



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104**

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4313 del  
22/12/2022

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott.ssa Patrizia Leccese*

Responsabile del procedimento

*dott.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA: EE 18 1010 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA SUD - APPALTO QUADRIENNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - LOTTO N. 10 - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO IN FAVORE DELLA ENGIE SERVIZI SPA - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 - PERIODO: GENNAIO 2023 /DICEMBRE 2023 - IMPORTO € 605.000,00 (IVA 22% E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - CIG: 8332793650**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 34 del 4 maggio 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Rendiconto della gestione 2021 - Approvazione";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 45 del 29 luglio 2022 "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022.";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 46 del 29 luglio 2022 "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022- 2024. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 47 del 29 luglio 2022 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023.";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 55 del 4 agosto 2022 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000.";



la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 64 del 29 settembre 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 68 del 30.11.2022 avente ad oggetto: "*Variazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Artt. 169 e 175 del D.lgs. n. 267/2000;*

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 71 del 30 novembre 2022 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

Premesso:

che, con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, veniva stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione ordinaria, comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 veniva, altresì, stabilito di autorizzare l'esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 (fino al 31/7/2022) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;



che la procedura aperta era rivolta alle ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara erano stati sottoscritti da personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, presentavano avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;

che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 accoglieva l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che, successivamente, il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, accoglieva parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9;

che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara risultava che, oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

che, conseguentemente, si rendeva necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di annullamento - attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi capitolati speciali d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018 veniva stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472



del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022- suddiviso in 12 Lotti;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018, veniva altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018, venivano, pertanto, indette n.12 procedure di gara, per il periodo 1/7/2019 - 30/6/2020 da affidare con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che le predette procedure negoziate si configuravano quali "gare ponte" finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;



CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;



CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est, per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:



LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00





7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
Totale	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. , ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni



giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che, gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei quadri economici dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di



Roma Capitale - Zona SUD - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

	A Importo dei lavori		euro
		LAVORI IN CATEGORIA OG1	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.810.852,00
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso di cui Oneri per la sicurezza	145.494,00
		IMPORTO TOTALE A BASE (di cui € 430.396,13 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)	1.956.346,00



		B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B. SOMME DISPOSIZIONE	A	Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 ( Spese tecniche relative a : 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità	
	B1		€ 33.257,88
B. SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	A	B2 I.V.A. 22% sui Lavo	430.396,12
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	463.654,00



		TOTALE FINANZIAMENTO	2.420.000,0
--	--	----------------------	-------------

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si rendeva necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11659 del 30.05.2019, relativo al Lotto n. 10 SUD CIA: ES 17 0046.12 - CIG: 7729746430, per un importo netto di €. 158.614,61 oltre IVA 22% pari ad € 34.895,21 per un ammontare complessivo di €. 193.509,82 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad €197.831,25;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021", è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11659 del 30.05.2019, relativo al Lotto n. 10 SUD CIA: ES 17 0046.12 - CIG: 7729746430, per un importo netto di €. 158.614,61 oltre IVA 22% pari ad € 34.895,21 per un ammontare complessivo di €. 193.509,82 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 197.831,25;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre



2021", è stato prorogato, anche il contratto Repertorio n. 11659 del 30.05.2019, relativo al Lotto n. 10 SUD CIA ES 17 0046.12 - CIG 7729746430, per un importo netto di € 158.614,60 oltre IVA 22% pari ad € 34.895,21 per un ammontare complessivo di €. 193.509,81 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 197.831,24;

che, le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto. N. 10 SUD era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che allo scadere della proroga indetta con la su menzionata DD R.U. 2251 del 24.06.2021, la procedura di gara per il Lotto 10 non risultava ancora conclusa e, per garantire continuità al servizio, con determinazione dirigenziale R.U. 4330 del 13.12.2021 del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I - "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE è stato stabilito di approvare il progetto definitivo dell'Intervento " Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O. 2 - Lotto 10 - CIA ES 18 1010.1 CUP: F86G21002720003 per un importo complessivo di € 302.500,00, Rup Arch. Luca Scarpolini, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 2 SUD del Dipartimento I "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona Sud" e di approvare, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11.09.2020, n. 120 così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 240.079,37 (di cui € 7.202,38 non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza ed ) ed € 52.817,47 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 , ovvero, 2 bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con esclusione automatica a tenore dell'art. 1 comma 3 della L.11.09.2020 n. 120 - fra le ditte della categoria prevalente OG1 classifica I per l'importo di € 227.743,17 ed ulteriore categoria scorporabile OG 2 per l'importo di € 12.336,20;

che , all'esito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale R.U. 4707 del 29.12.2021 era stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori disposta con Determinazione Dirigenziale R.U. 4449 del 17.12.2021 del Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I , su proposta del RUP Arch. Luca Scarpolini, a favore della società



RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Casoria (Na), Via Ettore Palladino n. 12 - CAP 80026 - C.F./P.IVA 03347391215 - con un ribasso percentuale offerto pari al 32,13% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 165.255,99= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.400,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 52.817,47, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara) oltre Iva 22% per un importo complessivo di € 201.612,31;

che i lavori sono stati consegnati con verbale d'urgenza del 29 gennaio 2022 con termine per l'ultimazione dei lavori medesimi al 29 luglio 2022;

che con atto Rep. 12045 del 12.05.2022 è stato stipulato il contratto dei lavori di cui trattasi tra l'Amministrazione in persona del Direttore del Dip. I, Dr. Paolo Berno e il sig. Emilio Rodontini in qualità di legale rappresentante della Società RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL

che con successiva determinazione dirigenziale RU 1972 del 13.07.2022, nelle more della conclusione della gara d'appalto indetta con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" - APPALTO QUADRIENNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - LOTTO N. 10 , è stata autorizzata la proroga del contratto, REP. 12045 del 12.05.2022 Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O.T 2 - Lotto 10 - CIA ES 18 1010.1 CUP: F86G21002720003- con decorrenza dal 30 luglio 2022 al 30 novembre 2022 per l'importo complessivo di € 137.609,27 imputando la relativa spesa alla prenotazione n.80018/2022 assunta con la richiamata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020

Atteso che

nelle date 30/07/2020, 31/07/2020, 03/08/2020, 04/08/2020, 05/08/2020, 07/08/2020, 10/08/2020, 20/08/2020 hanno avuto luogo le sedute pubbliche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti;



il Presidente del Seggio di gara provvedeva a mettere a disposizione della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale R.U. n. 4427 del 31/12/2020, le offerte tecniche;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1475 del 17.05.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 1 Nord, in favore dell'operatore economico ALLI COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%);

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2848 del 06.08.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 2 Nord, in favore dell'operatore economico GRA S.r.l. con sede legale in Via Angelo Poliziano 56 - 00185 - ROMA - C.F. e P.I.: 10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%);

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3588 del 27.10.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 3 Nord, in favore dell'operatore economico L.G.R. Appalti S.r.l., piazza dei Carracci, 1 - 00196 ROMA, C.F. e P.I.: 08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%);

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3659 del 29.10.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 4 Nord, in favore dell'operatore economico DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - con punti complessivi pari a 68,36 e ribasso economico pari al 36,674%;

Considerato che in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei lotti, con nota del 08/11/2021 inviata a mezzo Portale gare, la Stazione Appaltante richiedeva ai concorrenti in gara di confermare, , la validità della propria offerta richiedendo altresì, di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria come previsto al punto 15 "Garanzia provvisoria" del Disciplinare di gara;





che i concorrenti confermavano la validità della propria offerta, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare ad eccezione di n. 15 Operatori economici che venivano, pertanto, esclusi, dalla procedura;

che le risultanze del predetto interpello venivano comunicate alla Commissione giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione ;

che con D.D. di aggiudicazione R.U. 4025 del 25.11.2021, il competente Servizio 1 EST del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 5 Est nei confronti dell'operatore economico Aedes S.r.l., con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA IT06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 (ribasso economico pari al 36,21%);

che con D.D. di aggiudicazione R.U.728 del 18.03.2022 , il competente Servizio 1 Est del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 6 Est nei confronti dell'operatore economico S.M. Edilizia Srl, consede legale in via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007- P.IVA IT06830691009 con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%);

che con D.D. di aggiudicazione R.U.1210 del 05.05.2022 , il competente Servizio 1 Est del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 7 Est nei confronti dell'operatore economico RTI (mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi srl Via Vinicio Cortese 26 Ciampino (Roma) CF 14499041003 mandante Italcad spa con sede in Napoli Piazza Nazionale n. 42 con punti complessivi pari a 67,83 (ribasso economico pari al 33,80%);

che con D.D. di aggiudicazione R.U. 1744 del 20/06/2022 , il competente Servizio 1 Est del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 8 EST nei confronti dell'operatore economico RTI Emmeci appalti srl- CLT trasporti srl con punti complessivi pari a 67,48 (ribasso economico pari al 32,605 %);

che con D.D. di aggiudicazione R.U. 2202 del 03.08.2022 il competente Servizio 2 SUD del Dipartimento I ha approvato ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la



proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 9 Sud nei confronti dell'operatore economico BISDIO S.R.L., con sede legale in VIA GIOVANNI BRANCA, 104 - 00153 ROMA - C.F. 14419271003 - P.IVA IT14419271003 - con punti complessivi pari a 69,44 (ribasso economico pari al 39,733%);

