



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 1 - Provveditorato ed economato - UCT0201**

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P5013 del  
11/12/2024

Il Dirigente del servizio  
Macarone Palmieri Aurelia

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Silvia Cassia*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG: B16A1B1C9E - APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, PRESSO GLI IMMOBILI IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E PRESSO I CENTRI METROPOLITANI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE NELL'AMBITO DEL BANDO CONSIP ISTITUTIVO DELLO SDAPA (SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE) PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Macarone Palmieri Aurelia



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1581 del 06/05/2024, il cui contenuto si richiama integralmente il Dirigente del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" dell'U.C. "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva", dott. Marco Cardilli, ha disposto l'indizione di una procedura di gara, mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell'art. 32, comma 15 del D.Lgs. 36 del 2023, per l'affidamento del "Servizio di pulizia a basso impatto ambientale da svolgersi presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale " per la durata di 12 (dodici) mesi, con facoltà di modifiche e varianti ai sensi ed in conformità alle previsioni di cui all'art. 120 del D.Lgs 36 del 2023, per un importo complessivo a base di gara di di € 1.687.929,24 IVA esclusa (pari ad € 2.059.273,67 Iva 22% inclusa), di cui € 1.360.970,00 per costi della manodopera (ex art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36 del 2023), preventivati dalla Stazione Appaltante, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.825,00 Iva esclusa (pari a € 18.086,50 Iva 22% inclusa);

che nel termine perentorio di scadenza indicato nella lettera di invito per la ricezione delle offerte ("entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 04.06.2024" - termine ridotto ai sensi dell'art.71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023), risultano pervenute sulla piattaforma telematica di Consip S.P.A., secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 48 offerte telematiche trasmesse dagli operatori economici di seguito indicati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
-----------------	----------------	---------------------	----------------



ADLER SYSTEM SERVICE SRL		1443937	04/06/2024 12:32:34
SEPIM SRL		1429623	04/06/2024 13:10:13
RTI COOP.GE. EFFEGI AMBIENTERTI		1429171	04/06/2024 10:19:37
COSTITUENDO RTI ORIZZONTALE MERANESE SERVIZI SpA		1429152	04/06/2024 10:33:19
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.		1427416	04/06/2024 14:54:10
EUROMAC		1425551	04/06/2024 14:57:34
CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA		1421028	04/06/2024 14:51:10
PARENTE SERVICE S.R.L.		1420513	03/06/2024 16:12:23
COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI		1420299	04/06/2024 16:49:36
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI		1418745	04/06/2024 14:57:07
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI		1416961	03/06/2024 18:03:45



CONSORZIO STABILE IMPERO		1411873	04/06/2024 17:22:08
MIORELLI SERVICE S.P.A.		1407410	30/05/2024 16:44:36
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A		1406224	03/06/2024 14:32:21
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		1404943	04/06/2024 11:43:16
CPS EVO S.R.L.		1404911	03/06/2024 12:00:29
CO.LA.SER SOC. COOP. P A		1404277	03/06/2024 10:33:49
CNS- CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA		1400182	03/06/2024 19:39:14
SAGAD		1396345	03/06/2024 13:27:23
CLIENT SOLUTION SOCIETA' PER AZIONI		1394664	03/06/2024 15:46:23
GE. DI. S. SOCIETA' CONSORTILE A R. L.		1393051	31/05/2024 17:29:47
CON.FOR.SERVICE S.R.L.		1392731	03/06/2024 17:41:35



TEAM SERVICE SOCIETA CONSORTILE A R L		1391924	04/06/2024 16:28:08
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE		1391363	04/06/2024 17:40:40
LA VENETA SERVIZI		1389193	03/06/2024 10:54:47
PFE S.P.A.		1388947	04/06/2024 15:22:11
COOPSERVICE SOC. COOPERATIVA PER AZIONI		1387792	31/05/2024 11:48:31
Raggruppamento Servizi Integrati srl - Eraclya Soc		1386071	04/06/2024 14:43:38
TEDESCHI S.R.L.		1385027	31/05/2024 10:36:51
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.		1384785	04/06/2024 13:19:37
DUSSMANN SERVICE SRL		1384648	03/06/2024 17:45:50
PILO' SRL		1383702	03/06/2024 09:42:56
CONSORZIO STABILE ETERNITY Scarl		1383664	30/05/2024 16:51:53



CNCP		1382855	04/06/2024 10:42:19
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL		1379789	04/06/2024 15:11:39
MULTISERVICE SCRL		1379622	04/06/2024 11:37:03
EURO&PROMOS FM S.P.A.		1375126	03/06/2024 09:04:56
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA		1374816	31/05/2024 11:02:55
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA		1372601	29/05/2024 15:24:35
RTI Scala Enterprise Srl / La Mondial Srl		1372083	04/06/2024 17:58:55
LA MINOPOLI S.R.L.		1371164	04/06/2024 16:38:27
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori		1368730	04/06/2024 12:42:25
PULITORI ED AFFINI S.P.A.		1366738	04/06/2024 15:00:45
HOLDING SERVICE S.R.L.		1365704	04/06/2024 09:41:51



GEMASERVICES		1365456	04/06/2024 12:11:55
GAMBA SERVICE SPA		1365311	04/06/2024 12:34:45
CONSORZIO INSTANT SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RES		1365265	30/05/2024 12:35:33
MAST S.P.A.		1365183	04/06/2024 11:46:24

che, esaurita da parte dell'ufficio a ciò deputato in data 11/12/2024 la procedura finalizzata alla verifica della completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti summenzionati rispetto a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri, come da Verbale agli atti del Servizio, è stata dichiarata l'ammissione dei suddetti concorrenti;

Considerato:

che il bando prevede quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

che ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della selezione della migliore offerta, sulla base della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi alla suddetta fase di gara, è necessario nominare una Commissione Giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

che la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è costituita da un numero dispari di componenti, non superiore a cinque, individuati tra i dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;

considerata la presenza in organico di adeguate professionalità e valutata l'opportunità di ricorrere a n. 3 commissari interni;



che, in considerazione della qualificazione formativa e dell'esperienza professionale coerente con la tipologia dell'affidamento, sono stati individuati, quali componenti della Commissione Giudicatrice in questione, i sottoelencati candidati:

- Dott. Marco Cardilli - Dirigente del Servizio 1 "Coordinamento dei Distaccamenti Territoriali - distretti" Presidente;
- Dott. Claudio Scrascia - Funzionario Elevata Qualificazione del UC 2 Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" Componente;
- Dott.ssa Paola Rossitto - Funzionario amministrativo del UC 2 Servizio 1 "Provveditorato ed Economato" Componente
- Ufficio di Segreteria: Dott.ssa Giovanna Naso Istruttore Amministrativo del UC 2 Servizio 1 "Provveditorato ed Economato"

Preso atto della disponibilità manifestata dagli interessati;

che l'art. 93, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevede che la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione Giudicatrice devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

che la Commissione Giudicatrice svolgerà i propri lavori così come previsto all'art. 25 del Capitolato d'Oneri;

che la commissione può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni e opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale "acquistinretepa" di Consip per la valutazione della documentazione di gara e delle offerte dei partecipanti;

che i membri della Commissione Giudicatrice devono svolgere i propri compiti con imparzialità, indipendenza ed autonomia nel rispetto della normativa vigente, dei patti d'integrità, dei regolamenti nonché del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione ed offriranno incondizionata collaborazione, nell'ambito delle proprie competenze, al RUP ed ai responsabili delle diverse fasi del procedimento;

che i lavori della Commissione Giudicatrice devono essere improntati alla massima trasparenza ed i membri devono garantire la presenza continua alle operazioni che potranno eventualmente essere aggiornate;

che la Commissione Giudicatrice potrà essere riconvocata anche a procedura di gara terminata al fine di fornire chiarimenti a qualsiasi titolo necessari alla Stazione Appaltante;

che la Commissione Giudicatrice dovrà redigere, con tempestività e completezza, apposito verbale delle sedute di gara anche avvalendosi delle funzionalità previste al riguardo dalle piattaforme telematiche di negoziazione, disponendo la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta. Ove lo richiedano





la natura della gara ovvero eventuali problematiche emerse nel corso della competizione, la Commissione potrà richiedere supporti, notizie, documentazioni o approfondimenti giuridici sia al R.U.P. sia all'Ufficio di segreteria;

che non è prevista alcuna spesa e compenso per i componenti della suddetta Commissione giudicatrice nominati ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, del D.Lgs. 36/2023;

che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione dei curricula dei Componenti della Commissione sul Sito Istituzionale della Stazione Appaltante (art. 28 D.Lgs. n. 36/2023);

che, ai fini della presente nomina, i componenti della Commissione Giudicatrice e dell'Ufficio di Segreteria hanno preventivamente dichiarato l'insussistenza delle condizioni previste dall'art. 93, comma 5, del D.Lgs 36/2023. Le relative dichiarazioni dai medesimi rese ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 verranno acquisite e pubblicate unitamente al presente provvedimento;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1) di nominare, con riferimento alla gara d'appalto indicata in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione Giudicatrice ex artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 così come di seguito composta:

- Dott. Marco Cardilli - Dirigente del Servizio 1 "Coordinamento dei Distaccamenti Territoriali - distretti" Presidente;



- Dott. Claudio Scrascia - Funzionario Elevata Qualificazione del UC 2 Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" Componente;

- Dott.ssa Paola Rossitto - Funzionario amministrativo del UC 2 Servizio 1 "Provveditorato ed Economato" Componente

- Ufficio di Segreteria: Dott.ssa Giovanna Naso Istruttore Amministrativo del UC 2 Servizio 1 "Provveditorato ed Economato"

2) di stabilire che, ai fini della presente nomina, i componenti della Commissione Giudicatrice e dell'Ufficio di Segreteria hanno preventivamente reso apposita dichiarazione attestante l'insussistenza delle condizioni previste dall'art. 93, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

3) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo dell'Amministrazione.