



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**HUB 3 - DIP. 01**

**DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100**

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4244 del  
01/10/2025

Il Ragioniere Generale  
Di Filippo Emiliano



DI FILIPPO Emiliano  
Numero RU: 4039  
02.10.2025 11:28:34 UTC

Responsabile dell'istruttoria

*Ylenia Canali*

Responsabile del procedimento

*Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP: F82B23000640003 - CIA: EE 23 1024 - ISTITUTO "CONFALONIERI - DE CHIRICO", Via B. M. De Mattias, 5 - Roma - Intervento di manutenzione straordinaria per eliminazione umidità di risalita sul cavedio, risanamento muro di recinzione e tetto di copertura - Affidamento mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO SPESA IN FAVORE DELL'IMPRESA FARE SRL - Importo € 288.679,73, (IVA 22% Inclusa) - CIG: B7E759473A**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio  
02.10.2025 10:31:33 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: “Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”.

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023”

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso:

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n 84 del 23.12.2024 veniva stabilito di “approvare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento, di approvare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed l'Elenco Annuale dei Lavori 2025, nonché di approvare il Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027”;

che con la medesima deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 84 del 23.12.2024 si stabiliva di procedere all’inserimento nell’Elenco Annuale dei Lavori 2025, tra gli altri, dell’intervento CUP: F82B23000640003 – CIA: EE 23 1024 – ISTITUTO “CONFALONIERI – DE CHIRICO”, Via B. M. De Mattias, 5 – Roma – Intervento di manutenzione straordinaria per eliminazione umidità di risalita sul cavedio, risanamento muro di recinzione e tetto di copertura” per l’importo complessivo di € 400.000,00, finanziato con proventi di alienazioni già accertati;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1992 del 03.06.2024 era stato nominato RUP dell’intervento in oggetto il Geom. Luca Canali, funzionario tecnico in forze presso il Servizio 1 “Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell’edilizia scolastica. Zona EST”, del Dipartimento I;

che, con Determinazione Dirigenziale RU 3150 del 04.08.2025:

· è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo redatto dal Progettista Geom. Giuseppe Chirico e debitamente validato in data 23.07.2025 dal RUP Geom. Luca Canali, a seguito dell’esito positivo della verifica, dell’intervento “CIA: EE 23 1024 – CUP: F82B23000640003 – ISTITUTO CONFALONIERI – DE CHIRICO”, Via B. M. De Mattias, - Roma – Intervento di manutenzione straordinaria per eliminazione umidità di risalita sul cavedio, risanamento muro di recinzione e tetto di copertura”, per l’importo complessivo di € 400.000,00 ripartito così come distinto:

| Descrizione                            | Importo            | Importo             |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>A - Lavori</b>                      |                    |                     |
| A1 – Importo lavori soggetto a ribasso |                    | €<br>278.365,8<br>4 |
| Di cui costo della manodopera          | €<br>69.591,4<br>7 |                     |



|                                                                                                                                |                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| A2 - Costi della sicurezza non soggetto a ribasso                                                                              |                | €<br>29.326,47          |
| <b>A - Totale Lavori</b>                                                                                                       |                | <b>€<br/>307.692,31</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                |                |                         |
| B1 - Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura     |                |                         |
| B2 - Imprevisti IVA esclusa                                                                                                    |                | €<br>15.132,40          |
| B3 - Fondo per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 45, c. 2 del d.lgs. 36/2023 - ( 2%))                        |                | €<br>6.153,85           |
| B3.1 - art. 45, c. 3 del d.lgs. 36/2023 Fondo per funzioni tecniche - 80% ( Regolamento approvato con DSM 187 del 22/11/2024)  | €<br>4.923,08  |                         |
| B3.2 - art. 45, c. 5 del d.lgs. 36/2023. Fondo per funzioni tecniche - 20% (s Regolamento approvato co DSM 187 del 22/11/2024) | €<br>1.230,77  |                         |
| B4 - IVA ed eventuali altre imposte quando applicabili                                                                         |                | €<br>71.021,44          |
| B4.1 - IVA sui lavori 22%                                                                                                      | €<br>67.692,31 |                         |
| B4.2 - IVA su spese tecniche                                                                                                   |                |                         |
| B4.3 - IVA su Imprevisti 22%                                                                                                   | €<br>3.329,13  |                         |
| <b>B - Totale somme a disposizione</b>                                                                                         |                | <b>€</b>                |



|                           |  |              |
|---------------------------|--|--------------|
|                           |  | 92.307,69    |
| C - Totale Progetto (a+b) |  | € 400.000,00 |

veniva stabilito di approvare, per l'affidamento, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 307.692,31 (di cui € 29.326,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 278.365,84 per importo lavori soggetto a ribasso ed € 62.591,47 per costi della manodopera calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 113 d.lgs. 36/2023), secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, d.lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54. comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della CATEGORIA PREVALENTE: OG1 classifica II per un importo pari a € 307.692,31;

veniva dato atto che l'importo complessivo di € 400.000,00 era imputato come segue:

quanto ad € 375.384,62 a favore di CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 - E.F. 2025 - Prenotazione n. 80178/2025;

quanto ad € 18.461,53 a favore di IMPREVISTI al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 - E.F. 2025 - Prenotazione n. 80179/2025;

quanto a € 4.923,08 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101", al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 MISS 04 Programma 02- E.F. 2025 - Prenotazione n. 80177/2025;

quanto a € 1.230,77 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT 0100 MISS 04 Programma 02-E.F. 2025 - Prenotazione n. 80180/2025;

Considerato, altresì:

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 06.08.2025 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici regolarmente iscritti;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana

di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>”, entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

che, nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 20.08.2025, risultavano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 15 offerte telematiche;

che il giorno 20.08.2025 alle ore 09:58 presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, si riuniva il Seggio di gara presieduto dal Dott. Paolo Berno, Direttore Hub I “Armonia Gestionale e Innovazione”, coadiuvato dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di segretario verbalizzante;

che il Presidente, preso atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute n. 15 offerte telematiche valide procedeva alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti all’esito della quale dichiarava l’ammissione dei n. 10 concorrenti;

che si procedeva, quindi, all’apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, disponendo l’esclusione automatica delle offerte che presentassero un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica), calcolata ai sensi dell’art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, con l’utilizzo del Metodo C, sconto di riferimento 24,666%, scelto tra quelli descritti nell’Allegato II.2 al Codice dei Contratti “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte e per l’effetto all’esclusione automatica, ai sensi del comma 1 del medesimo art. 54, delle offerte economiche che presentavano un ribasso percentuale superiore alla soglia come sopra determinata (25,531) e alla redazione della relativa graduatoria;

che, esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente, dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava la proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico **Fare Srl, con sede legale in Via Cellino Attanasio, 00132 Roma - C.F. e P.IVA 14689761006**, con una percentuale di sconto offerta pari al **25,5310%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **236.622,73**, indicando costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.400,00 e costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € 62.591,47, pari al valore stimato dall’Amministrazione;

che, con successiva determinazione dirigenziale RU 3947/2025 del Servizio n. 1 del Dipartimento I, il Dirigente Ing Giuseppe Cataldi ha approvato, su proposta del RUP Geom. Luca Canali, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, come da verbale di seduta del 20.08.2025 la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente del seggio di gara,



ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare e ha aggiudicato, preso atto dell'esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 eseguiti in merito alle dichiarazioni rese, la gara inerente l'intervento "CIA: EE 23 1024 - CUP: F82B23000640003 - ISTITUTO CONFALONIERI - DE CHIRICO", Via B. M. De Mattias, - Roma - Intervento di manutenzione straordinaria per eliminazione umidità di risalita sul cavedio, risanamento muro di recinzione e tetto di copertura", in favore dell'operatore economico **Fare Srl, con sede legale in Via Cellino Attanasio, 00132 Roma - C.F. e P.IVA 14689761006**, con una percentuale di sconto offerta pari al 25,5310% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 236.622,73, oltre IVA 22%, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.400,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 62.591,47 pari al valore stimato dall'Amministrazione;

