



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4433 del
10/10/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano



DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 4226
14.10.2025 13:37:44 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Monica Marino

Responsabile del procedimento

Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA EE_2025_00011-ROMA - Liceo Scientifico e delle Scienze Umane "Teresa Gullace Tallotta" sede succ. Via Deportati del Quadraro, 27 - Lavori di bonifica e di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi. CUP F82B25000110003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE METODO DI GARA mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 - Importo € 1.500.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) - DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio
13.10.2025 10:35:19 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23 dicembre 2024 – esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto: *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli acquisti dei servizi e Forniture 2025-2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23 dicembre 2024 – esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto: *“Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *“Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione”*;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto *“Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali”* il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.”*;

Vista in particolare la sottosezione *“PERFORMANCE” DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato “Gestione procedure di affidamento*

lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “*Variazione al Bilancio di*

Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027;

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “*Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale*”.

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 avente ad oggetto: “*Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.*”

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.*”;

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e in particolare:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “*Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023*” e “*Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023*”;

l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “*Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023*”

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;*

Premesso che

L'edificio scolastico in oggetto, sito in Roma via Deportati del Quadraro 27, si sviluppa su quattro livelli: piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo per una superficie lorda complessiva di circa 4.000 mq con struttura intelaiata in cemento armato, solai in latero cemento e tamponature a cassetta con doppio laterizio faroto e finiture esterne ad intonaco e listelli di cortina e finiture interne in intonaco civile e pittura.

In seguito a due distinti incendi dolosi occorsi il 16/10/2024 ed il 18/10/2024 il comando provinciale dei VVF ha interdetto l'uso dell'intero immobile e ha demandato a CMRC l'esecuzione delle opere di bonifica e ripristino. Il primo incendio è stato appiccato in un locale deposito posto al piano terra ed ha comportato lo sfondellamento del sovrastante solaio e la combustione dell'impianto elettrico a canalina presente nonché la propagazione negli adiacenti locali spogliatoi a servizio della palestra con conseguente combustione delle canaline dell'impianto elettrico. Il secondo incendio appiccato nel corridoio del piano primo utilizzando diversi banchi a rotelle in materiale plastico ha comportato la combustione dell'impianto elettrico presente. I prodotti della combustione di entrambi gli incendi si sono propagati per tutto l'edificio interessando tutte le pareti e gli impianti presenti.

L'istituto del Liceo Gullace, a causa della inagibilità, è stato diviso in quattro plessi scolastici provvisori con evidenti disagi per una ottimale organizzazione dell'attività didattica da parte dei docenti;

Con l'obiettivo di garantire il diritto allo studio restituendo l'edificio alla popolazione studentesca è stata rilevata la necessità di realizzare un primo intervento di manutenzione ordinaria per la bonifica dei locali dai residui degli incendi propedeutico e necessario all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria resisi necessari per la fruibilità dell'immobile;

che, pertanto, con delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025, recante *"Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma pluriennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027"* veniva approvato, tra gli altri, la Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 - nel quale risultava inserito, in deroga alla normativa vigente ai sensi dell'art. 7 ter comma 1 lett. a) del D.L. 22/2020 convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2020, n. 41, nell'Annualità 2025, l'intervento *"CUP F82B25000110003 - ROMA - Liceo Scientifico e delle Scienze Umane "Teresa Gullace Tallotta" sede succ. Via Deportati del Quadraro, 27 - Lavori di bonifica e di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi"*, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 finanziato con fondi propri dell'Ente;

che il Rup dell'Intervento de quo è l'Ing. Giuseppe Cataldi, Dirigente del Servizio n. 1 "Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona EST" del Dipartimento I

Atteso che



con **determina dirigenziale R.U. 2266 del 09/06/2025** del Dipartimento I è stato stabilito:

di approvare, tra l'altro, il servizio di ingegneria e architettura per la per la progettazione esecutiva, Piano di sicurezza in fase di progettazione, attività di direzione lavori, attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, trasmesso dal Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I, con nota prot. CMRC-2025-0066443 del 09/04/2025, e relativo all'intervento "CIA EE_2025_00041 - ROMA - LS "Teresa Gullace Tallotta" succursale via Deportati del Quadraro 24 - Lavori di manutenzione ordinaria per la bonifica in seguito agli incendi del 16/10/2024 e 18/10/2024", per l'importo complessivo di € 40.868,29 come da quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO dei SERVIZI di INGEGNERIA e di ARCHITETTURA - per Intervento di Bonifica - Servizio Principale.		
A	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	Importo in €
A.1	BONIFICA: progetto esecutivo, CSP, Direzione Lavori e CSE	€ 32.210,19
	Totale somme soggette a ribasso	€ 32.210,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	CNPAIA 4%	€1.288,41



