



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 02 Servizio 03

**Servizi e beni mobili e strumentali - Economato**

**e-mail: servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99900194  
del 16/01/2019**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
Silvia Cassia

Responsabile del Procedimento  
Simona Buccioni

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 02  
quale centro di responsabilita'  
in data 24/01/2019
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 230 del 25/01/2019**

**Oggetto: CIG : 76471850b3, Affidamento a seguito di RDO sul Mercato Elettronico della  
Pubblica Amministrazione (MEPA) del servizio di pulizia - a basso impatto ambientale - per i  
Centri di Formazione Professionale della Citta' metropolitana di Roma Capitale**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP02**

**Dott. ORLANDI Stefano**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Silvia Cassia e dal responsabile del procedimento Simona Buccioni;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s. m. i;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 28 del 10/07/2018 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 02/08/2018 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2018, unificato con il Piano della Performance 2018 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la Legge 7 Aprile 2014 n. 56 " Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni;

Visto l'art. 1, comma 629 lett. b), della legge 23 Dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015);

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018, pubblicato nella G.U. del 17 dicembre 2018, con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali;

Vista la Circolare numero n. 2 del 02/01/2019, a firma del Ragioniere Generale, avente ad oggetto "Esercizio Provvisorio 2019 – Indirizzi operativi";

Visto l'art. 163, comma 1, 3 e 5 lett. c), del D.Lgs 267/2000, secondo il quale nel corso dell'esercizio provvisorio sono impegnate, al di fuori dei limiti dei dodicesimi, le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

considerato che la Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore ha indetto con DD 5058 del 21/12/2016 una Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

che, attualmente, della sopracitata gara non si conoscono i tempi relativi alla conclusione dell'iter procedurale;

che in data 19/03/2014 è stato pubblicato il Bando sulla piattaforma CONSIP SpA per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale, tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i Centri di Formazione per la Pubblica Amministrazione";

che la CONSIP ha comunicato tramite portale che verranno pubblicate informazioni in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione entro il primo trimestre 2019;

che il Dipartimento II - Servizio 3, dovendo garantire con carattere di continuità il servizio di pulizia presso i Centri Metropolitan di formazione Professionale ha indetto con Determinazione Dirigenziale n. 4311 del 12/10/2018 e con successiva Determinazione Dirigenziale di rettifica n.

4667 del 31/10/2018 una gara ponte per l'acquisizione del servizio in parola, mediante Richiesta d'Offerta (RDO) sul MEPA, da aggiudicare con il criterio del "minor prezzo", per un importo pari a € 164.700,00 = IVA 22% inclusa, comprensivo di € 732,00 Iva inclusa per i costi della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre € 2.700,00 per gli Incentivi 2% art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016;

considerato che nell'apposita sezione del Bando denominato SERVIZI - Pulizia Immobili (aree interne ed esterne), si è proceduto alla consultazione del catalogo al fine di individuare un elenco di operatori economici, specializzati nel settore, ai quali inviare la suddetta offerta;

che, pertanto, in data 19/10/2018 è stata inviata l' R.d.O. n. 2088366 con criterio d'aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. b, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'acquisizione servizio di pulizia presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale secondo le modalità e condizioni definite nel Capitolato d'Oneri allegato al Bando, agli atti del Servizio;

che l'importo complessivo, sufficiente a garantire il servizio di pulizia suddetto per la durata di mesi 3, è stato quantificato in € 164.700,00= IVA 22% inclusa, comprensivo di € 732,00 Iva inclusa per i costi della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale, non soggetti a ribasso;

che sono stati invitati a presentare offerta n. 6 operatori economici tra quelli abilitati nel Mepa;

che, nel termine di presentazione previsto, ovvero il giorno 26/11/2018 ore 18:00, hanno presentato offerta le ditte:

BLUE SERVICE SRL

CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE

FUTURA SERVICES SRL

che l'operatore Consorzio Stabile Instant Service è stato escluso in sede di valutazione dell'offerta tecnica in quanto il progetto presentato non rispondeva a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante;

che in data 14/01/2019, in seguito alla valutazione delle offerte valide, la ditta FUTURA SERVICES SRL è stata individuata quale impresa aggiudicataria, avendo offerto il prezzo più basso pari a € 117.290,78 IVA inclusa, comprensivi di € 732,00 Iva inclusa per i costi della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale, che si ritiene congruo;

che, pertanto, si procederà, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) all'affidamento del citato servizio alla ditta FUTURA SERVICES SRL per un importo pari a € 117.290,78= IVA 22% inclusa, non frazionabile in dodicesimi in quanto spese necessarie a garantire l'erogazione di un servizio a carattere continuativo;

considerato che con DD 5591 del 21/12/2018, il cui contenuto si richiama integralmente, è stato disposto di prenotare sull' E.F. 2019 la somma di € 91.500,00 per ricostituire l'importo posto a base di gara della suindicata RDO e la somma di € 1.500,00 per gli incentivi 2%, art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di

verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che l'acquisizione degli esiti del suddetto controllo comporta una tempistica non compatibile con l'urgenza dell'espletamento del servizio;

che, pertanto, questo Servizio produrrà sul MEPA l'atto di stipula del contratto a seguito dell'impegno di spesa, stabilendo di provvedere all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

attestata l'assenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, co. 1 del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente precedente;

attestata altresì l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. *pantouflage*), ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001;

Dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Dip. II, Serv. 3 e dal Legale rappresentante p/t dell'impresa FUTURA SERVICES SRL il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

ritenuto che è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt.5,co 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 F.S.R. Rag. Simona Buccioni del Dipartimento II - Servizio 3;

Preso atto che la somma di euro 117.290,78 trova copertura :

quanto a euro 36.600,00 all'intervento :

Missione	14	SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA
Programma	1	INDUSTRIA, PMI E ARTIGIANATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103205- (PULLOC)	PULIZIA LOCALI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE
Articolo	25	PULIZIA LOCALI - INDUSTRIA, PMI E ARTIGIANATO
CDR	DIP0203	Servizio DIP0203 - Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
CDC	DIP0203	Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

quanto a euro 36.600,00 all'intervento :

Missione	14	SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA
Programma	1	INDUSTRIA, PMI E ARTIGIANATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103205- (PULLOC)	PULIZIA LOCALI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE
Articolo	25	PULIZIA LOCALI - INDUSTRIA, PMI E ARTIGIANATO
CDR	DIP0203	Servizio DIP0203 - Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
CDC	DIP0203	Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

quanto a euro 44.090,78 all'intervento :

Missione	14	SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA
Programma	1	INDUSTRIA, PMI E ARTIGIANATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103205- (PULLOC)	PULIZIA LOCALI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE
Articolo	25	PULIZIA LOCALI - INDUSTRIA, PMI E ARTIGIANATO
CDR	DIP0203	Servizio DIP0203 - Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
CDC	DIP0203	Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre

2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. di affidare, a seguito di aggiudicazione tramite RDO sul MEPA, il servizio di pulizia presso i Centri di Formazione professionale della CMRC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta Futura Services Srl, Sede Legale Via Enrico Jovane n. 64 - Roma - C.F./P.Iva 04011651009, per un importo complessivo di € 117.290,78 IVA al 22% inclusa, non frazionabile in dodicesimi in quanto spese necessarie a garantire l'erogazione di un servizio a carattere continuativo;

2. di impegnare la somma di € 117.290,78 IVA 22% inclusa, prenotata come segue:

quanto a € 36.600,00 IVA inclusa, con Determinazione Dirigenziale 4311 del 12/10/2018 citata in narrativa;

quanto a € 36.600,00 IVA inclusa, con Determinazione Dirigenziale 4667 del 31/10/2018 citata in narrativa;

quanto a € 44.090,78 IVA inclusa, con Determinazione Dirigenziale n. 5591 del 21/12/2018 citata in narrativa;

3. di stabilire che, nel caso in cui durante il periodo di svolgimento del contratto, l'Amministrazione si trovasse nelle condizioni di aderire alla convenzione CONSIP la stessa chiederà alla ditta affidataria l'adeguamento dei prezzi e, in caso contrario, rescinderà il contratto dando il necessario preavviso;

4. di dare atto che *"avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, ove previste, ovvero dall'ultimo giorno di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Roma Capitale"*;

Di imputare la somma di euro 117.290,78 come segue:

euro 36.600,00 in favore di FUTURA SERVICES SRL C.F. 04011651009 - VIA ENRICO JOVANE N. 64 ,ROMA Cap. 00100

CIG: 76471850b3

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
14	1	1	3	103205	25	DIP0203	DIP0203	0000	18066	2019	Imp. 100512/0

euro 36.600,00 in favore di FUTURA SERVICES SRL C.F. 04011651009 - VIA ENRICO JOVANE N. 64 ,ROMA Cap. 00100

CIG: 76471850b3

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
14	1	1	3	103205	25	DIP0203	DIP0203	0000	18066	2019	Imp. 100513/0

euro 44.090,78 in favore di FUTURA SERVICES SRL C.F. 04011651009 - VIA ENRICO JOVANE N. 64 ,ROMA Cap. 00100

CIG: 76471850b3

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
14	1	1	3	103205	25	DIP0203	DIP0203	0000	18066	2019	Imp. 100514/0

5. La liquidazione sarà effettuata dietro presentazione di fatture elettroniche, corredate dalla necessaria documentazione attestante la fornitura effettuata, mediante bonifico bancario da eseguirsi in favore della summenzionata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla stessa ai sensi dell'art.3, legge 136/2010;

6. La liquidazione delle fatture avverrà con la modalità della "scissione dei pagamenti" ai sensi della Legge 190/2014.

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**IL DIRIGENTE**

**Dott. ORLANDI Stefano**