che in data 06/10/2022 è stato redatto il verbale di consegna anticipata per l'avvio dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva;

che in data 03/11/2022 con Repertorio n.12132 è stato sottoscritto il contratto di appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei *"lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 presso il L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento, 46/B - Roma. - CIG: 85394744DF"*, con un importo contrattuale netto di € 2.494.925,73;

che in fase di sviluppo della progettazione esecutiva il Dipartimento I - Servizio 3 ha avviato una interlocuzione con la "Soprintendenza Speciale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Roma" al fine di evidenziare le criticità comportate dalla realizzazione della nuova scala così come autorizzata, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/04 "Codice dei Beni culturali e del Paesaggio", con nota protocollo MIBACT\_SS-ABAP-RM|12/11/2020|0045101-P;



che con nota prot. CMRC-2022-0179853 del 21/11/2022 il Dipartimento I - Servizio 3 ha inoltrato istanza di variante al parere MIBACT\_SS-ABAP-RM|12/11/2020|0045101-P;

che in data 20/01/2023 con nota protocollo CMRC 2023-00009845 è stato acquisito il parere della Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma con prot. n.MIC\MIC\_SS-ABAP-RM-20-01-2023 - 0003166-P per variante al parere prot. 45101-P del 01/11/2020;

che in data 17/02/2023 con protocollo n.CMRC 2023 0026593 la RTI Aedes srl- SIT ha consegnato gli elaborati del progetto esecutivo, redatto dalla RTI composta da Spibs Srl (mandataria); Structura Ingegneria Srl (mandante); Roberto Seri (mandante); Giulio Vannucci (mandante), relativo ai lavori indicati in epigrafe;

che il dirigente ing. Claudio Dello Vicario, ai sensi dell'art.26 comma 6 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, ha nominato con nota del 28/08/2023 la commissione interna per la verifica della progettazione esecutiva delle opere, composta dai funzionari tecnici della CMRC: arch. Fabio Maria Dandini, arch. Francesco Ruzzante, geom. Mauro Ursini;

che in data 12/09/2023 il progetto esecutivo di cui trattasi, ai sensi dell'art.26 D.Lgs. 50/2016, è stato verificato dalla commissione interna di cui sopra come da nota protocollo n. CMRC-2023-0143068 del 13/09/2023;

che in data 12/09/2023 il progetto esecutivo di cui trattasi, ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, è stato validato dal RUP ing. Giuseppe Cataldi come da nota protocollo n. CMRC-2023-0143073 del 13/09/2023;

che con determinazione dirigenziale R.U. n.3248 del 20/09/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo presentato dalla RTI Aedes Srl (mandataria) - Sit Srl (mandante) con nota protocollo CMRC 002659 in data 17/02/2023, redatto dalla RTI composta da Spibs Srl (mandataria): sede legale a Roma, Via Flaminia, 395 - Cap 00188 ; Structura Ingegneria Srl (mandante); Roberto Seri (mandante); Giulio Vannucci (mandante); relativo all'intervento: "CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 - Lavori di miglioramento consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma", il cui quadro economico è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>LAVORI</b>	
Importo lavori al netto del ribasso offerto (32,95%)	2.238.507,64 €



Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	186.298,48 €
<b>TOTALE LAVORI:</b>	<b>2.424.806,12 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
Imprevisti comprensivi di IVA	6.695,26 €
Incentivi per funzioni tecniche di cui Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8%)	63.447,54 €
Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	6.520,90 €
Spese per progettazione definitiva comprensiva di CNPAIA (4%)	93.354,46 €
IVA per spese tecniche (progettazione definitiva, rilievi, accertamenti ed indagini geologiche - 22%)	21.972,58 €
Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso offerto del 32,95%	70.119,61 €
CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso offerto del 32,95%	18.848,15 €
Spese tecniche per collaudo statico comprensivo di CNPAIA (4%) ed IVA (22%)	40.601,60 €
Spese per attività di supporto al RUP amministrativo comprensivo di contributi previdenziali ed IVA (22%)	14.041,52 €



IVA sui lavori (10% - interventi di recupero e risanamento conservativo)	242.486,61 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>578.082,23 €</b>
Economie di gara progettazione definitiva ed esecuzione indagini (IVA compresa 22%)	92.588,92 €
Economie di gara attività di supporto al RUP amministrativo (IVA compresa 22%)	739,02 €
Economie di gara progettazione esecutiva (CNPAIA 4% e IVA 22%compresa)	43.720,92 €
Economie di gara lavori (IVA compresa 10%)	1.210.062,79 €
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>1.347.111,65 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.350.000,00 €</b>

che in data 21/09/2023, su indicazione del RUP ing. Giuseppe Cataldi, con apposito verbale il Direttore dei lavori geom. Luigi Paoletti ha provveduto alla consegna dei lavori al RTI Aedes SIT -S.r.l.;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 13 ottobre 2023, n. 196 con cui si è disposta al 15 ottobre

