



**Risorse strumentali**

**Servizi e beni mobili e strumentali - Economato - DIP0203**

e-mail: [SERVIZI.BENIMOBILI@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:SERVIZI.BENIMOBILI@cittametropolitanaroma.gov.it)

**Proposta n. 99902847**

**Del 01-10-2020**

Registro Unico n. 2871  
del 16/10/2020

Protocollo n. 0148722 del  
19/10/2020

Responsabile dell'istruttoria  
SILVIA CASSIA

Responsabile del procedimento  
SIMONA BUCCIONI

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 15/10/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 16/10/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 16/10/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG: 8441900C40 - SERVIZIO ORDINARIO E STRAORDINARIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PRESSO GLI UFFICI CENTRALI E PERIFERICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Stefano Orlandi

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Provincia di Roma, adottato con D.C.P. n. 161 del 12/07/1996;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs. 267/2000;

Vista la Delibera n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 Programma Triennale delle Opere pubbliche 2020 -2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020;

Visto il Decreto n. 96 del 7 agosto 2020 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175 comma 4 T.U.E.L.;

Visto l'art. 1, comma 629 lett. b), della legge 23 Dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015);

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

che tra i compiti istituzionali del Dipartimento II - Servizio 3 "Servizi e beni mobili e strumentali – Economato, è compreso il servizio di pulizia e sanificazione presso gli uffici centrali e periferici della CMRC;

che, relativamente al servizio di cui sopra, il contratto affidato a seguito di RDO sul MEPA alla ditta Pilò srl è in scadenza il 30 settembre 2020;

che la Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore ha indetto con DD 5058 del 21/12/2016 una Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

considerato che in data 13.04.2017 la Consip S.p.a. ha attivato un Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) dedicato al servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;



che l'Amministrazione, alla luce di quanto sopra, ha indetto con DD 3175 del 9/08/2019 l'Appalto Specifico n. 2231741 nell'ambito dello SDAPA per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i CMFP" per un importo complessivo a base di gara di € 5.187.075,68 Iva esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la durata di 36 (trentasei) mesi;

che, con nota Protocollo CMRC-2020-0071517 del 4 maggio 2020 e successiva nota CMRC2020-0077379 del 11 maggio 2020, il Soggetto Aggregatore ha comunicato a questo Ufficio la conclusione della procedura relativa alla Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16 finalizzata alla stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

che in data 18/06/2020 è stata stipulata la convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e la Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti Comunali, Provinciali e società partecipate della Regione Lazio, Lotto 1, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

che, con nota CMRC-2020-0099315 del 1 luglio 2020, il Dirigente del Ser. 3 del Dip. II ha rappresentato alla Commissione Giudicatrice dell'Appalto Specifico avviato nell'ambito dello SDAPA, la necessità di interrompere i lavori con conseguente scioglimento della stessa, in ragione della stipula della Convenzione suddetta;

che con PEC n. 0106346 del 16/07/2020 è stata inviata al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori la Richiesta preliminare di fornitura, finalizzata all'avvio della procedura di adesione alla Convenzione sopra citata;

che, come previsto dal Capitolato speciale di gara all'art. 3 "modalità di adesione alla convenzione", l'iter procedurale per l'attivazione della Convenzione prevede che il Fornitore, effettuato il sopralluogo, elabori e trasmetta all'Amministrazione Contraente il Piano Dettagliato delle Attività (entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di esecuzione del sopralluogo). Recepite nel Piano Dettagliato delle Attività le eventuali evidenze dell'Amministrazione Contraente, il Fornitore deve formalizzare il Verbale di Consegna e garantire l'inizio dell'erogazione dei servizi entro e non oltre 20 giorni naturali e consecutivi, (salvo diverse esigenze dell'Amministrazione), dall'emissione dell'Ordinativo di Fornitura e comunque contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna;

