



Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4383 del
29/12/2022

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA; ES 18 1012 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA SUD - APPALTO QUADRIENNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - LOTTO N. 12 - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA EDIL FEMA SRL APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 - PERIODO: GENNAIO 2023 DICEMBRE 2023 - IMPORTO € 421.957,74 (IVA 22% E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE). - CIG: 8332819BC3

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 34 del 4 maggio 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Rendiconto della gestione 2021 - Approvazione";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 45 del 29 luglio 2022 "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022.";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 46 del 29 luglio 2022 "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022- 2024. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 47 del 29 luglio 2022 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023.";



la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 55 del 4 agosto 2022 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 64 del 29 settembre 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022-Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 68 del 30.11.2022 avente ad oggetto: "*Variazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Artt. 169 e 175 del D.lgs. n. 267/2000;*

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 71 del 30 novembre 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022-Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

Premesso:

che, con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, veniva stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione ordinaria, comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di € 29.040.000,00;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 veniva, altresì, stabilito di autorizzare l'esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2 (Zona NORD), Servizio 1 (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 (fino al 31/7/2022) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che la procedura aperta era rivolta alle ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara erano stati sottoscritti da personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, presentavano avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa



sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;

che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 accoglieva l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che, successivamente, il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, accoglieva parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9;

che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara risultava che, oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

che, conseguentemente, si rendeva necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di annullamento - attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi capitolati speciali d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018 veniva stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472 del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018, veniva altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018, venivano, pertanto, indette n. 12 procedure di gara, per il periodo 1/7/2019 - 30/6/2020 da affidare con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;



che le predette procedure negoziate si configuravano quali “gare ponte” finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell’Ente nelle more dell’indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell’inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l’annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale



2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con determinazione dirigenziale R.U. 1925/2019 veniva nominato il RUP dell'Intervento CIA: ES 18 1012 il geometra Mauro Ursini, funzionario tecnico in forze presso l'allora Servizio n. 1 "Edilizia scolastica zona SUD" dell'allora Dipartimento III (ora Dipartimento I)

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA			TOTALE GENERALE
	€	€			



			TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	€
LOTTO					
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. , ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;



- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che, gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: ES 18 1012.1 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona SUD - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico

	A - Importo dei Lavori			euro
			LAVORI IN CATEGORIA OG1	
A. IMPORTO LAVORI	A.1		Importo lavori soggetti a ribasso	1.823.886,00
			Importo lavori non soggetti a ribasso di cui Oneri per la sicurezza	
	A.2			132.460,00
	IMPORTO TOTALE A BASE (di cui €			
	430.396,13 per spese relative al costo			
				1.956.346,00
	del personale - ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)			



	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
		Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a : 1,7 % (art. 113		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B1	c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento		€ 33.257,88
		della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità *		
	B2	I.V.A. 22% sui Lavori		430.396,12
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		463.654,00
		TOTALE FINANZIAMENTO		2.420.000,00

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11651 del 10.05.2019, relativo al Lotto n. 12 SUD CIA: ES 17 0046.13 - CIG: 7729815D1E, per un importo netto di €. 166.877,46 oltre IVA 22% pari ad €. 36.713,04 per un ammontare complessivo di €. 203.590,50 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 207.911,93;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città



Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato ,tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11651 del 10.05.2019, relativo al Lotto n. 12 SUD CIA:ES 17 0046.13 - CIG: 7729815D1E, per un importo netto di €. 166.877,46 oltre IVA 22% pari ad €. 36.713,04 per un ammontare complessivo di €. 203.590,50 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 207.911,93;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021”, è stato prorogato, anche il contratto Repertorio n. 11651 del 10.05.2019, relativo al Lotto n. 12 SUD CIA: ES 17 0046.13 - CIG: 7729815D1E, per un importo netto di €. 166.877,45 oltre IVA 22% pari ad €. 36.713,04 per un ammontare complessivo di €. 203.590,49 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 207.911,93;