2025 la proroga del termine per il completamento dei lavori e la rendicontazione finale degli interventi di edilizia scolastica autorizzati con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87 e con decreto del Ministro dell'istruzione 30 giugno 2020, n. 42;

Richiamati i già citati in premessa :

articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le





disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

Applicabili, pertanto:

l'art. 8 “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” del D.M. 49 del 7.3.2018 “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell’esecuzione”;

in particolare il comma 1 del richiamato art. 8 ai sensi del quale: “Il direttore dei lavori fornisce al RUP l’ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all’articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall’articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell’accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione;

Visto, altresì, il comma 2 del medesimo art. 8 “Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall’articolo 106 del codice. [...]”;

visto l’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: “Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice o per l’ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all’oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d’opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni



legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto [...”];

#### CONSIDERATO

che ai sensi dell’articolo 7, comma 2-ter, della Legge n.79 del 29/06/2022, il sopra richiamato art. 106, comma 1 lettera c), del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze impreviste e imprevedibili indicate al primo periodo rientrano anche quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell’opera;

che il comma 2-quater, della citata Legge n.79 del 29/06/2022, recita: “ Nei casi indicati al comma 2 -ter , senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, la stazione appaltante o l’aggiudicatario possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell’opera, una variante in corso d’opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali.[...]”

che, pertanto, durante l’esecuzione il lavori il Direttore dei Lavori geom. Luigi Paoletti, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dell’articolo 7, commi 2-ter e 2-quater della Legge n.79 del 29/06/2022, ha proposto una perizia di variante, per compensare le variazioni in aumento dei costi dei materiali, corredata dei relativi elaborati;

che la suddetta perizia di variante ha previsto, altresì, lo stralcio di lavorazioni che permettono di mantenere la piena funzionalità dell’opera e di assicurare risparmi da utilizzare in compensazione alle variazioni in aumento dei costi dei materiali;

che la perizia di variante prevede comunque un aumento dell’importo di contratto che al netto del ribasso del 32,95 % ammonta ad € 1.090.909,09 di cui € 42.026,97 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre € 109.090,91 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € 1.200.000,00, come meglio specificato nel quadro economico di raffronto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ORIGINARIO (A)	PROGETTO CONTRATTUALE (B)	PROGETTO COMPLESSIVO DI VARIANTE ( C )	PROGETTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO (D)	DIFFERENZE IMPORTI NETTI (D-B)



LAVORI					
Importo lavori soggetto a ribasso	3.338.564,72	2.238.507,64	4.902.893,00	3.287.389,76	1.048.882,12
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	186.298,48	186.298,48	228.325,45	228.325,45	42.026,97
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>3.524.863,20</b>	<b>2.424.806,12</b>	<b>5.131.218,45</b>	<b>3.515.715,21</b>	<b>1.090.909,09</b>
<b>Somme a disposizione</b>					
Imprevisti comprensivi di IVA	6.695,26	6.695,26	6.695,26	6.695,26	0,00
Incentivi per funzioni tecniche di cui Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8%)	63.447,54	63.447,54	63.447,54	63.447,54	0,00
Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	6.520,90	6.520,90	6.520,90	6.520,90	0,00
Spese per progettazione definitiva comprensiva di CNPAIA (4%)	93.354,46	93.354,46	93.354,46	93.354,46	0,00
IVA per spese tecniche (progettazione definitiva, rilievi, accertamenti ed indagini geologiche) (22% su b3+b4)	21.972,58	21.972,58	21.972,58	21.972,58	0,00



Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	104.578,09	70.119,61	70.119,61	70.119,61	0,00
CNPAIA (4%) ed IVA per spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (22%)	28.110,59	18.848,15	18.848,15	18.848,15	0,00
Spese tecniche per collaudo statico comprensivo di CNPAIA (4%) ed IVA (22%)	40.601,60	40.601,60	40.601,60	40.601,60	0,00
Spese per attività di supporto al RUP amministrativo comprensivo di contributi previdenziali ed IVA (22%)	14.041,52	14.041,52	14.041,52	14.041,52	0,00
IVA sui lavori (10% - interventi di recupero e risanamento conservativo)	352.486,32	242.480,61	513.121,84	351.571,52	109.090,91
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>731.808,86</b>	<b>578.082,23</b>	<b>848.723,46</b>	<b>687.173,14</b>	<b>109.090,91</b>
Economie di gara progettazione definitiva ed esecuzione indagini (IVA compresa 22%)	92.588,92	92.588,92	92.588,92	92.588,92	