B.2	IVA 22% (su base d'asta + CNPAIA 4%)	€ 7.369,69
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.658,10
	SOMMANO A+B	€ 40.868,29

di affidare il servizio di cui trattasi – all’esito della procedura n. PI010903-25 esperita sul portale gare della CMRC – all’Arch. Stefano Raybaudi Massilia, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, per un importo contrattuale netto pari a € 31.163,36, al netto del ribasso percentuale offerto del 3,250%, oltre € 1.246,53 per CNPAIA (4%) ed € 7.130,18 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 39.540,07;

di imputare la somma complessiva di € 39.540,07 – a favore del suddetto Professionista – sul Capitolo 103187, art. 11 (ex PROCOL art. 0000), CDC DPT0100, EF 2025, (impegno 5090/2025);

in data 13/06/2025 è stato sottoscritto, dal Rup e dal Professionista, il verbale di consegna anticipata del servizio, ex art. 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023;

con Rsp. n. 93 del 22/07/2025 è stata stipulata la scrittura privata, tra le parti;

con successiva **determina dirigenziale R.U. 3230 del 07/08/2025** del Dipartimento I è stato stabilito:

di approvare il progetto esecutivo dell’intervento “CIA EE_2025_00041 – ROMA – LS “Teresa Gullace Tallotta” succursale via Deportati del Quadraro 24 – Lavori di manutenzione ordinaria per la bonifica in seguito agli incendi del 16/10/2024 e 18/10/2024” elaborato dal Progettista esterno, Arch. Stefano Raybaudi Massilia, e verificato e validato dal RUP, ing. Giuseppe Cataldi, per l’importo complessivo di € 193.759,79 così suddiviso:



A	LAVORI	IMPORTO	IMPORTO
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 140.358,65
	di cui	costo della manodopera ex art. 41, comma 14, D.lgs. 36/2023	€ 90.721,13
	A.2	Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso d'asta</i>)	€ 8.572,78
	A) TOTALE LAVORI		€ 148.931,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	Imprevisti (IVA 22% indusa)	€ 9.084,82
	B.2	IVA 22% lavori	€ 32.764,91
	B.3.1	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 e comma 2 dell'art 2 del Regolamento CMRC adottato con DS 187/2024 (80% del 2%)	€ 2.382,90
	B.3.2	Incentivi alle funzioni tecniche, ex art. 45 comma 5 e comma 8 dell'art 2 del Regolamento CMRC adottato con DS 187/2024 (20% del 2%)	€ 595,73
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 44.828,36
	C) TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 193.759,79

di affidare i lavori di cui trattasi , ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'esito della procedura PI019432-25, esperita sul portale gare della CMRC, all'IMPRESA SPECIAL CIELING srl con sede in Roma, in via Domenico Da Ponzo, CF/P.IVA 08814221001, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,000% e con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari a € 134.744,30 (indicando oneri aziendali per la sicurezza pari a € 2.200,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 90.721,13 uguali al costo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 D.lgs. 36/2023), con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 143.317,08 oltre € 31.529,76 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 174.846,84;

di imputare la somma complessiva di € 186.910,29 come segue:

quanto a € 174.846,84, a favore di SPECIAL CIELING srl con sede in Roma, in via Domenico Da Ponzo, CF/P.IVA 08814221001 - al Capitolo 103117, art. 27, (ex MANEDI art. 0000), Miss. 02, Progr. 04, Cdc DPT0100 EF 2025;



quanto a € 9.084,82 a favore di imprevisti - al Capitolo 103117, art. 27, (ex MANEDI art. 0000) Miss. 02 Progr. 04 Cdc DPT0100, EF 2025;

quanto a € 2.382,90 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 del D.lgs. 36/2023, (80%) a favore del Fornitore "101" - al Capitolo 103117, art. 27, (ex MANEDI art. 0000), Miss. 02, Progr. 04, Cdc DPT0100, EF 2025;

