



Risorse strumentali

Servizi e beni mobili e strumentali - Economato - DIP0203

e-mail: servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99902339

Del 20-08-2020

Registro Unico n. 2310
del 08/09/2020

Protocollo n. 0126387 del
08/09/2020

Responsabile dell'istruttoria
Silvia Cassia

Responsabile del procedimento
Simona Buccioni

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 02/09/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 08/09/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 08/09/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: ZC22E10BB1 - SERVIZIO ORDINARIO E STRAORDINARIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI CMFP E ALTRE SEDI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Stefano Orlandi

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Provincia di Roma, adottato con D.C.P. n. 161 del 12/07/1996;

Visto l'art. 1, comma 629 lett. b), della legge 23 Dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015);

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs. 267/2000;

Vista la Delibera n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 Programma Triennale delle Opere pubbliche 2020 -2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020;

premesso che la Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore ha indetto con DD 5058 del 21/12/2016 una Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfezione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

che il Dipartimento II - Servizio 3 dovendo garantire con carattere di continuità il servizio di pulizia presso i Centri di Formazione Professionale della CMRC ha indetto con Determinazione Dirigenziale n. 2364 del 19/06/2019 e successiva DD 2910 del 24/07/2019 di rettifica, una gara ponte mediante Richiesta d'Offerta (RDO) sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

che con DD 5312 del 20/12/2019 il suddetto servizio è stato affidato al CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, Sede Legale Via di Torrevecchia n. 901 - ROMA, C.F./P.Iva 07422281001, per un importo complessivo di € 133.806,56 IVA al 22% inclusa, comprensivo di € 732,00 per gli oneri di sicurezza, fino alla data del 31/03/2020;

che con successive determinazioni dirigenziali n. 949 del 01/04/2020 e n. 1246 del 06/05/2020 il servizio di pulizia presso i Centri di Formazione Professionale della CMRC è stato garantito fino al 31/05/2020, previa rimodulazione del servizio a causa della particolare situazione di



emergenza epidemiologica, imprevista e imprevedibile per l'Amministrazione e in relazione agli atti normativi emessi dal Governo di adozione delle misure straordinarie per il contenimento del contagio da COVID-19;

che pertanto il contratto con il CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI si è concluso in data 31/05/2020, in concomitanza della sospensione di tutte le attività dei Centri professionali di formazione professionale;

che, con nota Protocollo CMRC-2020-0071517 del 4 maggio 2020 e successiva nota CMRC2020-0077379 del 11 maggio 2020, il Soggetto Aggregatore ha comunicato a questo Ufficio la conclusione della procedura relativa alla Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16 finalizzata alla stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

che in data 18/06/2020 è stata stipulata la convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e la Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti Comunali, Provinciali e società partecipate della Regione Lazio, Lotto 1, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

che con PEC n. 0106346 del 16/07/2020 è stata inviata al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori la Richiesta preliminare di fornitura, finalizzata all'avvio della procedura di adesione alla Convenzione sopra citata;

che, come previsto dal Capitolato speciale di gara all'art. 3 "modalità di adesione alla convenzione", l'iter procedurale per l'attivazione della Convenzione prevede che il Fornitore, effettuato il sopralluogo, elabori e trasmetta all'Amministrazione Contraente il Piano Dettagliato delle Attività (entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di esecuzione del sopralluogo). Recepite nel Piano Dettagliato delle Attività le eventuali evidenze dell'Amministrazione Contraente, il Fornitore deve formalizzare il Verbale di Consegna e garantire l'inizio dell'erogazione dei servizi entro e non oltre 20 giorni naturali e consecutivi, (salvo diverse esigenze dell'Amministrazione), dall'emissione dell'Ordinativo di Fornitura e comunque contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna;

Considerato che, in relazione alle disposizioni emanate dal Governo di adozione delle misure straordinarie per il contenimento del contagio da COVID-19 e alla luce delle indicazioni operative fornite dal Ministero dell'Istruzione riguardanti l'imminente riapertura delle istituzioni scolastiche, si rende necessario e urgente adottare tutte le misure organizzative, operative e di prevenzione atte a garantire al personale dipendente della Città Metropolitana di Roma Capitale e a tutti coloro che a vario titolo operano presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale (insegnanti, alunni, collaboratori, ecc.) la minima esposizione al rischio di contagio da COVID-19;

