



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica  
Servizio 3 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e  
ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona Nord - DPT0103**

e-mail: g.cataldi@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1977 del  
22/05/2024

Il Dirigente del servizio  
Cataldi Giuseppe

Responsabile dell'istruttoria

*dott.ssa Patrizia Leccese*

Responsabile del procedimento

*ing. Giuseppe Cataldi*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP: F85B1800551003 CIA: EN 18 0100 Lavori di miglioramento consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A Caravillani Piazza del Risorgimento 46/B Roma. Nomina Collaudatore tecnico amministrativo**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Cataldi Giuseppe



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 29 del 15/03/2023 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 75 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 76 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

la delibera del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";



il decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 avente ad oggetto: “ Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026”;

il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 14.03.2024 recante “Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato . Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art. 3 del D.lgs 118/2011) Variazione di Bilancio per imputazione impegni con esigibilità posticipata

la delibera del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 21 del 22/05/2024 recante "Adozione del Rendiconto della Gestione 2023";

Visto

il decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca (di seguito, decreto-legge n. 104 del 2013);

visto l'articolo 10 del citato decreto-legge n. 104 del 2013, che prevedeva che, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica e immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti per la programmazione triennale 2013-2015, le Regioni interessate potessero essere autorizzate dal Ministero dell'economia e delle finanze, d'intesa con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa depositi e prestiti Spa e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;

visto, altresì, l'ultimo periodo del comma 1 del richiamato art. 10 che prevedeva l'adozione di un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e



dei trasporti, per definire le modalità di attuazione della norma per l'attivazione dei mutui e per la definizione di una programmazione triennale, in conformità ai contenuti dell'Intesa sottoscritta in sede di Conferenza unificata il 1° agosto 2013 tra il Governo, le regioni, le province autonome di Trento e di Bolzano e le autonomie locali

visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 47 del 3.1.2018, in attuazione di quanto previsto dal sopra citato art. 10 del D.L. 104/2013 con il quale venivano definiti termini e modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;

che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, 12 settembre 2018, n. 615, si procedeva all'approvazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e al riparto del contributo annuo pari a € 170.000.000,00 tra le Regioni andando ad individuare, per ciascuna Regione, la quota di contributo annuo assegnato;

che con Deliberazione del 24 aprile 2018, n. 201 la Giunta della Regione Lazio recepiva i principi, le priorità di intervento e i criteri di cui al decreto interministeriale n. 47/2018 e precisava gli ulteriori criteri di cui all'art.3, comma 4, lettera g) del citato decreto interministeriale, riservando una quota non inferiore al 20% delle risorse assegnate alla Regione Lazio per interventi relativi ad edifici scolastici di secondo grado, di competenza di Province e Città metropolitana ;

che con Determinazione n. G05938 del 7.5.2018, veniva approvato l'Avviso pubblico per la selezione degli interventi e fissato, nel contempo, alle ore 12.00 del 15 giugno 2018, il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione da parte degli Enti locali interessati;

che con nota CMRC 2018-100758 del 14.6.2018 a firma dell'allora Direttore del Dipartimento III Ing. Giuseppe Esposito, veniva trasmessa la candidatura della CMRC per la realizzazione dell'intervento " L.A. "Caravillani" Piazza del Risorgimento - Lavori di miglioramento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016" (art. 4 - punto a), la cui tipologia rientrava fra quelle indicate nell'art. 4 dell'Avviso;

che con Determinazione n. G07645 del 14.06.2018 veniva disposta una proroga fino a tutto il 22 giugno 2018 per la presentazione delle istanze di partecipazione;

che con determinazione n. G09897 del 01.08.2018 veniva approvata, in conformità alle risultanze della Commissione di valutazione, la graduatoria ,poi rettificata con successiva determinazione del 31 ottobre 2018, n. G13826, degli interventi ed individuato il fabbisogno della Regione Lazio per il triennio 2018/2020;

che tra detti interventi risultava inserito l'Intervento " L.A. "Caravillani" Piazza del Risorgimento - Lavori di miglioramento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016" - Codice Edificio Anagrafe 0580911556 - per un importo di €. 4.165.000,00 di competenza della CMRC;



che i suddetti provvedimenti venivano trasmessi al Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca per gli adempimenti di competenza;

che con nota n. U.0028555 del 06-11-2018 il competente Ufficio del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca comunicava il contributo annuo spettante alla Regione Lazio;