quanto a € 595,73 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 del D.lgs. 36/2023, (20%) a favore del Fornitore "104" - al Capitolo 103117, art. 27, (ex MANEDI art. 0000), Miss. 02, Progr. 04, Cdr DPT0100, EF 2025;

in data 11/08/2025 è stato sottoscritto, dal Rup, dal Direttore Lavori e dall'impresa, il verbale di consegna anticipata dei lavori, ex art. 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023 per complessivi giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi con relativo termine al giorno 25/09/2025;

con Rsp. n. 102 del 10/10/2025 è stata stipulata la scrittura privata, tra le parti;

in data 22/09/2025 è stato sottoscritto dal Rup, dal Direttore Lavori e dall'impresa, il verbale di fine lavori in cui si dichiarava l'avvenuta fine dei lavori entro i termini previsti;

Posto che

con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 2266/2025 era stato dato atto, infine che, negli atti della procedura di affidamento del servizio tecnico professionale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, era stata prevista un'opzione contrattuale al fine di affidare eventualmente all'Appaltatore, in corso di esecuzione, su scelta discrezionale della stazione appaltante, mediante atto modificativo al contratto di appalto, anche il "SERVIZIO PERPROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE e ESECUZIONE per l'intervento "CUP F82B25000110003 - CIA EE_2025_00011 - ROMA - Liceo Scientifico e delle Scienze Umane "Teresa Gullace Tallotta" sede succ. Via Deportati del Quadraro, 27 - Lavori manutenzione straordinaria a seguito di incendi", per un importo pari ad € 94.689,21, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, da ribassare ai sensi dell'offerta di gara presentata dall'Appaltatore;

CONSIDERATO che



con nota prot. CMRC-2025-0148195 del 21/07/2025, il Rup comunicava la necessità di avvalersi della clausola di opzione contrattuale di cui infra;

che il professionista, Arch Stefano Raybaudi Massilia, giusta nota prot CMRC-2025-0152892 del 25/07/2025, acquisita e conservata agli atti, confermava la propria disponibilità ad eseguire, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'affidamento principale, i predetti servizi opzionali;

che, pertanto, con **determina dirigenziale RU 3453 del 03/09/2025** del Dipartimento I è stato stabilito di:

approvare il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente all'intervento "CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi" per l'importo complessivo di € 120.141,67 così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO dei SERVIZI di INGEGNERIA e di ARCHITETTURA - Intervento di Manutenzione Straordinaria - Servizio Opzionale	
A	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Importo in €
A 1	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 39.522,46
A 2	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 55.166,75



	Totale somma soggetta a ribasso	€ 94.689,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B .1	CNPAIA 4%	€ 3.787,57
B .2	IVA 22%	€ 21.664,89
	Totale somme a disposizione	€ 25.452,46
	TOTALE A+B	€ 120.141, 67

approvare, per le motivazioni richiamate nel medesimo provvedimento, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e di affidare, per l'effetto, l'esecuzione dei servizi opzionali al professionista Arch Stefano Raybaudi Massilia, con studio in Roma via Vallombrosa 32, C P.IVA 0837550582 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, per un importo pari ad € 91.611,81, oltre € 3.664,47 per CNPAIA 4% ed € 20.960,78 per IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 116.237,06;

imputare l'importo complessivo di € 116.237,06 al Capitolo 202048, art. 17, (ex PROGET art. 0002) Miss 04 Programma 02 Cdc DPT0100, EF 2025, (impegno n. 6168/2025) a valere sul quadro economico dell'Intervento CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA



- LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi”;

che in data 08/09/2025, in ragione di quanto richiamato nel medesimo provvedimento di affidamento *“Affidamento servizio opzionale per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione”* è stato sottoscritto, dal Rup e dal Professionista, il verbale di consegna anticipata del servizio, ex art. 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023, per complessivi giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del verbale e, pertanto, con relativo termine al giorno 08/10/2025;

Considerato

che con nota prot. CMRC-2025-0200523 del 08/10/2025 il medesimo RUP ha trasmesso, all’esito positivo della verifica eseguita, il progetto esecutivo e i relativi atti progettuali redatti dal progettista esterno all’Amministrazione, Arch. Stefano Raybaudi Massilia e validati dal RUP Ing. Cataldi Dirigente del Dipartimento I Servizio n. 1 in data 07/10/2025, per l’importo complessivo di € 1.500.000,00;

