



**Risorse strumentali**

**Servizi e beni mobili e strumentali - Economato - DIP0203**

e-mail: servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99902193**

**Del 30-07-2020**

Registro Unico n. 2063  
del 31/07/2020

Protocollo n. 0113739 del  
31/07/2020

Responsabile dell'istruttoria  
Silvia Cassia

Responsabile del procedimento  
Simona Buccioni

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 31/07/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 31/07/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 31/07/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA - A BASSO IMPATTO AMBIENTALE - DA SVOLGERE PRESSO GLI UFFICI CENTRALI E PERIFERICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Stefano Orlandi

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Provincia di Roma, adottato con D.C.P. n. 161 del 12/07/1996;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del d. Lgs. 267/2000;

Vista la Delibera n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022 - Programma Triennale delle Opere pubbliche 2020 -2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020;

Visto l'art. 1, comma 629 lett. b), della legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015);

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

che in data 19/03/2014 è stato pubblicato sulla piattaforma CONSIP SpA il Bando Facility Management 4 per la prestazione di servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio (in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni) negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca;

che la CONSIP ha pubblicato sul portale gli esiti della procedura di aggiudicazione della gara di cui sopra, indicando come data di attivazione per il lotto 11, il 24 febbraio 2020;

che questa Amministrazione non può aderire alla Convezione Consip suddetta, in quanto il lotto 11 riguarda solo gli immobili ubicati nel Comune di Roma ad eccezione del Municipio I;

considerato che la Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore ha indetto con DD 5058 del 21/12/2016 una Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;



considerato che in data 13.04.2017 la Consip S.p.a. ha attivato un Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) dedicato al servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;

che l'Amministrazione, alla luce di quanto sopra, ha indetto con DD 3175 del 9/08/2019 l'Appalto Specifico n. 2231741 nell'ambito dello SDAPA per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i CMFP" per un importo complessivo a base di gara di € 5.187.075,68 Iva esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la durata di 36 (trentasei) mesi;

che in data 12/11/2019 alle ore 12,00 è scaduto il termine di ricezione delle offerte, come previsto dal Bando di gara;

che pertanto con DD 4633 del 18/11/2019 è stata nominata, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, una Commissione giudicatrice per la succitata procedura;

che il Dipartimento II - Servizio 3 dovendo garantire con carattere di continuità il servizio di pulizia presso gli uffici centrali e periferici della CMRC ha indetto con DD 2221 del 12/06/2019 e successiva DD 3020 del 31/07/2019 di rettifica, una gara ponte mediante Richiesta d'Offerta (RDO) sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

che con DD 5431 del 23/12/2019 il suddetto servizio è stato affidato alla ditta Pilò srl, Via Palermo 4 – 88050 Caraffa Di Catanzaro (Cz), C.F./P .IVA 03368820795 per un importo di € 156.579,61 IVA al 22% inclusa, comprensivo di € 1.830,00 per gli oneri di sicurezza, fino alla data del 29/02/2020;

che con successive determinazioni dirigenziali nn. 763 del 11/03/2020, 950 del 01/04/2020, 1251 del 06/05/2020, 1432 del 27/05/2020 e 1791 del 23/06/2020 servizio di pulizia presso gli uffici centrali e periferici della CMRC è stato garantito fino al 31/07/2020;

considerato che, con nota Protocollo CMRC-2020-0071517 del 4 maggio 2020 e successiva nota CMRC2020-0077379 del 11 maggio 2020, il Soggetto Aggregatore ha comunicato a questo Ufficio la conclusione della procedura relativa alla Gara comunitaria a procedura ristretta, ex art. 61 del D.Lgs. 50/16 finalizzata alla stipula di una Convenzione per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

che in data 18/06/2020 è stata stipulata la convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e la Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti Comunali, Provinciali e società partecipate della Regione Lazio, Lotto 1, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

che, con nota CMRC-2020-0099315 del 1 luglio 2020, il Dirigente del Ser. 3 del Dip. II ha rappresentato alla Commissione Giudicatrice dell'Appalto Specifico avviato nell'ambito dello SDAPA, la necessità di interrompere i lavori con conseguente scioglimento della stessa, in ragione della stipula della Convenzione suddetta;

che con PEC n. 0106346 del 16/07/2020 è stata inviata al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori la Richiesta preliminare di fornitura, finalizzata all'avvio della procedura di adesione alla



