



HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1591 del
16/04/2025

Il Dirigente del servizio
Macarone Palmieri Aurelia

Responsabile dell'istruttoria

LUANA CATALDO

Responsabile del procedimento

SILVIA CASSIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B1ACF46244 - Servizio di pulizia a basso impatto ambientale delle superfici esterne vetrate e non vetrate degli uffici della CMRC, sede di viale Giorgio Ribotta, 41/43, Roma - Approvazione certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 7 del D. LGS. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che il Dirigente del Dip.to VIII "Risorse Strumentali, logistica manutenzione ordinaria del patrimonio e impiantistica sportiva" - Servizio 1 "Provveditorato ed economato" ha assegnato l'incarico di RUP per l'affidamento del servizio in oggetto alla Dott.ssa Silvia Cassia, Funzionario Posizione di Elevata Qualificazione di Città Metropolitana di Roma Capitale presso il Servizio 1 "Provveditorato ed economato", tenuto conto dei requisiti di competenza ed esperienza posseduti;

che è stato presentato dal RUP il Progetto per il servizio di pulizia delle superfici esterne vetrate e non vetrate di che trattasi, composto dalla documentazione, agli atti dell'Ufficio, che segue:

1. Capitolato speciale d'appalto;

che per il servizio di che trattasi il Responsabile Unico del Progetto, dott.ssa Silvia Cassia, ha stimato un importo complessivo di € 122.000,00 IVA inclusa, (di cui € 52.540,00 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023 ed € 1.098,00 per i costi della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze, art. 26 - comma 3 - del d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii);

che il relativo quadro economico risulta così dettagliato:

Importo a base d'asta (di cui € 52.540,00 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023)	€ 99.100,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 900,00
Importo complessivo del servizio	€ 100.000,00



SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Quota 80% incentivi funzioni tecniche (art. 45 commi 3 del D.lgs 36 del 2023)	€ 1.600,00
Quota 20% somma a disposizione dell'Amministrazione (art. 45 commi 5, 6 e 7 del D.lgs 36 del 2023)	€ 400,00
Iva 22% sull'importo complessivo del servizio	€ 22.000,00
Importo complessivo dell'appalto	€ 122.000,00

che in data 15 maggio 2024 con apposita Trattativa Diretta Registro di sistema n. 4355178 sul portale MEPA area merceologica " OG 1 Edifici civili e industriali" è stata invitata a presentare la propria migliore offerta l'impresa ROMANA FUNI SRL, Via Belfast, 3, 00043 Ciampino RM, P.IVA/C.F. 14368301009;

che, in esito alla suddetta Trattativa diretta, con Determinazione Dirigenziale R.U. 2158 del 13/06/2024 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'affidamento del servizio di pulizia a basso impatto ambientale delle superfici esterne vetrate e non vetrate degli uffici della Città metropolitana di Roma Capitale, sede di viale Giorgio Ribotta, 41/43, Roma, per la durata presunta di mesi 3 a decorrere dal 11.10.2024 alla ditta ROMANA FUNI SRL, Via Belfast, 3, 00043 Ciampino RM, P.IVA/C.F. 14368301009, per l'importo netto di € 85.000,00 (di cui € 52.540,00 per costi della manodopera ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 ed € 900,00 per i costi della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze art. 26 - comma 3 - del d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii), oltre € 18.700,00 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 103.700,00;

considerato:

che il Dirigente del Dip.to VIII "Risorse Strumentali, logistica manutenzione ordinaria del patrimonio e impiantistica sportiva" Servizio 1 "Provveditorato ed economato" ha affidato



l'incarico di DEC per il servizio di pulizia in oggetto, al Funzionario Posizione di Elevata Qualificazione Dott.ssa Anna Rita Zaccardini, con decorrenza dal 01/10/2024;

che a seguito delle verifiche effettuate in data 24/03/2025 circa la regolare esecuzione del servizio di pulizia delle superfici esterne vetrate e non vetrate della sede della CMRC di viale Giorgio Ribotta, prestato dall'appaltatore ROMANA FUNI SRL, Via Belfast, 3, 00043 Ciampino RM, P.IVA/C.F. 14368301009 e concluso in data 18/03/2025, il DEC ha redatto e trasmesso al RUP il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, dal quale si evince:

- che la prestazione corrisponde alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 nella facoltà discrezionale del direttore esecuzione del contratto/RUP, e che fu eseguita a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che la prestazione è stata eseguita in tempo utile;
- che l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dal direttore esecuzione del contratto / RUP durante il corso di essa;
- che la prestazione indicata in oggetto e sopra descritta, eseguita dall'appaltatore in base al contratto innanzi specificato è regolarmente eseguita e liquida il credito dell'appaltatore come sopra, e propone il pagamento dello stesso, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, all'appaltatore per la prestazione eseguita;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 50 comma 7 del Dg.lgs 36/2023, il certificato di regolare esecuzione per il servizio di pulizia a basso impatto ambientale delle superfici esterne



vetrate e non vetrate degli uffici della Città metropolitana di Roma Capitale, sede di viale Giorgio Ribotta, 41/43, Roma;

2. di dare atto che la spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio concluso in data 18/03/2025 è pari ad € 103.700,00 IVA inclusa;
3. di allegare al presente atto il certificato di regolare esecuzione;
4. di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.