Economie di gara attività di supporto al RUP amministrativo (IVA compresa 22%)	739,02	739,02	739,02	739,02	
Economie di gara progettazione esecutiva (IVA compresa 22%)		43.720,92	43.720,92	43.720,92	
Economie di gara lavori (IVA compresa 10%)		1.210.062,79	1.210.062,79	1.210.062,79	
			0,00		
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>93.327,94</b>	<b>1.347.111,65</b>	<b>1.347.111,65</b>	<b>1.347.111,65</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.350.000,00</b>	<b>4.350.000,00</b>	<b>7.327.053,56</b>	<b>5.550.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
<b>IMPORTO DI CUI SI RICHIEDE IL FINANZIAMENTO</b>				€	<b>1.200.000,00</b>

che il RUP ing. Giuseppe Cataldi, ai sensi dell'art.106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, ha espresso giudizio di ammissibilità all'approvazione della variante di cui sopra;

Visto l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. ai sensi del quale: Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;

Atteso che le lavorazioni oggetto della perizia di variante comportano un aumento di prezzo pari al 45% del valore delle lavorazioni del contratto iniziale;

Visto il Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 - Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 116 del 22.10.2019;



visto in particolare l'art. 2, comma 2 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "il Fondo è calcolato nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori [...] posti a base di gara, al netto dell'IVA, ed è comprensivo, anche, degli accantonamenti per eventuali perizie di variante [...];

atteso che non ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante;

APPURATO che si rende necessario pertanto impegnare a favore del costituito R.T.I. AEDES S.r.l. (mandataria con la percentuale del 77.34%.... ) e la SIT (mandante con la percentuale del 22.66%), con sede a Roma in Via Salasco n.1- con C.F.: 06830691009 P.IVA IT06830691009 l'importo netto di € 1.090.909,09 oltre € **109.090,91** per IVA 10%, per complessivi € 1.200.000,00 imputandolo al capitolo 202043 art. 55 CdC DPT0104 E.F. 2023;

Dato atto che l' art. 2, comma 5, del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018 prevedeva che gli eventuali ribassi d'asta comunque resisi disponibili all' esito delle procedure di gara sono accertati in sede di monitoraggio dal Ministero dell' istruzione, dell' università e della ricerca e riassegnate dallo stesso prioritariamente agli interventi presenti nei piani delle regioni;

Considerato che, in applicazione di quest'ultima disposizione, la riassegnazione di tali economie doveva avvenire con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze;

Visto il DM 24 novembre 2023 del MIM "Assegnazione delle risorse derivanti dalle economie degli interventi di edilizia scolastica autorizzati con decreto del Ministro dell' istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87 e con decreto del Ministro dell'istruzione 30 giugno 2020, n. 42" pubblicato in G.U. il 27 dicembre 2023;

che ad oggi non è possibile utilizzare le predette economie di gara da riscrivere in Bilancio in ragione di quanto disposto dal predetto DM 24 novembre 2023;

Atteso, pertanto, che

con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 54 del 25.09.2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L." è stato stabilito di procedere all'applicazione di ulteriori quote di Avanzo di Amministrazione derivanti dall'approvazione del Consuntivo 2022, in ottemperanza ai Principi Contabili allegati al D.Lgs. n. 118/2011, per l'importo complessivo di Euro 2.562.740,00 di cui Euro 1.200.000,00 di Avanzo destinato al conto capitale per il completamento dell'intervento di edilizia scolastica denominato ROMA - L.A."CARAVILLANI" Piazza Risorgimento, 46/b - Lavori finalizzati al consolidamento/miglioramento sismico;





che pertanto la spesa complessiva di euro 1.200.000,00 trova copertura al Capitolo 202043 art. 55 Cdc DPT0104 Cdr 9141 E.F. 2023

Appurato che è stato acquisito un nuovo CIG in quanto l'importo della variante eccede il 20% dell'importo del contratto principale;

visto, altresì, il comma 5 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinari e all'articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale.”

