



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4432 del
10/10/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Ing. Fabrizio Maino

Responsabile del procedimento

Ing. Claudio Dello Vicario

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, per servizi di portierato, pulizia, smaltimento rifiuti e derattizzazione presso Palazzo Sora sito in Corso Vittorio Emanuele II 217 - 00186 Roma - Affidamento diretto ai sensi dell'Art 50 Comma 1 Lettera B del D.lgs. 36/2023 all'Operatore economico Global Service Ambiente srl CF e PI 05618001001 - CIG B863BFE1E5. Approvazione I contratto applicativo per € 101.559,55 (comprensivo di IVA) - CIG Derivato B88ACEA590*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindacometropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L";

- Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.";

Premesso che

la Città Metropolitana di Roma Capitale è proprietaria dell'immobile sito in Roma, Corso Vittorio Emanuele 271 noto come "Palazzo Sora";

nell'immobile suddetto sono attualmente dislocate le succursali del Liceo Ginnasio Statale Virgilio, dell'ISS De Amicis - Cattaneo e del Centro di Formazione per adulti (CPIA 3) nonché ulteriori spazi nella disponibilità di Città Metropolitana di Roma Capitale utilizzabili per ulteriori esigenze di dimensionamento future;

con DD 3564 del 11/09/2025 è stato aggiudicato alla SISTHEMA SRL i lavori di adeguamento antincendio presso PALAZZO SORA, Corso Vittorio Emanuele II, 217 Roma (CIG B7CCF8C1CE);

la consegna dei lavori è prevista a conclusione dell'iter di affidamento stimata alla data di fine ottobre/inizio novembre 2025

la suddetta situazione comporta una ulteriore complessità di gestione dei flussi di entrata e di uscita, sia relativamente ai rischi derivanti da intrusioni di soggetti non autorizzati, sia relativamente alla gestione della sicurezza del cantiere;

l'esigenza di coordinamento e sicurezza sia del personale docente/studente sia dei lavoratori del cantiere può essere assolta da personale nell'ambito di un servizio di "portierato", idoneo a garantire il controllo dei flussi autorizzati all'accesso durante le attività scolastiche.

la gestione dell'attività scolastica unitamente al cantiere rende necessaria la valutazione di ulteriori servizi a tutela della comunità scolastica quali pulizia e smaltimento rifiuti e derattizzazione;

pertanto, si ritiene necessario predisporre un accordo quadro per l'attivazione dei servizi di portierato, pulizia, smaltimento rifiuti e derattizzazione presso l'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele II 217 Roma,

che il Rup dell'intervento di cui trattasi è Ing. Claudio Dello Vicario;

che il Rup ha stabilito di procedere all'affidamento diretto di tali servizi, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D. lgs 36/2023 ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione;

l'attivazione di tali servizi, riveste primario interesse per la Città Metropolitana di Roma, poiché soddisfa l'esigenza di sicurezza emersa dalla collettività studentesca presente, soddisfa l'esigenza di sicurezza ai fini monitorando gli accessi nonché scongiura la necessità di ricorrere a nuove locazioni che, nell'ambito del Centro storico di Roma, sarebbero certamente assai onerose, ove disponibili;

Visto

pertanto il quadro economico del servizio di cui trattasi ripartito come segue:

Descrizione	Importo a base d'asta
SERVIZIO DI PORTIERATO	
Servizio di portierato	74.779,04
Servizio di portierato extra su richiesta Stazione Appaltante	9.347,38
Oneri per la sicurezza	1.632,27
IMPONIBILE	85.758,69
IVA	18.866,91
TOTALE SERVIZIO PORTIERATO	104.625,60
SERVIZIO DI PULIZIA	
Servizio di pulizia	38.930,01
Oneri per la sicurezza	778,57
IMPONIBILE	39.708,58
IVA	8.735,89
TOTALE SERVIZIO PULIZIA	48.444,47
SERVIZIO DI SMALTIMENTO RIFIUTI	
Servizio di smaltimento rifiuti	6.868,20
Oneri per la sicurezza	137,36
IMPONIBILE	7.005,56
IVA	1.541,22
TOTALE SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	8.546,78
SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE	
Servizio di derattizzazione	3.180,00
Oneri per la sicurezza	113,80
IMPONIBILE	3.293,80
IVA	724,64
TOTALE SERVIZIO DERATTIZZAZIONE	4.018,44
TOTALI	
SERVIZI	133.104,63
ONERI SICUREZZA	2.662,00