che con Determinazione 23 gennaio 2019, n. G00537 della competente Direzione Infrastrutture e Mobilità della Regione Lazio venivano individuati, nell'ambito della graduatoria unica del fabbisogno regionale per il triennio 2018/2020, e tenuto conto degli importi delle richieste pervenute in funzione delle risorse assegnate, gli enti da ammettere a finanziamento nell'ambito delle risorse assegnate alla Regione dando atto che gli enti indicati nell'allegato 1) al predetto provvedimento non potevano avviare gli interventi prima dell'autorizzazione di cui all'art.1, comma 3, del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 gennaio 2018, n. 47, pena la revoca del finanziamento;

che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87, pubblicato in G.U. n. 104, il 06.05.2019 veniva autorizzato l'utilizzo - da parte delle Regioni, per il finanziamento degli interventi inclusi nei piani regionali triennali di edilizia scolastica di cui alla programmazione unica nazionale, ai sensi dell'articolo 2 del decreto interministeriale 3 gennaio 2018 - dei contributi pluriennali di euro 170.000.000,00 annui, decorrenti dal 2018 previsti dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208, stanziati dalla legge 11 dicembre 2016, n. 232 e rimodulati dalla legge 27 dicembre 2017, n. 205, per le finalità, nella misura e per gli importi a ciascuna Regione assegnati per effetto dei decreti richiamati in premessa, nonché autorizzati gli interventi di cui all'allegato da Abruzzo al Veneto al medesimo decreto;

con il suddetto Decreto venivano, altresì, autorizzati gli Enti locali a procedere con l'avvio delle procedure di gara e/o stipula dei contratti, procedendo alla proposta di aggiudicazione entro il termine di centottanta giorni, in caso di progettazione esecutiva e di trecentosessantacinque giorni, in caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente decreto in *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana;

che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità - Area Infrastrutture viarie e sociali - Sicurezza stradale, acquisita dall'Amministrazione con protocollo CMRC - 2019 - 0085697 del 31.5.2019 autorizzava pertanto la Città Metropolitana di Roma Capitale "all'avvio delle procedure di gara e/o alla stipula dei contratti di appalto relativi all'intervento individuato con Determinazione n. G00537 del 23.1.2019 procedendo alla proposta di aggiudicazione entro il termine di 180 giorni, in caso di progettazione esecutiva e di 365 giorni, in caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, decorrenti dal 6.5.2019";

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21/2019 era stato approvato, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nel relativo Elenco annuale 2019 , il progetto di fattibilità



tecnica ed economica dell'Intervento "CUP:F85B18005510003, - L. A. "Caravillani" - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O. S. 123/2016 per l'importo di € 4.165.000,00;

che con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 4 del 18.03.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel d.lgs. 118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 nel quale risultava inserito, nell'annualità 2019, l'intervento CUP:F85B18005510003, CIA EN 18 0100 - L. A. "Caravillani" - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O. S. 123/2016 per l'importo di € 4.165.000,00;

che per il suddetto Intervento veniva conferito l'incarico di RUP all'Ing. Giuseppe Cataldi, Funzionario tecnico in forze presso l'allora Servizio n. 2 " Edilizia Nord" del Dipartimento III;

che con determinazione dirigenziale R.U. 2297 del 14.06.2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento III si stabiliva di approvare, il capitolato tecnico prestazionale concernente l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva ed acquisizione dei nulla osta/pareri e di esecuzione delle indagini geognostiche con riserva di affidamento anche dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento "CUP:F85B18005510003, CIA EN 18 0100 A. "Caravillani" - Piazza Risorgimento 46/b - Roma - Lavori di miglioramento adeguamento sismico in seguito alla O. S. 123/2016 " per l'importo a base d'asta di €. 169.439,83 con opzione di estensione per un importo a base d'asta di ulteriori €.113.828,99;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 2297 del 14.06.2019, attesa l'urgenza di procedere in considerazione delle scadenze previste dal Decreto n. 87/2019, si stabiliva di autorizzare, ai sensi dell'art. 35 c.1 lett.c) e dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 il ricorso ad una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 95 c. 3 lett. b) del medesimo D.lgs;

