



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5111 del
17/11/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Di Donato

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA:ES 25 00083 - CUP: F12B25000530003 VELLETRI (RM) - L.S. Ascanio LANDI - Viale S. D'Acquisto, 61 Lavori di rifacimento dei servizi igienici - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta GDI Technological Systems S.r.l. impegno spesa € 84.434,72 IVA al 22% inclusa - DECISIONE A CONTRARRE CIG: B8A22616F4

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *"Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione"*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: *"Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027."*;

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto *“Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027”*;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante *“Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 avente ad oggetto: *“Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.”*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 avente ad oggetto *“Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.”*;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante *“D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2024.”*;

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e in particolare:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023”* e *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”*;

l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;*

che, con la citata Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 28 del 01/08/2025 veniva stabilito, tra l'altro:

- di approvare le variazioni al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, apportando le relative modifiche in entrata e spesa negli anni di competenza, gli storni di risorse finanziarie e le variazioni di cassa nonché l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione come risulta dall'Allegato denominato "Allegato Variazione di Bilancio";

- di applicare le quote di Avanzo di Amministrazione, di cui quote libere pari ad Euro 10.934.105,17 in osservanza delle priorità previste nell'art. 187 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, quote accantonate pari ad Euro 2.222.677,51, quote vincolate pari ad Euro 2.393.437,99, quote destinate pari ad Euro 1.511.394,36, per l'importo complessivo di Euro 17.061.615,03, come risulta dall'Allegato denominato "Allegato Variazione di Bilancio";

che pertanto in ragione delle richieste avanzate dal Direttore del Dipartimento I Politiche educative Edilizia Scolastica", con nota prot. CMRC-2025-0152531 del 25/07/2025, sono state allocate sul PEG del Dipartimento I somme complessive per 2.820.527,40, quale applicazione di avanzo libero per spese in contro capitale di cui parte per far fronte ad interventi urgenti e necessari di importo inferiore ad € 150.000,00 e non inseriti in Elenco annuale 2025;

Richiamato, pertanto, l'art. 37 del d.lgs. 36/2023 rubricato "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" e in particolare il comma 2 ai sensi del quale *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) [...]"*;

Premesso

che l'Intervento in oggetto, è stato quindi inserito, nell'Elenco aggiunto 2025 con il seguente codice CIA: ES 25 00083;

che è stato nominato Rup dell'Intervento in oggetto il Geom. Alfredo Lucciola funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 2 "Edilizia scolastica zona Sud" del Dipartimento I;

Considerato

che con nota prot. CMRC-2025-0194360 del 30/09/2025 a firma del medesimo RUP e dell'allora Dirigente ad interim del Servizio 1 del Dipartimento I, Ing Claudio Dello Vicario, è stato trasmesso il progetto esecutivo dell'Intervento "CIA:ES 25 00083 - CUP: F12B25000530003 VELLETRI (RM) - L.S. Ascanio LANDI - Viale S. D'Acquisto, 61 Lavori di rifacimento dei servizi igienici" redatto dal progettista interno Arch. Claudia Amoruso, per l'importo complessivo di € 90.313,08;

preso atto che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:



00_Elenco elaborati;
01_Relazione Tecnica illustrativa;
02_Computo Metrico Estimativo;
03_Costi della Sicurezza;
04_Elenco Prezzi Unitario;
05_Incidenza della Manodopera;
06_Quadro Economico;
07_Capitolato Speciale d'Appalto;
08_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
09_Cronoprogramma;
10_Elaborato Grafico;
11_Elaborato Fotografico;

Visto, altresì:

l'art. 45, del D.lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento[...]"*;

il comma 3 e 5 del richiamato art. 45 del D.lgs. 36/2023;

atteso che con Decreto del Sindaco metropolitano n. 187 del 22/11/2024 è stato approvato il "Nuovo Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 5, del decreto legge 24 febbraio 2023 n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023 n. 41";