visto, infine, il comma 14 dell'art. 106 D.lgs. 50/2016: “Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. [...]”;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii era stato verificato mediante apposita dichiarazione resa da rappresentante legale della Società nell'istanza di partecipazione alla gara di cui trattasi;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;



Preso atto che la spesa di euro 1.200.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /55	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	1.200.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

#### PRESO ATTO

che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con decreto del Sindaco metropolitano n.125 del 04/08/2022;

il Dirigente del Servizio 3 attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

#### VISTI

il Decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 16/04/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. n.165/2001" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n.8 del 20/01/2014;

gli articoli 179 e 183 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**DETERMINA**



Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera autorizzata su proposta del R.U.P. l'ing. Giuseppe Cataldi, e trasmessa con nota prot. CMRC-2023-0209694 del 21/12/2023, ai sensi del combinato disposto dell'art.106 comma 1 let. c) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art.7, commi 2-ter e quater della Legge n.79 del 29/06/2022 dell'intervento "CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100. Lavori di miglioramento/adeguamento sismico in seguito alla O.S. n.123/2016 del L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento 46/B - Roma"; per un importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 1.090.909,09 per imponibile ed € 109.090,91 per IVA 10%

2. di approvare, per l'effetto, il nuovo quadro economico ripartito come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>LAVORI</b>	
Importo lavori al netto del ribasso offerto (32,95%)	3.287.389,76 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	228.325,5 €
<b>TOTALE LAVORI:</b>	<b>3.515.715,21€</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
Imprevisti comprensivi di IVA	6.695,26 €
Incentivi per funzioni tecniche di cui Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8%)	63.447,54 €
Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	6.520,90 €



Spese per progettazione definitiva comprensiva di CNPAIA (4%)	93.354,46 €
IVA per spese tecniche (progettazione definitiva, rilievi, accertamenti ed indagini geologiche - 22%)	21.972,58 €
Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso offerto del 32,95%	70.119,61 €
CNPAIA (4%) ed IVA (22%) per spese tecniche progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso offerto del 32,95%	18.848,15 €
Spese tecniche per collaudo statico comprensivo di CNPAIA (4%) ed IVA (22%)	40.601,60 €
Spese per attività di supporto al RUP amministrativo comprensivo di contributi previdenziali ed IVA (22%)	14.041,52 €
IVA sui lavori (10% - interventi di recupero e risanamento conservativo)	351.571,52 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>578.082,23 €</b>
Economie di gara progettazione definitiva ed esecuzione indagini (IVA compresa 22%)	92.588,92 €
Economie di gara attività di supporto al RUP amministrativo (IVA compresa 22%)	739,02 €
Economie di gara progettazione esecutiva (CNPAIA 4% e IVA 22% compresa)	43.720,92 €
Economie di gara lavori (IVA compresa 10%)	1.210.062,79 €
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>1.347.111,65 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>5.550.000,00 €</b>



3. di impegnare per le motivazioni di cui in premessa a favore del R.T.I. AEDES S.r.l. (mandataria con la percentuale del 77.34%) e la SIT (mandante con la percentuale del 22.66%), con sede a Roma in Via Salasco n.1- con C.F.: 06830691009 P.IVA IT06830691009 l'importo complessivo di € 1.200.000,00 a valere sul capitolo 202043 art. 55 Cdc DPT0104 Cdr 9141 E.F. 2023

4. dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

5. di dare atto che sarà cura del R.U.P. ing. Giuseppe Cataldi procedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art.106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

6. di stabilire che al pagamento a favore del R.T.I. AEDES S.r.l. (mandataria) e SIT Srl (mandante), con sede a Roma in Via Salasco n.1- con C.F.: 06830691009 si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.tramite tramite il Dirigente del Servizio n.4 del Dipartimento I provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di esecuzione dell'appalto e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria in forza del predetto rapporto di mandato, con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del Durc on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

7. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 626 lettera b) della Legge n.190/2014 e regolamentato dal D.M. 23/01/2015;

8. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n.136/2010, così come modificata dal D.L. n.187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 della legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Di imputare la spesa di euro 1.200.000,00 come di seguito indicato:

*Euro 1.200.000,00 in favore di AEDES SRL IN ATI  
C.F 06830691009 VIA FEDERICO ROSAZZA, 31 , ROMA*

*CON SIT*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>4</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>202043 / 55</i>	<i>DPT0104</i>	<i>23076</i>	<i>2023</i>	<i>7104</i>

*CIG: A0459D1750*

*CUP: F85B18005510003*

*CIA: EN 18 0100*





Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.