che, le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto. N. 11 SUD era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che, le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, venivano finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto. N. 12 era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che allo scadere della proroga indetta con la determinazione dirigenziale DD R.U. 2251 del 24.06.2021, la procedura di gara per il Lotto 12 non risultava ancora conclusa e che per garantire continuità al servizio con determinazione dirigenziale RU 4334 del 13.12.2021 EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE è stato stabilito di approvare il progetto definitivo dell’Intervento “ Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O. 4 - Lotto 12 - CIA ES 18 1012.1 CUP: F86G21002740003 per un importo complessivo di € 302.500,00, e di approvare, per l’affidamento dei suddetti lavori, l’indizione di apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’art. 1 comma 2 lett. b) **del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11.09.2020, n. 120** così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, e dell’art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d’Appalto per l’importo di € 242.000,00 (di cui € 18.533,70 non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza ed € 3.580,00 non soggetti a ribasso per lavori in economia) ed € 95.590,79 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso stabilendo che l’affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all’art. 97, comma 2 , ovvero, 2 bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.



e ii., con esclusione automatica a tenore dell'art. 1 comma 3 della L.11.09.2020 n. 120 - fra le ditte della categoria prevalente OG1 classifica I per l'importo di € 184.669,17 ed ulteriore categoria scorporabile OG 2 per l'importo di € 57.330,83;

che, all'esito della procedura di gara con Determinazione Dirigenziale R.U. 4706 del 29.12.2021 era stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori disposta con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4452 del 17.12.2021 del Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I, su proposta del RUP geom. Mauro Ursini, a favore della società Mannozi Marco S.r.l., con sede legale a Aprilia (LT), Via dei Peri n. 24 - C.A.P.: 04011 - C.F. 02195800590 - con un ribasso percentuale offerto pari al 31,956% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 171.733,13 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 95.590,79, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara) oltre Iva 22% per un importo complessivo di € 209.514,42 periodo 01 gennaio 2022 - 30 giugno 2022;

atteso che i lavori sono stati consegnati con verbale d'urgenza in data 10 gennaio 2022 con termine per l'ultimazione dei lavori al 10 luglio 2022;

che con atto Rep 12032 del 14.04.2022. è stato stipulato il contratto dei lavori di cui trattasi tra l'Amministrazione in persona del Direttore del Dip. I, Dr. Paolo Berno e il sig Marco Mannozi. in qualità di legale rappresentante della Società Mannozi Marco S.r.l.;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 2004 del 15.07.2022 è stata autorizzata, nelle more della conclusione della gara d'appalto indetta con Determinazione Dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" - Periodo: 2021/2024, alla proroga tecnica del contratto REP 12032 del 14.04.2022, di seguito indicato, con decorrenza dal mese di luglio fino al 31 dicembre 2022 "MANUTENZIONE ORDINARIA - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA SUD U.O.T 4 - LOTTO 12 - CIA ES 18 1012.1 CUP: F86G21002740003 - per l'importo complessivo di € 214.354,42;

che con la medesima determinazione dirigenziale la somma di € 214.354,42 comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione, necessaria al finanziamento della proroga tecnica del suddetto contratto con decorrenza dal mese di luglio 2022 al mese di dicembre 2022, trova copertura finanziaria come di seguito descritta:

Quanto ad € 209.514,42 in favore della Mannozi Marco srl, al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI art.0000) CDR 9100(exDIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022 (impegno 2501/2022);

Quanto ad 3.484,80 per incentivi funzioni tecniche 80% dell'1,8 "fornitore 101" Capitolo 103117 art. 27 (ex Manedi art.0000) CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022; (impegno 2502/2022);



Quanto ad € 871,20 per incentivi funzioni tecniche 20% dell'1,8% " fornitore 104" al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022; (impegno 2503/2022);