Richiamati:

l'art. 2, comma 1 del predetto regolamento: *"Il presente regolamento disciplina la ripartizione delle risorse da destinare agli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del Codice e all'allegato I.10 al Codice in relazione ad affidamenti di lavori, servizi e/o forniture, compresi i "Progetti PNRR" come definiti all'art. 1, comma 4, lett. d). Sono incentivabili tutte le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture previste dal Codice, indipendentemente dalla tipologia contrattuale utilizzata, fatte salve le esclusioni espressamente stabilite dal Codice, a condizione che sia avviata la procedura di scelta del contraente"*;

il comma 2 del medesimo art 2: *"La quota dell'80% di cui all'art. 45, comma 3, del Codice relativa a ciascun processo realizzativo/acquisitivo di opere, forniture e servizi di competenza della Città metropolitana (anche per effetto di appositi atti di delega o convenzioni) è destinata ad incentivare i soggetti, dipendenti dell'Ente, che svolgono le attività tecniche indicate nell'allegato I.10 al Codice. Per i "Progetti PNRR" come definiti all'art. 1, comma 4, lett. d), l'incentivo si applica anche ai dirigenti dell'Ente per le funzioni incentivabili svolte, con le medesime percentuali previste in via generale dal presente*

regolamento, per il periodo di validità dello speciale regime normativo stabilito dall'art. 8, comma 5, del DL n. 13/2023, vale a dire dal 2023 al 2026”;

il comma 8 del predetto articolo 2: “Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2 dell'art. 45 del Codice è destinato dalla Città metropolitana alle finalità di cui all'articolo 45, commi 5, 6 e 7 del Codice”;

il comma 1 dell'art 3 del medesimo regolamento: “Gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'allegato I.10 al Codice sono costituiti da una quota non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, servizi e forniture posti a base della procedura di scelta del contraente, al netto dell'IVA, avuto riguardo ai singoli CIG di affidamento, secondo i seguenti scaglioni e relative aliquote: a) 2 per cento, per importi fino a cinque milioni di euro;

visto pertanto il quadro economico dei lavori di cui trattasi ripartito come segue:



Lavori di rifacimento dei servizi igienici				
CIA: ES_25_00083 - CUP F12B25000530003				
QUADRO ECONOMICO				
CATEGORIE DEI LAVORI	1	Demolizioni , Rimozioni, trasporti	15,78%	11.489,64
	2	Noli e trasporti	2,29%	1.668,48
	3	Intonaci	8,88%	6.470,20
	4	Solai, sottofondi, vespai, massetti	2,13%	1.548,33
	5	Opere da pittore	14,30%	10.416,00
	6	Pavimenti e rivestimenti	23,22%	16.914,47
	7	Opere da falegname e infissi	5,47%	3.983,68
	8	Impianti tecnologici	3,96%	2.885,79
	9	Impianti elettrici	2,90%	2.114,15
	10	Impianti idrico-sanitari	20,59%	14.995,95
	11	Oneri per la sicurezza	0,48%	346,43
			100,00%	72.833,12
A. IMPORTO LAVORI	A	IMPORTO DEI LAVORI		Euro
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 18.199,40 per spese relative al costo della manodopera art.41 c.14 D.lgs 36/2023)	18.199,40	72.486,69
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		346,43
		importo totale lavori a base d'asta		72.833,12
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	Imprevisti (comprensivi di IVA)		
	B.2	Fondo per Funzioni Tecniche 2% (Art.45 comma 2 D.lgs.36/2023)		1.456,67
	B.2.a	Fondo per Funzioni Tecniche 80% del fondo (Art.45 comma 3 D.lgs.36/2023 e Regolamento approvato con DSM 187 del 22/11/2024)	1.165,34	
	B.2.b	Fondo per Funzioni Tecniche 20% del fondo (Art.45 comma 5 D.lgs.36/2023 e Regolamento approvato con DSM 187 del 22/11/2024)	291,33	
	B.3	I.V.A. 22% sui lavori		16.023,29
		Totale somme a disposizione		17.479,96
TOTALE FINANZIAMENTO				90.313,08

Vista, in particolare, la relazione tecnica, parte integrante del progetto dei lavori di cui trattasi, conservata agli atti del Dipartimento I - Direzione;

VISTI:

l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., ai sensi del quale "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...]2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

l'art. 1 del D.lgs. 36/2023 rubricato "Principio del risultato" e in particolare il comma 1 *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

l'art. 2 del medesimo decreto legislativo rubricato "Principio della fiducia" e in particolare il comma 2 che recita *"il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato"*;

l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che recita *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Atteso che lo stesso decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" al Libro II "DELL'APPALTO" PARTE I - declina la disciplina, i principi e la procedura di affidamento "DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE";

Richiamati in particolare:

l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 rubricato "Principio di rotazione degli affidamenti" e in particolare il comma 1: "Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione";

l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 il quale testualmente recita: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 (in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze e di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante[...]"*;

l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" con particolare riferimento agli artt. 1 e 2;

che, pertanto, con la medesima nota CMRC-2025-0194360, il RUP comunicava:

"...Vista l'urgenza di eseguire i lavori, considerato il ricorrere dei presupposti per l'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1.a del D.lgs. n.36/2023 (importo dell'affidamento inferiore a € 150.000), nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 57 comma 2 e 16 del D.lgs. n.36/2023, nonché del rispetto del principio di rotazione si propone l'affidamento alla ditta GDI Technological Systems S.r.l. con sede in Roma (RM), cap 00148, Via Selvaforte, 6, C.F./P.IVA: 08826061007 [...]"