che con determinazione dirigenziale R.U.5008/2019 dell'allora Servizio n. 2 del Dipartimento III si stabiliva di approvare, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del decreto legislativo 50/2016, così come previsto all' art. 32 comma 5 e ss.mm.i., la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in data 20.11.2019 e di aggiudicare la gara a favore dell'offerta risultata sulla base del maggior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa prima in graduatoria con punti 75,83 presentata dall'operatore economico RTP SPIBS SRL ( mandataria) - TECH ING S.R.L. - GEO 3D SRL - STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO DOTT. DOMENICO MARCHETTI E DOTT. ROBERTO SERI ESECUTRICE GEO 3D SRL

che con determinazione dirigenziale R.U. 4312 del 01.10.2019 era stata accertata sul capitolo 403027 art. 1 B.E. 2019, n. accertamento 101249/2019, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2 del Decreto M.I.U.R. 47/2018 e dell'art. 1 del Decreto 87/2019, l'importo di €. 4.165.000,00 concernente il finanziamento relativo all'Intervento " Lavori di



miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 presso il L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento 46/b”;

che con Decreto 18 ottobre 2019, n. 960 il Ministero dell’istruzione aveva prorogato i termini di aggiudicazione degli interventi autorizzati con il richiamato decreto n. 87 del 1° febbraio 2019 al 30 aprile 2020 in caso di progettazione esecutiva e al 30 settembre 2020 nel caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva e al 31 dicembre 2020 per gli interventi di nuova costruzione;

che in data 10.02.2020 veniva sottoscritto il verbale di avvio di esecuzione anticipata del servizio di progettazione;

che con contratto Rep. 11710 del 26.02.2020 veniva stipulato il contratto di appalto per l’affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva, acquisizione dei nulla osta/pareri e di esecuzione delle indagini geognostiche - Istituto L.A. “CARAVILLANI”- Piazza Risorgimento - Roma- lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S.n.123/2016

che con successivo Decreto 31 marzo 2020, n. 188 il Ministero dell’istruzione prorogava, ulteriormente, i termini di aggiudicazione degli interventi di edilizia scolastica autorizzati con decreto n. 87 del 2019 (cd. Mutui Bei 2018) fissati dal decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 18 ottobre 2019, n. 960, al 30 settembre 2020, in caso di progettazione esecutiva, al 31 dicembre 2020 nel caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva e al 28 febbraio 2021 per gli interventi di nuova costruzione;

atteso che in sede di conto consuntivo 2019 l’importo complessivo di € 4.165.000,00 era stato spostato ,in ossequio dei principi di armonizzazione contabile nel FPV 2020;

atteso che in sede di elaborazione del progetto definitivo emergeva la necessità di apportare le modifiche al progetto richieste dalla Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma per il rilascio della necessaria autorizzazione essendo l’immobile vincolato, ope legis, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, e per l’aggiornamento dei compensi professionali per la progettazione esecutiva con la previsione di un incremento finanziario di complessivi € 185.000,00 per un importo complessivo del progetto pari ad € 4.350.000,00;

che , pertanto, in considerazione di quanto emerso dalle conclusioni della progettazione definitiva l’allora Direttore del Dipartimento III richiedeva ai competenti Uffici di Ragioneria di integrare l’importo progettuale per l’importo di € 185.000,00;

che l’ integrazione finanziaria di € 185.000.00 è stata iscritta nell’ annualità 2020 del bilancio 2020-2022 con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 68 del 30 novembre 2020;

che si rendeva necessario, in considerazione delle predette modifiche progettuali, prevedere il reinserimento dell’ Intervento in parola nell’ elenco annuale 2020 ;



che, pertanto, con Decreto della Sindaca metropolitana n. 140 del 27.11.2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell' intervento di Edilizia scolastica ZONA NORD, denominato CIA EN 18 0100: " Roma. LA CARAVILLANI - Piazza Risorgimento 46/b Roma - Lavori di miglioramento/consolidamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/201" € 4.350.000,00, ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022 e nell' Elenco annuale 2020 - CUP: F85B18005510003;

