



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3209 del
29/07/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Di Donato

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 - Lavori di miglioramento/adequamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 del L.A. CARAVILLANI - Piazza del Risorgimento 46/B - ROMA - RTI AEDES SRL con S.I.T. SRL - Autorizzazione parziale al subappalto a favore di Tecnocostruzioni s.r.l. - CIG 85394744DF

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *"Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione"*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: *"Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027."*;

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “*Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.*”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto “*Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.*”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante “*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027*”;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante “*Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale*”;

VISTI inoltre

il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

in particolare:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: **a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;** b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di

manca di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

PREMESSO che

con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n.47 del 03/01/2018, in attuazione di quanto previsto dal sopra citato art.10 del D.L. n.104/2013 venivano definiti termini e modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica

con decreto n.615 del 12/09/2018 del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, si procedeva all'approvazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e al riparto del contributo annuo pari a € 170.000.000,00 tra le Regioni andando ad individuare, per ciascuna Regione, la quota di contributo annuo assegnato;

con Deliberazione n.201 del 24/04/2018, la Giunta della Regione Lazio recepisce i principi, le priorità di intervento e i criteri di cui al decreto interministeriale n. 47/2018 e precisava gli ulteriori criteri di cui all'art.3, comma 4, lettera g) del citato decreto interministeriale, riservando una quota non inferiore al 20% delle risorse assegnate alla Regione Lazio per interventi relativi ad edifici scolastici di secondo grado, di competenza di Province e Città metropolitana;

con Determinazione n. G05938 del 07/05/2018, veniva approvato l'Avviso pubblico per la selezione degli interventi e fissato, nel contempo, alle ore 12.00 del 15/06/2018, il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione da parte degli Enti locali interessati;

con nota CMRC 2018-100758 del 14/06/2018 a firma dell'allora Direttore del Dipartimento III ing. Giuseppe Esposito, veniva trasmessa la candidatura della CMRC per la realizzazione dell'intervento *“L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento - Lavori di miglioramento sismico in seguito alla O.S. n.123/2016”* (art. 4 - punto a), la cui tipologia rientrava fra quelle indicate nell'art.4 dell'Avviso;

con determinazione n. G09897 del 01/08/2018 veniva approvata, in conformità alle risultanze della Commissione di valutazione, la graduatoria, poi rettificata con successiva determinazione del 31/10/2018, n.G13826, degli interventi ed individuato il fabbisogno della Regione Lazio per il triennio 2018/2020;

tra detti interventi risultava inserito l'intervento *“L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento - Lavori di miglioramento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016”* - Codice Edificio Anagrafe 0580911556 - per un importo di € 4.165.000,00 di competenza della CMRC;

con nota n.U.0028555 del 06/11/2018 il competente Ufficio del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca comunicava il contributo annuo spettante alla Regione Lazio;



con Determinazione 23 gennaio 2019, n. G00537 della competente Direzione Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio venivano individuati, nell'ambito della graduatoria unica del fabbisogno regionale per il triennio 2018/2020, e tenuto conto degli importi delle richieste pervenute in funzione delle risorse assegnate, gli enti da ammettere a finanziamento nell'ambito delle risorse assegnate alla Regione dando atto che gli enti indicati nell'allegato 1) al predetto provvedimento non potevano avviare gli interventi prima dell'autorizzazione di cui all'art.1, comma 3, del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 gennaio 2018, n. 47, pena la revoca del finanziamento;

con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87, pubblicato in G.U. n.104, il 06/05/2019 veniva autorizzato l'utilizzo - da parte delle Regioni, per il finanziamento degli interventi inclusi nei piani regionali triennali di edilizia scolastica di cui alla programmazione unica nazionale, ai sensi dell'articolo 2 del decreto interministeriale 03/01/2018 - dei contributi pluriennali di euro 170.000.000,00 annui, decorrenti dal 2018 previsti dalla legge 28 dicembre 2015, n.208, stanziati dalla legge n.232 del 11/12/2016 e rimodulati dalla legge n.205 del 27/12/2017, per le finalità, nella misura e per gli importi a ciascuna Regione assegnati per effetto dei decreti richiamati in premessa, nonché autorizzati gli interventi di cui all'allegato da Abruzzo al Veneto al medesimo decreto;