che i Responsabili dei Centri metropolitani di Formazione Professionale hanno dato comunicazione della prossima riapertura dei Centri durante il mese di agosto, al fine di organizzare e svolgere le attività propedeutiche alla riapertura delle scuole, come da indicazioni del Ministero dell'Istruzione;

che, in previsione della riapertura dei Centri e del programmato inizio delle lezioni nel mese di settembre, i Responsabili dei Centri metropolitani di Formazione Professionale, hanno rappresentato la necessità e l'urgenza di effettuare interventi straordinari di igienizzazione e



sanificazione in ciascuna struttura e di riattivare il servizio ordinario di pulizia e sanificazione, in ottemperanza a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia di prevenzione e contenimento del contagio da COVID-19;

che le attività di pulizia e sanificazione richieste per i Centri metropolitani di formazione professionale rientrano nelle attività svolte dal CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI nel precedente rapporto contrattuale, anche a seguito della rimodulazione del servizio e della modifica delle prestazioni contrattuali oggetto dell'appalto;

che, altresì, il Direttore del Dipartimento VII, "Viabilità e Infrastrutture per la Mobilità", con riferimento alle disposizioni contenute nei DPCM emanati dal Governo per il contenimento dell'emergenza COVID19, ha richiesto per le Case Cantoniere e i Magazzini in uso al personale del Dip. VII, degli interventi straordinari di sanificazione ed igienizzazione non ricompresi nel contratto con l'attuale affidataria del servizio di pulizie ed un incremento nella periodicità degli interventi ordinari;

considerato che è necessario assicurare, con estrema urgenza, soprattutto nell'attuale fase di emergenza per la pandemia da Coronavirus, il servizio in questione sia per non contravvenire alla vigente normativa sulla salute e tutela dei lavoratori e dell'utenza, sia per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente in conseguenza della mancata erogazione del servizio stesso;

che nell'attuale quadro normativo emergenziale (soprattutto in materia di mobilità delle persone) la gestione di una nuova gara risulterebbe particolarmente problematica per l'Amministrazione tenuto conto delle difficoltà organizzative dei sopralluoghi, della complessità delle procedure necessarie per il passaggio del personale e della ristrettezza dei tempi;

che, per quanto sopra esposto, in considerazione dell'urgenza nonché in ragione dei principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene utile e opportuno affidare i servizi di che trattasi al Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti che, per la conoscenza dell'appalto in oggetto, è in grado di garantire l'immediata attivazione dei servizi di pulizia e sanificazione necessari a garantire il rispetto delle vigenti norme in materia di emergenza sanitaria da Covid-19;

considerato, inoltre, il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, eseguito a regola d'arte, nel rispetto dei tempi ed ai costi pattuiti;

considerato che, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le Amministrazioni possano procedere per affidamenti inferiori a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che il comma 6 del richiamato art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che "le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

tenuto conto che l'importo occorrente per assicurare il corretto svolgimento dei suindicati interventi ordinari e straordinari di pulizia, igienizzazione e sanificazione presso i CMFP e presso le case cantoniere e i magazzini della viabilità è valutabile in € 40.000,00 IVA 22% esclusa (€ 48.800,00 IVA 22% inclusa), oltre € 250,00 IVA 22% esclusa (€ 305,00 IVA 22% inclusa) per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, non soggetti a ribasso;



che per l'approvvigionamento del suddetto servizio, si ritiene opportuno avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, utilizzando, stante l'urgenza, la procedura negoziata semplificata della Trattativa Diretta, che consente di negoziare con un unico operatore economico;

che pertanto, questo Servizio, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), e comma 6, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in data 26 agosto 2020, ha disposto sul MEPA nell'ambito del Bando "SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" la Trattativa Diretta n. 1389446 richiedendo alla società CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI con sede a Roma, Via di Torrevecchia 901, CAP 00168, CF/P.Iva 07422281001, di presentare la propria migliore offerta relativamente al servizio di che trattasi, sull'importo presunto da ribassare di € 40.000,00 IVA 22% esclusa (€ 48.800,00 IVA 22% inclusa), oltre € 250,00 IVA 22% esclusa (€ 305,00 IVA 22% inclusa) per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, non soggetti a ribasso;

che alla scadenza del 27/8/2020 ore 18:00, l'impresa CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI ha offerto per il servizio richiesto un importo di € 39.700,00 IVA 22% esclusa (€ 48.434,00 IVA inclusa), oltre € 250,00 IVA 22% esclusa (€ 305,00 IVA 22% inclusa) per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, che si ritiene congruo;