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 68 del 30.11.2020 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 - 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2020 - Art. 193 T.U.E.L così come modificato dall'art. 54, comma 1, del D.L. 104/2020 l'intervento di cui sopra veniva inserito nell'annualità 2020 del Programma triennale 2020-2021 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2020 per l'importo complessivo di € 4.350.000,00;

che l'allora Servizio n. 2 del Dipartimento III trasmetteva con nota CMRC - 2020 - 0172560 del 01.12.2020 il progetto definitivo dei lavori di miglioramento / consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. "Caravillani" Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma - CIG: 85394744DF; CUP: F85B18005510003; CIA: EN 18 0100, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SPIBS SRL ( mandataria) - TECH ING S.R.L. - GEO 3D SRL - STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO DOTT.DOMENICO MARCHETTI E DOTT. ROBERTO SERI ESECUTRICE GEO 3D SRL per l'importo complessivo di € 4.350.000.00;

che con determinazione dirigenziale n. 3937 DEL 11.12.2020 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento III è stato stabilito di approvare il progetto definitivo dei lavori aventi ad oggetto : " Lavori di miglioramento / consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma CIG: 85394744DF; CUP: F85B18005510003; CIA: EN 18 0100, per una spesa complessiva di €. 4.350.000,00

che con determinazione dirigenziale R.U. 2118 del 21.06.2021 l'arch. Angelo Maria Mari, quale Dirigente ad interim del Servizio n. 3 aggiudicava la gara in parola su proposta del RUP Ing. Giuseppe Cataldi all'operatore economico RTI Aedes Srl (mandataria) - Sit Srl (mandante). Dati mandataria Aedes Srl: sede legale a Roma, Via Federico Rosazza, 31 - Cap 00153 - C.F. 06830691009; dati mandante Sit Srl: sede legale a Roma, Viale Trastevere, 209 - Cap 00153 -C.F. 12266081004 con punti complessivi pari a 86,09 (ribasso economico pari al 32,95%) e un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 2.494.925,73 il quale, in merito alla prestazione relativa alla progettazione, in sede di istanza aveva indicato, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il raggruppamento temporaneo di imprese così composto: Spibs Srl (mandataria): sede legale a Roma, Via Flaminia, 395 - Cap 00188 -C.F. 03863720581 Structura Ingegneria Srl (mandante): sede legale a Roma, Via Chiana 35 - Cap 00198 - C.F. 12348641007 Roberto Seri (mandante): sede a Rieti, Via della Chimica snc - Cap 02100 - C.F. SRERRT64L25L117T Giulio Vannucci (mandante): sede a Fiano Romano (Rm), in Via di Pacciano, 28 - Cap 00065 - C.F. VNNGLI78T12D612A;

che con determinazione dirigenziale 2529 del 20.07.2021 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento III si prendeva atto che con determinazione dirigenziale R.U 2118 del



21.06.2021 il dirigente ad interim del Servizio n. 2, arch. Angelo Maria Mari, aveva aggiudicato l'appalto dei : " Lavori di miglioramento / consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b - Roma CIG: 85394744DF; CUP: F85B18005510003; CIA: EN 18 0100 all'operatore economico RTI Aedes Srl (mandataria) - Sit Srl (mandante). Dati mandataria Aedes Srl: sede legale a Roma, Via Federico Rosazza, 31 - Cap 00153 - C.F. 06830691009; dati mandante Sit Srl: sede legale a Roma, Viale Trastevere, 209 - Cap 00153 - C.F. 12266081004 - con punti complessivi pari a 86,09 (ribasso economico pari al 32,95%) e un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 2.494.925,73; in merito alla prestazione relativa alla progettazione, il concorrente in sede di istanza ha indicato, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il concorrente in sede di istanza ha indicato, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il raggruppamento temporaneo di imprese così composto: Spibs Srl (mandataria): sede legale a Roma, Via Flaminia, 395 - Cap 00188 - C.F. 03863720581 Structura Ingegneria Srl (mandante): sede legale a Roma, Via Chiana 35 - Cap 00198 - C.F. 12348641007 Roberto Seri (mandante): sede a Rieti, Via della Chimica snc - Cap 02100 - C.F. SRERRT64L25L117T Giulio Vannucci (mandante): sede a Fiano Romano (Rm), in Via di Pacciano, 28 - Cap 00065 - C.F. VNNGLI78T12D612A;

che la società Maiorana Costruzioni Edili S.r.l., quale soggetto classificatosi al terzo posto della graduatoria relativa alla procedura negoziata indetta per l'affidamento dell' appalto integrato di cui trattasi proponeva ricorso ed impugnava tutti gli atti di gara ivi inclusa l'aggiudicazione, contestando la legittimità dell'ammissione alla gara degli operatori economici posizionatisi ai primi due posti della graduatoria;

