



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 1 - Provveditorato ed economato - UCT0201

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1641 del
29/04/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Giovanna Naso

Responsabile del procedimento

Silvia Cassia

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: B16A1B1C9E - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - INDIZIONE DI UN APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, PRESSO GLI IMMOBILI IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E PRESSO I CENTRI METROPOLITANI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE NELL'AMBITO DEL BANDO CONSIP ISTITUTIVO DELLO SDAPA (SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE) PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - ID 2678" - Importo complessivo a base di gara di € 1.687.929,24 IVA esclusa (pari ad € 2.059.273,67 Iva 22% inclusa), oltre incentivi ex art. 45, co. 2, D.Lgs 36 del 2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Cardilli Marco



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Visto l'articolo 45 del D.Lgs. 36 del 2023 che disciplina l'incentivo per funzioni tecniche per appalti di lavori, servizi e forniture, svolte da dipendenti della Stazione Appaltante, stabilendone il limite massimo nella misura del 2% dell'importo a base di gara e rinviando, per quanto concerne le modalità e i criteri di attribuzione, alla Contrattazione Decentrata Integrativa e ad apposito Regolamento adottato dalle singole Amministrazioni;



Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 56 del 23/02/2016 avente ad oggetto "Legge regionale 31 dicembre 2015 n. 17, Legge di stabilità regionale 2016 - Attuazione disposizioni di cui all'art. 7, comma 8", pubblicata sul B.U.R.L. n. 18 del 03/03/2016;

Dato atto che:

per effetto di quanto previsto al citato comma 8 dell'articolo 7 della L.R. 17/2015 la Regione è subentrata dal 03/03/2016 nell'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi non fondamentali delle Province e della Città metropolitana di Roma Capitale in materia di formazione professionale e del sistema educativo regionale di istruzione e formazione professionale;

con la suddetta deliberazione di Giunta Regionale è previsto, tra l'altro, che alle Amministrazioni delle Aree Vaste e alla Città Metropolitana di Roma Capitale è delegato l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti le strutture di cui all'articolo 18, comma 1, della L.R. 23/1992, nonché la stipula delle convenzioni di cui all'articolo 33 della L.R. 23/1992 e l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti le istituzioni formative di cui all'articolo 7, comma 1, lettere a) e c), della L.R. 5/2015, nonché l'assegnazione delle risorse di cui all'articolo 7, comma 5, della L.R. 5/2015;

il perfezionamento del processo di riallocazione delle competenze alla Città Metropolitana di Roma Capitale è avvenuto con l'approvazione della convenzione di attuazione delega della gestione delle funzioni non fondamentali alla Città metropolitana di Roma Capitale in materia di formazione professionale e del sistema educativo regionale di istruzione e formazione professionale di cui alla deliberazione della Giunta Regionale D.G.R. 979 del 04/11/2022 ed al Decreto del Sindaco della CMRC n. 167 del 11/11/2022;

la successiva sottoscrizione, da parte dei direttori competenti delle due amministrazioni, è intervenuta in data 15/11/2022; la Regione Lazio ha provveduto alla copertura degli oneri finanziari a proprio carico impegnando l'importo complessivo di € 4.275.969,00 per gli esercizi 2023 e 2024 con Determinazione Dirigenziale n. G18122 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Attuazione deliberazione n. 979 del 4 novembre 2022 avente ad oggetto: "Articolo 7 della L.R. 17/2015 "Legge di stabilità regionale 2016" - Attuazione delega della gestione delle funzioni non fondamentali alla Città metropolitana di Roma Capitale in materia di formazione professionale e del sistema educativo regionale di istruzione e formazione professionale. Revoca Deliberazione n. 600 del 02 agosto 2019 e approvazione del nuovo schema di Convenzione" - Perfezionamento delle prenotazioni di impegno nn.rr. 2544/2023 e 1502/2024 per complessivi 8.551.938,00 € a valere sul capitolo U0000S23433 del bilancio regionale e.f. 2023 e 2024 in favore della Città Metropolitana di Roma Capitale";

con Determinazione Dirigenziale n. 2279 del 07/07/2023, del Servizio n. 1 Dipartimento VII, si è provveduto al regolare accertamento delle risorse relative all'esercizio finanziario 2024 sul capitolo 201102 Art. 4 per l'importo di euro 2.401.201,00 e che su tale accertamento n. 19/0/2024 è stata assunta, relativamente alla presente procedura, la prenotazione n. 80135 sul capitolo 103205/32, per € 276.470,47;