ATTESO

che l'operatore è stato selezionato tra quelli iscritti all'albo Lavori della Città metropolitana di Roma;

che è stato preventivamente verificato che l'Operatore individuato avesse maturato esperienza in appalti di lavori della medesima tipologia;

che non fosse risultato affidatario di un appalto ad oggetto una commessa rientrante nella medesima categoria merceologica negli ultimi 12 mesi;

ATTESO che i lavori di progetto sono classificati nella categoria OG1;

che ai sensi dell'art. 16 del CSA - *Termini per l'ultimazione dei lavori*- "Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali";

che ai sensi dell'art. 25 del CSA - Conto finale e pagamenti a saldo -p. 4. *"Il pagamento della rata di saldo, pari al 5,00 % dell'importo dei lavori, è disposto previa garanzia fideiussoria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 116 e 117, del D.Lgs 36/2023, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile; -p. 5. La garanzia fideiussoria di cui al comma 4 è costituita alle condizioni previste dall'art. 125 del D.Lgs 36/2023, e cioè è di importo pari al saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo che intercorre tra il certificato di regolare esecuzione provvisorio e il certificato di regolare esecuzione definitivo [...]"*;

considerato che l'art 52 del CSA prevede che, ai fini del presente appalto, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con l'unica tipologia delle lavorazioni rientranti nella categoria dei lavori presenti nel progetto e atto a contemperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati;

Appurato che la quota indicata è compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

atteso che il RUP ha ritenuto di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con unico ribasso percentuale da calcolare sull'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

Richiamato altresì, il comma 2 del citato premessa art. 225 del d.lgs. 36/2023 "Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. [....];

applicabili, pertanto:

l'art. 29 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.: "Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005";

l'art. 25, comma 2 del D.lgs. 36/2024 e ss. mm. e ii.: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.";

atteso, quindi, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante

interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

le stazioni appaltanti e gli enti hanno modificato le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

Considerato

che in data 06.10.2025 veniva inserita sulla piattaforma della CMRC la richiesta di offerta, con unico operatore economico, avente il numero registro di sistema: n. PI027388-25 con scadenza presentazione offerta il 10.10.2025 con la quale è stato richiesto alla GDI TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L., di presentare la propria offerta relativamente all'Intervento "CIA:ES 25 00083 - CUP: F12B25000530003 VELLETRI (RM) - L.S. Ascanio LANDI, Viale S. D'Acquisto, 61 Lavori di rifacimento dei servizi igienici" sull'importo ribassabile di € 72 486,69 di cui € 18.199,40 per costo della manodopera ex art. 41 comma 14 oltre € 346,43 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

che, entro il termine di scadenza previsto, la Società GDI Technological Systems S.r.l. con sede in Roma (RM), CAP 00148, Via Selvaforte, 6, C.F./P.IVA: 08826061007, presentava la propria offerta, accludendo le autocertificazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione ex artt. 94/98 del D.Lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e, a fronte di un importo dei lavori a base di gara di € 72.833,12 di cui € 346,43 non soggetti a ribasso per oneri sicurezza, offriva un ribasso percentuale del 5,000 %, con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 68.862,36 (indicando costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 18.199,00 uguali al costo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 d.lgs. 36/2023 riportato nei documenti di gara, e oneri aziendali per l'espletamento della prestazione pari a € 346,43 con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 69.208,79 oltre € 15.225,93 per IVA al 22%, per l'importo complessivo di € 84.434,72;

che con nota conservata in atti, il RUP ha comunicato che l'offerta "è da ritenersi congrua";

che tramite la piattaforma certificata della CMRC è stato acquisito il seguente CIG B8A22616F4;

