



Città metropolitana
di Roma Capitale

**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Servizio 3 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e
ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona Nord - DPT0103**

e-mail: g.cataldi@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2211 del
06/06/2024

Il Dirigente del servizio
Cataldi Giuseppe

Responsabile dell'istruttoria

dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del procedimento

dott.ssa Patrizia Leccese

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: EN 18 1003 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 3 - Nomina direttore dei lavori

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Cataldi Giuseppe



VISTI:

le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

la legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";

la legge 7 agosto 1990, n. 241, che detta le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm. e ii. apportate con la Legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria"), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari");

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;

la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n.77 recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", c.d. decreto rilancio;

il decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni, dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia.",c.d. Decreto agosto;

il decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 luglio 2021, n.106 recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.", c.d. Decreto sostegni-bis;



il decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi”;

la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”;

la legge 29 dicembre 2022, n. 197 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”;

la legge 30 dicembre 2023, n. 213 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”;

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto



dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto."

il Decreto del Sindaco Metropolitano n.25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) Triennio 2024-2026"

il Decreto del Sindaco Metropolitano n.28 del 14.03.2024 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata

la delibera del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 21 del 22/05/2024 recante "Adozione del Rendiconto della Gestione 2023";

Premesso che

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 3 NORD, del Dipartimento I R.U. 3588 del 12.10.2021, rettificata con successiva determinazione dirigenziale R.U. 4096/2021 veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 11.08.2021 avente ad oggetto: CIA: EN 18 1003 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale - Lotto 3, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico L.G.R. Appalti Srl, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1



00196 Roma - C.F. 08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886% con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;

che con determinazione dirigenziale R.U. 4337 del 13.12.2021 della Direzione del Dipartimento I si prendeva atto dell'aggiudicazione dei lavori CIA: EN 18 1003 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale - Lotto 3 disposta, su proposta del RUP Geom Paoletti Luigi a favore dell'operatore economico L.G.R. Appalti srl con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza dando atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 730.223,69 (€ 598.544,01 economie di gara ed € 131.679,68 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da poter , eventualmente, affidare alla medesima Società mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;

che con determinazione dirigenziale n. RU 3916 del 18/11/2021 veniva nominato RUP dell'intervento di cui sopra l' arch. Fabio Maria Dandini;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 4337 del 13.12.2021 si stabiliva, inoltre, di approvare, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro, il "Contratto applicativo n. 1" discendente dal medesimo AQ per l'affidamento alla Società L.G.R. Appalti SRL con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 dell'esecuzione dei lavori relativi al richiamato Accordo Quadro per la durata di 12 mesi dal 01.12. 2021 al 30.11.2022, per l'importo complessivo di € 413.810,96, al netto del ribasso offerto del 33.886%, oltre IVA 22% , impegnando l'importo complessivo di €422.607,41 in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ragione dei principi di armonizzazione contabile q.p. nell' E.F. 2021 (€ 36.243,54 a valere sulla prenotazione n. 80055/2021) e q.p. nell'E.F. 2022 (€ 386.363,87 a valere sulla prenotazione n. 80018/2022);

che con successiva determinazione dirigenziale RU 1711 -2022 è stato approvato, su proposta del RUP, il Contratto applicativo n. 2 discendente dall'Accordo Quadro di cui trattasi avente ad oggetto " CIA EN 18 1003 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Lotto 3" per l'importo complessivo di € 200.416,45;

con successiva determinazione dirigenziale R.U. 4264/2022 è stato approvato il Contratto applicativo n. 3 per la durata di 12 mesi per il periodo Gennaio- Dicembre 2023 per l'importo complessivo di € 605.000,00, IVA 22% e somme a disposizione incluse, a valere sulla prenotazione n. 80001/2023;

con determinazione dirigenziale n. 48 del 12.01.2024 di approvare il Contratto applicativo n. 4 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei



lavori - CIA: EN 18 1003 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 3 CIG: A03B9C64FA per il periodo gennaio - dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 605.000,00

Considerato che:

che con determinazione dirigenziale n. RU 3916 del 18/11/2021 veniva nominato direttore dei lavori dell' intervento di cui sopra l' arch. Fabio Maria Dandini;

che l'arch. Fabio Maria Dandini è stato trasferito ad altra unità organizzativa;

che si rende necessario procedere alla sostituzione del Direttore dei lavori;

Ai sensi dell'art. 226 c. 2 lett a) del D.lgs 36/2023, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi per i procedimenti in corso;

con delibera della Giunta Provinciale n. 831/29 del 20/07/2005 è stato approvato il Regolamento per il conferimento degli incarichi di pianificazione territoriale e di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere pubbliche;

il conferimento degli incarichi di cui al Regolamento si conforma ai principi della piena valorizzazione della professionalità di tutti i dipendenti e al preminente interesse del buon andamento dell'amministrazione e della qualità delle attività tecniche;

il Dirigente conferisce gli incarichi nel rispetto delle qualifiche professionali, delle competenze tecniche e delle esperienze specifiche, secondo criteri di equa distribuzione tra i dipendenti in possesso dei titoli adeguati, in relazione alle caratteristiche dell'opera da realizzare, ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 6 del Regolamento di cui alla deliberazione n. 831/2005;

ai sensi dell'art.101. c.1 del Dlgs 50/2016 "... Il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto ";

ai sensi dell'art . 102.c. 1 del Dlgs 50/2016 " Il responsabile unico del procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al direttore dei lavori per i lavori e al direttore dell'esecuzione del contratto per i servizi e forniture";

che il dipendente arch. Alessandro Francellini è in possesso dei requisiti previsti dal codice per assumere l'incarico di Direttore dei lavori per il suindicato intervento;

Atteso che

l'art 1, del Capo I del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dispone che: "Non sono in ogni caso oggetto di incentivazione: le attività di sfalcio, sgombraneve, spargisale, manutenzione del verde e, in genere, tutte le attività che non comportano una modificazione della realtà



fisica mediante utilizzazione, manipolazione e installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale”;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di conferire, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii relativamente all'intervento: “ CIA: EN 18 1003 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROM CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 3 l' incarico di direttore dei lavori al funzionario tecnico arch. Alessandro Francellini

3.di dare atto che il provvedimento di incarico, una volta esecutivo, verrà trasmesso in copia al R.U.P. e ai soggetti interessati;

4.di rinviare a successivo provvedimento, l' integrazione del gruppo di lavoro;



Città metropolitana
di Roma Capitale