che, trattandosi di un servizio essenziale, è necessario assicurare, senza soluzione di continuità, soprattutto nell'attuale fase di emergenza sanitaria per la pandemia da Coronavirus, il servizio in questione sia per non contravvenire alla vigente normativa sulla salute e tutela dei lavoratori e dell'utenza, sia per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente in conseguenza della mancata erogazione del servizio stesso;

che, in relazione alle disposizioni emanate dal Governo di adozione delle misure straordinarie per il contenimento del contagio da COVID-19, si rende necessario e urgente adottare tutte le misure organizzative, operative e di prevenzione atte a garantire al personale dipendente della Città Metropolitana di Roma Capitale e agli utenti la minima esposizione al rischio di contagio da COVID19;

tenuto conto che i tempi necessari al completamento dell'iter procedurale avviato in adesione



alla Convenzione suddetta, stipulata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, non sono compatibili con la necessità di procedere in tempi celeri all'affidamento del servizio richiesto;

che la situazione emergenziale e la tempistica particolarmente ristretta fanno apparire non idonea l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 eseguenti del Codice dei Contratti;

considerato che, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le Amministrazioni possano procedere per affidamenti inferiori a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che la L. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, c.d. Decreto Semplificazioni, all'art. 1, comma 2, lett.a, "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", prevede che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento delle attività di esecuzione, servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui all'art. 35, mediante affidamento diretto;

che il comma 6 del richiamato art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che "le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

visto l'art. 36 comma 9-bis introdotto dalla Legge 55/2019 ai sensi del quale: "Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

tenuto conto che l'importo occorrente per assicurare il corretto svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale per il mese di ottobre è valutabile in € 65.000,00 IVA 22% esclusa (€ 79.300,00 IVA 22% inclusa), oltre € 400,00 IVA 22% esclusa (€ 488,00 IVA 22% inclusa) per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, non soggetti a ribasso;

che, per l'approvvigionamento del suddetto servizio, si ritiene opportuno avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, utilizzando, stante l'urgenza, la procedura negoziata semplificata della Trattativa Diretta, che consente di negoziare con un unico operatore economico;

che per la presente procedura si è ritenuto di procedere con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi del richiamato art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

che pertanto, questo Servizio, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett.a, L. 120 del 11/09/2020, e comma 6, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in data 28/09/2020 ha disposto sul MEPA, nell'ambito del Bando "SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", la Trattativa Diretta n. 1425263, richiedendo alla società PILO' SRL, con sede a VIA PALERMO 4, 88050 CARAFFA DI CATANZARO (CZ), C.F./P.IVA 03368820795, di presentare la propria migliore offerta relativamente al servizio di che trattasi, sull'importo presunto da ribassare di € 65.000,00 IVA 22% esclusa (€ 79.300,00 IVA



22% inclusa), oltre € 400,00 IVA 22% esclusa (€ 488,00 IVA 22% inclusa) per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, non soggetti a ribasso;

che alla scadenza del 29/9/2020 ore 18:00, l'impresa PILO' SRL ha offerto per il servizio richiesto un importo di € 60.737,44 IVA 22% esclusa (€ 74.099,68 IVA inclusa), oltre € 400,00 IVA 22% esclusa (€ 488,00 IVA 22% inclusa) per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, che si ritiene congruo;

ritenuto, pertanto, di affidare, a seguito di Trattativa Diretta n. 1425263, all'impresa PILO' SRL, con sede a VIA PALERMO 4, 88050 CARAFFA DI CATANZARO (CZ) , C.F./P.IVA 03368820795, il servizio ordinario di pulizia, igienizzazione e sanificazione presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale per il mese di ottobre, secondo le modalità indicate nei Documenti di Gara agli atti del servizio, per un costo complessivo di € 74.587,68 IVA inclusa, comprensivo di € 488,00 IVA 22% inclusa per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale;

ritenuto di dover utilizzare, coerentemente ai principi contabili del D. Lgs. 118/2011, la somma di € 74.587,68 iva inclusa prenotata con DD 3175 del 09/08/2019 - Prenotazione n 80062, capitolo 103205 (PULLOC) e.f. 2020;