con il suddetto Decreto venivano, altresì, autorizzati gli Enti locali a procedere con l'avvio delle procedure di gara e/o stipula dei contratti, procedendo alla proposta di aggiudicazione entro il termine di centottanta giorni, in caso di progettazione esecutiva e di trecentosessantacinque giorni, in caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente decreto in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;

la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità - Area Infrastrutture viarie e sociali - Sicurezza stradale, acquisita dall'Amministrazione con protocollo CMRC-2019-0085697 del 31/05/2019 autorizzava pertanto la Città Metropolitana di Roma Capitale *"all'avvio delle procedure di gara e/o alla stipula dei contratti di appalto relativi all'intervento individuato con Determinazione n. G00537 del 23/01/2019 procedendo alla proposta di aggiudicazione entro il termine di 180 giorni, in caso di progettazione esecutiva e di 365 giorni, in caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, decorrenti dal 06/05/2019"*;

CONSIDERATO

che con Decreto del Sindaco Metropolitano n.21/2019 era stato approvato, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nel relativo Elenco annuale 2019, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "CUP: F85B18005510003, - L. A. Caravillani - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O. S. 123/2016" per l'importo di € 4.165.000,00;



che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.4 del 18/03/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel D.Lgs. n.118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 nel quale risultava inserito, nell'annualità 2019, l'intervento "CUP: F85B18005510003 - CIA EN 18 0100 - L. A. Caravillani - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O. S. 123/2016" per l'importo di € 4.165.000,00;

che per il suddetto intervento veniva conferito l'incarico di RUP all'ing. Giuseppe Cataldi, all'epoca funzionario tecnico in forze presso il Servizio n.2 "Edilizia Nord" del Dipartimento III (attuale Servizio 3 del Dip. I);

che con determinazione dirigenziale R.U. 2297 del 14/06/2019 si stabiliva di approvare il capitolato tecnico prestazionale concernente l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva ed acquisizione dei nulla osta/pareri e di esecuzione delle indagini geognostiche con riserva di affidamento anche dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento "CUP:F85B18005510003, CIA EN 18 0100 L.A. Caravillani - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O. S. 123/2016" per l'importo a base d'asta di € 169.439,83 con opzione di estensione per un importo a base d'asta di ulteriori € 113.828,99;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. n.2297 del 14/06/2019, attesa l'urgenza di procedere in considerazione delle scadenze previste dal Decreto n.87/2019, si stabiliva di autorizzare, ai sensi dell'art. 35 c.1 lett. c) e dell'art.60 del D.lgs. 50/2016 il ricorso ad una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c. 3 lett. b) del medesimo D.Lgs e di imputare intanto, nelle more della variazione di Bilancio per l'inserimento dei fondi autorizzati dalla Regione Lazio, la somma complessiva di € 360.153,11 sul Capitolo 202048 - art.14 - B.E. 2019 (fondi propri dell'Amministrazione);

che con determinazione dirigenziale R.U. n.4312 del 01/10/2019 era stata accertata sul capitolo 403027 art.1 B.E. 2019, n. accertamento 101249/2019, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.2 del Decreto M.I.U.R. 47/2018 e dell'art.1 del Decreto 87/2019, l'importo di €. 4.165.000,00 concernente il finanziamento relativo all'intervento "Lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 presso il L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento 46/b";

che con successiva determinazione dirigenziale R.U. n.5008/2019, all'esito delle operazioni di gara, si stabiliva di approvare, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, così come previsto all' art. 32 comma 5 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in data 20/11/2019 e di aggiudicare la gara a favore dell'offerta risultata sulla base del maggior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa prima in graduatoria con punti 75,83 presentata dall'operatore economico RTP SPIBS SRL (mandataria) - TECH ING S.R.L. - GEO 3D SRL -

STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO DOTT. DOMENICO MARCHETTI E DOTT. ROBERTO SERI
ESECUTRICE GEO 3D SRL;

che con Decreto n.960 del 18/10/2019 il Ministero dell'istruzione aveva prorogato i termini di aggiudicazione degli interventi autorizzati con il richiamato decreto n.87 del 01/02/2019 al 30/04/2020 in caso di progettazione esecutiva e al 30/09/2020 nel caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva e al 31/12/2020 per gli interventi di nuova costruzione;

che con contratto Rep. n.11710 del 26/02/2020 veniva stipulato il contratto di appalto per l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva, acquisizione dei nulla osta/pareri e di esecuzione delle indagini geognostiche - Istituto L.A. "Caravillani" - Piazza Risorgimento - Roma- lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S.n.123/2016;

che con Decreto n.960 del 18/10/2019 prima e successivo Decreto n.188 del 31/03/2020 poi il Ministero dell'istruzione prorogava i termini di aggiudicazione degli interventi autorizzati con il richiamato in premessa decreto n.87 del 01/02/2019 al 30/04/2020 in caso di progettazione esecutiva e al 30/09/2020 nel caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva e al 31/12/2020 per gli interventi di nuova costruzione;

che in sede di elaborazione del progetto definitivo emergeva la necessità di apportare le modifiche al progetto richieste dalla Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma per il rilascio della necessaria autorizzazione essendo l'immobile vincolato, ope legis, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, e per l'aggiornamento dei compensi professionali per la progettazione esecutiva con la previsione di un incremento finanziario di complessivi € 185.000,00 per un importo complessivo del progetto pari ad € 4.350.000,00;

che, pertanto, con Decreto della Sindaca metropolitana n.140 del 27/11/2020 veniva approvato, ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022 e nell'Elenco annuale 2020 - il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di Edilizia scolastica ZONA NORD, denominato "CIA EN 18 0100 CUP: F85B18005510003-Roma. L.A. Caravillani - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. n.123/2016" per l'importo complessivo di € 4.350.000,00;

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.68 del 30/11/2020 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 - 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2020 - Art.193 T.U.E.L così come modificato dall'art. 54, comma 1, del D.L. 104/2020 l'intervento di cui sopra veniva inserito nell'annualità 2020 del Programma triennale 2020-2021 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2020 per l'importo complessivo di € 4.350.000,00 finanziato quanto a € 4.165.000,00 a valere sul finanziamento esterno cd "Piano 2018" e quanto a d € 185.000,00 a valere su fondi propri dell'Ente;



che con determinazione dirigenziale R.U. 3937 dell'11/12/2020 dell'allora Servizio 3 del Dipartimento III è stato stabilito di approvare il progetto definitivo dell'intervento "Lavori di miglioramento / consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma - CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SPIBS SRL (mandataria) - Tech Ing S.R.L. - GEO 3D srl - Studio Geologico Associato Dott. Domenico Marchetti E Dott. Roberto Seri, per una spesa complessiva di € 4.350.000,00 e di approvare, su proposta del RUP. ing. Giuseppe Cataldi, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori ai sensi art.59, co. 1bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come novellato dal D.Lgs. 56/2017 e quindi dalla Legge 55/2019 (Appalto integrato) per effetto dell'art. 1 del D.L. 18/04/2019 n.32 convertito dalla legge 14/06/2019, n. 55 per l'importo complessivo a base d'asta di €. 3.629.441,29 (di cui € 3.524.863,20 per i lavori ed € 104.578.09 per la progettazione) di cui € 1.225.713,26 per spese relative al costo del personale soggette a ribasso ed € 186.298,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all' art.63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 15 operatori economici individuati nell'elenco degli operatori accreditati nel portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito con legge 11/09/2020 n. 120 in deroga all' art.36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