TOTALE IMPONIBILE	135.766,63
IVA	29.868,66
TOTALE Q.E.	165.635,29

Che i singoli servizi sono stati così valutati

- Per il servizio di portierato un valore a base d'asta di 26,11 €/h per un totale presunto di 2.864 ore;
- Per il servizio di portierato extra (su richiesta della stazione appaltante) un valore a base d'asta di 26,11 €/h per un totale presunto di 358 ore;
- Per il servizio di pulizia un valore a base d'asta di 26,11 €/h per un totale presunto di 1.491 ore;
- Per il servizio di smaltimento rifiuti secondo i valori a base d'asta e le quantità nella tabella riportata di seguito:

Descrizione	Valore a base d'asta	Um	qta stimata	Costo €
Trasporto rifiuti in discarica	€ 210,00	€/cad	12	2.520,00
Smaltimento legno cod EER 17.02.01	€ 0,55	€/kg	600	330,00
Smaltimento vetro cod EER 17.02.02	€ 0,99	€/kg	280	277,20
Smaltimento plastica cod EER 17.02.03	€ 0,92	€/kg	500	460,00
Smaltimento ferro cod EER 17.02.05	€ 0,37	€/kg	500	185,00
Smaltimento carta/cartone cod EER 20.01.01	€ 0,42	€/kg	3000	1.260,00
Smaltimento imballaggi misti cod EER 15.01.06	€ 0,84	€/kg	600	504,00
Smaltimento apparecchiature elettronica cod EER 16.02.14	€ 0,74	€/kg	1800	1.332,00
			TOTALE	6.868,20

- Per il servizio di derattizzazione un valore a base d'asta di 0,53 €/mq per un totale presunto di 6.000 mq (12 interventi).

che il RUP ha comunicato di voler procedere all'affidamento diretto dei servizi in parola indicando, altresì, l'operatore economico selezionato - GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L., PI 05618001001 con sede legale in Via delle Capannelle, 95 00178 Roma - dichiarando che l'operatore economico scelto ha maturato esperienza in appalti della medesima tipologia;

che l'affidamento avverrà attraverso la formula dell'accordo quadro, ai sensi dell'art 59 del D.lgs 36/2023, senza minimo garantito e per un massimo complessivo a base d'asta di € 165.635,29 comprensivo di oneri di sicurezza ed IVA;

che l'accordo quadro ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale l'appalto avrà la durata sino al 13/06/2027 entro i quali potranno essere stipulati i contratti attuativi decorrenti i dalla data di sottoscrizione del primo contratto applicativo e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

Visti:

l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...]. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

l'art. 1 del D.lgs. 36/2023 rubricato "Principio del risultato" e in particolare il comma 1 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

l'art. 2 del medesimo decreto legislativo rubricato "Principio della fiducia" e in particolare il comma 2 che recita "il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato";

l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che recita "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Atteso che lo stesso decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" al Libro II "DELL'APPALTO" PARTE I - declina la disciplina, i principi e la procedura di affidamento "DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE";

Visto in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 il quale testualmente recita: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 (in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze e di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

visto, altresì, l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" con particolare riferimento agli artt. 1 e 2;

atteso che il RUP ha ritenuto di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con unico ribasso percentuale da calcolare sull'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

L'art. 29 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che recita quanto segue: "Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005";

L'art. 25 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che recita quanto segue: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento";

L'art 17 comma 8 che recita quanto segue: "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";

ATTESO che

che l'accordo quadro definisce la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti applicativi che, nel corso della sua validità, si riterranno necessari e, pertanto, dalla sua sottoscrizione non deriverà alcuna obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico e che all'affidamento dei singoli contratti applicativi si procederà mediante successivi atti negoziali sottoscritti dal RUP;

