



**HUB 1 - DIP. 08**

**SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801**

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1404 del  
07/04/2025

Il Ragioniere Generale  
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

*Luana Cataldo*

Responsabile del procedimento

*Silvia Cassia*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2025  
Mis 1 Pr 3 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103333 / 5  
CDR DPT0801  
Impegno n. 4438/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG ACCORDO QUADRO 8462861DDO - CIG DERIVATO B65F52AE4D - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 8 DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO RELATIVO AL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO LA SEDE UNICA DI VIALE GIORGIO RIBOTTA N. 41 - IMPRESA SEVITALIA SICUREZZA S.R.L. - IMPEGNO DI SPESA EURO 36.519,85 IVA INCLUSA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Macarone Palmieri Aurelia



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita";

premesso:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del Dip.to VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva rientra la gestione del servizio di vigilanza presso gli Uffici e Sedi di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale;



che il servizio di cui trattasi è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1, del d. lgs 36/2023, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 314 del 11/02/2022, il cui contenuto si richiama integralmente, a seguito di Procedura Aperta Telematica ai sensi degli artt. 59, comma 1, e 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico di durata quadriennale, per l'affidamento del servizio di vigilanza presso la sede unica di viale Giorgio Ribotta n. 41 della Città Metropolitana di Roma Capitale, si confermava l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico SEVITALIA SICUREZZA SRL con sede legale in Roma, Via degli Orti Flaviani n. 4, C.F. 09429841001, con un punteggio totale pari a 72,16 e ribasso economico pari al 11,283%, per un conseguente importo contrattuale di € 2.446.604,67 Iva esclusa (di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.207.921,76 per costi della manodopera) per 48 mesi dal 16/02/2022 al 15/02/2026;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 314 del 11/02/2022 si stabiliva, altresì, di approvare il "Contratto applicativo n. 1" per l'affidamento alla SEVITALIA SICUREZZA SRL, dell'esecuzione dell'attività minima garantita relativa al su citato Accordo Quadro per la durata di 12 mesi, dal 16 febbraio 2022 al 15 febbraio 2023, per l'importo complessivo di € 442.923,49 IVA esclusa (€ 540.366,66 IVA 22% inclusa), inclusi i costi della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenza pari ad € 2.000,00 Iva esclusa (€ 2.440,00 IVA 22% inclusa), dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 alla esecuzione anticipata del servizio;

che con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 314 del 11/02/2022 si prevedeva, inoltre, che per la quota di € 1.618.659,98 (IVA 22% inclusa), inclusi i costi della sicurezza pari ad € 4.880,00 IVA inclusa, relativa al canone per l'attività minima di vigilanza per i 3 successivi tre anni, con successivi atti si sarebbe provveduto all'impegno sulle annualità successive coerentemente ai principi contabili del D.Lgs.118/2011;

che, altresì, con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 314 del 11/02/2022, il Servizio 1 Provveditorato ed Economato dell'U.C. Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio (già Servizio n. 3 del Dipartimento II), si riservava di impegnare con successivi atti l'importo di € 825.831,06 (IVA inclusa) disponibile per gli eventuali ulteriori servizi ritenuti necessari nel periodo di durata dell'Accordo quadro;

che in data 22/03/2022 con atto REP n. 12007 è stato stipulato tra l'Amministrazione e la SEVITALIA SICUREZZA SRL il contratto dell'Accordo Quadro relativo a: " Contratto di appalto per il servizio di vigilanza armata da svolgersi presso la sede unica di via Giorgio Ribotta n. 41 in Roma della Città metropolitana di Roma Capitale- Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/16 - CIG: 8462861DD0", per l'importo minimo garantito di €