ritenuto, pertanto, di affidare, a seguito di Trattativa Diretta n.1389446, all'impresa CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI con sede a Roma, Via di Torrevecchia 901, CAP 00168, C.F/P.Iva 07422281001 il servizio ordinario e straordinario di pulizia, igienizzazione e sanificazione presso i CMFP e presso le case cantoniere e i magazzini della viabilità, secondo le modalità indicate nei Documenti di Gara agli atti del servizio, per un costo complessivo di € 48.739,00 Iva inclusa, comprensivo di € 305,00 Iva inclusa per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale;

che detto affidamento deve intendersi limitato al tempo strettamente necessario al completamento dell'iter procedurale avviato in adesione alla Convenzione suddetta, stipulata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, volto all'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione, e all'effettiva operatività del nuovo contraente nell'appalto in parola e che, pertanto, il contratto concluso tra l'Amministrazione e il CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI si intenderà risolto in tale data;

che è stata verificata l'assenza dei motivi d'esclusione di cui all' art 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti della ditta CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI;

che la ditta CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI è soggetto idoneo a contrarre con la Pubblica Amministrazione nonché in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 c.1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

attestata l'assenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, co. 1 del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente precedente;

attestata, altresì, l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs.



165/2001;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Dip.to II Servizio 3 e dall'amministratore della società CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

nominato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Simona Buccioni F.S.R. del Dipartimento II – Servizio 3;

Preso atto che la spesa di euro € 48.739,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103205/15	PULLOC - Pulizia locali - MP0103
CDR	1230	DIP0203-SERVIZI E BENI MOBILI E STRUMENTALI - ECONOMATO
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 28.739,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103551/1	SANIF - SPESE DI SANIFICAZIONE EDISINFEZIONE DEGLI UFFICI, DEGLI AMBIENTI E DEI MEZZI
CDR	1230	DIP0203-SERVIZI E BENI MOBILI E STRUMENTALI - ECONOMATO
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--



Numero		--
Importo	€ 20.000,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.18.999 - ALTRI ACQUISTI DI SERVIZI SANITARI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2 lett. a) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di Trattativa Diretta sul Mepa, il servizio ordinario e straordinario di pulizia, igienizzazione e sanificazione presso i CMFP e presso le case cantoniere e i magazzini della viabilità, secondo le modalità indicate nei Documenti di Gara agli atti del servizio, alla ditta CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, Via di Torrevecchia 901 - 00168 Roma -CF/PIva 07422281001, per un importo complessivo di € 48.739,00 Iva inclusa, comprensivo di € 305,00 Iva inclusa per il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale;

2) di impegnare la spesa complessiva di € 48.739,00 Iva inclusa in favore della ditta CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI;

3) di stabilire che, nel caso in cui durante il periodo di svolgimento del contratto, l'Amministrazione si trovasse nelle condizioni di aderire alla convenzione CONSIP la stessa chiederà alla ditta affidataria l'adeguamento dei prezzi e, in caso contrario, rescinderà il contratto dando il necessario preavviso;

4) che detto affidamento deve intendersi limitato al tempo strettamente necessario al



completamento dell'iter procedurale avviato in adesione alla Convenzione suddetta, stipulata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, volto all'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione, e all'effettiva operatività del nuovo contraente nell'appalto in parola e che, pertanto, il contratto concluso tra l'Amministrazione e il CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI si intenderà risolto in tale data;

5) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo"

6) di attestare che il servizio in parola è stato inserito nella programmazione biennale di acquisto di forniture e servizi 2020-2021, di cui all'art. 21 del D.Lgs 50/2016, allegata al Bilancio di Previsione 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione;

Di imputare la spesa di euro € 48.739,00, come di seguito indicato:

Euro 20.000,00 in favore di CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI C.F 07422281001 - VIA DI TORREVECCHIA 901,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	3	1	3	103551/1	1230	0000	2020	102167/0

CIG: ZC22E10BB1

Euro 28.739,00 in favore di CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI C.F 07422281001 - VIA DI TORREVECCHIA 901,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	3	1	3	103205/15	1230	0000	2020	102168/0

CIG: ZC22E10BB1



8) di procedere alla liquidazione della somma dietro presentazione di formali fatture, corredate dalla necessaria documentazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta ai sensi dell'art. 3, legge 136/2010;

9) di liquidare le fatture secondo la modalità della "scissione dei pagamenti" ai sensi della Legge 190/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Stefano Orlandi

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate