



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104**

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4399 del  
29/12/2022

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott.ssa Patrizia Leccese*

Responsabile del procedimento

*dott.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP: F51J22000430003 CIA: ES 22 2M27- Colleferro - Marconi Via delle Scienze e della Tecnica s.n.c. - Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione di parte delle coperture. -- AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in Legge 11.settembre 2020, n. 120 e ss.mm. e ii - IMPRESA Max Costruzioni srl Impegno spesa euro 109.820,00 ( IVA 22 per cento inclusa) DETERMINA A CONTRARRE CIG: 9571813DF4**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 34 del 4 maggio 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Rendiconto della gestione 2021 - Approvazione";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 45 del 29 luglio 2022 "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022.";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 46 del 29 luglio 2022 "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)



2022- 2024. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.”;

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 47 del 29 luglio 2022 “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023.”;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 55 del 4 agosto 2022 avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000.”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 64 del 29 settembre 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

la Delibera del Consiglio Metropolitano n.68 del 30/11/2022 "Variazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Artt. 169 e 175 del D.lgs. n. 267/2000";

la Delibera n. 71 del 30.11.2022 avente ad oggetto : “ Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Variazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L

Premesso:

che, il RUP dell'intervento CUP: F51J22000430003 - Colferro - Marconi Via delle Scienze e della Tecnica s.n.c. - Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione di parte delle coperture. -- AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito --è l' arch. Luca Scarpolini , Funzionario Tecnico in forze presso il Servizio n. 2 “Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - SUD” del Dipartimento I;

che all'intervento in parola stato assegnato il seguente Codice CIA ES 22 2M27-

visto l'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 ess.mm. e ii. ai sensi del quale: La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli



di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.";

visto l'art. 24, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale:" Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate: **a) dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti [..];**

visto l'art. 27 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i "Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori";

atteso che la progettazione è eseguita sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che pertanto con nota CMRC-2022- 0202129 del- 23-12-2022, a firma congiunta del medesimo RUP, e del Dirigente del Servizio n. 2 Sud del Dipartimento I, arch. Carlo Colecchia, veniva trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento : "CUP: : F51J22000430003 CIA: ES 22 2M27- Colleferro - Marconi Via delle Scienze e della Tecnica s.n.c. - Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione di parte delle coperture " per l'importo complessivo di € 125.000,00;

che, con la medesima nota prot CMRC-2022- 0202129 del- 23-12-2022 il RUP arch.Luca Scarpolini ha comunicato di voler procedere all'affidamento dei lavori in parola con la modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in Legge 11.settembre 2020, n. 120 e ss.mm. e ii il quale impone alle stazioni appaltanti "di procedere all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità :a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ed ha indicato l'operatore economico, la società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di Galliciano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001 cui affidare l'esecuzione;

che, il Rup ha, altresì, attestato di aver svolto un'indagine di mercato in considerazione della natura dei lavori da eseguire e del luogo di esecuzione degli stessi nel rispetto del principio di rotazione e di massima partecipazione avendo verificato, altresì, che



l'operatore economico selezionato, non è stato affidatario di lavori della medesima tipologia negli ultimi 12 (dodici mesi);

che la scelta dell'affidatario è stata, pertanto, effettuata sulla base dei nominativi delle società/ditte/professionisti registrati sul portale gare telematiche dell'Ente, tenendo conto del principio di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

preso atto che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica ;

Dichiarazioni del R.U.P.;

Quadro Tecnico Economico;

Dichiarazione del Progettista;

Computo Metrico Estimativo;

Capitolato Speciale di Appalto.

Elenco Prezzi Unitari;

Incidenza della Manodopera;

Relazione di verifica del rispetto del principio DNSH

Relazione Criteri Minimi CAM

Relazione gestione rifiuti

Costi della sicurezza

Prime indicazioni del P.S.C.;

Cronoprogramma

Vista, in particolare, , la relazione parte integrante del progetto dei lavori di cui trattasi conservata agli atti del Servizio n. 4 del Dipartimento I;



visto l'art. 1 del Capo I del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con Decreto della Sindaca n. 116 del 22.10.2019, ai sensi del quale "Non sono oggetto di incentivazione, né danno luogo alla costituzione del fondo di cui all'art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 i contratti di lavori servizi e forniture per i quali non ricorrano congiuntamente le seguenti condizioni :[..] Non sono in ogni caso oggetto di incentivazione. [...] d) gli affidamenti diretti e gli interventi non realizzati mediante evidenza pubblica [...]";

che, il quadro economico del citato progetto esecutivo risulta essere il seguente:

<b>a</b>	<b>LAVORI</b>	
a 1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 93.277,22
	Lavorazioni:	
a 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.188,15
		<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE D'ASTA</b>
		<b>€ 99.465,37</b>
<b>b</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b 1	Imprevisti	€ 3.652,25
B 2	IVA sui lavori	€21.882,38
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 25.534,63</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€125.000,00</b>



Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett.d) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii.;

vista, altresì, la dichiarazione di validazione del medesimo progetto resa ai sensi dell'art. 26, comma 3, del predetto decreto legislativo, dal RUP arch. Luca Scarpolini, a seguito dell'esito positivo della verifica;

atteso che, ai sensi dell'art 16 del Capitolato Speciale, l'Appaltatore dovrà dare compiute tutte le opere appaltate entro il termine di 60 (sessanta ) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Considerato che l'art. 51 del CSA prevede che fini del presente appalto, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti nell'unica categoria dei lavori presente nel progetto e atta a contemperare l'apertura delle procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati ;

ATTESO che La quota indicata risulta, altresì, compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Visti

l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale: La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...]. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. che recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.



Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, over richiesti.[...]”;

vista la Legge 11/09/2020, n. 120 (G.U. n. 228 del 14/09/2020) di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), entrata in vigore il 15/09/2020 ed in particolare l'art. 1 rubricato “Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”;

vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modifiche, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” ed, in particolare l'art. 51, “Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

visto, il comma 2 del citato art. 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in Legge 11.09.2021, n. 120 ,così come emendato dalla L. 108/2021, ai sensi del quale: “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016secondo le seguenti modalità: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione[.]”*

Visto, altresì, il comma 3 del richiamato art. 1 ai sensi del quale: “Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]”;





visto l'art. 36 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone: "Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, sono stabilite le modalità relative alle procedure di cui al presente articolo, [..... ] Fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, si applica la disposizione transitoria ivi prevista.";

visto l'art. 216, comma 27-octies del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita: "Nelle more dell'adozione, entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2 e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione 2017/2090 e 2018/2273. Ai soli fini dell'archiviazione delle citate procedure di infrazione, nelle more dell'entrata in vigore del regolamento, il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e l'ANAC sono autorizzati a modificare rispettivamente i decreti e le linee guida adottati in materia. [ ].";

viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1077 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 2016 del 01.03.2018;

visto in particolare l'art. 4.1 delle predette Linee Guida ANAC n. 4;

Atteso che le sopra richiamate disposizioni dell'Anac vanno interpretate alla luce del vigente quadro normativo ed in particolare della Legge 120/2020, così come emendata dalla L. 108/2021 che in deroga a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, ha previsto delle soglie differenti per il ricorso all'affidamento diretto e precisamente: "[...] affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro [...];



visto l'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.";

atteso che il RUP ha ritenuto di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con unico ribasso percentuale da calcolare sull'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

visto l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. rubricato "Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione";

atteso che ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a "decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente Codice svolte dalle Stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.";

che in data 27.12.2022, veniva inserita sulla piattaforma della CMRC la richiesta di offerta, con unico operatore economico, avente il numero registro di sistema: PI046741-22, scadenza presentazione offerta il 28.12.2022 con la quale è stato richiesto alla società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001 di presentare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento CUP: F51J22000430003 CIA: ES 22 2M27- Colleferro - Marconi Via delle Scienze e della Tecnica s.n.c. - Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione di parte delle coperture" sull'importo a base d'asta di € 99.465,37 , di cui € 21.411,75 spese relative al costo della manodopera ex art. 23 co. 16 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed € 6.188,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che tramite procedura informatizzata sulla piattaforma CMRC, la società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001 nel termine di scadenza prevista, presentava la propria offerta PI047074 accludendo le autocertificazioni circa l'inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii., rese dal legale rappresentante della Società e a fronte di un importo dei lavori a base di offerta pari ad € 99.465,37 , di cui € 21,411,75 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 co. 16 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed € 6.188,15 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso offriva un ribasso percentuale del 10,13%, con conseguente importo totale offerto, pari ad € 83.828,24 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a 2.800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 21.411,75 a fronte del costo della manodopera



stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, co. 16 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara, pari a € 21.411,75) con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 90.016,39;

che con nota, conservata in atti, il RUP comunicava che l'offerta "è da ritenersi congrua";

che la società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di Gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001, in persona del legale rappresentante, ha dichiarato nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il RUP geom. Mauro Ursini , con il Responsabile del Procedimento Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo e con il Responsabile dell'istruttoria Dr.ssa Patrizia Leccese ;

che il medesimo operatore ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 24 del 27 Aprile 2022;

che è stato verificato, da parte del responsabile del procedimento, il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.vo 165/2001 e ss.mm.ii. mediante acquisizione di apposita dichiarazione resa dal Legale Rappresentante della Società;

che, in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti dell'ufficio del Servizio 4 del Dipartimento I dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

atteso che il Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I Dott. Monni Federico attesta la non sussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il Rappresentante legale della Società affidataria;

che è stato verificato, il possesso, in capo alla società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001, dei requisiti di qualificazione SOA commisurati alla natura e all'importo dei lavori da eseguire mediante l'acquisizione dell'attestazione SOA n. 25995AL/11/00 rilasciata in data 13.10.2021 da "SOA GROUP" avente scadenza triennale in data 12.10.2024;



che verranno avviate dal competente Ufficio contratti, tramite il FVOE le verifiche in merito alle autocertificazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione, ex art. 80 d.lgs. 50/2016, rese dalla Società medesima in sede di presentazione dell'istanza;

che pertanto, si ritiene opportuno e necessario, ricorrendo nella fattispecie i requisiti di materia e i limiti di spesa previsti dalla legge, autorizzare l'esecuzione del predetto intervento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come emendato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, alla società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001, per l'importo di € 90.016,39 (di cui € 6.188,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre € 19.803,61 IVA 22% sui lavori, per un importo complessivo pari ad € 109.820,00;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Preso atto che la spesa complessiva di € 113.472,25 trova copertura come di seguito indicato:

- - quanto ad € 109.820,00 in favore della società Max Costruzioni srl con sede legale in Via di Gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001- Capitolo 103117 (ex MANEDI) - Art. 27 Cdr 9141 E.F. 2022
- - quanto ad € 3.652,25 alla voce "imprevisti" Capitolo 103117 (ex MANEDI) - Art. 27 Cdr 9141 - E.F. 2022 ;

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;



Preso atto che la spesa di euro 113.472,25 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	113.472,25	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**



Per le motivazioni in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo dell'Intervento " CUP: F51J22000430003 CIA: ES 22 2M27- Colleferro - Marconi Via delle Scienze e della Tecnica s.n.c. - Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione di parte delle coperture - per l'importo complessivo di € 125.000,00 così suddiviso:

<b>a</b>	<b>LAVORI</b>	
a 1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 93.277,22
	Lavorazioni:	
a 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.188,15
	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 99.465,37</b>
<b>b</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b 1	Imprevisti	€ 3.652,25
b 2	IVA sui lavori	€21.882,38
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 25.534,63</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€125.000,00</b>



2. di procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di cui al punto 1) con la modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in Legge 11.settembre 2020, n. 120, così come emendato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, all'esito della procedura n. PI-046741-22 celebrata sulla piattaforma della CMRC, alla società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001, che ha offerto un ribasso percentuale del 10,13 % sull'importo a base dell'affidamento, con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 83.828,24 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 21.411,75 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, co. 16 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara, pari a € 21.411,75) con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 90.016,39;

3. di subordinare l'efficacia dell'affidamento, di cui al punto 2) all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza, in capo alla società Mario Cipriani srl con sede legale in via Sant' Anna KM 2,500 Castel Madama (RM) C.F./ P.I. 10740281000, delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 10, lettera b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. di stabilire che, divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 4, co. 1, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in Legge 11.settembre 2020, n. 120, si procederà entro i successivi 60 gg, alla stipula dello contratto in modalità elettronica, a pena di nullità, a cura dell'Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa

6. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett.a) del sopra richiamato decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in Legge 11.settembre 2020, n. 120, e ss.mm. e ii. e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;



7. di dare atto che la società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001 affidataria dell'appalto di lavori in parola, ha dichiarato, che intende avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per le seguenti opere: "opere ricadenti nella CATEGORIA OG1 : impermeabilizzazioni ;

8. di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, in relazione alla fase progettuale di cui trattasi, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio professionale indicato nel disciplinare tecnico professionale, dando atto, altresì, che la misura dell'anticipazione, ai sensi di quanto previsto dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1 della legge n. 21 del 2021, e da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022 può, essere incrementata, a discrezione della Stazione appaltante, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, fino al 30%;

9. di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città Metropolitana di Roma Capitale;

10. di impegnare la somma complessiva di € 113.472,25 come di seguito ripartita:

- - quanto ad € 109.820,00 favore della società Max Costruzioni srl con sede legale in Via di Gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001- Capitolo 103117 (ex MANEDI) - Art. 27 - Cdr 9141 E.F. 2022

- - quanto ad € 3.652,25 alla voce "imprevisti" Capitolo 103117 (ex MANEDI) - Art. 27 - Cdr 9141 - E.F. 2022

11. di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo complessivo di € 109.820,00, di cui € 109.820,00 a favore della società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001 ed € 3.652,25 per imprevisti", verrà a scadenza





nell'esercizio finanziario 2022 sulla base del cronoprogramma dei lavori come precisato nel Capitolato speciale d' appalto, per effetto della maturazione del SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

12. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 113.472,25 come di seguito indicato:

*Euro 3.652,25 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2022	5653

*CIA: ES 22 2M27*

*Euro 109.820,00 in favore di MAX COSTRUZIONI SRL C.F 14736411001 VIA DI GALLICANO, N. 4 , SAN CESAREO*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2022	5654

*CIG: 9571813DF4*

*CIA: ES 22 2M27*

13. di stabilire che al pagamento, a favore della società MAX COSTRUZIONI S.r.l. Via di Gallicano, 4 - 00030 San Cesareo (RM) C.F./P.IVA: 14736411001 si provvederà tramite il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I, con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

14. di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;



Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.