che il Tar adito, con sentenza del 25.10.2021 annullava la Determinazione Dirigenziale R.U. 2118/2021 e gli altri atti endo-procedimentali di gara, nella parte in cui gli operatori economici Aedes S.r.l., SIT Tecnologica S.r.l. ( 1° classificato) e CONART S.c. a r.l.( 2° classificato) erano stati ammessi alla gara, nonché nella parte in cui non era stata rilevata la sussistenza di cause di esclusione a loro carico, e non era stata conseguentemente disposta la loro esclusione dalla gara;

che l'Amministrazione ha valutato le azioni da intraprendere alla luce delle scadenze imposte dal MIUR e dalla Regione Lazio in merito al finanziamento concesso per l'intervento in oggetto;

che con determinazione dirigenziale n. RU 4675 del 28.12.2021 veniva autorizzato l'esecuzione del servizio: "Incarico professionale per attività di supporto al RUP nell'ambito dell'intervento "Lavori di miglioramento/adequamento sismico in seguito alla O.S. n. 123/2016 del L.A. Caravillani - Piazza del Risorgimento, 46/B - Roma - CIA: EN 18 0100 CUP F85B18005510003 per l'importo complessivo netto di € 11.649,23 ed affidato il servizio di cui trattasi, all'esito della procedura n. PI019368 celebrata sulla piattaforma della CMRC, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come emendato dal D.L. 77/202, conv. in L. 108/2021, al professionista avv. Federico Busbani, via dell'Orso, 43, 00186 Roma, C.F.: BSBFRC84E21H501J, P.IVA: 1188171100 che ha offerto un ribasso percentuale del 5,00 % sull'importo a base dell'affidamento pari ad € 11.649,23 per un importo contrattuale pari ad € 11.066,77 oltre cassa Avvocati 4% pari ad



€ 442,67 ed oltre Iva 22% pari ad € 2.532,08 per un importo complessivo pari a € 14.041,52;

che la società Aedes s.r.l., in proprio e quale mandataria del costituendo Rti con Sit Società Italiana Tecnologica s.r.l. ha presentato ricorso in appello (registro generale n. 10804 del 2021) alla sentenza del Tribunale amministrativo regionale per il Lazio (sezione Seconda) n. 10914/2021;

che la Città Metropolitana di Roma Capitale ha presentato ricorso in appello (registro generale n. 579 del 2022) alla sentenza del Tribunale amministrativo regionale per il Lazio (sezione Seconda) n. 10914/2021;

che con sentenza n. 05499 del 01/07/2022 del Consiglio di Stato sono stati accolti gli appelli principali e, per l'effetto, in riforma della sentenza impugnata, è stato respinto il ricorso principale di primo grado;

che in data 06.10.2022 è stato redatto il verbale di consegna per l'avvio dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva;

Atteso

che in data 20/01/2023 con nota protocollo CMRC 2023-00009845 è stato acquisito il parere della Sovrintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma (con Prot. N. MIC\MIC\_SS-ABAP-RM-20-01-2023 - 0003166-P);

che in data 17.02.2023 con protocollo n. CMRC 2023 0026593 la RTI Aedes srl- SIT ha consegnato gli elaborati del progetto esecutivo, redatto dalla RTI composta da Spibs Srl (mandataria): sede legale a Roma, Via Flaminia, 395 - Cap 00188 - C.F. 03863720581; Structura Ingegneria Srl (mandante): sede legale a Roma, Via Chiana 35 - Cap 00198 - C.F. 12348641007; Roberto Seri (mandante): sede a Rieti, Via della Chimica snc - Cap 02100 - C.F. SRERRT64L25L117T; Giulio Vannucci (mandante): sede a Fiano Romano (Rm), in Via di Pacciano, 28 - Cap 00065 - C.F. VNNGLI78T12D612A, relativo ai lavori indicati in epigrafe;

che il dirigente ing. Claudio Dello Vicario, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 ha nominato con nota del 28/08/2023 la commissione interna per la verifica della progettazione esecutiva delle opere, composta dai funzionari tecnici della CMRC: arch. Fabio Maria Dandini, arch. Francesco Ruzzante, geom. Mauro Ursini;



che il progetto esecutivo di cui trattasi, ai sensi dell' art. 26 D.Lgs. 50/2016 è stato verificato dalla commissione interna di cui sopra in data 12.09.2023 come da nota protocollo CMRC 0143068 del 13.09.2023