Quanto ad € 484,00 economia incentivi funzioni tecniche 0,2% (2%- l'1,8%) fornitore diversi al Capitolo 103117 art. 27 (ex Manedi art. 0000) CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022; (impegno 2504/2022);

Che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 2004 del 15/07/2022 veniva stabilito , altresì, che gli effetti giuridici della proroga tecnica autorizzata s'intendevano , senz'altro, risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

Atteso che

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020, della gara indetta con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18/06/2020 (rettificata con Det. Dir. R.U. 1729 del 22/06/2020), erano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide;

nelle date 30/07/2020, 31/07/2020, 03/08/2020, 04/08/2020, 05/08/2020, 07/08/2020, 10/08/2020, 20/08/2020 hanno avuto luogo le sedute pubbliche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti;

il Presidente del Seggio di gara provvedeva a mettere a disposizione della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale R.U. n. 4427 del 31/12/2020, le offerte tecniche;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1475 del 17.05.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 1 Nord, in favore dell'operatore economico ALLI COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%);

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2848 del 06.08.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 2 Nord, in favore dell'operatore economico GRA S.r.l. con sede legale in Via Angelo Poliziano 56 - 00185 - ROMA - C.F. e P.I.: 10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%);



con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3588 del 27.10.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 3 Nord, in favore dell'operatore economico L.G.R. Appalti S.r.l., piazza dei Carracci, 1 - 00196 ROMA, C.F. e P.I.: 08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%);

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3659 del 29.10.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 4 Nord, in favore dell'operatore economico DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - con punti complessivi pari a 68,36 e ribasso economico pari al 36,674%;

Considerato che stante il protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei lotti, con nota del 08/11/2021 inviata a mezzo Portale gare, la Stazione Appaltante richiedeva ai concorrenti in gara di confermare, la validità della propria offerta richiedendo altresì, di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria come previsto al punto 15 "Garanzia provvisoria" del Disciplinare di gara;

che i concorrenti confermavano la validità della propria offerta, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare ad eccezione di n. 15 Operatori economici che venivano, pertanto, esclusi, dalla procedura;

che le risultanze del predetto interpello venivano comunicate alla Commissione giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione ;

che con D.D. di aggiudicazione R.U. 4025 del 25.11.2021, il competente Servizio 1 EST del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 5 Est nei confronti dell'operatore economico Aedes S.r.l., con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA IT06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 (ribasso economico pari al 36,21%);

che con D.D. di aggiudicazione R.U.728 del 18.03.2022 , il competente Servizio 1 EST del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 6 Est nei confronti dell'operatore economico S.M.Edilizia Srl, consede legale in via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007- P.IVA IT06830691009 con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%);

che con D.D. di aggiudicazione R.U.1210 del 05.05.2022 , il competente Servizio 1 Est del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 7 Est nei confronti dell'operatore economico RTI (mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi srl Via Vinicio Cortese 26 Ciampino (Roma) CF 14499041003 mandante Italcad spa con sede in Napoli Piazza Nazionale n. 42 con punti complessivi pari a 67,83 (ribasso economico pari al 33,80%);



che con D.D. di aggiudicazione R.U. 1744 del 20/06/2022 , il competente Servizio 1 Est del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 8 Sud nei confronti dell'operatore economico RTI Emmeci appalti srl- CLT trasporti srl con punti complessivi pari a 67,48 (ribasso economico pari al 32,605 %);

che con D.D. di aggiudicazione R.U. 2202/2022 del 03.08.2022, il competente Servizio 2 SUD del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 9 Sud nei confronti dell'operatore economico BISDIO S.R.L., con sede legale in VIA GIOVANNI BRANCA, 104 - 00153 ROMA - C.F. 14419271003 - P.IVA IT14419271003 - con punti complessivi pari a 69,44 (ribasso economico pari al 39,733%);