Considerato che

in data in data 16/09/2025 alle ore 13:26 è stato pubblicato tramite MEPA RDO 5629893 nel bando servizi di portineria categoria servizi di accoglienza e portierato (CPV identificativo 98341120-2) con scadenza presentazione offerta il 23/09/2025 con la quale è stato chiesto alla GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Via delle Capannelle, 95 00178 Roma, PI 05618001001 e CF 05618001001 di presentare la propria offerta per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi, presso l'immobile sito in Roma in Corso Vittorio Emanuele 297, sull'importo a base d'asta di € 133.104,63 oltre € 2.662,00 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso ed IVA al 22% per € 29.868,66;

che entro il termine di scadenza previsto GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. presentava la propria offerta, accludendo le autocertificazioni circa il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e, offrendo sulle a base d'asta un ribasso percentuale del 3% su tutte le voci di prezzo oggetto del ribasso di gara;

che pertanto il quadro economico ribassato è il seguente:

Descrizione	Importo ribassato
SERVIZIO DI PORTIERATO	
Servizio di portierato	72.545,12
Servizio di portierato extra su richiesta Stazione Appaltante	9.068,14
Oneri per la sicurezza	1.632,27
IMPONIBILE	83.245,53
IVA	18.314,02
TOTALE SERVIZIO PORTIERATO	101.559,55
SERVIZIO DI PULIZIA	
Servizio di pulizia	37.767,03
Oneri per la sicurezza	778,57
IMPONIBILE	38.545,60
IVA	8.480,03
TOTALE SERVIZIO PULIZIA	47.025,63
SERVIZIO DI SMALTIMENTO RIFIUTI	
Servizio di smaltimento rifiuti	6.668,20
Oneri per la sicurezza	137,36
IMPONIBILE	6.805,56
IVA	1.497,22
TOTALE SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	8.302,78
SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE	
Servizio di derattizzazione	3.060,00
Oneri per la sicurezza	113,80
IMPONIBILE	3.173,80
IVA	698,24
TOTALE SERVIZIO DERATTIZZAZIONE	3.872,04
TOTALI	

SERVIZI	129.108,49
ONERI SICUREZZA	2.662,00
TOTALE IMPONIBILE	131.770,49
IVA	28.989,51
TOTALE Q.E.	160.760,00

che l'importo totale ribassato al netto delle somme non soggette è pari ad €. 129.108,49 oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.662,00 con un importo contrattuale comprensivo delle somme non soggette a ribasso pari ad € 131.770,49 oltre € 28.989,51 per IVA 22% per l'importo complessivo di € 160.760,00;

che con nota conservata in atti, il RUP ha comunicato che l'offerta "è da ritenersi congrua";

che il Cig dell'accordo quadro è B863BFE1E5;

Dato atto che:

la GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il RUP, con il Responsabile dell'istruttoria e del procedimento;

l'Operatore economico ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPCT 2024/2026 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 21 del 26 febbraio 2025;

che il medesimo O.E. in persona del rappresentante legale, ha altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii.;

in ottemperanza all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. è acquisita agli atti del Dipartimento I dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di cui trattasi, dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

il Direttore del Dipartimento I attesta che non sussistono rapporti di parentela ed affinità con GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. e con le figure professionali che possono impegnare la Società verso l'esterno;

il R.U.P, con propria nota ha dichiarato ai sensi dell'art 6 bis L 241/90 come introdotto dalla L. 190/12 l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse con l'impresa affidataria;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti; ad oggetto "Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti";

si ritiene, pertanto, opportuno e necessario, aggiudicare alla GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. l'appalto CIG B863BFE1E5 relativo ai servizi di cui trattasi;

visto

l'urgenza, per i motivi di cui sopra, di attivare il servizio di portineria,

la richiesta avanzata dal RUP dell'appalto con la quale si chiede di impegnare la spesa di € 83.245,53 oltre iva € 18.314,02, al fine di avviare il "contratto applicativo n. 1" per il servizio di portierato presso Palazzo Sora, così come indicato nel seguente quadro economico

