



HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3288 del
31/07/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Martina Floriani

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA ES 23 1019 - CUP F82B23000660003 - Liceo "Francesco Vivona" - Via della Fisica, 14 Roma - Rifacimento della struttura di copertura e dell'impermeabilizzazione della copertura CIG: B5D4B45A9A - Autorizzazione parziale al subappalto in favore dell'impresa Rent Tower srl.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *“Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *“Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione”*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”*;

Vista in particolare la sottosezione “PERFORMANCE” DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato *“Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale”*;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027 per*



reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art 175 comma 5 bis, lett. e) del D.lgs. n. 267/2000”;

Vista la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto *“Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;*

Vista la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027” ;*

il decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante: *“Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale.”;*

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare:*

l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023”

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso che

l’intervento CIA ES 23 1019, CUP F82B23000660003 “ROMA - Istituto “Vivona” Via della Fisica -Rifacimento dell’impermeabilizzazione della copertura” era stato inserito nell’annualità 2024 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 e nell’Elenco annuale dei Lavori 2024 con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27 dicembre 2023 per l’importo complessivo pari ad Euro 350.000,00 finanziato con alienazione del patrimonio immobiliare dell’Amministrazione (Cap/Art 202043/55);

con nota prot. CMRC-2024-0119496 del 09/07/2024 - così come integrata dalla nota CMRC-2024-124548 del 16/07/2024 a firma dell’allora Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I “Edilizia Sud” Arch. Carlo Colecchia - e in esito alla necessità di intervenire con urgenza sull’Istituto “Vivona di Via della Fisica - è stata richiesta un’integrazione



dell'importo assegnato all'intervento "CUP F82B23000660003 CIA ES 23 1019 - ROMA - LC "Vivona" via della Fisica - Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura" già inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024//2026 ed Elenco annuale 2024 con la già citata delibera consiliare n. 75 del 27/12/2023;

con delibera del Consiglio metropolitano n. 30 del 29 luglio 2024 si è resa necessaria un'integrazione finanziaria per numerose infiltrazioni delle acque meteoriche che hanno causato il peggioramento delle condizioni manutentive e pertanto l'importo complessivo dell'intervento cod. ES 23 1019 è stato aumentato fino ad Euro 750.000,00 finanziati con Avanzo di amministrazione (Cap/Art 202043/55);

Atteso che:

che con determina dirigenziale R.U. 1767 del 17.05.2024 dell'allora dirigente del Servizio n.2 "Ediliza Sud" del Dipartimento I, era stato nominato RUP dell'intervento di cui trattasi, l'Arch. Luca Scarpolini, Funzionario tecnico in forze presso il Servizio 2 del Dipartimento I;

Preso atto

che con determinazione dirigenziale RU 5179/2024 è stato stabilito:

di approvare il servizio tecnico professionale di progettazione esecutiva (comprensiva del PFTE), Piano di sicurezza in fase di progettazione, trasmesso con nota prot. CMRC-2024-0200304 del 27/11/2024, relativo all'intervento "CUP 3 F82B23000660003 CIA ES 23 1019 - ROMA - LC "Vivona" via della Fisica - Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura" per l'importo complessivo di € 25.568,30;

di affidare il medesimo servizio- all'esito della procedura n. PI027758- 24 esperita sul portale gare della CMRC - alla società GIAMOGANTE Engineering Srls, con sede in Rieti - CF/P.IVA 01241580578 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), che aveva offerto un ribasso percentuale del 5,000%, per un importo contrattuale netto pari a € 19.143,98 - oltre € 765,76 per CNPAIA 4% ed € 4.380,14 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 24.289,88 e di imputare la somma complessiva di € 24.289,88 relativa al servizio principale a valere su risorse disponibili sul CDC della Direzione del Dipartimento I al capitolo 202043 art. 55 Mis. 04 Prog. 02 E.F. 2024;