Premesso:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato dell'U.C. Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva rientrano i servizi di pulizia e sanificazione per gli immobili della CMRC e per i Centri di Formazione Professionale della CMRC;

che il servizio di cui trattasi è stato inserito nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1, del d. Lgs 36/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 75 del 27/12/2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3416 del 17/11/2020 questo Servizio ha aderito, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000, alla Convenzione Rep. N. 11739 del 18/6/2020, stipulata tra la Città metropolitana di Roma Capitale, nella veste di Soggetto Aggregatore, e il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, con sede a Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, C.F./P.IVA 01535090474, tramite emissione dell'Ordinativo di fornitura prot. n. 144030 del 12/10/2020 di importo pari a € 7.484.100,15 Iva 22% inclusa, per il servizio ordinario di pulizia e sanificazione, nonché di disinfestazione e derattizzazione, presso gli uffici centrali e periferici della Città Metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri Metropolitanani di Formazione Professionale, per la durata di 36 (trentasei) mesi, con decorrenza dal 01/11/2020 al 31/10/2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3636 del 05/12/2022 è stata indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 settembre 2021 n.643, una gara comunitaria a procedura aperta, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate;

che nelle more della conclusione della suddetta procedura di gara, e conseguente aggiudicazione della stessa, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3428 del 06/10/2023 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 7 "Durata", comma 4 della Convenzione Rep. n. 11739 del 18/6/2020, la proroga tecnica dell'ordinativo di fornitura stipulato con il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, che ha accettato di svolgere il servizio ordinario e straordinario di pulizia e sanificazione, nonché di disinfestazione e derattizzazione, presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale, agli stessi patti e condizioni del contratto medesimo, dal 01/11/2023 al 30/04/2024, per un importo netto di € 992.308,79, oltre € 218.307,93 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 1.210.616,72 IVA 22% inclusa;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1430 del 19/04/2024, visto il prolungarsi dei lavori della Commissione Giudicatrice nella valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti nella procedura suddetta, si è ritenuto opportuno garantire la prosecuzione del servizio in questione per il periodo dal 01/05/2024 al 30/06/2024, per un importo netto di € 330.769,60, oltre € 72.769,31 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 403.538,91 IVA 22% inclusa, fermo restando che gli effetti



giuridici del contratto prorogato tra l'Amministrazione e il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori si intenderanno comunque risolti a seguito della consegna del servizio a nuovo contraente;

che non sono attive convenzioni Consip di cui all' art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

che in data 16/10/2023 la Consip S.p.a., a seguito di procedura aperta, ha attivato un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca, al quale non è possibile aderire nell'immediato in quanto prevede un Ordinativo di fornitura della durata di 4 anni, non compatibile con gli stanziamenti del Bilancio pluriennale dell'Ente;

tenuto conto, come evidenziato dalle Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 e n. 73 del 20/12/2023, che la situazione finanziaria dell'Ente evidenzia, già da qualche anno, una condizione di bilancio particolarmente delicata, dovuta principalmente alle manovre di finanza pubblica poste a carico della Città metropolitana di Roma Capitale;

preso atto che nell'annualità 2025 verranno meno, a normativa vigente, i contributi del Ministero erogati a favore dell'Ente in forza del c.d. Decreto Aiuti 2022, per ciascuno degli anni 2022, 2023 e 2024;

che conseguentemente, al fine di poter colmare il divario tra le risorse di entrata stimate e le spese programmate, in fase di formulazione del Bilancio di Previsione si è ritenuto opportuno limitare l'assunzione degli impegni pluriennali sull'annualità 2025 alle sole spese correlate alle entrate a destinazione vincolata ed a quelle finalizzate ad evitare danni all'Ente;

atteso che il Responsabile unico del progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è il F.S.A. dott.ssa Silvia Cassia del Servizio n. 1 "Provveditorato ed Economato" dell'U.C. "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Considerato:

che l'Amministrazione ha la necessità e l'esigenza di garantire il servizio di pulizia degli stabili di propria pertinenza e dei Centri metropolitani di Formazione Professionale in quanto trattasi di servizio volto a garantire la salubrità e l'igiene dei luoghi di lavoro nonché la salute dei dipendenti delle diverse strutture e che pertanto l'interruzione del servizio provocherebbe danni certi e gravi all'Ente;

che, attualmente, della sopracitata gara comunitaria a procedura aperta, indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3636 del 05/12/2022 non si conoscono i tempi certi relativi alla conclusione dell'iter procedurale, in quanto la Commissione Giudicatrice appositamente nominata sta valutando le offerte tecniche pervenute;



che il servizio di pulizia in questione, nelle more della definizione della procedura di gara sopra indicata, è garantito con la richiamata Determinazione Dirigenziale di proroga R.U. n. 1430 del 19/04/2024 fino al 30/06/2024;

considerato che in data 18/08/2023 la Consip S.p.a. ha attivato un Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) dedicato ai Servizi di pulizia e servizi connessi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, adeguato al nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023), che può essere utilizzato al fine di pervenire ad una aggiudicazione del servizio in questione in linea con le attuali esigenze della Città Metropolitana di Roma Capitale, condizionate dalla particolare e contingente situazione di bilancio dell'Ente, e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui al vigente Codice dei contratti pubblici;

ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, aderire al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) tramite indicazione di un Appalto Specifico (AS), ai sensi dell'art. 32, comma 15 del D.Lgs. 36 del 2023, per l'affidamento del "Servizio di pulizia a basso impatto ambientale da svolgersi presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale " per la durata di 12 (dodici) mesi, con facoltà di modifiche e varianti ai sensi ed in conformità alle previsioni di cui all'art. 120 del D.Lgs 36 del 2023, per un importo complessivo a base di gara di € 1.687.929,24 IVA esclusa (pari ad € 2.059.273,67 Iva 22% inclusa), di cui € 1.360.970,00 per costi della manodopera (ex art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36 del 2023), preventivati dalla Stazione Appaltante, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.825,00 Iva esclusa (pari a € 18.086,50 Iva 22% inclusa);

che è stato altresì redatto, ai sensi dell'art. 26 co. 3 del D.Lgs. 81/08, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);

che gli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45, co. 2, D.Lgs 36 del 2023, sono stati quantificati complessivamente in € 33.758,58 corrispondente al 2% dell'importo a base di gara e suddivisi come previsto dall' art. 45 commi 3 e 5 del Codice dei contratti;

che l'importo complessivo a base di gara di € 1.687.929,24 IVA esclusa (pari ad € 2.059.273,67 Iva 22% inclusa), stimato in base ai criteri e secondo le operazioni previste nel documento "Valore Stimato dell'Appalto" allegato al Capitolato d'Oneri, è comprensivo dei seguenti importi:

- quanto a € 1.279.118,52 Iva esclusa (pari a € 1.560.524,59 Iva inclusa) come valore per lo svolgimento delle attività ordinarie di pulizia e servizi connessi per gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e per Centri metropolitani di Formazione Professionale, da effettuarsi con le frequenze minime stabilite nella documentazione di gara allegata alla Lettera di Invito dell'Appalto Specifico, remunerate attraverso la corresponsione di un canone mensile;

- quanto a € 343.985,72 Iva esclusa (pari a € 419.662,58 Iva inclusa) come valore per lo svolgimento delle attività ordinarie di presidio e ausiliario per gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e per Centri metropolitani di Formazione Professionale, da effettuarsi come definite nella documentazione di gara allegata alla



Lettera di Invito dell'Appalto Specifico, remunerate attraverso la corresponsione di un canone mensile;

- quanto a € 50.000,00 Iva esclusa (pari a € 61.000,00 Iva inclusa) come valore dell'Importo a Consumo per lo svolgimento delle attività straordinarie e non programmabili di pulizia, nonché per le Attività di Presidio occasionale di pulizia, eseguite a richiesta sulla base delle esigenze dell'Amministrazione, e remunerate a prestazione, secondo le modalità definite nel Capitolato Tecnico Categoria 1 del Bando Istitutivo dello SDAPA Consip sopraccitato;
- quanto ad € 14.825,00 Iva esclusa (pari a € 18.086,50 Iva 22% inclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ritenuto, pertanto, necessario procedere all'indizione di una gara a procedura concorrenziale, tramite SDAPA Consip, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, a basso impatto ambientale, da svolgersi presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale", della durata di 12 (dodici) mesi, per un importo complessivo a base di gara di € 1.687.929,24 IVA esclusa (pari ad € 2.059.273,67 Iva 22% inclusa) comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 14.825,00 Iva esclusa;

che la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs 36 del 2023;

considerato che, in ragione dei tempi necessari per l'espletamento della presente procedura di gara, il periodo contrattuale si presume possa decorrere dal 01/07/2024 al 30/06/2025;

considerato che l'importo complessivo dell'appalto, per lo svolgimento dei servizi ordinari e straordinari di pulizia, presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale, pari a € 2.059.273,67 Iva 22% inclusa, comprensivo di € 18.086,50 Iva 22% inclusa per gli oneri della sicurezza, viene prenotato come segue:

- quanto ad € 753.166,37 Iva inclusa sul Capitolo 103205 (PULLOC) art. EF 2024 per lo svolgimento del servizio dal 01/07/2024 al 31/12/2024 presso gli uffici centrali e periferici della CMRC (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 9.043,25 Iva 22% inclusa);
- quanto ad € 276.470,46 Iva inclusa sul Capitolo 103205 (PULLOC) EF 2024 per lo svolgimento del servizio dal 01/07/2024 al 31/12/2024 presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale;
- quanto ad € 753.166,37 Iva inclusa sul Capitolo 103205 (PULLOC) art. EF 2025 per lo svolgimento del servizio dal 01/01/2025 al 30/06/2025 presso gli uffici centrali e periferici della CMRC (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 9.043,25 Iva 22% inclusa);
- quanto ad € 276.470,47 Iva inclusa sul Capitolo 103205 (PULLOC) EF 2025 per lo svolgimento del servizio dal 01/01/2025 al 30/06/2025 presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale;



che per il servizio di pulizia nei Centri di formazione Professionale è stato richiesto e autorizzato lo svincolo delle somme sugli appositi capitoli di spesa per l'E.F. 2024, da parte del competente Dirigente del Servizio 1 Dipartimento VII;

che, relativamente all'E.F. 2025, si procederà alla rendicontazione e richiesta di rimborso alla Regione Lazio degli importi connessi alle risorse finanziarie impiegate per la gestione dei centri di formazione professionale, nell'ambito del servizio in questione;

che, qualora la gestione dei Centri di formazione professionale tornasse in capo alla Regione Lazio, anche la gestione del servizio di pulizia verrebbe trasferita in capo a quest'ultima;

che l'importo complessivo di € 33.758,58 per gli incentivi 2% art. 45, co. 2, D.Lgs 36 del 2023, dovrà essere così prenotato:

- quanto ad € 16.879,29 sul Capitolo 103205 (PULLOC) EF 2024 per il periodo dal 01/07/2024 al 31/12/2024, di cui:

€ 13.503,43 pari all'80% liquidabile ai tecnici art. 45, comma 3;

€ 3.375,86 pari al 20% somma a disposizione dell'amministrazione art. 45, comma 5;

- quanto ad € 16.879,29 sul Capitolo 103205 (PULLOC) EF 2025 per il periodo dal 01/01/2025 al 30/06/2025, di cui:

€ 13.503,43 pari all'80% liquidabile ai tecnici art. 45, comma 3;

€ 3.375,86 pari al 20% somma a disposizione dell'amministrazione art. 45, comma 5;

che, ai sensi dell'art. 14, co. 4, del D.Lgs 36 del 2023 il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 4.557.408,95 iva esclusa, determinato rispetto all'intero periodo di affidamento, come di seguito specificato:

- € 1.687.929,24 periodo contrattuale (12 mesi);

- € 1.687.929,24 per affidamento servizi analoghi (12 mesi);

- € 843.964,62 proroga contrattuale;

- € 337.585,85 Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento;

che le somme aggiuntive per le opzioni/modifiche del contratto di cui al precedente paragrafo saranno impegnate soltanto se ritenuto necessario e solo dopo averne verificato l'effettiva disponibilità negli appositi capitoli di bilancio;

Preso atto che la spesa di euro 2.093.032,25 trova copertura come di seguito indicato:

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap	Art	CDR	EF	Importo	N. Movimento
15	2	1	3	103205	32	DPT0701	2024	276.470,47	80135
1	3	1	3	103205	14	UCT0201	2024	212.567,40	80137
14	1	1	3	103205	25	UCT0201	2024	30.598,97	80138
15	2	1	3	103205	29	UCT0201	2024	360.000,00	80139
1	1	1	3	103205	30	UCT0201	2024	150.000,00	80140
1	10	1	3	103205	16	UCT0201	2024	13.503,43	80141
1	10	1	3	103205	16	UCT0201	2024	3.375,86	80142



1	3	1	3	103205	14	UCT0201	2025	150.000,00	80034
14	1	1	3	103205	25	UCT0201	2025	267.387,25	80035
15	2	1	3	103205	29	DPT0701	2025	276.470,46	80036
1	10	1	3	103205	16	UCT0201	2025	35.779,12	80037
1	1	1	3	103205	18	UCT0201	2025	300.000,00	80038
1	10	1	3	103205	16	UCT0201	2025	13.503,43	80039
1	10	1	3	103205	16	UCT0201	2025	3.375,86	80040

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1) di indire la procedura di gara, mediante adesione al Sistema Dinamico di Acquisizione di CONSIP SpA, ai sensi dell'art. dell'art. 32, comma 15 del D.Lgs. 36 del 2023, per l'affidamento del "Servizio di pulizia a basso impatto ambientale da svolgersi presso gli immobili in uso alla Città metropolitana di Roma Capitale e presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale " per la durata di 12 (dodici) mesi, con facoltà di modifiche e varianti ai sensi ed in conformità alle previsioni di cui all'art. 120 del D.Lgs 36 del 2023, per un importo complessivo a base di gara di di € 1.687.929,24 IVA esclusa (pari ad € 2.059.273,67 Iva 22% inclusa), di cui € 1.360.970,00 per costi della manodopera (ex art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36 del 2023), preventivati dalla Stazione Appaltante, inclusi gli



oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.825,00 Iva esclusa (pari a € 18.086,50 Iva 22% inclusa);

2) di approvare conseguentemente gli schemi degli atti di gara allegati alla presente determinazione e nello specifico:

- a) Lettera di invito;
- b) Capitolato Tecnico Appalto Specifico;
- c) Capitolato d'Oneri di Appalto Specifico e relativi allegati;

3) di prenotare per tale affidamento un importo complessivo pari a € 2.059.273,67 Iva 22% inclusa, comprensivo di € 18.086,50 Iva 22% inclusa per gli oneri della sicurezza, come segue:

- quanto ad € 753.166,37 Iva inclusa sul Capitolo 103205 (PULLOC) art. EF 2024 per lo svolgimento del servizio dal 01/07/2024 al 31/12/2024 presso gli uffici centrali e periferici della CMRC (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 9.043,25 Iva 22% inclusa);
- quanto ad € 276.470,47 Iva inclusa sul Capitolo 103205 (PULLOC) EF 2024 per lo svolgimento del servizio dal 01/07/2024 al 31/12/2024 presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale;
- quanto ad € 753.166,37 Iva inclusa sul Capitolo 103205 (PULLOC) art. EF 2025 per lo svolgimento del servizio dal 01/01/2025 al 30/06/2025 presso gli uffici centrali e periferici della CMRC (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 9.043,25 Iva 22% inclusa);
- quanto ad € 276.470,46 Iva inclusa sul Capitolo 103205 (PULLOC) EF 2025 per lo svolgimento del servizio dal 01/01/2025 al 30/06/2025 presso i Centri metropolitani di Formazione Professionale;

4) di prenotare l'importo complessivo di € 33.758,58 per gli incentivi 2% art. 45, co. 2, D.Lgs 36 del 2023, come segue:

- quanto ad € 16.879,29 sul Capitolo 103205 (PULLOC) EF 2024 per il periodo dal 01/07/2024 al 31/12/2024, di cui:
 - € 13.503,43 pari all'80% liquidabile ai tecnici art. 45, comma 3;
 - € 3.375,86 pari al 20% somma a disposizione dell'amministrazione art. 45, comma 5;
- quanto ad € 16.879,29 sul Capitolo 103205 (PULLOC) EF 2025 per il periodo dal 01/01/2025 al 30/06/2025, di cui:
 - € 13.503,43 pari all'80% liquidabile ai tecnici art. 45, comma 3;
 - € 3.375,86 pari al 20% somma a disposizione dell'amministrazione art. 45, comma 5;

5) di istituire un fondo per il riconoscimento degli incentivi alle funzioni tecniche svolte nell'ambito del presente appalto, nel rispetto dell'art. 45, co. 2, D.Lgs 36 del 2023, pari ad € 33.758,58 corrispondente al 2% dell'importo a base di gara e che viene suddiviso come previsto dall' art. 45 commi 3 e 5 del D.lgs 36 del 2023;

6) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 giorni, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo;

7) di imputare la spesa di € 2.093.032,25 come di seguito indicato:



Importo	In favore di	Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap	Art	CDR	N. Obt	EF	N. Movimento	CIG
276.470,47	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	15	2	1	3	103205	32	DPT0701	0000	2024	80135	B16A1B1C9E
212.567,40	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	1	3	1	3	103205	14	UCT0201	0000	2024	80137	B16A1B1C9E
30.598,97	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	14	1	1	3	103205	25	UCT0201	0000	2024	80138	B16A1B1C9E
360.000,00	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	15	2	1	3	103205	29	UCT0201	0000	2024	80139	B16A1B1C9E
150.000,00	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	1	1	1	3	103205	30	UCT0201	0000	2024	80140	B16A1B1C9E
13.503,43	DIVERSI [INCENTIVI]	1	10	1	3	103205	16	UCT0201	0000	2024	80141	
3.375,86	ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE	1	10	1	3	103205	16	UCT0201	0000	2024	80142	
150.000,00	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	1	3	1	3	103205	14	UCT0201	0000	2025	80034	B16A1B1C9E
267.387,25	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	14	1	1	3	103205	25	UCT0201	0000	2025	80035	B16A1B1C9E
276.470,46	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	15	2	1	3	103205	29	DPT0701	0000	2025	80036	B16A1B1C9E
35.779,12	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	1	10	1	3	103205	16	UCT0201	0000	2025	80037	B16A1B1C9E
300.000,00	CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE	1	1	1	3	103205	18	UCT0201	0000	2025	80038	B16A1B1C9E
13.503,43	DIVERSI [INCENTIVI]	1	10	1	3	103205	16	UCT0201	0000	2025	80039	
3.375,86	ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE	1	10	1	3	103205	16	UCT0201	0000	2025	80040	



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.