Visti

l’art. 41 del D.lgs. 36/2023 rubricato Livelli e contenuti della progettazione, che al comma 1 prevede: *“La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo [...]”*;

il comma 5 del medesimo art. 41 ai sensi del quale: *“5. La stazione appaltante o l’ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell’intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.”*;

il comma 8 del predetto art. 41 che declina nel dettaglio le specifiche del progetto esecutivo;

l’Allegato I.7 al Codice che alla Sezione III, va a declinare nel dettaglio tutti i vari documenti di cui si compone il progetto esecutivo di un’opera;

atteso che la progettazione di cui trattasi, si compone dei seguenti elaborati:

Documenti di validazione e dichiarazioni

Verifica della progettazione

Verbale di validazione della progettazione

Dichiarazioni RUP

Dichiarazione Progettista

Elaborati Descrittivi

02 REL. 001 Documentazione Fotografica

03 REL. 002 Relazione Generale

04 REL. 003 Relazione Tecnica

05 REL. 004 Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali

05 REL. 005 Quadro Tecnico Economico dell'Intervento

Elaborati Grafici

07 TAV. ARC. 001 Inquadramento Area d'Intervento

08 TAV. ARC. 002 Planimetria Generale dei luoghi Scala 1:200

09 TAV. ARC. 003 Pianta P. Terra - Individuazione Aree d'Intervento Scala 1:100

10 TAV. ARC. 004 Pianta P. Primo - Individuazione Aree d'Intervento Scala 1:100

11 TAV. ARC. 005 Pianta P. Secondo - Individuazione Aree d'Intervento Scala 1:100

12 TAV. ARC. 006 Prospetti - Aree d'intervento Scala 1:100

13 TAV. ARC. 007 Sezioni - Aree d'intervento Scala 1:100

14 TAV. ARC. 008 Pianta P. Terra - Indicazioni Lavorazioni da eseguire Scala 1:100

15 TAV. ARC. 009 Pianta P. Primo - Indicazioni Lavorazioni da eseguire Scala 1:100

16 TAV. ARC. 010 Pianta P. Secondo - Indic. Lavorazioni da eseguire Scala 1:100

17 TAV. ARC. 011 Prospetti - Indicazioni Lavorazioni da eseguire Scala 1:100

18 TAV. ARC. 012 Sezioni - Indicazioni Lavorazioni da eseguire Scala 1:100

19 TAV. IE. 001 Pianta P. Terra - Impianto Elettrico - Luce Scala 1:100

20 TAV. IE. 002 Pianta P. Primo - Impianto Elettrico - Luce Scala 1:100

21 TAV. IE. 003 Pianta P. Secondo - Impianto Elettrico - Luce Scala 1:100

- 22 TAV. IE. 004 Pianta P. Terra - Impianto Elettrico - F.M.
- 23 TAV. IE. 005 Pianta P. Primo - Impianto Elettrico - F.M. Scala 1:100
- 24 TAV. IE. 006 Pianta P. Secondo - Impianto Elettrico - F.M. Scala 1:100
- 25 TAV. IE. 007 Schema - Quadro Elettrico Ricezione
- 26 TAV. IE. 008 Schema - Quadro Elettrico Generale Piano Terra
- 27 TAV. IE. 009 Schema - Quadro Elettrico Primo Piano
- 28 TAV. IE. 010 Schema - Quadro Elettrico Secondo Piano
- 29 TAV. IS. 001 Pianta P. Terra - Impianti Speciali Scala 1:100
- 30 TAV. IS. 002 Pianta P. Primo - Impianti Speciali Scala 1:100
- 31 TAV. IS. 003 Pianta P. Secondo - Impianti Speciali Scala 1:100
- 32 TAV. IS. 004 Schema - Impianti Speciali

Elaborati Contabili

- 33 CONT. 001 Elenco Prezzi Lavori
- 34 CONT. 002 Analisi Nuovi Prezzi
- 35 CONT. 003 Computo Metrico Estimativo Lavori
- 36 CONT. 004 Computo Metrico Lavori
- 37 CONT. 005 Stima Incidenza Mano d'Opera
- 38 CONT. 006 Schema di Contratto / Capitolato Speciale d'Appalto
- 39 CONT. 007 Cronoprogramma dei Lavori

Sicurezza (D.Lgs. 81/08) - Elaborati Descrittivi

- 40 SIC. 001 Piano di Sicurezza e Coordinamento - P S C
- 41 SIC. 002 Diagramma di GANTT - All. A
- 42 SIC. 003 Analisi e Valutazione dei Rischi - Allegato B