che all'esito della procedura il 09/04/2021, la Commissione giudicatrice formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI Aedes Srl (mandataria) - SIT Srl (mandante) e con determinazione dirigenziale R.U. 2118 del 21/06/2021 veniva stabilito di aggiudicare la gara in parola su proposta del RUP ing. Giuseppe Cataldi all'operatore economico RTI Aedes Srl (mandataria) - SIT Srl (mandante) con punti complessivi pari a 86,09 (ribasso economico pari al 32,95%) e un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 2.494.925,73 il quale in sede di istanza aveva indicato, ai sensi dell'art.92, comma 6, del D.P.R. 207/2010, quale soggetto responsabile della progettazione esecutiva e ss.mm.ii., il raggruppamento temporaneo di imprese composto da Spibs Srl (mandataria): sede legale a Roma, Via Flaminia, 395 - Cap 00188 - C.F. 03863720581; Structura Ingegneria Srl (mandante; Roberto Seri (mandante); Giulio Vannucci (mandante);

che con determinazione dirigenziale R.U. 2529 del 20/07/2021 si stabiliva di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto ad oggetto "Lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma. CIG: 85394744DF - CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100", approvata con la richiamata con D.D. R.U n.2118/2021, a favore dell'operatore economico RTI verticale tra la Aedes Srl (mandataria con un quota di partecipazione del 100% per la categoria OG2) - e la SIT Srl (mandante con un quota di partecipazione del 100% nella categoria OG 11), con punti complessivi pari a 86,09 (ribasso economico pari al 32,95%) e un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 2.494.925,73, oltre IVA 10%;

che con la medesima determina dirigenziale R.U. 2529/2021 la somma complessiva di € 2.881.779,43 veniva impegnata come segue:

- quanto ad Euro 2.667.286,75 in favore di RTI AEDES SRL - SIT SRL C.F 06830691009 - Via Federico Rosazza n. 31, ROMA sul Capitolo 202043 (ex MSCUPO) - ART. 22 - CdC 0100 - CdR 9100 - E.F. 2021 imp. n. 2183/2021;

- quanto ad Euro 88.967,76 in favore di RTI AEDES SRL - SIT SRL C.F 06830691009 - Via Federico Rosazza, 31, ROMA sul Capitolo 202043 (ex MSCUPO) - ART. 22 - CdC 0100 - CdR 9100 - E.F. 2021 imp. n. 2184/2021;

- quanto ad Euro 62.077,40 in favore di IMPREVISTI sul Capitolo 202043 (ex MSCUPO) - ART. 22 - CdC 0100 - CdR 9100 - E.F. 2021 imp. n. 2187/2021

- quanto ad Euro 50.758,03 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] sul Capitolo 202043 (ex MSCUPO) - ART. 22 - CdC 0100 - CdR 9100 - E.F. 2021 imp. n. 2185/2021;

- quanto ad Euro 12.689,51 in favore di DIVERSI INCENTIVI - comma 4 sul Capitolo 202043 (ex MSCUPO) - ART. 22 - CdC 0100 - CdR 9100 - E.F. 2021 imp. n. 2186/2021

Considerato che all'esito dell'approvazione dell'aggiudicazione la società Maiorana Costruzioni Edili S.r.l., quale soggetto classificatosi al terzo posto della graduatoria relativa alla procedura negoziata indetta per l'affidamento dell'appalto integrato di cui trattasi proponeva ricorso al TAR ed impugnava tutti gli atti di gara ivi inclusa l'aggiudicazione, contestando la legittimità dell'ammissione alla gara degli operatori economici posizionatisi ai primi due posti della graduatoria;

che il TAR adito, con sentenza del 25/10/2021 annullava la Determinazione Dirigenziale R.U. n.2118/2021 e gli altri atti endo-procedimentali di gara, nella parte in cui gli operatori economici Aedes S.r.l., SIT Tecnologica S.r.l. (1° classificato) e CONART S.c. a r.l. (2° classificato) erano stati ammessi alla gara, nonché nella parte in cui non era stata rilevata la sussistenza di cause di esclusione a loro carico, e non era stata conseguentemente disposta la loro esclusione dalla gara;

che la società Aedes s.r.l., in proprio e quale mandataria del costituendo RTI con SIT Società Italiana Tecnologica s.r.l. e la CMRC presentavano autonomi ricorsi in appello (registro generale n.10804 del 2021) avverso la sentenza del Tribunale amministrativo regionale per il Lazio (sezione Seconda) n.10914/2021;

che con sentenza n.05499 del 01/07/2022 del Consiglio di Stato venivano accolti gli appelli principali e, per l'effetto, in riforma della sentenza impugnata, veniva respinto il ricorso principale di primo grado;

Atteso:

che in data 06/10/2022 è stato redatto il verbale di consegna anticipata dell'appalto integrato con l'avvio della fase di progettazione esecutiva;

che in data 03/11/2022 con Repertorio n.12132 è stato sottoscritto il contratto di appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei "Lavori di miglioramento

adeguamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 presso il L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento, 46/B - Roma. - CIG: 85394744DF", con un importo contrattuale netto di € 2.494.925,73;

che con determinazione dirigenziale R.U. 3248 del 20/09/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo redatto dalla RTP composta da Spibs Srl (mandataria) Structura Ingegneria Srl (mandante) Roberto Seri (mandante) Giulio Vannucci (mandante) relativo all'intervento: *"CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 - Lavori di miglioramento consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma"* e validato dal RUP in data 12.09.2023

che in data 21/09/2023, su indicazione del RUP, con apposito verbale il Direttore dei lavori, geom. Luigi Paoletti, ha provveduto alla consegna dei lavori al RTI Aedes SIT -S.r.l. con termine finale dell'appalto, in ossequio al cronoprogramma approvato, al 12/02/2025;

Considerato che con decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 13 ottobre 2023, n. 196 è stata disposta al 15 ottobre 2025 un'ulteriore proroga del termine per il completamento dei lavori e la rendicontazione finale degli interventi di edilizia scolastica autorizzati con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87 e con decreto del Ministro dell'istruzione 30 giugno 2020, n. 42;

che, durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori geom. Luigi Paoletti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dell'articolo 7, commi 2-ter e 2-quater della Legge n.79 del 29/06/2022, ha proposto una perizia di variante, per compensare le variazioni in aumento dei costi dei materiali, corredata dei relativi elaborati prevedendo altresì, lo stralcio di lavorazioni che permettevano di mantenere la piena funzionalità dell'opera e di assicurare risparmi da utilizzare in compensazione alle variazioni in aumento dei costi dei materiali;

che pertanto con determinazione dirigenziale R.U. 4950 del 29/12/2023 è stato stabilito:

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera autorizzata su proposta del R.U.P. ing. Giuseppe Cataldi, e trasmessa con nota prot. CMRC-2023-0209694 del 21/12/2023, ai sensi del combinato disposto dell'art.106 comma 1 let. c) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 7, commi 2-ter e quater della Legge n.79 del 29/06/2022 dell'intervento "CUP: F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 Lavori di miglioramento/adeguamento sismico in seguito alla O.S. n.123/2016 del L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento 46/B - Roma" per un importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 1.090.909,09 per imponibile ed € 109.090,91 per IVA 10%;

- di approvare, per l'effetto, il nuovo quadro economico e l'importo complessivo di € 1.200.000,00 veniva impegnato a valere sul capitolo 202043 art. 55 Cdc DPT0104 Cdr 9141 E.F. 2023 a favore del R.T.I. AEDES S.r.l. (mandataria con la percentuale del 77,34%) e la SIT srl (mandante con la percentuale del 22,66%);

che successivamente, con determina dirigenziale R.U. 1885 del 27.05.2024 è stato stabilito di autorizzare, il Raggruppamento Temporaneo costituito dalle Imprese Aedes



