



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2293 del
29/05/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Di Donato

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F82B23000000003 CIA ES 23 0005 I.I.S. Carlo Urbani - Via di Saponara 760 - 00125 Roma - Lavori di realizzazione di un nuovo ascensore e opere di manutenzione straordinaria - Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 - PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE e IMPEGNO SPESA IN FAVORE dell'Impresa TECNO ASCENSORI ROMA S.p.A. importo Euro 225.923,35 (IVA 22% inclusa) - CIG B50732F08A

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027”;

Visto, altresì:

il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare:

l'art. 229 commi 1 e 2 ai sensi dei quali “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l'art. 225 del richiamato decreto-legislativo n. 36/2023 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

il D.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

Premesso che

con la delibera del Consiglio metropolitano n. 10 del 27 marzo 2023, avente ad oggetto: “Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024” risultava inserito l'Intervento “CUP F82B23000000003 CIA ES 23 0005 - ROMA - IIS “CARLO URBANI” via di Saponara 760 - Lavori di realizzazione di un nuovo ascensore e opere di manutenzione straordinaria”, per l'importo complessivo di € 300.000,00 da finanziare con mutuo da contrarre con CDP;

con successiva delibera consiliare n. 63 del 27/11/2023 è stato stabilito di finanziare l'Intervento in parola con risorse di Bilancio;

con determina dirigenziale RU 4951/2023, all'esito dell'esperimento della procedura PI046468-23 come da richiesta del RUP con nota CMRC-2023-0199663 del 12-12-2023, era stato stabilito:



- di approvare il servizio tecnico professionale di progettazione esecutiva nell'ambito dell'Intervento de quo, per l'importo complessivo di € 22.225,23;

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023 l'esecuzione del servizio professionale di "Progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione di un nuovo ascensore e opere di manutenzione straordinaria", alla MSM Ingegneri Associati CF/P.IVA 05119681004, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,00% sull'importo di € 17.516,73 per un importo contrattuale netto di € 16.816,06, oltre € 672,64 per CNPAIALP al 4% ed € 3.847,51 per IVA al 22%, per l'importo complessivo di € 21.336,21;

- di imputare la spesa complessiva di € 21.336,21 a favore di MSM Ingegneri Associati al Capitolo 202043, art. 801, EF 2023, impegno 6982/2023 (reimputato all'impegno 3270/2024);

con determina dirigenziale RU 921/2024 del Servizio 2 del Dipartimento I, è stato nominato RUP dell'Intervento in oggetto l'Arch. Luca Scarpolini, subentrato all'Ing. Andrea Girolamini;

con delibera del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024, l'intervento CUP F82B23000000003 CIA ES 23 0005 - ROMA - IIS "CARLO URBANI" via di Saponara 760 - Lavori di realizzazione di un nuovo ascensore e opere di manutenzione straordinaria, è stato reinserito nel Programma Triennale delle OOPP 2024/2026 e nell'Elenco annuale 2024, per l'importo complessivo di € 300.000,00;

con note prot. CMRC-2024-0206034 del 04/12/2024 e CMRC-2024-0219872 del 20/12/2024, il Rup comunicava che il "servizio professionale di progettazione esecutiva" dell'intervento in oggetto, approvato e affidato con la sopra citata determina RU 4951/2023: *"non era stato avviato, poiché a seguito di sopraggiunti imprevedibili elementi, si è resa necessaria una revisione generale dell'intervento da effettuare nell'Istituto Carlo Urbani in Roma, con conseguente modifica circa la tipologia di incarico professionale da svolgere e affidare..."* il contratto di cui sopra non era stato ancora sottoscritto e il servizio non era stato, pertanto, ancora consegnato all'OE affidatario;

che l'OE MSM Ingegneri Associati comunicava di essere impossibilitato ad accettare l'esecuzione delle modifiche necessarie atteso che le specifiche professionali previste non erano compatibili con i requisiti di idoneità tecnico-professionali posseduti;

che veniva, pertanto, sottoscritto un verbale tra il RUP e l'O.E., con il quale le parti davano atto di sciogliersi consensualmente da reciproche obbligazioni senza avanzare pretesa alcuna stabilendo, in ragione della circostanza che medio tempore erano state assegnate, al Servizio zona Sud, nuove unità di personale con qualifica tecnica di redigere internamente la progettazione dell'Intervento in oggetto;

Appurato che

con Determina Dirigenziale R.U. 5216 del 27/12/2024 è stato stabilito:



-di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: "CUP F82B23000000003 CIA ES 23 0005 - ROMA - IIS "CARLO URBANI" via di Saponara 760 - Lavori di realizzazione di un nuovo ascensore e opere di manutenzione straordinaria" - redatto dal progettista interno all'Amministrazione Geom. Marco Lisi, e validato dal Rup all'esito positivo della verifica - per l'importo complessivo di € 300.000,00, ripartito come segue:

A		IMPORTO LAVORI		
	A1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 48.641,88 per spese costo manodopera)		€ 229.117,50
	A2	Importo lavori NON soggetto a ribasso di cui:		
		A.2.1 Oneri della Sicurezza		€ 12.817,98
		TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1	Imprevisti		€ 0,00
	B2	Fondo per Funzioni Tecniche 2% (art. 45 del D.lgs. 36/2023) pari a :		€ 4.838,71
		B2.1 Quota dell'80% per funzioni tecniche	€ 3.870,97	
		B2.2 Quota del 20% per funzioni tecniche	€ 967,74	
	B3	IVA ed eventuali altre imposte, quando applicabili		€ 53.225,81
		B.3.1 IVA sugli imprevisti (22%)	€ 0,00	
		B.3.2 IVA sui lavori (22%)	€ 53.225,81	
		TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		
C	TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO (A+B)			300.000,00

- di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, acquisito agli atti, le condizioni particolari e i termini ivi previsti, nonché lo schema di contratto;

-di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo complessivo di € 241.935,48 (di cui € 12.817,98 per oneri della sicurezza ed € 48.641,88 per costi della manodopera, calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 113, del D.lgs. 36/2023), da aggiudicarsi con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, del D.lgs. 36/2023, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della categoria prevalente OS4 classifica I, per l'importo di € 157.392,99 e della categoria scorporabile OG1 per l'importo di € 84.542,49;

con la medesima determina dirigenziale R.U. 5216/2025 l'importo complessivo di € 300.000,00 veniva imputato come segue:

- quanto a € 21.336,21, a favore di CREDITORE DEBITORE/DA INDIVIDUARE, al Capitolo 202043, art. 801, CDC DPT0100, EF 2024, impegno 7157/2024, a valere sull'impegno 3270/2024 reimputato, a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 14 del 28.03.2024, avente ad oggetto: "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata", dall'impegno 6982/2023, assunto con determina RU 4951/2023 a favore dell'O.E. favore di MSM Ingegneri Associati;
- quanto a € 78.663,79, a favore di CREDITORE DEBITORE/DA INDIVIDUARE, al Capitolo 202043, art. 801, CDC DPT0100, EF 2024, impegno 7158/2024, a valere sull'impegno 2210/2024; reimputato a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 14 del 28.03.2024, avente ad oggetto: "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.";
- quanto a € 50.638,00, a favore di CREDITORE DEBITORE/DA INDIVIDUARE, al Capitolo 202043, art. 701, CDC DPT0100, EF 2024, impegno 7159/2024, a valere sull'impegno n. 2219/2024; reimputato a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 14 del 28.03.2024, avente ad oggetto: "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.";
- quanto a € 144.523,29, a favore di CREDITORE DEBITORE/DA INDIVIDUARE, al Capitolo 202043, art. 55, E.F. 2024, impegno 7160/2024;
- quanto a € 3.870,97 per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043, art. 55 impegno 7161/2024;
- quanto a € 967,74 per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043, art. 55 impegno 7162/2024;

CONSIDERATO che



la SUA della Città metropolitana di Roma, U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha espletato una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e considerando i costi della manodopera, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 con il metodo per la determinazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel Metodo C;

in data 27.12.2024 la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici selezionati secondo le modalità stabilite dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828/2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833/2019 e R.U. 2237/2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" regolarmente iscritti;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 09.00 del 27.01.2025), risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 5 offerte telematiche trasmesse dalle imprese;

in pari data si riuniva in seduta pubblica telematica presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture", coadiuvata, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, dal Dott. Claudio Carrino;

il Presidente, preso atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute n. 5 offerte telematiche valide, procedeva alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti e ne dichiarava l'ammissione;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" era stata oggetto di

valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;

si procedeva, quindi, all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, disponendo l'esclusione automatica delle offerte che presentassero un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica) dando atto che il metodo per la determinazione delle offerte anomale era stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel Metodo C, sconto di riferimento 25,738%, e procedendo all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentassero una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, e alla redazione della relativa graduatoria;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato TECNO ASCENSORI ROMA Spa, con sede legale in Viale Bruno Buozzi, 32 - 00197 Roma - C.F. e P.IVA 14185641009, con un ribasso percentuale offerto pari al 24,7700% ed un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 185.183,08 oltre IVA, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 6.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 48.641,88 uguale all'importo stimato dall'Amministrazione in fase di redazione del progetto;

con determinazione dirigenziale R.U. 1782 del 13.05.2025 del Servizio 2 "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona Sud" del Dipartimento I è stata approvata ai sensi dell'art. 17 comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, come da verbale di seduta del 27/01/2025, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare e di aggiudicare, preso atto dell'esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 eseguiti in merito alle dichiarazioni rese dall'O.E. nell'istanza di partecipazione alla procedura in parola, la gara relativa all'intervento: CIA ES 23 0005 - CUP F82B23000000003 I.I.S. Carlo Urbani - Via di Saponara 760 - 00125 Roma - Lavori di realizzazione di un nuovo ascensore e opere di manutenzione straordinaria; a favore dell'operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA Spa, con sede legale in Viale Bruno Buozzi, 32 - 00197 Roma - C.F. e P.IVA 14185641009, con un ribasso percentuale offerto pari al 24,7700% ed un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 185.183,08 oltre IVA 22%, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 6.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 48.641,88

PRESO ATTO che

con nota telematica PI013759-25 del 14.05.2025, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi;

APPURATO che

l'O.E. ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento della Stazione Unica Appaltante e con il Dirigente del Servizio;

la stessa Società, in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/2001 e ss.mm. e ii.;

lo stesso Operatore economico ha infine, attestato, nell'istanza di partecipazione di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dall'allora vigente P.I.A.O. 2024-2026, - sotto sezione "Performance- Piano integrato di attività e organizzazione, adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024;

ATTESO che

in ottemperanza all'art. 16 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

il Rup. ai sensi dell'art.6-bis D.lgs. 241/90, ha dichiarato che l'inesistenza di conflitti di interesse con la Società aggiudicataria;

il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con i rappresentanti legali della Società aggiudicataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

richiamata la Circolare n. 23/2023 a firma del Segretario Generale, Dott. Paolo Caracciolo e del Dott. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti" avente ad oggetto: Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti;

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 295.161,29 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /55	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	144.523,29	
N. Movimento	4981/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /801	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" FINANZIATA DA RISPARMI PER RINEGOZIAZIONE MUTUI C.DD.PP. - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	18.599,94	
N. Movimento	4984/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /801	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" FINANZIATA DA RISPARMI PER RINEGOZIAZIONE MUTUI C.DD.PP. - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	21.336,21	
N. Movimento	4982/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	50.638,00	
N. Movimento	4985/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /801	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" FINANZIATA DA RISPARMI PER RINEGOZIAZIONE MUTUI C.DD.PP. - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	60.063,85	
N. Movimento	4983/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto



il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto, altresì,

che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto PN ESF39/24/12 CUP F82B23000000003 CIA ES 23 0005 - ROMA I.I.S. "CARLO URBANI" Via di Saponara 760 - Lavori di realizzazione di un nuovo ascensore e opere di manutenzione straordinaria CIG B50732F08A, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. 1782 del 13.05.2025 del Servizio 2 del Dipartimento I in favore dell'operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA Spa, con sede legale in Viale Bruno Buozzi, 32 - 00197 Roma - C.F. e P.IVA 14185641009, con un ribasso percentuale offerto pari al 24,7700% ed un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 185.183,08 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 6.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 48.641,88) oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 225.923,35;

2. di dare atto, ai sensi di quanto disposto all'art. 17 comma 5 D.lgs 36/2023, che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, ai sensi del comma 1 dell'art. 55 d.lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro i successivi 30 giorni anche in pendenza di contenzioso, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

3. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del d.lgs.36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55

comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

4. di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 “Dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all’esecuzione anticipata del contratto”;

5. di dare atto che la Società aggiudicataria in sede di istanza di partecipazione, ha dichiarato che non intende subappaltare né concedere in cottimo (ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. 36/2023) le prestazioni oggetto della gara;

6. di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall’art. 125 comma 1, del D.lgs. 36/2023, entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell’anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

7. di dare atto che la somma complessiva di € 300.000,00 risulta imputata come segue:

- quanto a € 144.523,29, a favore di Tecno Ascensori Roma S.p.A. al Capitolo 202043, art. 55, E.F. 2024, impegno 4981/2025 a valere sull’imp. 3811/2025, reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”*;

- quanto a € 21.336,21, a favore di Tecno Ascensori Roma S.p.A., al Capitolo 202043, art. 801, CDC DPT0100, EF 2025, impegno 4982/2025, a valere sull’impegno 3808/2025 reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”*;

- quanto a € 60.063,85 a favore di Tecno Ascensori Roma S.p.A, al Capitolo 202043, art. 801, CDC DPT0100, EF 2025, impegno 4983/2025, a valere sull’impegno 3809/2025, reimputato a seguito dell’approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita”*;



- quanto a € 50.638,00, (economia lavori + IVA) a favore di "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE" da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art.120 del D.Lgs. 36/2023 al Capitolo 202043 art. 701 CDC DPT0100 E.F. 2025 impegno n. 4985/2025 a valere sull'impegno n. 3810/2025 reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita"*;

- quanto a € 18.599,94 (economia lavori + IVA) a favore di "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE" da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art.120 del D.Lgs. 36/2023 al Capitolo 202043 art. 801 CDC DPT0100 E.F. 2025 impegno n. 4984/2025 a valere sull'impegno n. 3809/2025 reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita"*;

- quanto a € 3.870,97 per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043, E.F. 2025 art. 55 impegno 3812/2025 reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita"*;

- quanto a € 967,74 per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al E.F. 2025 Capitolo 202043, art. 55 impegno 3813/2025, reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita"*;

8. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., verrà garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

9. di stabilire che al pagamento, a favore di TECNO ASCENSORI ROMA S.p.A., con sede legale in Viale Bruno Buozzi, 32 - 00197 Roma - C.F. e P.IVA 14185641009 si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

10. di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

11. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 295.161,29 come di seguito indicato:

Euro 144.523,29 in favore di TECNO ASCENSORI ROMA SPA C.F 14185641009 VIALE BRUNO BUOZZI 32 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 55	DPT0100	00000	2025	4981

CIG: B50732F08A

CUP: F82B230000000003

CIA: ES 23 0005

Euro 18.599,94 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 801	DPT0100	00000	2025	4984



Città metropolitana
di Roma Capitale

CUP: F82B230000000003

CIA: ES 23 0005

Euro 21.336,21 in favore di TECNO ASCENSORI ROMA SPA C.F 14185641009 VIALE BRUNO BUOZZI 32 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 801	DPT0100	00000	2025	4982

CIG: B50732F08A

CUP: F82B230000000003

CIA: ES 23 0005

Euro 50.638,00 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	00000	2025	4985

CUP: F82B230000000003

CIA: ES 23 0005

Euro 60.063,85 in favore di TECNO ASCENSORI ROMA SPA C.F 14185641009 VIALE BRUNO BUOZZI 32 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 801	DPT0100	00000	2025	4983

CIG: B50732F08A

CUP: F82B230000000003

CIA: ES 23 0005



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.