43 SIC. 004 Incidenza Costi della Sicurezza – Allegato C

Sicurezza (D.Lgs. 81/2006) - Elaborati Grafici

44 TAV. SIC. 001 Planimetrie / Layout di Cantiere

vista, in particolare, la relazione parte integrante del progetto dei lavori di cui trattasi conservata agli atti dell'Ufficio;

Visto l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti"*;

Visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del d.lgs. 36/2023;

Atteso che con decreto del sindaco metropolitano n. 187 del 22.11.2022 è stato approvato il *"nuovo Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 5, del decreto legge 24 febbraio 2023 n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023 n. 41"*;

Richiamati, pertanto:

l'art. 2, comma 1 del predetto regolamento che recita: *"Il presente regolamento disciplina la ripartizione delle risorse da destinare agli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del Codice e all'allegato I.10 al Codice in relazione ad affidamenti di lavori, servizi e/o forniture, compresi i "Progetti PNRR" come definiti all'art. 1, comma 4, lett. d). Sono incentivabili tutte le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture previste dal Codice, indipendentemente dalla tipologia contrattuale utilizzata, fatte salve le esclusioni espressamente stabilite dal Codice, a condizione che sia avviata la procedura di scelta del contraente"*;

il comma 2 del medesimo art 2 *"La quota dell'80% di cui all'art. 45, comma 3, del Codice relativa a ciascun processo realizzativo/acquisitivo di opere, forniture e servizi di competenza della Città Metropolitana (anche per effetto di appositi atti di delega o convenzioni) è destinata ad incentivare i soggetti, dipendenti dell'Ente, che svolgono le attività tecniche indicate nell'allegato I.10 al Codice. Per i "Progetti PNRR" come definiti all'art. 1, comma 4, lett. d), l'incentivo si applica anche ai dirigenti dell'Ente per le funzioni incentivabili svolte, con le medesime percentuali previste in via generale dal presente*

regolamento, per il periodo di validità dello speciale regime normativo stabilito dall'art. 8, comma 5, del DL n. 13/2023, vale a dire dal 2023 al 2026”;

il comma 8 del predetto articolo 2: “Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2 dell'art. 45 del Codice è destinato dalla Città metropolitana alle finalità di cui all'articolo 45, commi 5, 6 e 7 del Codice”;

visto altresì il comma 1 dell'art 3 del medesimo regolamento: “Gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'allegato I.10 al Codice sono costituiti da una quota non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, servizi e forniture posti a base della procedura di scelta del contraente, al netto dell'IVA, avuto riguardo ai singoli CIG di affidamento, secondo i seguenti scaglioni e relative aliquote: a) 2 per cento, per importi fino a cinque milioni di euro”;

visto il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, ripartiti come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A 1	Lavori soggetti a ribasso di cui € 284.329,43 per costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs 36/2023	€ 903.917,73
A 2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 55.673,83
	TOTALE A BASE D'ASTA (A1+A2) €	959.591,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€ 83.869,41
B 2	Fornitura nuovi arredi	€ 50.000,00



B 3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art 45, comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 15.353,46
B 4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art 45, comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 3.838,37
B 5	Progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa ed IVA compresi)	€ 116.237,06
B 6	Spese tecniche per rilievi accertamenti ed indagini	€ 30.000,00
B 7	Accantonamenti per modifiche di cui agli art 60 e 120 comma 1 lett a del DLgs 36/2023	€ 30.000,00
B 8	IVA 22% sui Lavori	€ 211.110,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3) €	540.408,44
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO €	1.500.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

vista, altresì, la dichiarazione di validazione del medesimo progetto resa dal RUP Ing. Cataldi Dirigente del Dipartimento I Servizio n. 1 a seguito dell'esito positivo della verifica;

atteso che,

ai sensi dell'art. 4 del CSA " *Categoria prevalente, categorie scorporabili, categorie subappaltabili*" per l'esecuzione delle lavorazioni è richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classi d'importo: OG1 Classifica III e OS 30 Classifica I con la precisazione che per i lavori rientranti nella categoria scorporabile OS 30 l'impresa dovrà essere abilitata al rilascio delle Dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08 per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2 lett. a) per impianti elettrici, e lett. g) per impianti di protezione antincendio"



ai sensi dell'art 16 del Capitolato Speciale, l'Appaltatore dovrà dare compiute tutte le opere appaltate entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

