



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Servizio 1 - Provveditorato ed economato - CEN0201

e-mail: servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903690

Del 22-10-2021

Registro Unico n. 3580
del 26/10/2021

Protocollo n. 0158768 del
26/10/2021

Responsabile dell'istruttoria
Simona Buccioni

Responsabile del procedimento
Simona Buccioni

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 26/10/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 26/10/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 26/10/2021

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG: 8129060885 - SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA PRESSO LA SEDE DI
V.LE G. RIBOTTA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

Visto l'art. 1, comma 629 lett. b), della Legge n. 190 del 23 Dicembre 2014 (Legge di stabilità 2015);

Premesso:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato dell'U.C. Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio rientra il servizio di vigilanza armata presso le sedi dell'Ente;

che il servizio di cui trattasi è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6, del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 per il biennio 2021-2023;

che con D.D. R.U. n. 4267 del 29/12/2014, il cui contenuto si richiama integralmente, è stata indetta apposita procedura aperta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 54, comma 1 e comma 2, 55, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, finalizzata alla stipula di un accordo quadro, di durata quadriennale, relativo al servizio di vigilanza armata per la nuova sede unica di Viale Giorgio Ribotta, n. 41/43, della Città metropolitana di Roma capitale, già Provincia di Roma; criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ex artt. 81, comma 1 e 83, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 per un importo complessivo a base di gara di € 4.400.000,00 IVA esclusa, compresi i costi per la sicurezza per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze pari ad € 6.000,00 IVA esclusa, non soggetti a ribasso;

che, con D.D. R.U. 4268 del 29/09/2015 dell'Amministrazione Centrale - Servizio 3 "Ufficio gare



e contratti - Conferenze di servizi in materia di OO.PP. - S.U.A.", è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara sopra indicata, in favore della Impresa SEVITALIA SICUREZZA s.r.l. con sede legale in Roma Via degli Orti Flaviani, 4 cap. 00147 - C.F. 09429841001;

che con D.D. R.U. 5027 del 10/12/2019, il cui contenuto si richiama integralmente, è stata disposta: "ai sensi dall'art. 1 comma 7 del Disciplinare di gara, parte integrante del contratto rep. 11436/2017, la ripetizione del servizio di vigilanza armata, con decorrenza dal 11/12/2019, presso la sede unica dell'Ente sita in Viale G. Ribotta 41/43, affidato alla ditta Sevitalia S.r.l., da espletarsi con le stesse modalità già proposte in sede di offerta tecnica, agli stessi prezzi, patti e condizioni (canone mensile € 81.080,18 IVA inc.) per un importo totale pari a € 972.962,16 IVA inclusa, oltre i costi per la sicurezza per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenza (DUVRI) pari ad € 1.586,00 IVA inclusa";

che con D.D. R.U. 3568 del 26/11/2020, il cui contenuto si richiama integralmente, si è provveduto alla presa d'atto della procedura di gara, esperita dal Curatore del Fallimento Centralpol srl, per l'affitto dell'azienda di proprietà del Fallimento medesimo e aggiudicata alla International Security Service Vigilanza spa (ISSV);

che per effetto di detta presa d'atto, il servizio di vigilanza svolto presso la sede di Via G. Ribotta, 41-43 viene svolto da ISSV spa a far data dal 01 luglio 2020, quale operatore subentrante nei rapporti contrattuali già in essere con il precedente aggiudicatario, per le motivazioni tutte meglio espresse nella Determinazione dirigenziale R.U. 3568 del 26/11/2020, sopra richiamata;

che il contratto di affitto di azienda ex art. 104 L.F. a seguito di procedura fallimentare, stipulato innanzi al Notaio Riccardo Napoli in data 21 maggio 2020 - Repertorio n. 6069 Raccolta n. 3982, prevede espressamente all'art. 7 (Durata) che: "La durata del contratto viene determinata in 6 (sei) mesi a far tempo dalla data di decorrenza, prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi, ad insindacabile scelta del Concedente.omissis..."

che in esito a detta disposizione contrattuale di regolamentazione dell'assetto temporale del contratto de quo, si è proceduto tramite DD n R.U. 1487/2021, il cui contenuto si richiama integralmente, a garantire lo svolgimento del servizio di vigilanza, da parte della società ISSV spa, fino al 30 giugno 2021;

che con D.D. R.U. 3249 del 05/11/2020 è stata indetta la procedura di gara aperta prevista dagli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, per la definizione di un accordo quadro di durata quadriennale decorrente dalla stipula contrattuale (presumibilmente dal 01/01/2021), per l'affidamento del servizio di vigilanza presso sede unica di Via G. Ribotta 41 della Città metropolitana di Roma Capitale, del valore complessivo stimato in € 2.757.000,00 IVA esclusa (€ 3.363.540,00 IVA inclusa) compresi i costi per la sicurezza per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze, stimati in € 6.000,00 IVA esclusa (€ 7.320,00 IVA inclusa) non soggetti a ribasso;

che, nelle more della conclusione di detta procedura di gara e conseguente aggiudicazione della stessa, con DD 1909 del 09/06/2021 e successiva DD 2656 del 27/07/2021, il cui contenuto si richiama integralmente, si è proceduto a garantire il servizio di vigilanza presso la sede di V.le G. Ribotta da parte della società ISSV SpA fino al 31/10/2021;

considerato:

che per tale procedura l'Operatore Economico, risultato primo in graduatoria, ha indicato costi



della manodopera per l'espletamento del servizio di che trattasi di importo inferiore al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e riportato nei documenti di gara;

che sono stati richiesti all'Operatore Economico giustificativi relativi al costo della manodopera indicati in sede di offerta, rappresentando analitiche motivazioni e documentazione probatoria che giustifichi tale scostamento;

che l'Operatore Economico ha presentato i chiarimenti richiesti i quali, stante la loro complessità dovranno essere attentamente valutati al fine di verificare la sussistenza o meno della congruità del menzionato costo della manodopera;

che stante la scadenza della precedente proroga in data 31/10/2021 non risulta possibile, nel breve lasso di tempo a disposizione, portare regolarmente a termine le subfasi necessarie al perfezionamento della nuova aggiudicazione ed in particolare:

- valutazione della congruità del costo della manodopera;
- trasmissione della documentazione all'ufficio gare per gli adempimenti di competenza;
- predisposizione della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione;

che, pertanto, a tutela del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Ente nonché della salute e sicurezza dei lavoratori e di tutti coloro che a vario titolo accedono alla sede, si rende necessario approvare con urgenza il presente provvedimento con cui si prevede un'ulteriore proroga del servizio di vigilanza che trattasi in favore della ditta ISSV fino al 30/11/2021, così come previsto dall'art. 106, co. 11, del d.lgs. 50/2016, fermo restando che i relativi effetti giuridici si intenderanno comunque risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

che l'importo occorrente per assicurare il corretto svolgimento del servizio di vigilanza presso la sede di Via G. Ribotta fino al 30/11/2021, è valutabile in € 60.810,14 IVA 22% inclusa;

che pertanto si rende necessario impegnare la somma di € 60.810,14 IVA 22% inclusa sul Capitolo 103333 (VIGILA), Articolo 5, E.F. 2021, in favore di International Security Service Vigilanza SpA (ISSV SpA), con sede in Via Roberto Fancelli, 175, 00169 Roma, C.F. e P.IVA 10169951000, per lo svolgimento del servizio di che trattasi fino al 30/11/2021;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 acquisita agli atti del Servizio;

vista, altresì, la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.T.P.C. 2021-2023, approvato giusta deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico e acquisita agli atti;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Servizio 1 dell'U.C. Risorse strumentali, Logistica e gestione ordinaria del Patrimonio e dall'amministratore/legale rappresentante della International Security Service Vigilanza Spa



(ISSV SpA) il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del R.U.P. dott.ssa Simona Buccioni, resa ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 dell'U.C. Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio, ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

ritenuto di nominare quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, la d.ssa Simona Buccioni F.S.R. del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato dell'U.C. Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio; Servizio 1 "Provveditorato ed Economato"

Preso atto che la spesa di euro € 60.810,14 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103333/5	VIGILA - Vigilanza e custodia - MP0103
CDR	8210	CEN0201 - PROVVEDITORATO ED ECONOMATO
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 60.810,14	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.13.001 - SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;

2) di dare atto che, nelle more della prosecuzione della gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione del servizio di vigilanza armata presso la sede di V.le G. Ribotta, indetta con la citata DD 3249 del 05/11/2020, sussiste la necessità di garantire la continuità del servizio de quo a tutela del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Ente, nonché della salute e sicurezza dei lavoratori e di tutti coloro che a vario titolo accedono a tali sedi e, pertanto, di prorogare di un ulteriore mese, dal 01/11/2021 al 30/11/2021, il contratto in essere con la International Security Service Vigilanza SpA (ISSV SpA), con sede in Via Roberto Fancelli 175, 00169 Roma, C.F. e P.IVA 10169951000;

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, la proroga tecnica del Contratto stipulato con la ISSV SpA, che accetta di svolgere il servizio di vigilanza armata presso la sede di V.le G. Ribotta, agli stessi patti e condizioni del contratto medesimo, dal 01/11/2021 al 30/11/2021, per un importo complessivo pari ad € 60.810,14 (IVA 22% inclusa), fermo restando che i relativi effetti giuridici si intenderanno comunque risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

4) che la suddetta proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'espletamento della nuova procedura di gara;

5) di impegnare la somma di € 60.810,14 (IVA 22% inclusa) a favore della Ditta International Security Service Vigilanza SpA (ISSV SpA), con sede in Via Roberto Fancelli 175, 00169 Roma, C.F. e P.IVA 10169951000;

6) di dare atto che la somma di € 60.810,14 trova copertura al Capitolo 103333 (VIGILA), Articolo 5, E.F. 2021;

7) di prendere atto della clausola di recesso unilaterale della quale l'Amministrazione potrà



avvalersi nel caso in cui, in vigore di contratto, dovesse emergere da Consip un parametro migliorativo e il contraente non acconsenta ad un adeguamento dei prezzi;

8) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

9) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali;

Di imputare la spesa di euro € 60.810,14, come di seguito indicato:

Euro 60.810,14 in favore di INTERNATIONAL SECURITY SERVICES VIGILANZA SPA C.F
10169951000 - VIA ROBERTO FANCELLI N. 175,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	3	1	3	103333/5	8210	0000	2021	3096/0

CIG: 8129060885

10) di stabilire che la liquidazione, a favore dell'operatore economico avverrà con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio, del DURC on line e del certificato di regolare esecuzione del servizio, allegando le relative fatture elettroniche notificate sul RUF della Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate, dal Dirigente responsabile del servizio, mediante firma digitale;

11) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

12) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Luigi Maria Leli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate