



HUB 1 - DIP. 08

SERV. 1 - Provveditorato ed economato - DPT0801

e-mail:servizi.benimobili@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1306 del
01/04/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Giovanna Naso

Responsabile del procedimento

Silvia Cassia

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: 8490197C32 - ESTENSIONE NEI LIMITI DEL QUINTO D'OBBLIGO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE RELATIVO AI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE PER GLI IMMOBILI IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E PER I CENTRI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DELLA CMRC - Impegno di spesa € 18.000,00 IVA 22% inclusa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Premesso:

che tra le specifiche funzioni assegnate al Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del Dip. VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva rientrano i servizi di pulizia e sanificazione, nonché di disinfestazione e derattizzazione, presso gli uffici centrali e periferici della CMRC e presso i Centri di Formazione Professionale della CMRC;



che il servizio di cui trattasi è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6, del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 per il biennio 2023-2024;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 649 del 20/02/2025, il cui contenuto si richiama integralmente, è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'art. 7 "Durata", comma 4 della Convenzione Rep. n. 11739 del 18/6/2020, la proroga tecnica dell'ordinativo di fornitura stipulato con il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, che accetta di svolgere il servizio ordinario e straordinario di pulizia e sanificazione, nonché di disinfestazione e derattizzazione, presso gli uffici centrali e periferici della Città metropolitana di Roma Capitale, agli stessi patti e condizioni del contratto medesimo, dal 01/03/2025 al 30/06/2025, per un importo netto di € 654.018,52, oltre € 143.884,08 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 797.902,60 IVA 22% inclusa;

che detta proroga contrattuale deve intendersi limitata al tempo strettamente necessario al completamento dell'iter procedurale avviato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1581 del 06/05/2024, il cui contenuto si richiama integralmente, volto all'affidamento del servizio in oggetto ed effettiva operatività del nuovo contraente nell'appalto in parola, fermo restando che gli effetti giuridici del contratto prorogato tra l'Amministrazione e il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori si intenderanno comunque risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

che i lavori di ristrutturazione che stanno interessando la sede di Palazzo Valentini hanno determinato una notevole crescita della spesa per interventi straordinari di pulizia, come risulta dalla documentazione agli atti di questo Servizio;

che sono prossimi all'ultimazione i lavori di ristrutturazione edilizia che stanno interessando diversi ambienti presso la sede unica di Viale G. Ribotta, quali in particolare quelli al ballatoio piano 2 e quelli al piano - 1 destinato ad ospitare la nuova sala mensa dell'Ente, e che pertanto si renderanno necessari interventi straordinari di pulizia per il ripristino dei suddetti locali;

che, in previsione dell'imminente trasferimento del personale del Comune di Roma preposto alla gestione operativa della Sala di Cybersecurity Operation Center presso la sede istituzionale della Città Metropolitana di Roma Capitale sita in Viale Giorgio Ribotta, e a seguito della creazione di nuovi ulteriori ambienti di lavoro presso la suddetta Sede per effetto del nuovo piano di assunzioni dell'Ente, si renderà necessaria un'estensione del servizio di pulizia per garantire il corretto funzionamento degli uffici;

vista altresì la necessità espressa dal Dip. VIII, Serv. 2 "Manutenzioni patrimoniali" di integrare il servizio di pulizia ordinario presso la sede di Villa Altieri con una ulteriore unità di personale per un monte ore aggiuntivo di 6 ore lavorative giornaliere, al fine di garantire degli standard ottimali di pulizia presso lo stabile in questione, in considerazione sia dei notevoli eventi culturali che si susseguono con regolarità presso la sede, sia in considerazione dell'apertura al pubblico della Biblioteca istituzionale, per tre giorni a settimana;



dato atto che la presente procedura discende da una procedura di gara bandita dal Soggetto Aggregatore entro il 30/06/2023, per la quale, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016;

atteso che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, co. 1 e 6 della L. 241/1990 e dell'art. 31, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 è il F.S.A. dott.ssa Silvia Cassia del Servizio n. 1 Provveditorato ed Economato del Dip. VIII Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

Considerato:

che è necessario assicurare le attività ricomprese nel contratto concluso con il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, anche in ossequio al D.Lgs. n. 81/2008, sia per non contravvenire alla vigente normativa sulla salute e tutela dei lavoratori e dell'utenza, sia per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente in conseguenza della mancata erogazione del servizio stesso;

valutato che le risorse stanziare con la richiamata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 649 del 20/02/2025 pari a € 797.902,60 IVA 22% inclusa si ritengono non sufficienti a garantire le prestazioni di pulizia di carattere ordinario e straordinario da effettuarsi fino al mese di giugno 2025, in considerazione di sopravvenute ed imprevedibili necessità;

richiamato l'art. 20 del Capitolato Tecnico "MODIFICHE DEL SERVIZIO E QUINTO D'OBBLIGO", che per il servizio in oggetto prevede che: *"l'Amministrazione contraente, potrà richiedere, in relazione a sopravvenute necessità, l'estensione del servizio ad aree e/o servizi analoghi non previsti nel presente capitolato ed i cui corrispettivi saranno quantificati sulla base dell'offerta presentata in sede di gara. Nel caso in cui si renda necessario, in corso d'esecuzione, un aumento o una diminuzione della fornitura, il soggetto aggiudicatario è obbligato ad assoggettarvisi sino alla concorrenza del quinto del prezzo di gara alle stesse condizioni del contratto"*;