**PRESO ATTO:**

che con nota telematica PI026677-25 del 30/09/2025 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi;

**APPURATO:**

che l'Operatore Economico ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento della Stazione Unica Appaltante e con il Dirigente del Servizio;

la Società in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii.;

lo stesso Operatore economico ha infine, attestato, nell'istanza di partecipazione di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) -Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 26.02.2025;

**ATTESO, altresì:**

che, in ottemperanza all'art. 16 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

che, il RUP ai sensi dell'art.6-bis D.lgs. 241/90, ha dichiarato che non vi sono conflitti di interesse con l'operatore economico aggiudicatario;

che, il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società aggiudicataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti; ad oggetto "Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti";

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Preso atto che la spesa di euro 400.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

|                   |            |                                                                                                                   |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Missione          | 4          | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO                                                                                  |
| Programma         | 2          | ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA                                                                      |
| Titolo            | 2          | SPESE IN CONTO CAPITALE                                                                                           |
| Macroaggregato    | 2          | BENI MATERIALI                                                                                                    |
| Capitolo/Articolo | 202043 /57 | MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ALIENAZIONE BENI |

|                 |          |                                                                        |
|-----------------|----------|------------------------------------------------------------------------|
| CDR             | DPT0100  | HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica |
| CCA             |          |                                                                        |
| Es. finanziario | 2025     |                                                                        |
| Importo         | 1.230,77 |                                                                        |
| N. Movimento    | 80180/0  |                                                                        |

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

|                   |            |                                                                                                                   |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Missione          | 4          | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO                                                                                  |
| Programma         | 2          | ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA                                                                      |
| Titolo            | 2          | SPESE IN CONTO CAPITALE                                                                                           |
| Macroaggregato    | 2          | BENI MATERIALI                                                                                                    |
| Capitolo/Articolo | 202043 /57 | MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ALIENAZIONE BENI |
| CDR               | DPT0100    | HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica                                            |
| CCA               |            |                                                                                                                   |
| Es. finanziario   | 2025       |                                                                                                                   |
| Importo           | 375.384,62 |                                                                                                                   |
| N. Movimento      | 80178/0    |                                                                                                                   |

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

|                   |            |                                                                                                                   |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Missione          | 4          | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO                                                                                  |
| Programma         | 2          | ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA                                                                      |
| Titolo            | 2          | SPESE IN CONTO CAPITALE                                                                                           |
| Macroaggregato    | 2          | BENI MATERIALI                                                                                                    |
| Capitolo/Articolo | 202043 /57 | MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ALIENAZIONE BENI |
| CDR               | DPT0100    | HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica                                            |
| CCA               |            |                                                                                                                   |
| Es. finanziario   | 2025       |                                                                                                                   |
| Importo           | 4.923,08   |                                                                                                                   |
| N. Movimento      | 80177/0    |                                                                                                                   |

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

|                   |            |                                                                                                                   |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Missione          | 4          | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO                                                                                  |
| Programma         | 2          | ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA                                                                      |
| Titolo            | 2          | SPESE IN CONTO CAPITALE                                                                                           |
| Macroaggregato    | 2          | BENI MATERIALI                                                                                                    |
| Capitolo/Articolo | 202043 /57 | MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ALIENAZIONE BENI |
| CDR               | DPT0100    | HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica                                            |
| CCA               |            |                                                                                                                   |
| Es. finanziario   | 2025       |                                                                                                                   |
| Importo           | 18.461,53  |                                                                                                                   |

|              |         |  |
|--------------|---------|--|
| N. Movimento | 80179/0 |  |
|--------------|---------|--|