Atteso che nel medesimo provvedimento RU 5179/2024 richiamato in premessa era stato dato atto, altresì, che l'esecuzione del contratto poteva essere iniziata anche prima della stipula, in base a quanto prescritto all'art. 50, comma 6, D.lgs. 36/2023;

pertanto giusta verbale del 07. 01.2025 a firma del Rup, Arch. Luca Scarpolini e dell'Ing. Cristiano Giamogante in qualità di Direttore Tecnico e Rappresentante legale della Giamogante Engineering Srls, nelle more della stipula, è stata autorizzata la consegna anticipata del contratto;

in data 22 gennaio al prot. n. 11856 sono stati acquisiti gli elaborati progettuali redatti dalla Società affidataria del servizio tecnico professionale in parola;



che in data 16.07.2025 con atto RSP 90_2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto con la Giamogante Engineering Srls avente ad oggetto: "CIA ES 23 1019 - Roma Liceo "Vivona" Via della Fisica - Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura. Affidamento del servizio di progettazione esecutiva con coordinamento della sicurezza ed eventuali servizi opzionali di DLL e CSE";

con determinazione dirigenziale RU 424/2025 è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "CUP F82B23000660003 - CIA ES 23 1019 - ROMA LICEO "VIVONA" VIA DELLA FISICA - RIFACIMENTO DELLA STRUTTURA DI COPERTURA E DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA" redatto dalla Società GIAMOGANTE Engineering Srls, con sede in Rieti - CF/P.IVA 01241580578 validato dal RUP in data 23.01.2025 all'esito regolare della verifica della progettazione per l'importo complessivo di € 750.00,00 e di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023** da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo complessivo di **€ 539.850,00** (di cui € 120.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 175.898,75 per costi della manodopera calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 13 d.lgs. 36/2023) stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, d.lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54. comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte della categoria prevalente OG1 classifica II per l'importo di € 539.850,00;

con stessa determinazione dirigenziale RU 424/2025 veniva, infine, stabilito di imputare la spesa complessiva di **€ 725.710,12** come segue:

- quanto ad **€ 658.617,00** a favore CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE, al Capitolo 20243 art. 55 Cdr DPT0100 E.F. 2024, impegno 7757/2024;
- quanto a **€ 2.281,40** alla voce IMPREVISTI, al Capitolo 20243 art. 55 Cdr DPT0100 E.F. 2024, impegno 7758/2024;
- quanto a **€ 54.014,72** a favore di DIVERSI (di cui € 47.914,72 per SPESE TECNICHE DI ESECUZIONE - CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi e € 6.100,00 per rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi iva inclusa), al Capitolo 20243 art. 55 Cdr DPT0100 E.F. 2024, impegno 7759/2024;
- quanto a **€ 8.637,60** a favore di DIVERSI (INCENTIVI) per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 del D.lgs. 36/2023, a favore de Fornitore "101", al Capitolo 202043 art. 55, Cdr DPT0100, E.F. 2024, impegno 7760/2024;
- quanto a **€ 2.159,40** per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 del D.lgs. 36/2023, a favore del Fornitore "104" Capitolo 202043, art. 55, Cdr DPT0100, E.F. 2024, impegno 7761/2024;

Considerato che

all'esito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale R.U. 2147 del 30.05.2025 era stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori formulata dal Presidente del seggio di gara, disposta con Determinazione Dirigenziale R.U. 1781 del 13.05.2025 del Dirigente ad interim Ing Claudio Dello Vicario - Servizio n. 2 Dipartimento I, su proposta del RUP Arch. Luca Scarpolini, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs.



36/2023, come da verbale di seduta del 10.03.2025, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare ed ha aggiudicato, preso atto dell'esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, eseguiti in merito alle dichiarazioni rese dall'Operatore economico, in favore dell'operatore economico **PENTA APPALTI Srl, con sede legale in VIA AMILCARE CIPRIANI, 29 - 00042 Anzio (Rm) C.F. 06907891003 e P.IVA IT06907891003**, con una percentuale di sconto offerta pari 9 al 25,785 % ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza) pari a € 431.591,68, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.200,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 175.898,75 pari al valore stimato dall'Amministrazione;

con la medesima Determinazione Dirigenziale veniva imputata la somma complessiva di € **725.710,12** come di seguito distinto:

- quanto ad € **526.541,85** a favore **PENTA APPALTI Srl**, con sede legale in VIA AMILCARE CIPRIANI 29 - 00042 Anzio (Rm) **C.F. 06907891003 e P.IVA IT06907891003**, al Capitolo 20243 art. 55 Cdc DPT0100 E.F. 2025, impegno 4992/0/2025 a valere sull'impegno 4059/2025, reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";
- quanto ad € **132.075,15** a favore "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE" quali "Economie di gara" da accantonare per le finalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 - al Capitolo 20243 art. 55 Cdr DPT0100 E.F. 2025, impegno 4993/0/2025 a valere sull'impegno 4059/2025, reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità"
- quanto a € **2.281,40** alla voce IMPREVISTI, al Capitolo 20243 art. 55 Cdr DPT0100 E.F. 2025, impegno 4060/0/2025, reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";
- quanto a € **54.014,72** a favore di DIVERSI (di cui € 47.914,72 per SPESE TECNICHE DI ESECUZIONE - CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi e € 6.100,00 per rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi iva inclusa), al Capitolo 20243 art. 55 Cdr DPT0100 E.F. 2025, impegno 4061/0/2025, reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del



