



HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1629 del
17/04/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano



DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 1569
28.04.2025 13:59:15 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Monica Marino

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: CIA EE 18 1008 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO E INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - ZONA EST LOTTO 8 - RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) - CIG DERIVATO: B22365C21C - Autorizzazione modifica quota di partecipazione al RTI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio
28.04.2025 08:02:21 UTC



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento, effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *“Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *“Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione”*;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto *“Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali”*

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”*;

Vista in particolare la sottosezione *“PERFORMANCE” DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020* denominato *“Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale”*;



il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto *Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000.*”;

Visto, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l’art. 229 commi 1 e 2 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

l’articolo 225 del richiamato decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso che:

con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell’inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l’annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;



CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale,



2020/2023- Lotto 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

con delibera Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

con medesimo provvedimento veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D.lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;



nello specifico, relativamente all'intervento CIA EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale- Zona Est area territoriale 8 -Comune di Roma (Municipi IV, V, VII e VIII) Comuni di Guidonia per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00:

A. IMPORTO LAVORI	A - Importo dei Lavori		euro	
		LAVORI IN CATEGORIA OG1		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		1.619.605,00	
A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso di cui Oneri per la sicurezza		75.392,00	
	IMPORTO TOTALE a base d'asta OG1 (di cui € 372.899,34 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016)		1.694.997,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	LAVORI IN CATEGORIA OG2			
	A.1 Importi lavori soggetti a ribasso		249.641,00	
	A.2 Importi lavori non soggetti per oneri sicurezza		11.708,00	
	IMPORTO TOTALE lavori a base d'asta OG2 (di cui € 78.404,70 per spese relative al costo della manodopera - ex art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016)		261.349,00	
	IMPORTO TOTALE a base d'asta (di cui € 451.304,04 per spese relative al costo della manodopera - ex art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016)		1.956.346,00	
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B1	Fondo ex art 113 c.2 Dlgs 50/2016		€ 33.257,88
	B2	IVA 22% lavori		€ 430.396,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 463.654,00	
	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 2.420.000,00	

al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:



con determina dirigenziale R.U. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020;

- Proroga contratti in essere - Periodo: 01 luglio 2020/ 31 dicembre 2020” è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Area Territoriale n. 8 CIA: EE 17 0045.14 – CIG: 7729251BB1 – Contratto Rep n. 11654 del 16.05.2019 – Impresa Aggiudicataria EDIL M.A.S. SRL con sede legale e operativa in Roma, Largo Virgilio Brocchi, 16 – CAP 00142 – C.F.: 00760250589 e P.I.: 00928791003, di cui alla D.D. R.U. 1023 del 19.03.2019, per un importo netto di € 164.990,64 oltre IVA 22% pari ad €36.297,94 per un ammontare complessivo di €. 201.288,58 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 205.679,71;

con determina dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 gennaio 2021 - 30 giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Area Territoriale 8 EST CIA EE 17 0045.14 – CIG: 7729251BB1 – Contratto Rep n. 11654 del 16.05.2019 – Impresa Aggiudicataria EDIL M.A.S. SRL con sede legale e operativa in Roma, Largo Virgilio Brocchi, 16 – CAP 00142 – C.F.: 00760250589 e P.IVA 00928791003, di cui alla D.D. R.U. 1023 del 19.03.2019, per un importo netto di € 164.990,64 oltre IVA 22% pari ad €36.297,94 per un ammontare complessivo di €. 201.288,58 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 205.679,71;

con determina dirigenziale R.U. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 luglio 2021 - 31 dicembre 2021”, è stato prorogato, anche il contratto Area Territoriale 8 CIA EE 17 0045.14 – CIG: 7729251BB1 – Contratto Rep n. 11654 del 16.05.2019 – Impresa Aggiudicataria EDIL M.A.S. SRL con sede legale e operativa in Roma, Largo Virgilio Brocchi, 16 – CAP 00142 – C.F.: 00760250589 – e P.I.: 00928791003, di cui alla D.D. R.U. n. 1023 del 19.03.2019, per un importo netto di €. 164.990,64 oltre IVA 22% pari ad €36.297,94 per un ammontare complessivo di €. 201.288,58 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 205.679,71;

le proroghe approvate con determina dirigenziale R.U. 4361 del 30.12.2020 e con determina dirigenziale R.U. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto 8 era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 4237 del 06/12/2021, veniva nominato RUP dell'intervento CIA EE 18 1008 – ROMA ED ALTRI – Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Zona Est Area Territoriale 8 – l'Arch. Silvia Gaddini;



Dato atto che:

la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.), per ciascun lotto;

il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: *“L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;*

a dicembre 2021, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione aggiudicatrice all'uopo nominata erano stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente con determina dirigenziale R.U 1475 del 17/05/2021, 2848 del 06/08/2021, 3588 del 27/10/2021, 3659 del 29/10/2021, 4025 del 25/11/2021, ed erano in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

pertanto, le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 8, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non erano compatibili con la scadenza del contratto in essere, prorogato da ultimo con la determina R.U. 2251/2021 fino alla data del 31.12.2021;

appurata la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del Lotto 8 onde consentire la regolare fruibilità degli stessi senza creare disagi ed eventuali interruzioni al regolare svolgimento dell'attività didattica si è ritenuto opportuno, visto il ricorrere dei presupposti, procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 (importo dell'affidamento inferiore ad € 150.000,00), anche senza previa consultazione di



due o più operatori economici nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, al Consorzio Concordia - Costruzioni Generali, C.F02344400649 .P.IVA IT02344400649 con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 5 Pratola Serra (AV) selezionata tra gli O.E. iscritti al bando dei lavori pubblici della CMRC;

pertanto, con determina dirigenziale R.U. 4729 del 30/12/2021 veniva approvato il progetto esecutivo dell'Intervento **CIA: EE 18 1008.1** -Roma ed altri -Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est area territoriale 8 - Comune di Roma (Municipi IV, V , VII e VIII) Comuni di Guidonia per l'importo complessivo di € 173.600,00 e venivano affidati i lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021, all'esito della procedura n. n. PI 020197-21 celebrata sulla piattaforma della CMRC, al Consorzio Concordia -Costruzioni Generali, C.F02344400649 .P.IVA IT02344400649 con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 5 Pratola Serra (AV) che ha indicato la Società Squalo 7 S.r.l., con sede in Via VIA LUDOVISI 35 -Roma CAP 00187 - C.F./P.IVA 13974831003 quale impresa consorziata esecutrice dei lavori che aveva offerto un ribasso percentuale del 5,500 % sull'importo a base dell'affidamento pari ad € 140.000,00 (di cui non soggette a ribasso € 9.004,43 per oneri della sicurezza ed € 4.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed un costo della manodopera, soggetto a ribasso, di € 50.912,13 a fronte dell'importo stimato dalla S.A. di € 50.912,13 per un importo contrattuale, al lordo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 133.015,24 oltre € 29.263,35 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 162.278,59;

con medesima determina dirigenziale R.U. 4729 del 30/12/2021 è stato stabilito di impegnare la somma complessiva di € 165.078,59 di cui € 162.278,59 a favore del Consorzio Concordia Costruzioni Generali - esecutrice Squalo7 srl, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 5 Pratola Serra (AV) CF 02344400649 imputandola al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 anno 2022 (ex MANEDI art. 0000) Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331(prenotazione 80018/2022) assunta con la sopra richiamata determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020;

inoltre, con stesso provvedimento R.U. 4729/2021, si dava atto che, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., la Stazione appaltante, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del medesimo decreto legislativo avrebbe provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

in data 15/03/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza;

Atteso che:

all'esito della procedura di gara, con determina dirigenziale del Servizio 1 EST del Dipartimento I, R.U. 1744 del 20/06/2022, è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., la proposta di aggiudicazione formulata in data 06.06.2022 dalla Commissione Giudicatrice e, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione della gara d'appalto in oggetto in favore del costituendo RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria con quota di partecipazione del 86,81%)



con sede legale in via Enrico Toti 2 - 00034 Colleferro - C.F. 15013311004 - P.IVA 15013311004 e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante con quota di partecipazione del 13,19 %) con sede legale in Albano Laziale (RM) - via Virgilio, 104 CAP 00041 - P.IVA 09535941000 - C.F. 09535941000 con punti complessivi pari a 67,48 (ribasso economico pari al 32,605 %);

con determina dirigenziale RU 2462 del 02/09/2022, della Direzione del Dipartimento I, è stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, a favore del costituendo RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria con quota di partecipazione del 86,81%) con sede legale in via Enrico Toti 2 - 00034 Colleferro - C.F. 15013311004 - P.IVA 15013311004 e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante con quota di partecipazione del 13,19) con sede legale in Albano Laziale (RM) - via Virgilio, 104 CAP 00041 - P.IVA 09535941000 - C.F. 09535941000 - con punti complessivi pari a 67,48 (ribasso economico pari al 32,605%);

con medesimo provvedimento si è dato atto che la minore spesa, pari ad € 743.550,52 (€ 609.467,66 per economie lavori ed € 134.082,86 per economie da IVA) determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni, da richiedere eventualmente, al medesimo O.E., mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

inoltre, con medesima determina dirigenziale RU 2462/2022, è stato approvato il "Contratto applicativo n. 1", per la durata di 12 mesi da settembre 2022 ad agosto 2023 discendente dal suddetto Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da realizzare sugli edifici scolastici zona Est - Lotto 8, per l'importo complessivo di € 419.601,46, dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 8, comma 1 lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss. mm. e ii., e dall'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, alla consegna dei lavori in via d'urgenza e impegnando la relativa spesa come segue:

- quanto a **€ 136.932,64** in favore del RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Prenotazione n. 80018/2022;
- quanto a **€ 273.865,26** in favore del RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023;
- quanto a **€ 7.042,85** per incentivo funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 101" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023;
- quanto a **€ 1.760,71** per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e



modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 104" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023;

in data 29/09/2022 è stato sottoscritto, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro, il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza relativi al predetto Contratto applicativo n. 1, ex art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016, tra l'Amministratore Unico dell'OE EMMECI APPALTI srl, il Rup, Arch. Silvia Gaddini e il DLL. Geom. Massimiliano Pioli;

con Atto Repertorio n. 12120 del 20/10/2022 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per i lavori, oggetto del presente provvedimento;

con successiva determina dirigenziale R.U. 3751 del 12/12/2022, per le motivazioni espresse nella stessa, è stato autorizzato il RTI - costituito dalle Imprese EMMECI APPALTI Srl Unipersonale CF/P.IVA 15013311004 (mandataria con quota di partecipazione dell'86,81%) e CLT Trasporti Srl (mandante con quota di partecipazione del 13,19%), alla modifica delle quote di esecuzione così ripartite: 57,55% in capo alla mandataria EMMECI APPALTI Srl Unipersonale e 42,45% in capo alla mandante CLT Trasporti Srl;

con determina dirigenziale R.U. 2588 del 01/08/2023 veniva stabilito di approvare il Contratto applicativo n. 2 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EE 18 1008 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona EST - LOTTO N. 8 - CIG 833271451F, per il periodo LUGLIO 2023/GIUGNO 2024, per l'importo complessivo di € 419.601,46;

con il medesimo provvedimento veniva impegnato l'importo complessivo di € 419.601,46, il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex D.lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii, era imputato come segue:

- quanto a **€ 205.398,95** in favore del RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2023, CDR DPT0104 Cdc 9141, Prenotazione n. 80001/2023;
- quanto a **€ 205.398,95** in favore del RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), art. 27- E.F. 2024, CDR DPT0104 Cdc 9141, Prenotazione n. 80000/2024;
- quanto a **€ 7.042,85** per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 101" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2024, CDR DPT0104, Cdc 9141 Prenotazione n. 80000/2024;
- quanto a **€ 1.760,71** per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 104" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art.



27- E.F. 2023, CDR DPT0104 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Cdc 9141, Prenotazione n. 80000/2024

Considerato che:

con determina dirigenziale RU 1570 del 02/05/2024 del Servizio 1 del Dipartimento I, è stato nominato, relativamente all'Accordo quadro avente ad oggetto: "CIA: EE 18 1008 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - zona Est - lotto n. 8, Responsabile unico di Progetto, in sostituzione dell'Arch. Gaddini il Geom. Luca Canali;

con successiva determina dirigenziale R.U. 2441 del 03/07/2024 veniva stabilito di approvare il Contratto applicativo n. 3 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori CIA EE 18 1008 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO E INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE -- APPALTO QUADRIENNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - ZONA EST LOTTO 8 - RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) - per il periodo GIUGNO 2024/MAGGIO 2025 - IMPORTO € 605.000,00 (IVA 22% E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - CIG DERIVATO B22365C21C.

con il medesimo provvedimento veniva impegnato l'importo complessivo di € 605.000,00 - di cui € 596.203,54 a favore del RTI EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) - il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii, era imputato come segue:

- quanto a **€ 347.785,41** in favore del RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2024, CDR DPT0100, impegno 4869/2024 a valere sulla prenotazione 80000/2024;
- quanto a **€ 248.418,13** in favore del RTI EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), art. 27- E.F. 2025, CDR DPT0100, impegno 307/2025;
- quanto a **€ 7.037,17** per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8) ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e del Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019, modificato con D.S. 116/2019, "Fornitore 101" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025, CDR DPT0100, Cdc 9141, impegno 308/2025;
- quanto a **€ 1.759,29** per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e del Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019, modificato con D.S. 116/2019, "Fornitore 104" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025, CDR DPT0100 - impegno 309/2025;

Atteso che

che con atto Rep. n. 12120 del 20.10.2022, all'esito della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale



Aree Territoriali Nord-Sud-Est- suddiviso in 12 Lotti - Accordo quadro ex art.54 del D.Lgs.50/16 ess.mm.ii. - LOTTO 8 - AREA TERRITORIALE EST - Comune di Roma (Municipi IV, V, VII, VIII , XI) e Comune di Guidonia Montecelio, tra la CMRC, in persona del Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I, e il costituito RTI (Atto costitutivo del 27 luglio 2022 **Rep N. 6057**) nella persona del Sig. Mattia CRISTINI nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Operatore Economico **EMMECI APPALTI srl, Mandataria con quota del 86,81%**;

con nota del 26/02/2025, acquisita al protocollo dell'Amministrazione in pari data, l'impresa EMMECI APPALTI SRL Unipersonale, con sede in COLLEFERRO RM c.a.p. 00034 Via Fontana Bracchi n° 65/A codice fiscale e partita IVA n. 15013311004, in proprio e nella sua qualità di mandataria del RTI costituito con la C.L.T. Trasporti S.r.l. con sede in Albano Laziale (RM) via Virgilio n.104 cap 00041, ha inviato istanza di modifica del RTI ai sensi dell'art 48 c. 19 D.lgs 50/2016 adducendo le seguenti motivazioni:

- che è sorta la necessità, per impegni lavorativi assunti ed avendo diversi cantieri aperti, della EMMECI APPALTI S.R.L., avendone la possibilità, di aumentare la quota di partecipazione alla RTI della C.L.T. Trasporti S.r.l.;
- che medio tempore la categoria Soa dell'impresa Mandante C.L.T. Trasporti S.r.l. con sede in Albano Laziale (RM) via Virgilio n.104 cap 00041, è passata da OG1 - I ad OG1 - III giusta Attestazione Soa La Soatech S.p.A. attestato del 25/06/2021 n. 46431/17/00, aggiornata in data 01/04/2022 con scadenza validità triennale al 01/07/2027 e quinquennale al 01/07/2029;

Atteso che

le quote di partecipazione/esecuzione per l'appalto in oggetto in fase di partecipazione alla procedura di gara e stipula contratto erano stabilite come di seguito riportate:

LOTTO 8 - AREA TERRITORIALE EST (Roma Mun. IV + V + VIII E XI - Guidonia - Montecelio e Cave)									
Categorie e classifiche SOA delle imprese					Importo		% sulla	% sul	
							Categori	Totale	
							a		
EMMECI APPALTI SRL	OG 1	III - BIS	1.500.000,00 €	OG 1	EMMECI APPALTI SRL	1.436.997,00 €	84,78%	73,45%	
C.L.T. TRASPORTI SRL	OG 1	I	258.000,00 €	OG 1	C.L.T. TRASPORTI SRL	258.000,00 €	15,22%	13,19%	



EMMECI APPALTI SRL	OG 2	II	516.000,00 €	OG 2	EMMECI APPALTI SRL	261.349,00 €	100,00 %	13,36%
						1.956.346,00 €		100,00 %

Richiamato l'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010, come sostituito dall'art. 12, comma 9, legge 80 del 2014, che ammette la modifica, in fase di esecuzione, delle quote di partecipazione al raggruppamento indicate in sede di offerta, previa autorizzazione della stazione appaltante che verifica la compatibilità della modifica con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate;

che la stessa giurisprudenza amministrativa ha avuto modo di chiarire che *“Il comma 19 contempla, inoltre, le (ulteriori) modifiche soggettive derivanti da esigenze organizzative del raggruppamento, che nella fase dell’esecuzione del rapporto possono giustificare la riduzione del raggruppamento, alla duplice condizione che le imprese rimanenti abbiano i requisiti sufficienti e che la modifica non sia finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara evidentemente diverso da quello di cui all’art. 80, comma 5, lett.b). Su queste previsioni, dettate per la fase dell’esecuzione e che privilegiano l’interesse alla conservazione del rapporto in funzione della più celere esecuzione dell’opera o del servizio o della consegna della fornitura, si innesta il comma 19-ter dell’art. 48 - comma aggiunto dall’art. 32, comma 1, lett. h) del d. lgs. 19 aprile 2017 n. 56 - che ha esteso espressamente la possibilità di modifica soggettiva per le ragioni indicate dai commi 17, 18 e 19 anche in corso di gara. [...] L’Adunanza plenaria, aveva dato una lettura funzionale, nel senso di non precludere la modifica soggettiva in assoluto, ammettendola laddove questa operi in riduzione, anziché in aggiunta o in sostituzione, quindi solo internamente e senza innesti dall’esterno del raggruppamento... (AP n. 8/2012, di recente Cons. St., V, n. 1379/2020 e n. 1031/2018)...”* (cfr. Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, sentenza 27/05/2021 n. 9; TAR Palermo, 03.01.2022 n. 1);

valutato che si può, quindi, ritenere che la deroga all'immodificabilità soggettiva dell'appaltatore costituito in raggruppamento sia solo quella dovuta a modifiche strutturali interne allo stesso raggruppamento, senza l'aggiunta di nuovi soggetti che non abbiano partecipato alla gara (o, addirittura, che vi abbiano partecipato e ne siano stati esclusi), ciò che contraddirebbe la stessa ratio della deroga, dovuta a vicende imprevedibili che si manifestino in sede esecutiva e colpiscano i componenti del raggruppamento, tuttavia senza incidere sulla capacità complessiva dello stesso raggruppamento di riorganizzarsi internamente, con una diversa distribuzione di diversi compiti e ruoli (tra mandante e mandataria o tra i soli mandanti), in modo da garantire l'esecuzione dell'appalto anche prescindendo dall'apporto del componente del raggruppamento ormai impossibilitato ad eseguire le prestazioni o, addirittura, non più esistente nel mondo giuridico (perché, ad esempio, incorporato od estinto) (cfr. Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, sentenza 27/05/2021 n. 9);



Atteso quindi che in materia di raggruppamenti temporanei di imprese, “ **le quote di partecipazione ed esecuzione dei lavori possono essere liberamente stabilite tra i componenti del raggruppamento, con il solo limite dei requisiti di qualificazione posseduti da ciascuna impresa associata. [...] Rimangono fermi i confini di sistema per cui i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria in misura percentuale superiore rispetto alle singole mandanti, le quote di partecipazione al raggruppamento sono da stabilirsi liberamente ma entro i limiti di qualificazione, e le quote di esecuzione possono essere modificate con il consenso della stazione appaltante all'interno dei requisiti di qualificazione posseduti. La partecipazione alla gara da parte dell'impresa associata in RTI può avvenire solo a condizione del possesso di requisiti di qualificazione corrispondenti alla quota di esecuzione per essa prevista, nel rispetto del principio fondamentale secondo cui l'impresa associata partecipa alle gare nei limiti dei propri requisiti di qualificazione.** (cfr Consiglio di Stato sentenza n. 6559 del 2020

che, stante la imprevedibilità dell'evento legato alla necessità di riorganizzazione attribuibile, tra l'altro, al lungo lasso di tempo intervenuto tra la partecipazione alla gara e l'aggiudicazione, da escludere ogni finalità diretta ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara, considerando che entrambe le Società del RTI hanno tutti i requisiti richiesti dal bando di gara;

Preso atto che la spesa di euro 250.171,39 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	198.383,85	
N. Movimento	4533/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	50.034,28	
N. Movimento	4534/0	



Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.753,26	
N. Movimento	4869/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

visto l'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento VII ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica del RTI in C.L.T. Trasporti S.r.l. con sede in Albano Laziale (RM) via Virgilio n.104 cap 00041, C.F./P.IVA 09535941000 (mandataria con quota di partecipazione del 86,64 %) e in EMMECI APPALTI SRL Unipersonale, con sede in COLLEFERRO RM c.a.p. 00034 Via Fontana Bracchi n° 65/A codice fiscale e partita IVA n. 15013311004 (mandante con quota di partecipazione del 13,36 %) come di seguito specificato:

LOTTO 8 - AREA TERRITORIALE EST (Roma Mun. IV + V + VIII E XI - Guidonia - Montecelio e Cave									
Categorie e classificazioni SOA delle imprese							Importo	% sulla Categoria	% sul Totale
C.L.T. S.r.l.	TRASPORTI	OG 1	III-BIS + incremento	1.800.000,0 0 €	OG 1	C.L.T. TRASPORTI S.r.l.	1.694.997, 00 €	100,00%	86,64%
EMMECI S.r.l.	APPALTI	OG 1	V	5.165.000,0 0 €	OG 1	EMMECI APPALTI S.r.l.	/	/	/
EMMECI S.r.l.	APPALTI	OG 2	III-BIS	1.500.000,0 0 €	OG 2	EMMECI APPALTI S.r.l.	261.349,0 0 €	100,00%	13,36%



						1.956.346, 00 €		100,00 %
--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	---------------------

2. di prendere atto che, in ragione della modifica delle quote di cui al p. 1 la Società C.L.T. Trasporti S.r.l. C.F./P.IVA con sede in Albano Laziale (RM) via Virgilio n.104 cap 00041 C.F./P.IVA 09535941000 assumerà il ruolo di mandataria nell'appalto dei lavori in oggetto, avendo acquisito medio tempore la classifica III della categoria OG1 e possedendo interamente quindi i requisiti di qualificazione richiesti per la categoria prevalente OG1, e la EMMECI Appalti SRL Unipersonale, con sede in COLLEFFERRO RM c.a.p. 00034 Via Fontana Bracchi n° 65/A CF e P.IVA 15013311004 assumerà il ruolo di mandante possedendo interamente i requisiti di qualificazione richiesti per la categoria scorporabile OG2;

3. di dare atto, per l'effetto, che l'importo complessivo di € 250.171,39, impegnato con dd 2441/2024, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche e in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii, a favore del RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) viene imputato come segue:

- quanto a 200.137,11 in favore del RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) C.F./P.IVA 15013311004 - P.IVA 15013311004 con sede legale in via Enrico Toti 2 - 00034 Colleferro di cui € 1.753,26 al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2024, CDC DPT0100, impegno 4869/2024 e quanto a € 198.383,85 al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2025, CDC DPT0100, impegno n. 4533/2025 a valere sull'impegno n. 307/2025;
- quanto a € 50.034,28 in favore del RTI C.L.T.TRASPORTI SRL (mandataria) - EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandante) con sede legale in Albano Laziale (RM) via Virgilio n.104 cap 00041 C.F./P.IVA P.IVA 09535941000 - C.F. 09535941000 al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), art. 27- E.F. 2025, CDC DPT0100, impegno impegno 4534/2025 a valere sull'impegno 307/2025;

4. di dare atto, che al pagamento di euro 50.034,28 in favore del RTI C.L.T. TRASPORTI SRL (mandataria) - EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandante) con sede legale in Albano Laziale (RM) via Virgilio n.104 cap 00041 C.F./P.IVA 09535941000, si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Direttore del Dipartimento I provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di esecuzione lavori e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria in forza del predetto rapporto di mandato, a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC, attestante la regolarità contributiva delle componenti il RTI;



5. di dare atto, che al pagamento di euro 200.137, 11 in favore del RTI tra la EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e la C.L.T. TRASPORTI SRL (mandante) C.F./P.IVA 15013311004 - P.IVA 15013311004 con sede legale in via Enrico Toti 2 - 00034 Colferro, si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Direttore del Dipartimento I provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di esecuzione lavori e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria in forza del predetto rapporto di mandato, a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC, attestante la regolarità contributiva delle componenti il RTI;

6. di effettuare il pagamento mediante bonifico su conto corrente bancario giusta dichiarazione di tracciabilità ex art. 3 L. 136/2010 e ss.mm. acquisita agli atti;

7. di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro 250.171,39 come di seguito indicato:

Euro 198.383,85 in favore di RTI EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE - C.L.T. TRASPORTI SRL C.F 15013311004 VIA ENRICO TOTI, 2 , COLLEFFERRO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	00000	2025	4533

CIG: B22365C21C

CIA: EE 18 1008

Euro 50.034,28 in favore di RTI C.L.T. TRASPORTI SRL - EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE C.F 09535941000 VIA VIRGILIO, 104 , ALBANO LAZIALE

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	00000	2025	4534

CIG: B22365C21C

CIA: EE 18 1008

Euro 1.753,26 in favore di RTI EMMECI APPALTI SRL UNIPERSONALE - C.L.T. TRASPORTI SRL C.F 15013311004 VIA ENRICO TOTI, 2 , COLLEFFERRO



Città metropolitana
di Roma Capitale

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	00000	2024	4869

CIG: B22365C21C

CIA: EE 18 1008



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.