che con D.D. di aggiudicazione R.U. 2762 del 28.09.2022 il competente Servizio 2 SUD del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 10 Sud nei confronti dell'operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale in VIALE GIORGIO RIBOTTA, 31 - 00144 ROMA - C.F. 07149930583 - P.IVA IT01698911003 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%);

che con D.D. di aggiudicazione R.U. 2884/2022 del 19.10.2022, il competente Servizio 2 SUD del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n.11 Sud al costituendo RTI (mandatario CFC srl con sede legale in Via Fontana dell'Oste, 27/A - 00034 Colleferro (RM) - C.F. 09249161002, (mandante) Elpidia 2000 srl, con sede legale in VIA PO, 102 00198 Roma C.F. 01800780601, (mandante) CA.RI. Costruzioni srl con sede legale in VIA MERULANA, 130 - 00185 Roma - C.F. 07648781008, con punti complessivi pari a 66,83 (ribasso economico pari al 37,23%);

CONSIDERATO che relativamente al successivo **LOTTO 12** in esame sono state dichiarate ammesse n. 50 offerte;

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche del LOTTO 12;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in n. 3 distinte sedute riservate (**03.10.2022**, **05.10.2022** e **06.10.2022**) la valutazione delle **n. 50 offerte tecniche** ammesse per il **LOTTO 12**;

In data 17.10.2022 alle ore 11:29 si riuniva il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "S.U.A. - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita da remoto dal Dott. Claudio Carrino, funzionario della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante, e procedeva a dare lettura, relativamente al LOTTO 12, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta



tecnica (elementi tecnici qualitativi discrezionali), secondo le risultanze dei sopra richiamati Verbali della Commissione Giudicatrice.

Il Seggio di gara procedeva, per ciascun concorrente, alla valutazione del criterio tecnico avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (criterio 4 - certificazioni di qualità), nonché all'apertura dell'offerta economica (criterio 5);

In merito al LOTTO 12 dalla tabella suesposta, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007, con punti complessivi pari a 66,71 (ribasso economico pari al 32,00%);

Atteso che il Seggio di gara precisava che il ribasso percentuale offerto era da applicarsi all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara rappresentando l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativo/i che sarebbe/ sarebbero stato/i stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto dall'art. 2 del CSA *"l'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura"* dando atto che l'importo a base di gara del LOTTO 12, pertanto, pari a Euro 1.956.346,00 rappresentava un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni sino alla concorrenza di detto importo);

che il Seggio dava atto, altresì, che l'operatore economico aveva dichiarato in sede di offerta oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.050,00, costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari a € 456.807,00, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara, non rilevando il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

che, in conclusione, il Seggio di gara rinviava gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione, e dichiarava chiusa la seduta;

che in pari data, alle ore 15:15, si riuniva, in modalità telematica ai sensi dell'art. 77 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Commissione Giudicatrice presieduta dall'Ing. Paolo Emmi, la quale tenuto conto del meccanismo di aggiudicazione previsto dal Disciplinare di gara e della graduatoria risultante dalla seduta telematica di apertura delle offerte economiche tenutasi in data 17.10.2022, come da apposito verbale redatto dal Seggio di gara "formulava la proposta di aggiudicazione " relativamente al LOTTO n. 12, a favore dell'operatore economico EDIL FEMA s.r.l., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA 190, 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P. IVA IT04713841007



che, pertanto, con determinazione dirigenziale del Servizio n. 2 SUD del Dipartimento I, R.U. 2982 del 26.10.2022 è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale del 17.10.2022, e pertanto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, la gara "Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale - Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Aree territoriali Est - Nord - Sud - 12 LOTTI - LOTTO 12. CIG 8332819BC3" a favore dell'operatore economico EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. **04713841007 - P.IVA IT04713841007, con punti complessivi pari a 66,71 (ribasso economico pari al 32,00%)**