CONSIDERATO che relativamente al Lotto 10 sono state dichiarate ammesse n. 58 offerte;

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche del presente LOTTO;

la Commissione giudicatrice svolgeva in n. 2 distinte sedute riservate la valutazione delle n. 58 offerte tecniche ammesse per il LOTTO 10 escludendo dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara, i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 1, 2, 3, 6, 7, 8 e 9, di cui viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia);

in data 02.08.2022 si riuniva, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "S.U.A. - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita dal Dott. Claudio Carrino, funzionario della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante e procedeva a dare lettura, relativamente al LOTTO 10, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi discrezionali), secondo le risultanze dei sopra richiamati Verbali della Commissione Giudicatrice;

il Seggio di gara procedeva, per ciascun concorrente, alla valutazione del criterio tecnico avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (criterio 4 - certificazioni di qualità), nonché all'apertura dell'offerta economica (criterio 5), dando atto dei relativi punteggi calcolati dal portale gare

In merito al LOTTO 10, risultava primo in graduatoria l'operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%);



atteso che il Seggio di gara precisava che il ribasso percentuale offerto era da applicarsi all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara rappresentando l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che sarebbe/sarebbero stato/i stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *“L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura”* dando atto che l'importo a base di gara del LOTTO 10, pertanto, pari a € 1.956.346,00, rappresentava un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

che il Seggio dava atto, altresì, che l'operatore economico aveva dichiarato in sede di offerta oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 7.185,28 e costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari a € 287.411,11 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazionidatoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia,); e disponeva l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 non rilevando il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

che in conclusione, il Seggio di gara rinviava gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione, condizionata all'esito del subprocedimento di verifica dei costi della manodopera e dichiarava chiusa la seduta;

che, in data 05.08.2022, si riuniva, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 77 co. 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii la Commissione giudicatrice presieduta dall'Ing. Paolo Emmi, la quale tenuto conto del meccanismo di aggiudicazione previsto dal Disciplinare di gara e della graduatoria risultante dalla seduta telematica di apertura delle offerte economiche tenutasi in data 10.08. 2022, come da apposito verbale redatto dal Seggio di gara “formulava la proposta di aggiudicazione” relativamente al Lotto n. 10 , in favore della Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003;



che il RUP. Arch. Luca Scarpolini , avendo esaminato tutta la documentazione richiesta e fornita dall'Operatore economico , ha ritenuto, che lo stesso avesse sufficientemente dimostrato la congruità del costo della manodopera e di conseguenza esprimeva giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

Che, pertanto con determinazione dirigenziale del Servizio n. 2 SUD del Dipartimento I, R.U. 2762 del 28.09.2022 è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/16, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in data 05.08.2022, e pertanto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, la gara a favore dell'operatore economico **Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%);**

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI029606-22 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

dato atto che:

la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria ,sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 785.989,36 (di cui € 644.253,57 per economia lavori ed € 141.735,79 per economia di Iva) non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto sia per entità che per durata temporale stabilita in giorni 1.460 dalla stipula del contratto di Accordo Q. o cmq dalla consegna dei lavori in via d'urgenza in base a quanto previsto dall'art. 14 del CSA ;



Vista la nota prot. 197477 del 19.12.2022 a firma congiunta del RUP arch. Luca Scarpolini e del Dirigente del Servizio n. 2 arch. Carlo Colecchia, con la quale viene comunicato quanto segue:

“Attesa la necessità di dare continuità agli interventi di manutenzione in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici;

Considerato che è intervenuta, con D.D. R.U. 2762 del 28.09.2022, l'aggiudicazione a favore dell'operatore ENGIE SERVIZI S.P.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F.07149930583 - P.IVA IT01698911003;

Visto l'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 secondo cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo;