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

di prendere atto, per le motivazioni di cui in premessa, dell'aggiudicazione della gara PN ESF16/25/11 - CIA EE 23 1024 - CUP F82B23000640003- CIG B7E759473A - ISTITUTO "CONFALONIERI - DE CHIRICO", Via B. M. De Mattias, 5 - Roma - Intervento di manutenzione straordinaria per eliminazione umidità di risalita sul cavedio, risanamento muro di recinzione e tetto di copertura ", approvata con **determinazione dirigenziale RU 3947/2025** del Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I, in favore dell'operatore economico **Fare Srl, con sede legale in Via Cellino Attanasio, 00132 Roma - C.F. e P.IVA 14689761006**, con una percentuale di sconto offerta pari al 25.5310% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 236.622,73, (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.400,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 62.591,47 pari al valore stimato dall'Amministrazione), oltre IVA 22% pari ad € **52.057,00**, per un importo complessivo pari ad € **288.679,73**,

di dare atto, ai sensi di quanto disposto all' art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, ai sensi del comma 1 dell'art. 55 D.lgs. 36/2023, la stipula del contratto avviene entro i successivi 30 giorni anche in pendenza di contenzioso, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante contratto può procedere all'esecuzione anticipata del contratto";

di dare atto che, l'operatore economico, in sede di istanza di partecipazione, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, e nei limiti di quanto previsto nel CSA, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG 1 "*opere provvisoriale e ponteggi; opere murarie; opere da fabbro; opere da pittore; opere in copertura; opere di demolizione*";

di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del D.lgs. 36/2023., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

di dare atto che, la somma complessiva di € 400.000,00 trova imputazione così come di seguito distinto:

quanto ad € 288.679,73 a favore dell'operatore economico **Fare Srl, con sede legale in Via Cellino Attanasio, 00132 Roma - C.F. e P.IVA 14689761006** al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 - E.F. 2025 --a valere sulla Prenotazione n. 80178/2025

quanto ad € 86.704,89 a favore di a favore "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE" quali "Economie di gara" da accantonare per le finalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 - E.F. 2025 a valere sulla Prenotazione n. 80178/2025;

quanto ad € 18.461,53 a favore di IMPREVISTI al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 - E.F. 2025 --a valere sulla Prenotazione n. 80179/2025;

quanto a € 4.923,08 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101", al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 MISS 04 Programma 02- E.F. 2025 --a valere sulla Prenotazione n. 80177/2025;

quanto a € 1.230,77 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT 0100 MISS 04 Programma 02-E.F. 2025 --**a valere sulla Prenotazione n. 80180/2025;**

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di stabilire che al pagamento, a favore dell'operatore economico FARE SRL, si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I, con invio, alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale e previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva della Società aggiudicataria, degli stati d'avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 400.000,00 come di seguito indicato:

*Euro 1.230,77 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA*

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art   | CDR     | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 4    | 2    | 2   | 2        | 202043 / 57 | DPT0100 | 25020  | 2025 | 6624         |

CUP: F82B23000640003

CIA: EE 23 1024

*Euro 86.704,89 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*



Città metropolitana  
di Roma Capitale

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art   | CDR     | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 4    | 2    | 2   | 2        | 202043 / 57 | DPT0100 | 25020  | 2025 | 6625         |

CUP: F82B23000640003

CIA: EE 23 1024

Euro 288.679,73 in favore di FARE SRL C.F 14689761006 VIA CELLINO ATTANASIO N. 18 , ROMA

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art   | CDR     | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 4    | 2    | 2   | 2        | 202043 / 57 | DPT0100 | 25020  | 2025 | 6626         |

CIG: B7E759473A

CUP: F82B23000640003

CIA: EE 23 1024

Euro 4.923,08 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art   | CDR     | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 4    | 2    | 2   | 2        | 202043 / 57 | DPT0100 | 25020  | 2025 | 6627         |

CUP: F82B23000640003

CIA: EE 23 1024

Euro 18.461,53 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art   | CDR     | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 4    | 2    | 2   | 2        | 202043 / 57 | DPT0100 | 25020  | 2025 | 6628         |

CUP: F82B23000640003

CIA: EE 23 1024



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*  
*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.