che l'importo occorrente per assicurare il corretto svolgimento delle attività di pulizia descritte in premessa, dal 01/03/2025 al 30/06/2025, tenuto conto dei prezzi proposti in sede di gara, è valutabile in € 18.000,00 IVA 22% inclusa;

che la suddetta spesa complessiva, pari a € 18.000,00 IVA 22% inclusa, non eccede i limiti del quinto del contratto prorogato con il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, con sede a Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, C.F./P.IVA 01535090474, in forza della citata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 649 del 20/02/2025 e che, pertanto, si ritiene opportuno avvalersi dell'istituto previsto all'art.106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

che, pertanto, si ritiene opportuno procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 20 del Capitolato Tecnico, all'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto in favore del Consorzio Leonardo



Servizi e Lavori, per l'importo netto di € 14.754,10 IVA 22% esclusa, oltre IVA (22%) per € 3.345,90, per un importo complessivo di € 18.000,00;

che l'affidamento all'impresa Consorzio Leonardo Servizi e Lavori con sede a Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, C.F./P.IVA 01535090474 del servizio di che trattasi non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione;

che si rende necessario impegnare, coerentemente ai principi contabili del D. Lgs. 118/2011, in favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, con sede a Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, C.F./P.IVA 01535090474, la somma complessiva di € 18.000,00 IVA 22% inclusa, come segue:

- la somma di € 13.920,81 prenotata con la citata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1581 del 06/05/2024, (Capitolo 103205 (PULLOC), prenotazione n. 80038, art. 18, E.F. 2025);
- la somma di € 4.079,19 sul Capitolo 103205 (PULLOC), art. 3, E.F. 2025;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti acquisita agli atti dall'Ente;

vista, altresì, la dichiarazione con la quale l'operatore economico affidatario attesta di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.T.P.C. 2022-2024, approvato giusta deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 27 aprile 2022;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'operatore economico e acquisita agli atti;

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente del Servizio 1 del Dip. VIII Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva e dall'amministratore/legale rappresentante del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 109 del 15/10/2018, agli atti dell'Ufficio;

vista, inoltre, la nota del R.U.P dott.ssa Silvia Cassia, resa ai sensi dell'art. 6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'operatore economico affidatario ed il R.U.P. medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 1 del Dip. VIII Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva, ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della



Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro 18.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103205 /18	PULLOC - Pulizia locali - MP0101
CDR	DPT0801	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 1 - Provveditorato ed economato
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	13.920,81	
N. Movimento	80038/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103205 /3	PULLOC - Pulizia locali - MP1005
CDR	DPT0801	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 1 - Provveditorato ed economato
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	4.079,19	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.13.002 - SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera a) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 20 del Capitolato Tecnico, l'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto prorogato con il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, con sede a Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, C.F./P.IVA 01535090474, in forza della citata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 649 del 20/02/2025, per l'importo netto di € 14.754,10 IVA 22% esclusa, oltre IVA (22%) per € 3.345,90, per un importo complessivo di € 18.000,00, tenuto conto dei prezzi proposti in sede di gara;

2) di impegnare, per l'ampliamento del servizio in parola, coerentemente ai principi contabili del D. Lgs. 118/2011, in favore del Consorzio Leonardo Servizi e Lavori, con sede a Pistoia (PT), Via degli Orafi n. 2, C.F./P.IVA 01535090474, la somma complessiva di € 18.000,00 IVA 22% inclusa, come segue:

- la somma di € 13.920,81 prenotata con la Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1581 del 06/05/2024, il cui contenuto si richiama integralmente, (Capitolo 103205 (PULLOC) prenotazione n. 80038, art. 18, E.F. 2025);
- la somma di € 4.079,19 sul Capitolo 103205 (PULLOC), art. 3, E.F. 2025;

3) di dare atto che la presente procedura discende da una procedura di gara bandita dal Soggetto Aggregatore entro il 30/06/2023, per la quale, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016;

4) di prendere atto della clausola di recesso unilaterale della quale l'Amministrazione potrà avvalersi nel caso in cui, in vigore di contratto, dovesse emergere da Consip un parametro migliorativo e il contraente non acconsenta ad un adeguamento dei prezzi;

5) che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 gg dalla pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Amministrazione;

6) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali;



Di imputare la spesa di euro 18.000,00 come di seguito indicato:

Euro 13.920,81 in favore di **CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI C.F. 01535090474 VIA DEGLI ORAFI, 2 , PISTOIA**

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	1	1	3	103205 / 18	DPT0801	00000	2025	4369

CIG: 8490197C32

Euro 4.079,19 in favore di **CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI C.F. 01535090474 VIA DEGLI ORAFI, 2 , PISTOIA**

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
10	5	1	3	103205 / 3	DPT0801	00000	2025	4370

CIG: 8490197C32

7) di stabilire che la liquidazione, a favore dell'operatore economico Consorzio Leonardo Servizi e Lavori avverrà con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio, del DURC on line, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistate e liquidate dal responsabile del servizio;

8) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

9) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;



Città metropolitana
di Roma Capitale

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.