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI030479 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

che con successiva nota CMRC-2022-0186923 del 30.11.2022 l'Ufficio Contratti dell'Amministrazione ha comunicato che in data 29.11.2022 si sono conclusi, con esito positivo, i controlli ex art. 80 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in merito alle dichiarazioni rese dalla Società EDIL FEMA srl nell'istanza di partecipazione alla gara in parola;

dato atto che:

- la minore spesa, pari ad € 712.045,09 (di cui € 583.643,52 per economie sui lavori ed € 128.401,57 per economie per IVA 22%) determinata sulla base del ribasso offerto dall'Operatore economico aggiudicatario sull'importo lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'A.Q. in oggetto sia per entità che per durata temporale stabilita in giorni 1.460 dalla stipula del contratto di Accordo Q. o comunque dalla consegna dei lavori in via d'urgenza in base a quanto previsto dall' art. 14 del CSA ;

Vista la nota prot. 2022-0195476 del 15.12.2022 a firma congiunta del RUP geom. Mauro Ursini e del Dirigente Arch. Carlo Colecchia , con la quale viene comunicato quanto segue:



considerato che è intervenuta con D.D. RU 2982 del 26.10.2022, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Edil Fema srl con sede VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007;

Attesa la necessità di dare continuità agli interventi di manutenzione in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici;

visto l'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 secondo cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016";

facendo riferimento al quadro economico complessivo, riferito a quattro anni, allegato al CSA dell'Accordo Quadro, al fine di avviare in urgenza il "contratto applicativo n. 1" relativo al periodo gennaio 2023 - dicembre 2023 per una spesa complessiva di € 605.000,00 da imputare alla prima annualità e nelle more della stipula dello stesso si chiede di voler provvedere all'impegno di spesa complessivo di € 421.957,74 così definito:

A IMPORTO LAVORI			
<i>LAVORI IN CATEGORIA OG1</i>			euro
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		390.635,00
	a detrarre ribasso d'asta del 32,00%		- 125.003,20
	<i>RESTANO</i>		265.631,80
A2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza		15.917,50
	IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG1		281.549,30
<i>LAVORI IN CATEGORIA OG2</i>			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		78.223,25
	a detrarre ribasso d'asta del 32,00%		- 25.031,44
	<i>RESTANO</i>		53.191,81
A2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza		4.310,75



	IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG2		57.502,56
	IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1 + OG2)		339.051,86
	B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)	Quota 80%	5.529,11
	Fondo incentivi per funzioni tecniche 1,7% ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019	Quota 20%	1.382,28
B2	IVA al 22%		74.591,41
B3	Imprevisti		1.403,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		82.905,88
	TOTALE GENERALE (A+B)		421.957,74



Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " *A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]*"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori)

Atteso, pertanto, che le somme che, in base al quadro economico di cui sopra, si configurano quale "ribasso offerto", in forza della disciplina dell'accordo quadro come risultante dal combinato disposto dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni del C.S.A. potranno all'occorrenza essere utilizzate nel corso degli esercizi di rispettiva competenza per ulteriori contratti applicativi da autorizzarsi con apposite determinazioni;

Ritenuto di approvare come da nota Prot. n. CMRC-2022-0195476 del 15.12.2022 il "Contratto attuativo n. 1 " discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona SUD LOTTO 12;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dai Rappresentanti legali della Società aggiudicataria, in sede di gara;

atteso che il medesimo operatore economico ha altresì dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.T.P.C. 2022/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 24 del 27 aprile 2022;

atteso che la Società ha dichiarato nell'istanza di partecipazione l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il RUP, con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;



atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Preso atto che la spesa di euro 421.957,74 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	421.957,74	
N. Movimento	80001/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città



Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori : CIA EE 18 1012- ROMA ED ALTRI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E INTERVENTI DI RIPRISTINO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - AREA TERRITORIALE SUD - Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro - Lotto n. 12 - a favore della **EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007, con punti complessivi pari a 66,71 (ribasso economico pari al 32,00000%)**, per un importo contrattuale pari ad € 1.956.346,00;
2. di dare atto che la minore spesa, pari ad € 712.045,09 (di cui € 583.643,52 per economie sui lavori ed € 128.401,57 per economia IVA 22%) determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;
3. di dare atto che con nota CMRC-2022-0186923 del 30.11.2022 l'Ufficio contratti dell'Amministrazione ha comunicato che in data 29.11.2022 si sono conclusi con esito positivo i controlli ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e ii. in merito alle dichiarazioni rese dalla EDIL FEMA SRL nell'istanza di partecipazione alla gara in parola;
4. che il RUP provvederà, preso atto di quanto sopra, alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione approvata con determinazione dirigenziale R.U. 2982/2022;
5. di approvare il "Contratto applicativo n. 1" discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA ES 18 1012- ROMA ED ALTRI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E INTERVENTI DI RIPRISTINO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - AREA TERRITORIALE SUD - Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro - Lotto n. 12 - CIG: 8332819BC3, per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023 per l'importo complessivo di € 421.957,74 ripartito come segue:



A	IMPORTO LAVORI		
	LAVORI IN CATEGORIA OG1		euro
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		390.635,00
	a detrarre ribasso d'asta del 32,00%		-125.003,20
	RESTANO		265.631,80
A2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza		15.917,50
	IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG1		281.549,30
	LAVORI IN CATEGORIA OG2		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		78.223,25
	a detrarre ribasso d'asta del 32,00%		-25.031,44
	RESTANO		53.191,81
A2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza		4.310,75
	IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG2		57.502,56
	IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1 + OG2)		339.051,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)	Quota 80%	5.529,11
	Fondo incentivi per funzioni tecniche 1,7% ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019	Quota 20%	1.382,28
B2	IVA al 22%		74.591,41
B3	Imprevisti		1.403,08



	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		82.905,88
	TOTALE GENERALE (A+B)		421.957,74

6. di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 421.957,74, il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato come segue:

- quanto ad € 413.643,27 in favore di EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007 al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), art. 27-E.F. 2022, CDR DPT0104 centro analitico 1331- Prenotazione n.80001/2023
- quanto ad € 5.529,11 per incentivo funzioni tecniche (quota 80% dell'1,7) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 101"- Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR DPT0104 centro analitico 1331- Prenotazione n.80001 /2023
- quanto ad € 1.382,28 per incentivo funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 104" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR DPT0104 centro analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023
- quanto ad € 1.403,08 per imprevisti - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR DPT0104 centro analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023

7. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto dell'Accordo Quadro può essere stipulato essendo trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

9. di dare atto che la società EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007 in sede di istanza di partecipazione ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per le seguenti lavorazioni " opere di demolizione, opere da fabbro, opere da falegname, opere da pittore, opere da muratore, opere di impermeabilizzazione, impianti elettrici e speciali, impianti idraulici e meccanici, opere provvisoriale e ponteggi;

10. di dare atto che la società EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007 aggiudicataria, potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, in relazione alla fase progettuale di cui trattasi, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari



all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio professionale indicato nel disciplinare tecnico professionale, dando atto, altresì, che la misura dell'anticipazione, ai sensi di quanto previsto dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1 della legge n. 21 del 2021 e da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022 può, essere incrementata, a discrezione della Stazione appaltante, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, fino al 30%;

11. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

12. di dare atto che al pagamento in favore della società EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007 si provvederà tramite il Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

13. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

14. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- - il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- - i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- - i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Di imputare la spesa di euro 421.957,74 come di seguito indicato:

Euro 1.403,08 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2023	468

CIA: ES 18 1012

Euro 1.382,28 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2023	469

CIA: ES 18 1012

Euro 5.529,11 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2023	470

CIA: ES 18 1012

Euro 413.643,27 in favore di EDIL FEMA SRL C.F 04713841007 VIA LUIGI CAPUANA 190 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2023	471

CIG: 8332819BC3

CIA: ES 18 1012



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.