Ritenuto, pertanto, di approvare il "contratto applicativo n. 1" per il servizio di portierato presso Palazzo Sora;

visto che è stato acquisito il CIG B88ACEA590 (Derivato) dal CIG dell'Accordo Quadro B863BFE1E5;

dato atto, pertanto che la somma occorrente per il contratto applicativo n. 1, è pari ad € 101.559,55 e trova copertura come segue:

- € 14.751,67 sul Capitolo 103580 Art. 1 (Ex SORVEG) - Annualità 2025 a favore dell'operatore economico GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Via delle Capannelle, 95 00178 Roma, PI 05618001001 e CF 05618001001;
- € 55.035,07 sul Capitolo 103580 Art. 1 (Ex SORVEG) - Annualità 2026 a favore dell'operatore economico GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Via delle Capannelle, 95 00178 Roma, PI 05618001001 e CF 05618001001;
- € 31.772,81 sul Capitolo 103580 Art. 1 (Ex SORVEG) - Annualità 2027 a favore dell'operatore economico GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Via delle Capannelle, 95 00178 Roma, PI 05618001001 e CF 05618001001;

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica; in ottemperanza all'art. 16 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nelle procedure di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Preso atto che la spesa di euro 101.559,55 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103580 /1	SORVEG - SERVIZI DI SORVEGLIANZA, E CUSTODIA E ACCOGLIENZA - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2027	
Importo	31.772,81	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.001 - SERVIZI DI SORVEGLIANZA, E CUSTODIA E ACCOGLIENZA

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103580 /1	SORVEG - SERVIZI DI SORVEGLIANZA, E CUSTODIA E ACCOGLIENZA - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	14.751,67	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.001 - SERVIZI DI SORVEGLIANZA, E CUSTODIA E ACCOGLIENZA

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103580 /1	SORVEG - SERVIZI DI SORVEGLIANZA, E CUSTODIA E ACCOGLIENZA - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2026	
Importo	55.035,07	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.001 - SERVIZI DI SORVEGLIANZA, E CUSTODIA E ACCOGLIENZA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per i motivi in narrativa

1) di approvare gli atti progettuali, acquisiti e conservati agli atti, relativi all'appalto per Accordo quadro per servizi di portierato, pulizia, smaltimento rifiuti e derattizzazione presso Palazzo Sora sito in Corso Vittorio Emanuele II 217 - 00186 Roma così suddiviso:

Descrizione	Importi a base d'asta
SERVIZIO DI PORTIERATO	
Servizio di portierato	74.779,04
Servizio di portierato extra su richiesta Stazione Appaltante	9.347,38
Oneri per la sicurezza	1.632,27
IMPONIBILE	85.758,69
IVA	18.866,91
TOTALE SERVIZIO PORTIERATO	104.625,60
SERVIZIO DI PULIZIA	
Servizio di pulizia	38.930,01
Oneri per la sicurezza	778,57
IMPONIBILE	39.708,58
IVA	8.735,89
TOTALE SERVIZIO PULIZIA	48.444,47
SERVIZIO DI SMALTIMENTO RIFIUTI	
Servizio di smaltimento rifiuti	6.868,20
Oneri per la sicurezza	137,36
IMPONIBILE	7.005,56
IVA	1.541,22
TOTALE SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	8.546,78
SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE	
Servizio di derattizzazione	3.180,00
Oneri per la sicurezza	113,80
IMPONIBILE	3.293,80
IVA	724,64



TOTALE SERVIZIO DERATTIZZAZIONE	4.018,44
TOTALI	
SERVIZI	133.104,63
ONERI SICUREZZA	2.662,00
TOTALE IMPONIBILE	135.766,63
IVA	29.868,66
TOTALE Q.E.	165.635,29

2) di affidare l'accordo quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 all'esito della procedura tramite MEPA RDO 5629893 all'Operatore Economico GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Via delle Capannelle, 95 00178 Roma, PI 05618001001 e CF 05618001001 che ha offerto un ribasso percentuale del 3,00% su tutte le voci a base d'asta con conseguente importo totale così suddiviso:

Descrizione	Importo ribassato
SERVIZIO DI PORTIERATO	
Servizio di portierato	72.545,12
Servizio di portierato extra su richiesta Stazione Appaltante	9.068,14
Oneri per la sicurezza	1.632,27
IMPONIBILE	83.245,53
IVA	18.314,02
TOTALE SERVIZIO PORTIERATO	101.559,55
SERVIZIO DI PULIZIA	
Servizio di pulizia	37.767,03
Oneri per la sicurezza	778,57
IMPONIBILE	38.545,60
IVA	8.480,03
TOTALE SERVIZIO PULIZIA	47.025,63
SERVIZIO DI SMALTIMENTO RIFIUTI	
Servizio di smaltimento rifiuti	6.668,20
Oneri per la sicurezza	137,36
IMPONIBILE	6.805,56
IVA	1.497,22
TOTALE SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	8.302,78

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE	
Servizio di derattizzazione	3.060,00
Oneri per la sicurezza	113,80
IMPONIBILE	3.173,80
IVA	698,24
TOTALE SERVIZIO DERATTIZZAZIONE	3.872,04
TOTALI	
SERVIZI	129.108,49
ONERI SICUREZZA	2.662,00
TOTALE IMPONIBILE	131.770,49
IVA	28.989,51
TOTALE Q.E.	160.760,00

3. Approvazione il “Contratto applicativo n. 1” per l’affidamento del servizio di portierato presso Palazzo Sora sito in Corso Vittorio Emanuele II 217 - 00186 secondo prezzi, patti e condizioni dell’Accordo quadro per un importo complessivo di € 101.559,55 così suddiviso:

Descrizione	Importo ribassato
SERVIZIO DI PORTIERATO	
Servizio di portierato	72.545,12
Servizio di portierato extra su richiesta Stazione Appaltante	9.068,14
Oneri per la sicurezza	1.632,27
IMPONIBILE	83.245,53
IVA	18.314,02
TOTALE SERVIZIO PORTIERATO	101.559,55

4) di dare atto, per quanto esposto in premessa, che ai sensi dell’art. 17 comma 5 d.lgs. 36/2023 l’aggiudicazione è immediatamente efficace;

5) di dare atto che ai sensi del comma 8 del richiamato art. 17 d.lgs. 36/2023 “Fermo quanto previsto dall’articolo 50, comma 6, l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L’esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza di cui al comma 9”;

6) di dare atto che la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall’aggiudicazione e che il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante stipula tramite portale MEPA o in alternativa tramite corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato

qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

7) di dare atto, altresì, che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del d.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

8) di dare atto che la spesa complessiva di € 101.559,55 è imputata come segue:

- € 14.751,67 sul Capitolo 103580 Art. 1 (Ex SORVEG) – Annualità 2025 a favore dell'operatore economico GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Via delle Capannelle, 95 00178 Roma, PI 05618001001 e CF 05618001001;
- € 55.035,07 sul Capitolo 103580 Art. 1 (Ex SORVEG) – Annualità 2026 a favore dell'operatore economico GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Via delle Capannelle, 95 00178 Roma, PI 05618001001 e CF 05618001001;
- € 31.772,81 sul Capitolo 103580 Art. 1 (Ex SORVEG) – Annualità 2027 a favore dell'operatore economico GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Via delle Capannelle, 95 00178 Roma, PI 05618001001 e CF 05618001001;

9) di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città Metropolitana di Roma Capitale;

10) di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

11) di stabilire che al pagamento, a favore di GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L., si provvederà tramite il Dipartimento I, con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC online, delle relative fatture elettroniche notificate alla CMRC;

12) di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

Di imputare la spesa di euro 101.559,55 come di seguito indicato:

Euro 31.772,81 in favore di GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L C.F 05618001001 VIA DI CAPANNELLE 95 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103580 / 1	DPT0100	00000	2027	122

CIG: B88ACEA590



Euro 14.751,67 in favore di GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L C.F 05618001001 VIA DI CAPANNELLE 95 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103580 / 1	DPT0100	00000	2025	6848

CIG: B88ACEA590

Euro 55.035,07 in favore di GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L C.F 05618001001 VIA DI CAPANNELLE 95 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103580 / 1	DPT0100	00000	2026	267

CIG: B88ACEA590

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.