Convenzione sopra citata;

che, come previsto dal Capitolato speciale di gara all'art. 3 "modalità di adesione alla convenzione", l'iter procedurale per l'attivazione della Convenzione prevede che il Fornitore, effettuato il sopralluogo, elabori e trasmetta all'Amministrazione Contraente il Piano Dettagliato delle Attività (entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di esecuzione del sopralluogo). Recepite nel Piano Dettagliato delle Attività le eventuali evidenze dell'Amministrazione Contraente, il Fornitore deve formalizzare il Verbale di Consegna e garantire l'inizio dell'erogazione dei servizi entro e non oltre 20 giorni naturali e consecutivi, (salvo diverse esigenze dell'Amministrazione), dall'emissione dell'Ordinativo di Fornitura e comunque contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna;

tenuto conto che è necessario assicurare, senza soluzione di continuità, soprattutto nell'attuale fase di emergenza per la pandemia da Coronavirus, le attività ricomprese nel contratto concluso con la Pilò Srl, anche in ossequio al D.Lgs. n.81/2008, sia per non contravvenire alla vigente normativa sulla salute e tutela dei lavoratori e dell'utenza, sia per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente in conseguenza della mancata erogazione del servizio stesso;

che in relazione alla situazione determinata dal virus Covid-19, risulta necessario prorogare ulteriormente l'appalto in corso in ragione di una serie di problematiche connesse in primo luogo alla necessità di assicurare la continuità del servizio a fronte dell'impossibilità per la Stazione Appaltante di gestire la gara con la tempistica originariamente prevista;

che nell'attuale quadro normativo emergenziale (soprattutto in materia di mobilità delle persone) risulta, altresì, particolarmente problematica per la Stazione Appaltante la gestione di una nuova gara tenuto conto ad esempio delle difficoltà organizzative dei sopralluoghi, della necessità di assicurare un adeguato confronto concorrenziale, in quanto la situazione emergenziale può incidere significativamente sulla capacità di alcuni Operatori Economici o di alcune categorie di Operatori Economici (es. micro o piccole imprese) di partecipare alla nuova gara, nonché tenuto conto della complessità delle procedure necessarie per il passaggio del personale e della ristrettezza dei tempi;

che il Capitolato Speciale d'Oneri, parte integrante e sostanziale del richiamato contratto con la Pilò Srl, prevede all'art. 3, "Opzioni", comma 1, "*Proroga tecnica. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni*";

che si ritiene, pertanto, opportuno dover autorizzare una proroga tecnica del servizio de quo, nelle more dell'iter di un nuovo affidamento, ai sensi degli articoli sopra richiamati, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto citato in premessa, come da accettazione della Pilò Srl, agli atti di questo Servizio;

che detta proroga contrattuale deve intendersi limitata al tempo strettamente necessario al completamento dell'iter procedurale avviato in adesione alla Convenzione suddetta, stipulata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, volto all'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfezione e derattizzazione, e all'effettiva operatività del nuovo contraente nell'appalto in parola e che, pertanto, il contratto prorogato tra l'Amministrazione e la Pilò Srl si intenderà risolto in tale data;

che l'importo occorrente per assicurare il corretto svolgimento del servizio ordinario di pulizia



presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale, dal 01/08/2020 al 30/09/2020, è valutabile in € 150.029,36 IVA 22% inclusa;

che a causa della particolare situazione di emergenza epidemiologica, impreveduta e imprevedibile per l'Amministrazione e in relazione agli atti normativi emessi dal Governo di adozione delle misure straordinarie per il contenimento del contagio da COVID-19, si è resa necessaria, previa rimodulazione del servizio, la modifica delle prestazioni contrattuali oggetto dell'appalto di che trattasi, come previsto dall'art. 7 c. 4 "Svolgimento del Servizio" del Capitolato Speciale d'Oneri;