*che ai sensi dell'art. 24 de CSA – Conto finale e pagamenti a saldo – 4. Il pagamento della rata di saldo, **pari al 5,00 %** dell'importo contrattuale, è disposto previa garanzia fideiussoria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 116 e 117, del D.Lgs 36/2023, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile. 5. La garanzia fideiussoria di cui al comma 4 è costituita alle condizioni previste dall'art. 125 del D.Lgs 36/2023, e cioè è di importo pari al saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo che intercorre tra il certificato di regolare esecuzione provvisorio e il certificato di regolare esecuzione definitivo[...]"*

ai sensi del combinato disposto del richiamato art. 4 e dell'art. 51 c.1 del CSA "Disciplina del Subappalto": *"L'Appaltatore esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, il contratto non può essere ceduto. Non può essere, altresì, affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di seguito specificate. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di seguito specificate", c.4 "Ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 119 del D.lgs. 36/2023, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare rientranti nella categoria prevalente "OG1", l'eventuale subappalto è consentito per la quota massima del 40% dell'importo della categoria prevalente OG1 e del 100% della categoria scorporabile OS 30*

Considerato che i suddetti limiti risultano, nello specifico, coerenti con la tipologia delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1, e nella CATEGORIA SCORPORABILE OS30 presenti nel progetto;

Appurato, altresì, che le quote indicate sono compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale: *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...]* 2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*;

l'art. 1 del d.lgs 36/2023 rubricato "Principio del risultato" e in particolare il comma 1 *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

l'art. 2 del medesimo decreto legislativo rubricato "Principio della fiducia" e in particolare il comma 2 che recita *"il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato"*;

visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"*

Atteso che lo stesso decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" al Libro II "DELL'APPALTO" - PARTE I - declina la disciplina, i principi e la procedura di affidamento "DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE";

Visto l'art. 50 comma 1 ai sensi del quale: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:[....] procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

visto, altresì, l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" con particolare riferimento agli artt. 1 e 2";

visto, altresì, il comma 4 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale recita: *"Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2";*

Atteso, pertanto, che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi il RUP Ing. Cataldi Dirigente del Dipartimento I Servizio n. 1 ha proposto il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con il metodo per la determinazione delle offerte anomale da scegliere fra quelli descritti nell'Allegato II.2 con esclusione automatica - a tenore del medesimo art. 54, comma 1 in quanto l'appalto di lavori di cui trattasi non presenta un interesse transfrontaliero - fra le ditte in possesso della CATEGORIA PREVALENTE OG1 classifica II per un importo pari a € 704.737,30; e della CATEGORIA SCORPORABILE OS30 classifica I per un importo pari a € 254.854,26;

visto altresì l'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che recita quanto segue: *"Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture";*

atteso che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti in quanto la ripartizione in più lotti e affidamenti contrasterebbe con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa in ragione dell'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

Richiamato l'art. 120 del d.lgs. 36/2023 rubricato “**Modifica dei contratti in corso di esecuzione**” e in particolare il comma 9 “ Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

che, pertanto, negli atti di gara viene previsto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare le prestazioni contrattuali (sia in aumento che in diminuzione) fino al 20% dell'importo originario, che l'appaltatore dovrà eseguirle alle medesime condizioni contrattuali e che questa modifica rientra nel valore stimato dell'appalto ai fini del calcolo delle soglie di rilevanza comunitaria;

Visto, altresì, il comma 2 del citato in premessa art. 225: “*Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024;*

Richiamati per quanto sopra:

l'art. 25 c.2 del D.Lgs. 36/2023 “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”;

l'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 Regole applicabili alle comunicazioni. “Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005”;

Atteso pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

che sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti hanno modificato le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

Preso atto che la spesa di euro 1.383.762,94 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.170.701,70	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE

Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	3.838,37	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	15.353,46	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	110.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia



		scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	83.869,41	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:



di approvare il progetto esecutivo redatto dal Progettista esterno all'Amministrazione, Arch. Stefano Raybaudi Massilia e debitamente validato in data 07/10/2025 dal RUP Ing. Cataldi Dirigente del Dipartimento I Servizio n. 1, a seguito dell'esito positivo della verifica, dell'intervento "CIA EE_2025_00011-ROMA - Liceo Scientifico e delle Scienze Umane "Teresa Gullace Tallotta" sede succ. Via Deportati del Quadraro, 27 - Lavori di bonifica e di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi. CUP: F82B2500011000", per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 ripartito così come distinto:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A 1	Lavori soggetti a ribasso di cui € 284.329,43 per costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs 36/2023	€ 903.917,73
A 2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.673,83
	TOTALE A BASE D'ASTA (A1+A2) €	959.591,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1	Imprevisti (comprensivi di IVA)	€ 83.869,41
B 2	Fornitura nuovi arredi	€ 50.000,00
B 3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art 45, comma 3 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€ 15.353,46
B 4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art 45, comma 5 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€ 3.838,37



B 5	Progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa ed IVA compresi)	€ 116.237,06
B 6	Spese tecniche per rilievi accertamenti ed indagini	€ 30.000,00
B 7	Accantonamenti per modifiche di cui agli art 60 e 120 comma 1 lett a del DLgs 36/2023	€ 30.000,00
B 8	IVA 22% sui Lavori	€ 211.110,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3) €	540.408,44
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO €	1.500.000,00

di approvare il Capitolato Speciale di Appalto acquisito agli atti, le condizioni particolari ed i termini ivi previsti, nonché lo schema di contratto;

di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo complessivo di € **959.591,56** (di cui € 55.673,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 284.329,43 per costi della manodopera calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 113 d.lgs. 36/2023);

di stabilire che l'affidamento debba avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, d.lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54. comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della CATEGORIA PREVALENTE OG1 classifica II per un importo pari a € 704.737,30; e della CATEGORIA SCORPORABILE OS30 classifica I per un importo pari a € 254.854,26;

che è acquisito agli atti il verbale di verifica del progetto di cui all' art.42 del d.lgs. 36/2023 effettuata ai sensi dell'art. 34 comma 2 lett. d) ALL I.7 al Codice;

che è acquisita agli atti la dichiarazione di validazione del progetto sottoscritta dal responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 42, comma 4, D.lgs. 36/2023;

che è acquisito agli atti il piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che la quota subappaltabile è pari al 40% della categoria prevalente OG1 e al 100% della categoria scorporabile OS 30;

di dare atto che l'importo complessivo di € 1.500.000,00 è imputato come segue:

quanto € 1.170.701,70 a favore di favore di CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE a valere sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - Miss. 04 Progr. 02 E.F. 2025;

quanto € 83.869,41 a favore di IMPREVISTI sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - Miss. 04 Progr. 02 - E.F. 2025;

quanto € 110.000,00 a favore di diversi (di cui € 50.000,00 per fornitura arrendi, € 30.000,00 per Spese tecniche per rilievi accertamenti ed indagini e € 30.000,00 per accantonamenti per modifiche di cui agli art 60 e 120 comma 1 lett a del DLgs 36/2023 sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - Miss. 04 Progr E.F. 2025;

quanto € 15.353,46 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101", al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 MISS 04 Programma 02- E.F. 2025;

quanto € 3.838,37 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" a valere sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT 0100 MISS 04 Programma 02-E.F. 2025;

quanto €116.237,06 per progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa ed IVA compresi) già impegnati a favore dell'Arch Stefano Raybaudi Massilia con determinazione dirigenziale RU 3453/2025 a valere sul Capitolo 202048, art. 17, (ex PROGET art. 0002) Miss 04 Programma 02 Cdc DPT0100, EF 2025 (impegno n. 6168/2025);

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di stabilire, sin d'ora che, all'esito dell'aggiudicazione, approvata, su proposta del RUP, con determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio n. 1 "Edilizia Est" del Dipartimento I, verrà adottato, da parte della Direzione del Dipartimento I apposito provvedimento di presa d'atto dell'aggiudicazione e impegno della spesa.

Di imputare la spesa di euro 1.383.762,94 come di seguito indicato:

Euro 1.170.701,70 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	80214

CUP: F82B25000110003
CIA: EE_2025_00011

Euro 3.838,37 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	80215

CUP: F82B25000110003
CIA: EE_2025_00011

Euro 15.353,46 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	80216

CUP: F82B25000110003
CIA: EE_2025_00011

Euro 110.000,00 in favore di DIVERSI C.F . SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	80217

CUP: F82B25000110003
CIA: EE_2025_00011

Euro 83.869,41 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	80218

CUP: F82B25000110003

CIA: EE_2025_00011



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.