Facendo riferimento al quadro economico complessivo, riferito ai quattro anni e allegato al CSA dell'Accordo Quadro, al fine di avviare in urgenza il “Contratto Applicativo n. 1”, relativo al periodo 01/01/2023 - 31/12/2023, per una spesa complessiva di € 605.000,00 da imputare alla prima annualità e nelle more della stipula dello stesso, si chiede di voler provvedere all'impegno di spesa complessivo di € 605.000,00 così definito:

QUADRO ECONOMICO Primo Contratto applicativo (annualità 2023)				
CATEGORIE DEI LAVORI OG1	LAVORI IN CATEGORIA OG1			
	<b>A.1_(OG 1)</b>	Importo Lavori soggetti a ribasso		€ 645.835,0 1
		A detrarre il ribasso d'asta del 35,21%	35,210%	-€ 227.398,5 1



		Importo al netto del ribasso	€ 418.436,5 0
	<b>A.2_(OG 1)</b>	Importo lavori non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza	€ 29.375,00
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG1 ( di cui € 98'518,53 per il costo della manodopera ex art. 23 c.16 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</b>		<b>€ 447.811, 50</b>
CATEGORIA LAVORI OG2	<b>LAVORI IN CATEGORIA OG2</b>		
	<b>A.1_(OG 2)</b>	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 60.194,47
		A detrarre il ribasso d'asta del 35,21%	35,210% -€ 21.194,47
		Importo al netto del ribasso	€ 39.000,00
	<b>A.2_(OG 2)</b>	Importo lavori non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza	€ 2.275,00
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 ( di cui € 12'382,50 per il costo della manodopera ex art. 23 c.16 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</b>		<b>€ 41.275,0 0</b>



A. IMPORTO DEI LAVORI	<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA complessivo delle categorie OG1+OG2</b> <b>(di cui € 110'901,03 per il costo della manodopera ex art. 23 c.16 D.Lgs 50/2016)</b>			€ <b>489.086,50</b>
A	<b>B -Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B. SOMME DISPOSIZIO	<b>B.2</b>	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 489'086,50 - ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)	80,00%	€ 6.651,58
	<b>B.3</b>	Economie fondo incentivi funz. tecniche 1,7% di € 489'086,50	20,00%	€ 1.662,89
	<b>B.4</b>	I.V.A. (22%) Lavori su € 489'086,50	22,00%	€ 107.599,03
	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			€ <b>115.913,50</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>				€ <b>605.000,00</b>

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse



*finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"*

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori)

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

1. "Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;

2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici..[..]";

che il RupArch.Luca Scarpolini , conferma la percentuale relativa alla voce del quadro economico " Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 33.257,88, ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019");





Atteso, pertanto, che le somme che, in base al quadro economico di cui sopra, si configurano quale “ribasso offerto”, in forza della disciplina dell’accordo quadro come risultante dal combinato disposto dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni del C.S.A. potranno all’occorrenza essere utilizzate nel corso degli esercizi di rispettiva competenza per ulteriori contratti applicativi da autorizzarsi con apposite determinazioni;

Ritenuto di approvare come da nota Prot. n. CMRC - 195033 del 14.12.2022 il “Contratto attuativo n. 1 ” discendente dall’Accordo Quadro con unico operatore economico per l’esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona SUD LOTTO 10;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima Società ha, altresì, dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dall’allora vigente PTPC 2021/2023 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 3 del 30 Marzo 2021;

che la medesima Società ha, infine , dichiarato nell'istanza di partecipazione l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il RUP, con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento;

che in ottemperanza all’art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;



atteso che il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Preso atto che la spesa di euro 605.000,00 trova copertura come di seguito indicato:



Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	605.000,00	
N. Movimento	80001/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione dell'Accordo quadro quadriennale avente ad oggetto " CIA EE 18 1010 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E INTERVENTI DI RIPRISTINO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ



METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA SUD AREA TERRITORIALE 10 a favore dell'operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%) per un importo contrattuale pari ad € 1.956.346,00

2. di dare atto che la minore spesa, pari ad € 785.989,36 (di cui € 644.253,57 per economia lavori ed € 141.735,79 per economia di Iva) determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativo fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione, di cui al punto 1) all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza, in capo alla Società delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii;

4. di approvare il Contratto applicativo n. 1 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: ES 18 1010 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona SUD LOTTO N. 10 CIG: . : **8332793650** per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023 per l'importo complessivo di € 605.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Primo Contratto applicativo (annualità 2023)				
CATEGORIE DEI LAVORI OG1	LAVORI IN CATEGORIA OG1			
	A.1_(OG 1)	Importo Lavori soggetti a ribasso		€ 645.835,0 1
		A detrarre il ribasso d'asta del 35,21%	35,210 %	-€ 227.398,5



				1
		Importo al netto del ribasso		€ 418.436,5 0
	<b>A.2_(OG 1)</b>	Importo lavori non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza		€ 29.375,00
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG1 ( di cui € 98'518,53 per il costo della manodopera ex art. 23 c.16 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</b>			<b>€ 447.811, 50</b>
CATEGORIA LAVORI OG2	<b>LAVORI IN CATEGORIA OG2</b>			
	<b>A.1_(OG 2)</b>	Importo Lavori soggetti a ribasso		€ 60.194,47
		A detrarre il ribasso d'asta del 35,21%	35,210 %	-€ 21.194,47
		Importo al netto del ribasso		€ 39.000,00
	<b>A.2_(OG 2)</b>	Importo lavori non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza		€ 2.275,00
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 ( di cui € 12'382,50 per il costo della manodopera ex art. 23 c.16 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</b>			<b>€ 41.275,0 0</b>



A. IMPORTO DEI LAVORI	<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA complessivo delle categorie OG1+OG2</b>  (di cui € 110'901,03 per il costo della manodopera ex art. 23 c.16 D.Lgs 50/2016)			€ <b>489.086,50</b>
A	<b>B -Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B. SOMME DISPOSIZIO	<b>B.2</b>	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 489'086,50 - ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)	80,00%	€ 6.651,58
	<b>B.3</b>	Economie fondo incentivi funz. tecniche 1,7% di € 489'086,50	20,00%	€ 1.662,89
	<b>B.4</b>	I.V.A. (22%) Lavori su € 489'086,50	22,00%	€ 107.599,03
	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			€ <b>115.913,50</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>				€ <b>605.000,00</b>

5. di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 605.000,00 il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato:



quanto ad € 596.685,53 in favore della Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003) al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2023, CDR DPT0104- prenotazione 80001//2023)

quanto ad **€ 6.651,58** per incentivo funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 " Fornitore 101"- Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR DPT0104- Prenotazione n. 80001/2023

quanto ad € 1.**662,89** per incentivo funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 " Fornitore 104" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR DPT0104- Prenotazione n. 80001/2023

6. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto di Accordo Quadro può essere stipulato in quanto sono decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

8. di dare atto che l'operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 in sede di istanza di partecipazione ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per le seguenti lavorazioni: *"parte delle opere rientranti nelle categorie OG 1 "Edifici civili e industriali" e OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela": - Scavi, demolizioni, rimozioni e trasporti, - opere provvisoriale e noli, transennamenti per la messa in sicurezza di aree pericolose; - opere da falegname; - opere da fabbro e vetraio; - opere da pittore; - opere murarie; - consolidamenti; - opere in pietra da taglio; - opere di impermeabilizzazione (revisione e ripristino); - realizzazione e sostituzioni controsoffitti e pareti in cartongesso; - ripristino o sostituzione di infissi esterni ed interni; - interventi di recupero degli intonaci esterni ed interni; - risanamento igienico sanitario delle pareti esterne e interne; - pulizia di piazzali e*



*sistemi di raccolta delle acque meteoriche; - analisi e prove di carico; - modesti interventi di natura complementare quali: o Lavori stradali per le sistemazioni di tratti di cortili e camminamenti; o Opere a verde o Impianti tecnologici (interventi idraulici, elettrici, antincendio)”.*

9. di dare atto che l' O.E. Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 srl potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, in relazione alla fase progettuale di cui trattasi, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio professionale indicato nel disciplinare tecnico professionale , dando atto, altresì, che la misura dell'anticipazione, ai sensi di quanto previsto dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1 della legge n. 21 del 2021 e da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022 può, essere incrementata, a discrezione della Stazione appaltante, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, fino al 30%;

10.di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro *605.000,00* come di seguito indicato:

*Euro 6.651,58 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>4</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103117 / 27</i>	<i>DPT0104</i>	<i>22077</i>	<i>2023</i>	<i>444</i>

*CIA: EE 18 1010*





*Euro 1.662,89 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F SEDE , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2023	445

*CIA: EE 18 1010*

*Euro 596.685,53 in favore di ENGIE SERVIZI S.P.A. C.F 07149930583 VIALE GIORGIO RIBOTTA, 31 , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0104	22077	2023	446

*CIG: 8332793650*

*CIA: EE 18 1010*

11.di dare atto che al pagamento in favore dell' operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 si provvederà a cura del Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

12. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

13.di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;



i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.