che il progetto esecutivo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 è stato validato dal RUP ing. Giuseppe Cataldi in data 12.09.2023 come da nota protocollo CMRC 2023 0143073 del 13.09.2023;

che con determinazione dirigenziale del servizio 3 del Dipartimento I RU n. 3248 del 20.09.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo presentato dalla RTI Aedes Srl (mandataria) - Sit Srl (mandante) con nota protocollo CMRC 002659 in data 17.02.2023, redatto dalla RTI composta da Spibs Srl (mandataria): sede legale a Roma, Via Flaminia, 395 - Cap 00188 - C.F. 03863720581; Structura Ingegneria Srl (mandante): sede legale a Roma, Via Chiana 35 - Cap 00198 - C.F. 12348641007; Roberto Seri (mandante): sede a Rieti, Via della Chimica snc - Cap 02100 - C.F. SRERRT64L25L117T; Giulio Vannucci (mandante): sede a Fiano Romano (Rm), in Via di Pacciano, 28 - Cap 00065 -C.F. VNNGLI78T12D612A; relativo all' intervento: CUP: F85B18005510003 CIA: EN 18 0100 Lavori di miglioramento consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A. Caravillani Piazza del Risorgimento, 46/b Roma;

VISTO ALTRESI':

l'art. 102, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ai sensi del quale "I contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori [...]" ;

per l'appalto di lavori di cui trattasi occorre procedere al collaudo tecnico amministrativo ;

il comma 6 del succitato articolo che prevede che le stazioni appaltanti per effettuare le attività di collaudo sull'esecuzione dei contratti pubblici di cui al comma 2 nominano tra i propri dipendenti o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche da uno a tre componenti con qualificazione apportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità [...];

il comma 8, del citato art. 102 del Codice che recita: "Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27- octies sono disciplinate e definite le modalità tecniche di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione rilasciato ai sensi del comma 2. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 16, [...]";

l'art. 216, comma 16, del D.lgs. 50/2016 come sopra richiamato. "Fino alla data di entrata in vigore del decreto ministeriale previsto dall'articolo 102, comma 8, si applicano le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo X (articoli da 215 a 238: collaudo), nonché gli allegati



o le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente del Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”;

in particolare, gli artt. 215 e 216 del DPR 207/2010 che dettano disposizioni sull’oggetto del collaudo e sulle modalità e le tempistiche per la nomina del collaudatore;

l’art. 1, comma 1, del Regolamento per il conferimento degli incarichi di pianificazione territoriale e di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere pubbliche, approvato con D.G.P. 831/29 del 20/07/2005, disciplina i criteri e le modalità per il conferimento ai dirigenti e ai dipendenti della Città Metropolitana di Roma Capitale degli incarichi di pianificazione territoriale nonché di programmazione, progettazione, direzione dei lavori e collaudo delle opere di competenza della Città Metropolitana di Roma capitale;

ATTESO INOLTRE:

che l’art. 1 comma 4 del vigente Regolamento della CMRC per la disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e i., adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 116 del 22/10/2019, prevede che è oggetto di incentivazione, lo svolgimento di funzioni tecniche svolte dai dipendenti esclusivamente per le attività di: [...] f) “collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico ovvero verifica di conformità”;

che il fondo di cui all’art. 113 comma 2 del D,Lgs. 50/2016 è stato calcolato nel limite massimo del due percento dell’importo dei lavori posti a base di gara al netto dell’I.V.A. e trova copertura finanziaria, ai sensi di quanto disposto dall’art. 113, comma 5 bis, del d.lgs. 50/ 2016 e ss.mm. e ii., nel quadro economico del progetto dei lavori di cui trattasi alla specifica voce “Fondo ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e i”;

che la consistenza effettiva del fondo viene poi determinata tenendo conto dell’importo, della tipologia e della complessità dell’opera o del lavoro secondo quanto previsto dalla Tab. A) di cui all’art. 2, comma 4, del Regolamento;

che per ciascuna opera o lavoro inseriti negli atti di programmazione dell’Amministrazione deve essere ripartita, tra i soggetti di cui all’articolo 1 del predetto Regolamento, una quota percentuale, così come definita all’art. 3, comma 1 lett. a) nei limiti riportati nella tabella C) di cui all’art. 4 del medesimo Regolamento della CMRC;

che l’art. 7 comma 1 del richiamato Regolamento per la disciplina degli incentivi, al fine di garantire la piena funzionalità dell’Amministrazione e di valorizzare, con equa ripartizione degli incarichi, le competenze professionali del personale tecnico della Città Metropolitana di Roma Capitale prevede l’istituzione di un albo dei collaudatori al quale sono iscritti i dipendenti con rapporto di lavoro a tempo indeterminato con una pubblica amministrazione, in servizio presso la Città Metropolitana di Roma Capitale, ivi compresi i dipendenti con rapporto di lavoro a tempo parziale, purché con prestazione lavorativa almeno pari al cinquanta per cento di quella a tempo pieno;

che il comma 2 del succitato art. 7 recita: “Il Dirigente Responsabile del Programma delle opere cura la formazione e l’aggiornamento dell’albo dei collaudatori per le qualifiche



professionali e tipologie di opere e può avvalersi di apposita Commissione costituita da tre dirigenti tecnici per la corretta individuazione della tipologia e della categoria degli interventi, della loro complessità e del relativo importo" [...];

che l'art. 8 comma 7 lett. c) del medesimo Regolamento, prevede che il collaudatore è nominato dal Dirigente del Servizio competente all'esecuzione dell'opera o del lavoro, nell'ambito dell'albo dei collaudatori su richiesta del Responsabile unico del procedimento a rotazione tra soggetti professionalmente qualificati alla tipologia e categoria degli interventi, alla loro complessità e al relativo importo di norma non appartenente al Dipartimento competente all'esecuzione dei lavori. [...];

che con nota prot. CMRC 203692 del 28/12/2022, a firma del Segretario Generale, sono stati formulati gli Indirizzi operativi per l'applicazione uniforme delle norme riguardanti le opere che rientrano nel campo di applicazione del suddetto Regolamento di cui al D.S. n. 51/2019;

#### CONSIDERATO INFINE:

che è stato nominato, Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento I "Programmazione Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona NORD" l'Ing. Giuseppe Cataldi (ad interim);

che con nota prot. CMRC 2024-0059865 del 05/04/2024 e successiva integrazione con e-mail del 03/05/2024 l'Ing. Giuseppe Cataldi aveva richiesto al Dipartimento IV un nominativo per l'affidamento dell'incarico di "Collaudatore Tecnico Amministrativo" per l'intervento in oggetto;

che con nota prot. CMRC-2024-0086608 del 17-05-2024, a firma del Direttore del Dipartimento IV, è stato individuato, secondo il criterio di rotazione degli incarichi, ad assumere l'incarico de quo, l'arch. Nohemy Quintero, , inserito nel vigente Albo dei collaudatori tecnici interni dell'Amministrazione, abilitato ad assumere l'incarico suindicato, il quale in data 16/05/2024 con risposta inviata tramite posta elettronica, ha accettato l'incarico, dichiarando l'assenza di motivi di incompatibilità e di essere in regola con l'iscrizione all'albo professionale di riferimento;

che ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di cui al decreto del Vice Sindaco metropolitano n. 116 del 22/10/2019, di modifica del decreto del Sindaco n. 51 del 28.5.2019 di pari oggetto, il Dirigente conferisce gli incarichi secondo criteri di piena valorizzazione delle professionalità e di equa distribuzione, degli stessi, tra i dipendenti tecnici in possesso dei titoli adeguati, in relazione alle caratteristiche e complessità dell'opera da realizzare, tenuto anche conto delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC di attuazione dell'art. 31, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1.di nominare, l'arch. Nohemy Quintero, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii Collaudatore Tecnico Amministrativo, relativamente all' intervento: *CUP: F85B1800551003 CIA: EN 18 0100 Lavori di miglioramento consolidamento sismico in seguito alla O.S. 123/2016 presso il L.A Caravillani Piazza del Risorgimento 46/B Roma. Nomina Collaudatore tecnico amministrativo*

2.di rinviare a successivo provvedimento, l'integrazione del gruppo tecnico di lavoro, come previsto dal Regolamento citato e dagli Indirizzi operativi trasmessi dal Segretario Generale, con nota prot. 203692 del 28/12/2022;

3.di dare atto che il provvedimento di incarico, una volta esecutivo, verrà trasmesso in copia al RUP e ai soggetti interessati;



Città metropolitana  
di Roma Capitale