PRESO ATTO che la Società GDI Technological Systems S.r.l. con sede in Roma (RM), CAP 00148, Via Selvaforte, 6, C.F./P.IVA: 08826061007, ha dichiarato, nell'istanza di

partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il RUP, con il Responsabile del Procedimento e dell'istruttoria;

che l'Operatore economico ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PIAO 2025/2027 adottato con Decreto del Sindaco n. 21 del 26.02.2025 Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza;

che, in ottemperanza all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti dell'Ufficio amministrativo appalti della Direzione del Dipartimento I dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

atteso che il Direttore Ing. Claudio dello Vicario attesta che non sussistono rapporti di parentela ed affinità con la GDI Technological Systems S.r.l. con sede in Roma (RM), CAP 00148, Via Selvaforte, 6, C.F./P.IVA: 08826061007, e con le figure professionali che possono impegnare la Società verso l'esterno;

che il R.U.P. con propria nota ha dichiarato ai sensi dell'art 6 bis L 241/90 come introdotto dalla L. 190/12 l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse con l'impresa affidataria;

che è stato verificato, in capo all'impresa, il possesso dell'attestazione SOA rilasciata da SOACONSULT con numero 12899/63/01 in data 09.05.2025 e con scadenza validità quinquennale il 08.05.2030;

che sono state concluse con esito regolare, le verifiche avviate dall'Ufficio Amministrativo della Direzione del Dipartimento I, tramite il sistema FVOE 2.0, in merito alle autocertificazioni, rese dalla Società, ai sensi di quanto previsto dall'art. 94/95 del D.lgs. 36/2023, in sede di offerta;

che pertanto, si ritiene opportuno e necessario, ricorrendo nella fattispecie i requisiti di materia e i limiti di spesa previsti dalla legge, autorizzare l'esecuzione dei predetti lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 alla Società GDI Technological Systems S.r.l. con sede in Roma (RM), CAP 00148, Via Selvaforte, 6, C.F./P.IVA: 08826061007, per l'importo complessivo di €. 84.434,72 di cui € 69.208,79 per imponibile e € 15.225,93 per IVA al 22%;

che con nota prot CMRC-2025-0206185 del 14/10/2025 a firma del Direttore del Dipartimento I, Ing. Claudio Dello Vicario, è stata richiesta variazione compensativa del piano esecutivo di gestione CDR DPT0100-HUB3 fra i capitoli di spesa del medesimo macro aggregato appartenente alla stessa missione, programma e titolo dell'importo complessivo di € 85.891,39 dal Capitolo 202032 art. 2 (ex MANIM1)) - MP0402 CDC DPT 0100 - E.F. 2025 al Capitolo 202043 art.26 (ex MSCUPO -0002) - MP0402 - CDC DPT 0100 -E.F. 2025;

che il Dipartimento X "Ragioneria Generale" in data 15/10/2025 ha dato riscontro alla richiesta di cui sopra;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972; preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii.;

richiamata la Circolare n. 23/2023 a firma del Segretario Generale, Dott. Paolo Caracciolo e del Dott. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti" avente ad oggetto: Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti;

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica.

Preso atto che la spesa di euro 85.891,39 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	85.891,39	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo, dell'intervento Intervento "CIA:ES 25 00083 - CUP: F12B25000530003 VELLETRI (RM) - L.S. Ascanio LANDI - Viale S. D'Acquisto, 61 Lavori di rifacimento dei servizi igienici" redatto dal funzionario tecnico Arch. Claudia Amoruso, per un importo complessivo di € 90.313,08 ripartito secondo il seguente quadro economico:



VELLETRI (RM) - L.S. "Ascanio LANDI" - Viale S. D'Acquisto, 61 Lavori di rifacimento dei servizi igienici CIA: ES_25_00083 - CUP F12B25000530003				
QUADRO ECONOMICO				
CATEGORIE DEI LAVORI	1	Demolizioni, Rimozioni, trasporti	15,78%	11.489,64
	2	Noli e trasporti	2,29%	1.668,48
	3	Intonaci	8,88%	6.470,20
	4	Solai, sottofondi, vespai, massetti	2,13%	1.548,33
	5	Opere da pittore	14,30%	10.416,00
	6	Pavimenti e rivestimenti	23,22%	16.914,47
	7	Opere da falegname e infissi	5,47%	3.983,68
	8	Impianti tecnologici	3,96%	2.885,79
	9	Impianti elettrici	2,90%	2.114,15
	10	Impianti idrico-sanitari	20,59%	14.995,95
	11	Oneri per la sicurezza	0,48%	346,43
			100,00%	72.833,12
A. IMPORTO LAVORI	A	IMPORTO DEI LAVORI		Euro
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 18.199,40 per spese relative al costo della manodopera art.41 c.14 D.lgs 36/2023)	18.199,40	72.486,69
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		346,43
		importo totale lavori a base d'asta		72.833,12
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	Imprevisti (comprensivi di IVA)		
	B.2	Fondo per Funzioni Tecniche 2% (Art.45 comma 2 D.lgs.36/2023)		1.456,67
	B.2.a	Fondo per Funzioni Tecniche 80% del fondo (Art.45 comma 3 D.lgs.36/2023 e Regolamento approvato con DSM 187 del 22/11/2024)	1.165,34	
	B.2.b	Fondo per Funzioni Tecniche 20% del fondo (Art.45 comma 5 D.lgs.36/2023 e Regolamento approvato con DSM 187 del 22/11/2024)	291,33	
	B.3	I.V.A. 22% sui lavori		16.023,29
		Totale somme a disposizione		17.479,96
TOTALE FINANZIAMENTO				90.313,08

2) di dare atto che è acquisito agli atti il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 1 del d.lgs 36/2023;

3) di dare atto che è acquisito agli atti il verbale di validazione del progetto esecutivo effettuata dal RUP Geom. Alfredo Lucciola ai sensi del comma 4 del richiamato art. 42 d.lgs. 36/2023;

4) di affidare i lavori di cui al p.1, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 all'esito della procedura n PI027388-25 esperita sul portale gare della CMRC alla società GDI Technological Systems S.r.l. con sede in Roma (RM), CAP 00148, Via Selvaforte, 6, C.F./P.IVA: 08826061007, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,00% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 69.208,79 con indicazione dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 18.199,00 uguali al costo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 d.lgs. 36/2023 e riportato nei documenti di gara, e oneri aziendali per l'espletamento della prestazione pari a € 346,43 oltre € 15.225,93 per IVA al 22%, per l'importo complessivo di € 84.434,72;

5) di dare atto che i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore economico, in sede di istanza, sono stati eseguiti con esito regolare e pertanto l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma, 5 del D.lgs. 36/2023 è efficace;

6) di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 del medesimo d.lgs. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, mediante documento di stipula direttamente sul portale gare della CMRC;

7) di dare atto che l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula, in base a quanto prescritto all'art. 50, comma 6, d.lgs. 36/2023;

8) di dare atto, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, che trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55, comma 2, del d.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al medesimo comma 3;

9) di dare atto che GDI Technological Systems S.r.l. con sede in Roma (RM), CAP 00148, Via Selvaforte, 6, C.F./P.IVA: 08826061007, affidataria dei lavori in sede di partecipazione alla procedura in parola ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, e nei limiti indicati dalla Stazione appaltante nel CSA, per i seguenti lavori, rientranti nella categoria OG1 "OPERE DA PITTORE, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI";

10) di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del lgs. 36/2023, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di

garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

11) di imputare la spesa complessiva di € 85.891,39 come segue:

- quanto a € 84.434,72 a favore della GDI Technological Systems S.r.l. con sede in Roma (RM), CAP 00148, Via Selvaforte, 6, C.F./P.IVA: 08826061007, al Capitolo 202043 art. 26 Miss. 04 Progr. 02 CDC DPT 0100 E.F.2025;

- quanto a € 1.165,34 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 del D.lgs. 36/2023 (80%) a favore del Fornitore "101" al Capitolo 202043 art. 26 Miss. 04 Pro. 02 CDC DPT 0100 E.F. 2025;

- quanto a € 291,33 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 del D.lgs. 36/2023 (20%) a favore del Fornitore "104" al Capitolo 202043 art. 26 Miss. 04 Pro. 02 CDC DPT 0100 E.F. 2025;

12) di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città Metropolitana di Roma Capitale;

13) di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii, verrà garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

14) di stabilire che al pagamento, a favore della GDI Technological Systems S.r.l., si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

15) di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

16) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 85.891,39 come di seguito indicato:

Euro 291,33 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	7538

CUP: F12B25000530003
CIA: ES 25 00083

Euro 84.434,72 in favore di GDI TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. C.F 08826061007 VIA SELVAFORTE, 6 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	7539

CIG: B8A22616F4
CUP: F12B25000530003
CIA: ES 25 00083

Euro 1.165,34 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	7540

CUP: F12B25000530003
CIA: ES 25 00083



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.