SRL, con sede in Roma, Via Salasco, 1 - CAP 00166 Cod. Fisc. e Part. IVA 06830691009 (mandataria con una percentuale del 100% nella categoria prevalente OG 2 corrispondente al 77,34% dell'importo complessivo dell'appalto) e la S.I.T. S.r.l. con sede legale a Roma, in Via Leopoldo Micucci n. 5 00173, (mandante con una quota di partecipazione del 100% nella categoria OG 11 corrispondente al 22,66% dell'importo complessivo dell'appalto) alla modifica del RTI da verticale in orizzontale con una conseguente modifica delle quote di partecipazione/esecuzione prevedendo in capo alla mandataria AEDES SRL una quota complessiva di partecipazione/esecuzione del 51% e in capo alla mandante SIT S.r.l. una quota complessiva di partecipazione/esecuzione del 49%;

CONSIDERATO

che con il provvedimento RU 2529/2021, citato in premessa, era stato dato atto che:

l'impresa Aedes Srl, in sede di offerta, aveva dichiarato che intendeva subappaltare, nei limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:

“Per la categoria OG2 - strutture;

Per la categoria OG2 - Isolamenti Termici e Controsoffitti;

Per la categoria OG2 - Serramenti”;

l'impresa SIT Srl in sede di offerta, dichiarava che intendeva subappaltare, nei limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti lavorazioni:

“Categoria OG 11: impianti di immissione/estrazione aria; impianti di condizionamento; impianti termici e caldaie, gruppi frigo e gruppi elettrogeni”;

atteso che con determina dirigenziale R.U. 2955 del 07/08/2024 è stato stabilito di autorizzare il RTI Aedes srl con SIT srl, con sede in Roma, Via Salasco, 1 - CAP 00166 Cod. Fisc. e Part. IVA 06830691009, a concedere in subappalto, all'impresa SERVIZI E APPALTI S.R.L., con sede legale in Via Cristoforo Colombo n. 456 - 00145 Roma, Partita I.V.A. e C.F. 13885581002 l'esecuzione delle lavorazioni ivi specificate da eseguire nell'ambito dell'intervento “CUP F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 Lavori di miglioramento/adeguamento sismico in seguito alla O.S. n.123/2016 del L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento 46/B - Roma”, per l'importo complessivo di € 118.521,35 di cui € 7.724,87 per oneri della sicurezza rientranti nella quota subappaltabile del 40% dell'importo complessivo del contratto d'appalto e precisamente nella categoria scorporabile OG11:

vista l'istanza del 27 maggio 2025, acquisita al protocollo dell'Ente CMRC-2025-0111570 del 27/05/2025 e successivamente integrata, a seguito di formale richiesta da parte della Stazione appaltante, con nota acquisita al protocollo CMRC-2025-0122909 del 12/06/2025, con la quale la Società Aedes srl in qualità di mandataria del RTI Aedes s.r.l con SIT srl, ha chiesto l'autorizzazione ad affidare in subappalto alla **TECNOCOSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Calvi Risorta (CE) in Via Cales, 59, Codice Fiscale e P.IVA: 04178910610, per un

importo di € 189.462,02 di cui € 5.685,00 per oneri della sicurezza, le seguenti prestazioni, rientranti nella CATEGORIA OG 2;

“consolidamento ed adeguamento sismico delle pareti interne mediante fornitura e posa in opera di betoncino armato, rinforzo strutturale tipo Kerakoll e successiva fornitura e posa in opera di intonaco pre miscelato di finitura”

atteso che l'O.E. aggiudicatario ha, altresì, trasmesso, in allegato alla predetta istanza e unitamente al contratto di subappalto sottoscritto tra le parti, la seguente documentazione dell'Impresa subappaltatrice:

Patto di integrità,
Dichiarazione presa visione PTPCT,
Visura camerale,
Dichiarazione relativa alla composizione societaria,
Attestazione SOA,
Computo metrico,
Autocertificazione ex art.80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.,
Dichiarazione familiari conviventi

Appurato che le lavorazioni, oggetto del contratto di subappalto, rientrano in quelle dettagliatamente indicate dalle Società componenti il RTI, nelle istanze di partecipazione alla procedura in parola;

atteso, altresì, che l'importo del predetto contratto di subappalto rientra nella quota subappaltabile del 40% dell'importo complessivo del contratto d'appalto così come precisato all'art. 52 del CSA, in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 105 d.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

verificato

che non sussistono forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, tra le società appartenenti al RTI e l'impresa subappaltatrice Tecnocostruzioni s.r.l., così come dichiarato e sottoscritto dalle parti nel contratto di subappalto;

il possesso in capo alla Società subappaltatrice dell'Attestazione N. 57916/17/00 rilasciata da "la Soatech" S.p.A in data 22/01/2025, con scadenza validità quinquennale al 07/08/2029;

viste le dichiarazioni sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi con l'impresa subappaltatrice rese dal RUP Ing. Giuseppe Cataldi e dal D.L. geom. Luigi Paoletti;

dato atto

che si sono concluse con esito positivo le verifiche ex art. 80 d.lgs. 50/2016;

che nella BDNA la Società TECNOCOSTRUZIONI SRL risulta iscritta in WHITE LIST - Prefettura di Caserta sezioni 3 - 4 - 5 fino al giorno 27/02/2026;

atteso che con la nota CMRC-2025-0142399 dell'11.07.2025, il RUP ha espresso il proprio nulla osta, dal punto di vista tecnico, alla concessione dell'autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa subappaltatrice;

visto, altresì, l'art. 105, comma 13 del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.e ii. nel quale è previsto che: *"La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa"*;

visto, altresì, il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 25.11.2020: *"Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa"*;

atteso che le parti hanno comunicato espressa rinuncia, da parte dell'impresa subappaltatrice, al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante;

Preso atto che:

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

■

DETERMINA



Per i motivi esposti in narrativa:

1. di autorizzare il RTI Aedes srl con SIT srl, con sede in Roma, Via Salasco, 1 - CAP 00166 Cod. Fisc. e Part. IVA 06830691009, a concedere in subappalto, all'impresa **Tecnocostruzioni s.r.l.** con sede legale in Calvi Risorta (Ce) Via Cales n. 59, P. IVA e Codice Fiscale 04178910610, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni da eseguire nell'ambito dell'intervento *"CUP F85B18005510003 - CIA: EN 18 0100 Lavori di miglioramento/adequamento sismico in seguito alla O.S. n.123/2016 del L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento 46/B - Roma"*, per l'importo complessivo di € 189.462,02 di cui € 5.685,00 per oneri della sicurezza, rientranti nella quota subappaltabile del 40% dell'importo complessivo del contratto d'appalto e precisamente nella categoria OG2:

"lavori di consolidamento ed adeguamento sismico delle pareti interne, mediante fornitura e posa in opera di betoncino armato, rinforzo strutturale tipo Kerakoll e successiva fornitura e posa in opera di intonaco pre-miscelato di finitura"

2. di accettare, effettuate le verifiche di rito, che il pagamento delle spettanze del subappaltatore venga eseguito, in ossequio a quanto stabilito dal Comunicato del Presidente dell'ANAC, e nel rispetto di quanto stabilito convenzionalmente dalle parti nel contratto di subappalto, a favore dell'appaltatore dietro presentazione, da parte dell'appaltatore medesimo, della fattura emessa dal subappaltatore e della relativa quietanza di pagamento;

3. di dare atto che, in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi assunti nel contratto di subappalto resta salva l'applicazione della previsione generale contenuta nel citato art. 119, comma 11, e verrà ripristinato il pagamento diretto da parte della stazione appaltante per la quota eventualmente non ancora liquidata;

4. di dare atto che prima di accedere al cantiere, l'impresa subappaltatrice, tramite l'impresa appaltatrice, e tenuta a trasmettere al competente Servizio tecnico, la seguente documentazione:

- denuncia dell'impresa subappaltatrice agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (ove d'obbligo), di cui all'art. 119, comma 7, del D.lgs. 36/2023;

- Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice (art. 89, comma 1 lettera h, del D.lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii., redatto in conformità all'allegato XV del medesimo Decreto);

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90, comma 9 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008 e la restante documentazione di cui all'allegato XVII;

5. di dare atto che l'esecuzione di lavori in violazione di quanto prescritto dal presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 646/1982.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.