- D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;
- quanto a **€ 8.637,60** a favore di DIVERSI (INCENTIVI) per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 del D.lgs. 36/2023, a favore de Fornitore “101”, al Capitolo 202043 art. 55, Cdr DPT0100, E.F. 2025, impegno 4062/0/2025, reimputato a seguito dell’adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;
 - quanto a **€ 2.159,40** per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 del D.lgs. 36/2023, a favore del Fornitore “104” Capitolo 202043, art. 55, Cdr DPT0100, E.F. 2025, impegno 4063/0/2025, reimputato a seguito dell’adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

che in data 02/07/2025, con atto rep. n. 12572, è stato stipulato il contratto tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e la società PENTA APPALTI S.R.L;

Atteso che nell'istanza di partecipazione alla procedura di cui trattasi, e nella successiva dichiarazione integrativa di subappalto la Società Penta Appalti srl ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, di cui all’art. 119 del D.lgs. 36/2023, per le seguenti prestazioni: “*Lavorazioni ricadenti nella categoria OG1 nel limite non superiore del 40%*”, *quali montaggio e smontaggio opere provvisionali, demolizioni, montaggio manufatti per strutture metalliche, opere di impermeabilizzazione, montaggio tetto*”;

vista l’istanza del 01/07/2025, acquisita al protocollo dell’Ente CMRC -2025-0134316, successivamente integrata, a seguito di formale richiesta della Stazione appaltante, con nota del 03/07/2025 prot. CMRC -2025- 0136615, con la quale la PENTA APPALTI Srl. ha chiesto l’autorizzazione ad affidare in subappalto alla **Rent Tower s.r.l. con sede legale in Via Casilina 1461/A cap 00133 Roma CF e P.IVA 14609031001**, l’esecuzione di prestazioni afferenti “*Lavorazioni ricadenti nella categoria OG1 nel limite non superiore del 40%, e in particolare: montaggio e smontaggio opere provvisionali, demolizioni, montaggio manufatti per strutture metalliche, opere di impermeabilizzazione, montaggio tetto*, per un importo pari ad .€ 40.000,00 (quarantamila/00), comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad euro 11.200,00 (€/undicimiladuecento00);

Atteso altresì che la società Rent Tower srl., nella persona del rappresentate legale nonché amministratore unico Carbone Paola ha trasmesso, allegata alla predetta istanza, unitamente al Contratto di subappalto sottoscritto dalle parti, propria dichiarazione, resa ai sensi dell’art. 2359 C.C., circa l’insussistenza di forme di controllo e/o collegamento tra le imprese, la seguente documentazione dell’Impresa subappaltatrice:

- Appendice nr 01 del 02/07/2025 al Contratto di Subappalto del 30/06/2025
- Patto di integrità,



- Dichiarazione PTPCT
- dichiarazione ex art. 94,95 e 98 del d.lgs 36/2023,
- Dichiarazione Composizione societaria ex art.1 del D.P.C.M. 187/1991
- Dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di qualificazione dell'impresa,
- Dichiarazione familiari conviventi
- Iscrizione "White List". D.P.C.M. 18/04/2013
- Visura camerale
- Durc
- Dichiarazioni allegato XVII del D. Lgs. N.81 del 2008 e s.m.i
- Pos e dichiarazioni congruità Pos

Atteso che è stata acquisita agli atti dell'ufficio la dichiarazione dell'Amministratore Unico della società subappaltatrice Rent Tower srl di insussistenza conflitti di interessi con il RUP Arch. Luca Scarpolini e con il DL Arch. Chiara Di Egidio;

Appurato che le lavorazioni oggetto del contratto di subappalto rientrano ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, e nei limiti di quanto previsto nel CSA, in quelle dettagliatamente indicate dalla Società appaltatrice nell'istanza di partecipazione alla procedura in parola e nella successiva dichiarazione integrativa di subappalto: *"Lavorazioni ricadenti nella categoria OG1 nel limite non superiore del 40%, e in particolare: montaggio e smontaggio opere provvisorie, demolizioni, montaggio manufatti per strutture metalliche, opere di impermeabilizzazione, montaggio tetto;*

