



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 02 Servizio 03

**Servizi e beni mobili e strumentali - Economato**

**e-mail: servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99902074  
del 16/05/2019**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Vedere dispositivo interno

Responsabile dell'Istruttoria  
Silvia Cassia

Responsabile del Procedimento  
Simona Buccioni

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 03 Dipartimento 02  
quale centro di responsabilita'  
in data 11/06/2019
- Il Dirigente Responsabile  
controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale  
attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 2221 del 12/06/2019**

**Oggetto: CIG : 7920155EA7, RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento del servizio di pulizia - a basso impatto ambientale - per gli uffici centrali e periferici della Citta' metropolitana di Roma Capitale - Determinazione a contrarre**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 03 Dipartimento DIP02**

**Dott. ORLANDI Stefano**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Silvia Cassia e dal responsabile del procedimento Simona Buccioni;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s. m. i;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Numero 4 del 18/03/2019 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs 267/2000

Vista la Legge 7 Aprile 2014 n. 56 " Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni;

Visto l'art. 1, comma 629 lett. b), della legge 23 Dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015);

che l'Amministrazione ha la necessità e l'esigenza di garantire il servizio di pulizia degli stabili di propria pertinenza in quanto trattasi di servizio volto a garantire la salubrità e l'igiene dei luoghi di lavoro nonché la salute dei dipendenti delle diverse strutture;

considerato che la Città metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore ha indetto con DD 5058 del 21/12/2016 una Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

che in data 19/03/2014 è stato pubblicato sulla piattaforma CONSIP SpA il Bando Facility Management 4 per la prestazione di servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio (in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni) negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca;

che con Determinazione Dirigenziale n. 4369 del 18/10/2018 è stata indetta una gara ponte per l'acquisizione del servizio di pulizia presso gli uffici della CMRC siti in Via Ribotta, mediante Richiesta d'Offerta (RDO) sul MEPA, per un importo pari a € 268.400,00= IVA 22% inclusa;

che con DD 218 del 25/01/2019 si è proceduto all'affidamento del servizio di cui sopra a favore del Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti, per un importo di € 151.406,62 IVA al 22% inclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza, garantendo l'esecuzione del servizio in parola fino alla data del 30/04/2019;

che con Determinazione Dirigenziale n. 4321 del 15/10/2018 è stata indetta una gara ponte per l'acquisizione del servizio pulizia presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale, mediante Richiesta d'Offerta (RDO) sul MEPA, per un importo pari a € 128.100,00 = IVA 22% inclusa;

che con DD 231 del 25/01/2019 si è proceduto all'affidamento del servizio di cui sopra a favore

della Iride Servizi Integrati Srl, per un importo di € 125.046,17 IVA al 22% inclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza, garantendo l'esecuzione del servizio in parola fino alla data del 30/04/2019;

considerato che in data 13.04.2017 la Consip S.p.a. ha attivato un Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) dedicato al servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;

che l'Amministrazione, alla luce di quanto sopra, ha predisposto l'Appalto Specifico n. 2231741 nell'ambito dello SDAPA per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i CMFP" per un importo complessivo a base di gara di € 5.187.075,68 Iva esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la durata di 36 (trentasei) mesi;

che con successive Determinazioni Dirigenziali di proroga, nelle more della definizione delle gare suddette, l'Amministrazione ha garantito l'esecuzione del servizio in parola fino alla data del 30/06/2019;

considerato che, attualmente, della Gara comunitaria a procedura ristretta, di cui sopra, indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, non si conoscono i tempi relativi alla conclusione dell'iter procedurale;

condiderato, inoltre, che la CONSIP non ha pubblicato sul portale ulteriori aggiornamenti in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione della gara di cui sopra;

che si rende quindi urgente ed inderogabile - in attesa della definizione delle gare suddette - ricorrere medio tempore all'indizione di una procedura ponte, che consenta, nel rispetto della vigente normativa sui contratti pubblici ed in conformità alle attuali esigenze dell'Amministrazione, di pervenire in tempi celeri ad una nuova aggiudicazione del servizio;

atteso che l'art. 36, co. 2, lett. b, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., consente l'affidamento di contratti pubblici inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria mediante procedura negoziata;

che è operativo nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il bando SERVIZI - Pulizia Immobili (aree interne ed esterne);

che pertanto, per il servizio in oggetto si ritiene opportuno avvalersi del MePa, ai sensi dell'art. 11, D.P.R. n. 101/2002 ed alla luce di quanto disposto dall'art. 7, comma 2, della L. n. 94/2012, utilizzando la modalità di Richiesta di Offerta (RdO);

che, pertanto, si ritiene necessario predisporre una RdO sul MePa per l'affidamento del servizio di pulizia da svolgere presso gli uffici Centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b, e comma 6, del D.Lgs 50/20106 e ss.mm.ii., per un importo complessivo a base d'asta di € 220.000,00 Iva esclusa (pari a € 268.400,00 Iva inclusa), oltre i costi della sicurezza quantificati in € 1.500,00 IVA esclusa (€1.830,00 Iva inclusa), art. 26, co. 5 del D.L. 81/2008, necessari per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;

che il contratto avrà la durata di mesi 3 con decorrenza dall'atto di stipula prodotto sul MEPA;

che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), saranno invitati a presentare offerta economica tutti gli operatori economici specializzati nel settore, abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il bando suindicato;

che la gara sarà affidata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'operatore economico che avrà offerto il minor prezzo totale per il servizio richiesto secondo le modalità e condizioni meglio specificate nel capitolato d'onere agli atti del Servizio;

ritenuto che è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt.5,co 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 F.S.R. Rag. Simona Buccioni del Dipartimento II - Servizio 3;

Preso atto che la somma di euro 270.230,00 trova copertura :

quanto a euro 68.000,00 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103205-(PULLOC)	PULIZIA LOCALI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE
Articolo	14	PULIZIA LOCALI - GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
CDR	DIP0203	Servizio DIP0203 - Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
CDC	DIP0203	Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

quanto a euro 1.830,00 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	10	RISORSE UMANE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103205-(PULLOC)	PULIZIA LOCALI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE
Articolo	16	PULIZIA LOCALI - RISORSE UMANE
CDR	DIP0203	Servizio DIP0203 - Servizi e beni mobili e strumentali - Economato

CDC	DIP0203	Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

quanto a euro 200.000,00 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103205- (PULLOC)	PULIZIA LOCALI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE
Articolo	18	PULIZIA LOCALI - ORGANI ISTITUZIONALI
CDR	DIP0203	Servizio DIP0203 - Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
CDC	DIP0203	Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

quanto a euro 400,00 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103205- (PULLOC)	PULIZIA LOCALI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE
Articolo	22	PULIZIA LOCALI - GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
CDR	DIP0203	Servizio DIP0203 - Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
CDC	DIP0203	Servizi e beni mobili e strumentali - Economato
Codice CCA	0000	

Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

- 1) di disporre una Richiesta di Offerta (RdO) sul MePa per il servizio di pulizia da svolgere presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rivolta a tutti gli operatori economici specializzati nel settore e abilitati al Bando "SERVIZI - Pulizia immobili (aree interne ed esterne)";
- 2) di affidare, con successivo atto, la fornitura all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economica più bassa, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo buon fine dei controlli che verranno effettuati ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) di prevedere per tale affidamento, della durata di mesi 3, un valore complessivo di € 220.000,00 oltre l'Iva (€ 268.400,00 Iva inclusa) oltre i costi per la sicurezza per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze pari ad € 1.830,00 Iva inclusa;
- 4) di attestare che il servizio in parola è stato inserito nella programmazione biennale di acquisto di forniture e servizi 2019-2020, di cui all'art. 21 del D.Lgs 50/2016, allegata al Bilancio di Previsione 2019-2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 4 del 18/03/2019.

Di imputare la somma di euro 270.230,00 come segue:

euro 68.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7920155EA7

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	3	1	3	103205	14	DIP0203	DIP0203	0000	19124	2019	Pren. 80143

euro 1.830,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7920155EA7

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	10	1	3	103205	16	DIP0203	DIP0203	0000	19124	2019	Pren. 80144

euro 200.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7920155EA7

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	1	1	3	103205	18	DIP0203	DIP0203	0000	19124	2019	Pren. 80145

euro 400,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

CIG: 7920155EA7

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	3	1	3	103205	22	DIP0203	DIP0203	0000	19124	2019	Pren. 80146

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. ORLANDI Stefano**