che per quanto sopra esposto, allo stato degli atti, si attesta la congruità del canone mensile di pulizia di € 75.014,68 IVA 22% inclusa a copertura dei costi sostenuti dalla ditta Pilò srl, fatto salvo quanto risulterà all'esito dell'istruttoria, in corso di svolgimento, per la valutazione quali/quantitativa del servizio di pulizia e sanificazione svolto per il mese di agosto e comunque fino al termine della contingente situazione emergenziale;

ritenuto di dover utilizzare, coerentemente ai principi contabili del D. Lgs. 118/2011, la somma di € 150.029,36 IVA 22% inclusa prenotata con DD 3175 del 09/08/2019 - Prenotazione n 80062, capitolo 103205 (PULLOC) e.f. 2020;

atteso che si attesta l'assenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, co.1, del D.P.R: 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente procedente;

che è stato verificato, da parte del responsabile del procedimento, il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 TER del DLgs 165/2001 e ss.mm. e ii. mediante acquisizione di apposita dichiarazione resa dal Rappresentante Legale della società affidataria;

Dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Dip.to II Servizio 3 e dal Legale rappresentante p/t della ditta Pilò Srl il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

visto che viene nominato, quale responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, co. 1 e 6 della legge 241/90 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs 50/2016, Simona Buccioni, F.S.R del Dipartimento II, Servizio 3;

**Preso atto che** la spesa di euro € 150.029,36 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	15	POLITICHE PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
<b>Programma</b>	2	FORMAZIONE PROFESSIONALE
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103205/29	PULLOC - PULIZIA LOCALI - MP1502
<b>CDR</b>	1230	DIP0203-SERVIZI E BENI MOBILI E STRUMENTALI - ECONOMATO



CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero	80062	--
Importo	€ 150.029,36	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 3, c. 1, del CSO, la proroga tecnica del Contratto stipulato con la Pilò Srl che accetta di svolgere il servizio ordinario di pulizia presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale, agli stessi patti e condizioni del contratto medesimo, dal 01/08/2020 al 30/09/2020, per un importo complessivo pari ad € 150.029,36 IVA 22% inclusa;

2) che detta proroga contrattuale deve intendersi limitata al tempo strettamente necessario al completamento dell'iter procedurale volto all'affidamento del servizio in oggetto ed effettiva





operatività del nuovo contraente nell'appalto in parola e che pertanto il contratto prorogato tra l'Amministrazione e la Pilò Srl si intenderà risolto in tale data;

3) di utilizzare per la proroga tecnica del servizio in parola fino dal 01/08/2020 al 30/09/2020, a favore della Pilò Srl, coerentemente ai principi contabili del D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 150.029,36 IVA 22% incl. prenotata con la citata DD 3175 del 09/08/2019 - Prenotazione n. 80062, Capitolo 103205 (PULLOC) - E.F. 2020;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120, comma 1 del Codice del Processo Amministrativo, ove previste, ovvero dall'ultimo giorno di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Roma Capitale;

5) di attestare che il servizio in parola è stato inserito nella programmazione biennale di acquisto di forniture e servizi 2020-2021, di cui all'art. 21 del D.Lgs 50/2016, allegata al Bilancio di Previsione 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 35 del 27/07/2020;

6) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente; ù
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro € 150.029,36, come di seguito indicato:

Euro 150.029,36 in favore di PILO' SRL C.F 03368820795 - VIA PALERMO 4, CARAFFA DI CATANZARO

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
15	2	1	3	103205/29	1230	0000	2020	102025/0

CIG: 7920155EA7

7) di procedere alla liquidazione delle somme dietro presentazione di formali fatture, corredate dalla necessaria documentazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta ai sensi dell'art. 3, legge 136/2010;

8) di liquidare le fatture secondo la modalità della "scissione dei pagamenti" ai sensi della Legge 190/2014



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Stefano Orlandi

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*