che detto affidamento deve intendersi limitato al tempo strettamente necessario al completamento dell'iter procedurale avviato in adesione alla Convenzione suddetta, stipulata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, volto all'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione, e all'effettiva operatività del nuovo contraente nell'appalto in parola e che, pertanto, il contratto concluso tra l'Amministrazione e la PILO' SRL si intenderà risolto in tale data;

che è stata verificata l'assenza dei motivi d'esclusione di cui all' art 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti della ditta PILO' SRL;

che questo Servizio produrrà sul MEPA l'atto di stipula del contratto a seguito dell'impegno di spesa;

che la ditta PILO' SRL è soggetto idoneo a contrarre con la Pubblica Amministrazione nonché in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 c.1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

attestata l'assenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, co. 1 del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente precedente;

attestata, altresì, l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Dip.to Il Servizio 3 e dall'amministratore della società PILO' SRL il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;



nominato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Simona Buccioni F.S.R. del Dipartimento II – Servizio 3;

**Preso atto che** la spesa di euro € 74.587,68 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	15	POLITICHE PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
<b>Programma</b>	2	FORMAZIONE PROFESSIONALE
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103205/29	PULLOC - PULIZIA LOCALI - MP1502
<b>CDR</b>	1230	DIP0203-SERVIZI E BENI MOBILI E STRUMENTALI - ECONOMATO
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2020	--
<b>Numero</b>	80062	--
<b>Importo</b>	€ 74.587,68	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**DETERMINA**



1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2 lett. a, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett.a, della L. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, c.d. Decreto Semplificazioni, e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di Trattativa Diretta sul Mepa, il servizio ordinario pulizia, igienizzazione e sanificazione presso gli uffici centrali e periferici della CMRC per il mese di ottobre, secondo le modalità indicate nei Documenti di Gara agli atti del servizio, alla ditta PILO' SRL, con sede a VIA PALERMO 4, 88050 CARAFFA DI CATANZARO (CZ), C.F./P.IVA 03368820795, per un importo complessivo di € 74.587,68 Iva inclusa, comprensivo di € 488,00 Iva inclusa per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale;

2) di utilizzare per l'affidamento del servizio in parola dal 01/10/2020 al 31/10/2020, a favore della Pilò Srl, coerentemente ai principi contabili del D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 74.587,68 IVA 22% incl., prenotata con la citata DD 3175 del 09/08/2019 Prenotazione n. 80062, Capitolo 103205 (PULLOC) - E.F. 2020;

3) di stabilire che, nel caso in cui durante il periodo di svolgimento del contratto, l'Amministrazione si trovasse nelle condizioni di aderire alla convenzione CONSIP la stessa chiederà alla ditta affidataria l'adeguamento dei prezzi e, in caso contrario, rescinderà il contratto dando il necessario preavviso;

4) che detto affidamento deve intendersi limitato al tempo strettamente necessario al completamento dell'iter procedurale avviato in adesione alla Convenzione suddetta, stipulata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, volto all'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione, e all'effettiva operatività del nuovo contraente nell'appalto in parola e che, pertanto, il contratto concluso tra l'Amministrazione e la PILO' SRL si intenderà risolto in tale data;

5) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

6) di attestare che il servizio in parola è stato inserito nella programmazione biennale di acquisto di forniture e servizi 2020-2021, di cui all'art. 21 del D.Lgs 50/2016, allegata al Bilancio di Previsione 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro € 74.587,68, come di seguito indicato:



Euro 74.587,68 in favore di PILO' SRL C.F 03368820795 - VIA PALERMO 4,CARAFFA DI CATANZARO

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
15	2	1	3	103205/29	1230	0000	2020	102628/0

CIG: 8441900c40

8) di procedere alla liquidazione della somma dietro presentazione di formali fatture, corredate dalla necessaria documentazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta ai sensi dell'art. 3, legge 136/2010;

9) di liquidare le fatture secondo la modalità della "scissione dei pagamenti" ai sensi della Legge 190/2014

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Stefano Orlandi

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*