Verificato che

non sussistono forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, tra l'impresa appaltatrice e l'impresa subappaltatrice Rent Tower S.r.l.;

il possesso, in capo all'Impresa subappaltatrice dei requisiti sostitutivi SOA di qualificazione dell'impresa;

Atteso che

sono state effettuate le verifiche in capo alla Rent Tower s.r.l., circa l'inesistenza delle cause di esclusione ex art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 concluse con esito positivo;

con nota prot. 0150597 del 24.07.2025 il RUP, Arch. Luca Scarpolini, ha espresso il proprio nulla osta, dal punto di vista tecnico, alla concessione dell'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa Rent Tower srl;

sono state acquisite agli atti dell'ufficio le dichiarazioni rese dal RUP Arch. Luca Scarpolini e dal DL Arch. Chiara Di Egidio sull' insussistenza conflitti di interessi con i titolari/rappresentanti legali della società subappaltatrice Rent Tower srl;

visto l'art. 119 comma 7 del D.Lgs. 36/2023;



visto l'art. 119, comma 11 del D.Lgs.vo 36/2023 nel quale è previsto che: "La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;"

le parti, nell'appendice nr 01 del 02/07/2025 al Contratto di Subappalto n. Sc.05rm/2025 C.03RM/2025, art. 6, hanno inserito espressa rinuncia, da parte dell'impresa subappaltatrice al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante, sollevando il committente (Città Metropolitana di Roma Capitale) dall'obbligo di cui all'art. 119 comma 11 D.lgs n. 36/2023, (Comm. ANAC 25/11/2020) per tanto sarà cura dell'impresa appaltatrice Penta Appalti s.r.l. provvedere al pagamento;

visti gli art. 51-52- 53-54 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Preso atto che:

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:



di autorizzare la PENTA APPALTI Srl, con sede legale in VIA AMILCARE CIPRIANI 29 - 00042 Anzio (Rm) C.F. 06907891003 e P.IVA IT06907891003, a concedere in subappalto, alla Rent Tower s.r.l.. con sede legale in Roma Prov. RM C.A.P. 00133, Codice fiscale e P.Iva 14609031001 - l'esecuzione dei lavori afferenti "*Lavorazioni ricadenti nella categoria OG1 nel limite non superiore del 40%, e in particolare: montaggio e smontaggio opere provvisorie, demolizioni, montaggio manufatti per strutture metalliche, opere di impermeabilizzazione, montaggio tetto*" da eseguire nell'ambito dell'intervento CUP F82B23000660003 - CIA ES 23 1019 - Roma Liceo "Vivona" Via Della Fisica - Rifacimento della struttura di copertura e dell'impermeabilizzazione della copertura", per un importo pari ad .€ 40.000,00 (quarantamila/00), comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad euro 11.200,00 (€/undicimiladuecento00);

di dare atto che si sono conclusi con esito positivo, i controlli ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in capo al subappaltatore;

di accettare, effettuate le verifiche di rito, che il pagamento delle spettanze del subappaltatore venga eseguito, in ossequio a quanto stabilito dal Comunicato del Presidente dell'ANAC, e nel rispetto di quanto stabilito dalle parti nel contratto di subappalto, a favore dell'appaltatore dietro presentazione, da parte dell'appaltatore medesimo, della fattura emessa dal subappaltatore e della relativa quietanza di pagamento;

di dare atto, che in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi assunti nel contratto di subappalto resta salva l'applicazione della previsione generale contenuta nel citato art. 105, comma 13, e verrà ripristinato il pagamento diretto da parte della stazione appaltante per la quota eventualmente non ancora liquidata;

di dare atto che prima di accedere al cantiere, l'impresa subappaltatrice, tramite l'impresa appaltatrice, è tenuta a trasmettere al competente Servizio tecnico, la seguente documentazione:

- Denuncia dell'impresa subappaltatrice agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (ove d'obbligo), di cui all'art. 119 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023;
- Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice (art. 89, comma 1 lett. h, del D.lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii., redatto in conformità all'allegato XV del medesimo Decreto);
- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90, comma 9 lett. b) del D.lgs. n. 81/2008 e la restante documentazione di cui all'allegato XVII;

di dare atto che l'esecuzione di lavori in violazione di quanto prescritto dal presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 646/1982.



Città metropolitana
di Roma Capitale



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.