442.923,49 IVA esclusa (inclusi i costi della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenza pari ad € 2.000,00 Iva esclusa), relativo all'attività minima garantita da svolgere per il primo anno, prevedendo all'art. 5 che ogni Contratto Applicativo sarà approvato con specifica determinazione dirigenziale di impegno spesa e che l'importo del singolo Contratto Applicativo sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'Operatore economico in sede di gara pari a 11,283% e fissando a € 2.446.604,67 Iva esclusa l'ammontare complessivo dell'Accordo quadro, inteso come tetto massimo del contratto;

che con successive Determinazioni Dirigenziali R.U. nn. 300 del 03/02/2023, 953 del 27/03/2023 e 4710 del 22/12/2023, i cui contenuti si richiamano integralmente, sono stati approvati in favore della SEVITALIA SICUREZZA SRL, rispettivamente i contratti applicativi nn. 2, 3 e 4, per un importo complessivo di € 1.292.117,54 IVA 22% inclusa, al fine di garantire il servizio di vigilanza presso la sede di Viale G. Ribotta 41, comprensivo dell'attività minima e dei servizi aggiuntivi richiesti, fino al 15/02/2025;

che con Determinazioni Dirigenziali R.U. nn. 2155 del 13/06/2024 e 4639 del 04/12/2024, i cui contenuti si richiamano integralmente, sono stati approvati in favore della SEVITALIA SICUREZZA SRL i contratti applicativi nn. 5 e 6 per un importo complessivo di € 88.839,06 IVA 22% inclusa, al fine di attivare e garantire il servizio di vigilanza armata presso l'ex Istituto Sibilla Aleramo, sito in Roma, Via Stanislao Cannizzaro n°16, facente parte del patrimonio di Città metropolitana di Roma Capitale, per una durata di 10 (dieci) mesi;

che con successiva Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5037 del 19/12/2024, il cui contenuto si richiama integralmente, è stato approvato in favore della SEVITALIA SICUREZZA SRL il contratto applicativo n. 7 per un importo complessivo di € 650.664,91 IVA 22% inclusa, al fine di garantire il servizio di vigilanza armata presso la sede di Viale G. Ribotta 41, comprensivo dell'attività minima e dei servizi aggiuntivi richiesti, per ulteriori 12 (dodici) mesi;

dato atto che alla presente procedura avviata entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016;

atteso che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 è il F.S.A. dott.ssa Silvia Cassia del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del Dip.to VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

considerato:

che con nota CMRC-2025-0062139 del 02/04/2025 il Dirigente del Servizio 1 "Edilizia scolastica zona est" del Dip.to I, in considerazione dei ritardi nel completamento dei lavori di ristrutturazione che stanno interessando l'immobile sito in Roma, Via Stanislao Cannizzaro n°16, ex Istituto Sibilla Aleramo, nonché in considerazione degli episodi volti all'occupazione abusiva del medesimo, è stata rinnovata la necessità di garantire il servizio di vigilanza armata presso lo stabile in oggetto;



che il servizio di vigilanza richiesto verrà svolto tramite piantonamento fisso secondo l'articolazione oraria che si riterrà di volta in volta la più idonea ed efficace a salvaguardare l'immobile da possibili rischi di danno, derivanti da qualsiasi evento;

che le prestazioni suddette rientrano nelle attività ricomprese nell'Accordo Quadro concluso con l'Impresa Sevitalia Sicurezza, come descritte all'articolo 3 "Specifiche tecniche" del Capitolato speciale d'Oneri, parte integrante del contratto REP n. 12007 citato in premessa;

che per garantire efficacemente la tutela del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Ente, assicurando la custodia e conservazione delle strutture, infrastrutture e dei beni materiali della Sede indicata, e la prevenzione e riduzione del rischio di occupazioni abusive, si rende dunque necessario approvare il "Contratto Applicativo n. 8" per l'affidamento alla SEVITALIA SICUREZZA SRL dell'esecuzione delle prestazioni aggiuntive del servizio di vigilanza in parola, come sopra descritte, da svolgersi fino a maggio 2025;

tenuto conto che con la Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5037 del 19/12/2024 citata in premessa, con la quale è stato approvato il Contratto applicativo n. 7, il Servizio 1 Provveditorato ed Economato del Dip.to VIII Risorse Strumentali, Logistica e Gestione Ordinaria del Patrimonio si riservava di impegnare con successivi atti l'importo residuo di € 412.869,53 (IVA inclusa) stimato per gli eventuali ulteriori servizi ritenuti necessari nel periodo di durata dell'Accordo Quadro;

che l'importo stimato per dare continuità al servizio di vigilanza presso l'immobile in questione fino a maggio 2025, calcolato sulla base del costo orario offerto in sede di gara, è pari ad € 29.934,30, oltre € 6.585,55 per IVA 22%, per un totale complessivo di € 36.519,85;

che pertanto l'importo da impegnare per lo svolgimento delle suindicate prestazioni aggiuntive del servizio di vigilanza presso l'ex Istituto Sibilla Aleramo, in favore della SEVITALIA SICUREZZA SRL con sede legale in Via degli Orti Flaviani, 4 - 00147 Roma CF 09429841001, è pari ad € 36.519,85 IVA inclusa e trova copertura sul Capitolo 103333 (VIGILA) art. 5 E.F. 2025;

dato atto che il CIG derivato del contratto applicativo n. 8 che si affida con il presente provvedimento è il seguente: B65F52AE4D;

che per l'importo residuo di € 376.349,68 (IVA inclusa) stimato per gli eventuali servizi aggiuntivi negli anni 2025/2026, si procederà agli impegni di spesa negli appositi Capitoli di Bilancio, con successivi atti quando e se sarà ritenuto necessario, senza alcun vincolo ed impegno giuridico e/o economico per l'Amministrazione;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 acquisita agli atti del Servizio;



vista, altresì, la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.T.P.C. 2022-2024, approvato giusta deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 27 aprile 2022;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico e acquisita agli atti;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Servizio 1 del Dip.to VIII Risorse strumentali, Logistica e gestione ordinaria del Patrimonio e dall'amministratore/legale rappresentante della SEVITALIA SICUREZZA SRL il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del R.U.P dott.ssa Silvia Cassia, resa ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 del Dip.to VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva, ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro 36.519,85 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103333 /5	VIGILA - Vigilanza e custodia - MP0103
CDR	DPT0801	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 1 - Provveditorato ed economato
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	36.519,85	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.001 - SERVIZI DI SORVEGLIANZA, E CUSTODIA E ACCOGLIENZA



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

per i motivi esposti in narrativa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare il Contratto applicativo n. 8 per l'affidamento alla SEVITALIA SICUREZZA SRL dell'esecuzione delle attività di vigilanza rientranti e previste nell'Accordo Quadro Rep n. 12007 del 22/03/2022, come descritte in premessa, da svolgersi fino a maggio 2025, presso l'ex Istituto Sibilla Aleramo, sito in Roma, Via Stanislao Cannizzaro n°16;

2) di dare atto che il presente affidamento costituisce contratto discendente dall'Accordo quadro con unico operatore economico relativo al servizio di vigilanza presso la sede unica di Viale Giorgio Ribotta n. 41 affidato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 314 del 11/02/2022 alla SEVITALIA SICUREZZA SRL, per un importo massimo di spesa di € 2.446.604,67 Iva esclusa (di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.207.921,76 per costi della manodopera) per 48 mesi dal 16/02/2022 al 15/02/2026;

3) di prendere atto che l'importo di affidamento relativo allo svolgimento servizi di vigilanza aggiuntivi descritti in premessa, presso l'ex Istituto Sibilla Aleramo, sito in Roma, Via Stanislao Cannizzaro n°16, fino a maggio 2025, è pari a € 29.934,30, oltre € 6.585,55 per IVA 22%, per un totale complessivo di € 36.519,85;

4) che l'importo pari ad € 36.519,85 IVA inclusa, da impegnare in favore di SEVITALIA SICUREZZA SRL con sede legale in Via degli Orti Flaviani, 4 - 00147 Roma CF 09429841001, trova copertura sul Capitolo 103333 (VIGILA) art. 5, E.F. 2025;



5) che per l'importo residuo di € 376.349,68 (IVA inclusa) stimato per gli eventuali servizi aggiuntivi negli anni 2025/2026, si procederà agli impegni di spesa negli appositi Capitoli di Bilancio, con successivi atti quando e se sarà ritenuto necessario, senza alcun vincolo ed impegno giuridico e/o economico per l'Amministrazione;

6) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

7) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali;

Di imputare la spesa di euro 36.519,85 come di seguito indicato:

*Euro 36.519,85 in favore di SEVITALIA SICUREZZA SRL C.F 09429841001 VIA DEGLI ORTI FLAVIANI, 4 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	3	1	3	103333 / 5	DPT0801	00000	2025	4438

CIG: B65F52AE4D

8) di stabilire che la liquidazione a favore dell'operatore economico avverrà con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate dal responsabile del servizio;

9) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

10) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire latracciabilità;



Città metropolitana  
di Roma Capitale

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.