



HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1227 del
25/03/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Monica Marino

Responsabile del procedimento

Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F84H17000810003 - CIA EE 17 0023 "Risanamento conservativo e riconfigurazione spazi aperti e di prossimità porzione del complesso "Buon Pastore" come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - RM XII - (DPCM del 25.05.2016 relativo a bando per la riqualificazione urbana e sicurezza)" -- PN ESF29/24/1 PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE e IMPEGNO SPESA IN FAVORE dell'operatore economico EDIL MA. VI TORINO S.R.L. €1.060.942,96; (IVA 10% inclusa) - CIG B42E15492D

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *“Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *“Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione”*;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto *“Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali”*

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”*;

Vista in particolare la sottosezione *“PERFORMANCE”* DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato *“Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale”*;



il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000.”*

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e in particolare:

l'articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023”* e *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”*;

l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

Premesso

che l'art. 1, comma 974, della legge n. 208 del 2015, aveva istituito, per l'anno 2016, il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

che con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016 pubblicato nella G.U. n. 127 del 01/06/2016 - veniva approvato il Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

che la suddetta procedura veniva bandita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in attuazione della legge 28 dicembre 2015, n. 208, art.1, commi 974 - 978, recante le *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale dello Stato”* (legge di stabilità 2016);



che, con decreto dell' allora Sindaca della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 160 del 26.08.2016 veniva approvato il Progetto complessivo della Città metropolitana di Roma Capitale da candidare a finanziamento nell'ambito del *"Bando per la predisposizione straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta"*;

che con decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Roma Capitale n. 159 del 26/08/2016, veniva approvato l' Elenco degli interventi proposti dai Dipartimenti della Città metropolitana di Roma Capitale ricompresi nel Progetto *"Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta"*, ove risultavano inseriti i seguenti Interventi di competenza dell'allora Dipartimento VIII (ora Dipartimento I):

- 1) Polo culturale presso il Campus Scolastico superiore di Guidonia Montecelio;
- 2) Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi - Roma - Municipio VIII;
- 3) Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - Roma Municipio XII;

che, con decreto della Sindaca metropolitana n. 158 del 26/08/2016, veniva nominato l'ing. Giampiero Orsini, Direttore del Dipartimento VI *"Pianificazione territoriale generale"*, quale Responsabile Unico del Procedimento del Progetto;

che, con D.P.C.M. del 06/12/2016, veniva approvata dal Nucleo di valutazione dei progetti istituito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri la graduatoria finale composta da n. 120 progetti, nella quale il Progetto della Città metropolitana di Roma Capitale si era collocato al n. 104;

che l'articolo 1, commi 140 e 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 – recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017- 2019"* aveva istituito un Fondo per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese e destinare ulteriori risorse a valere sulle risorse disponibili del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il periodo di programmazione 2014-2020;

che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 maggio 2017 disponeva il *"Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 132"*;

che le delibere CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017 intervenivano sull'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;



che l'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2020*", disponeva il rifinanziamento del fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

che i primi 24 progetti erano stati finanziati, per un costo complessivo di 500 milioni di euro, con risorse stanziata nella Legge di stabilità 2016, e gli Enti promotori dei 24 progetti avevano stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri le Convenzioni previste dall'art. 3, commi 2- 7 del D.P.C.M. del 25/05/2016;

che i successivi 96 progetti presenti in graduatoria venivano comunque ammessi al finanziamento pubblico attraverso le risorse economiche provenienti dal:

- Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, ex art.1, comma 141 della Legge di stabilità 2017, secondo le modalità di assegnazione disposte nelle Delibere CIPE n. 2/2017 e n. 72/2017;

- Fondo per il finanziamento di investimenti, ex art. 1, comma 140 della Legge di stabilità 2017, con D.P.C.M. del 29 maggio 2017, pubblicato nella G.U. n. 148 del 27/06/2017;

che, in particolare, il Progetto presentato dalla Città metropolitana di Roma Capitale risultava assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il finanziamento degli interventi ricompresi nel Progetto, pari a euro 39.992.180,09 (art. 6 dello Schema di Convenzione);

che, con D.P.C.M. del 16/02/2017, così come integrato dal D.P.C.M. del 16/06/2017, venivano definite le quote di erogazione del finanziamento rispetto all'avanzamento degli interventi finanziati e all'implementazione dei dati nel sistema informativo predisposto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

che con il Decreto del Sindaco metropolitano n. 69 del 18.10.2017 recante "*Approvazione progetti preliminari Bando Periferie ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale 2017*", veniva stabilito di approvare, tra gli altri, i progetti preliminari degli interventi in parola;

che con decreto della Sindaca metropolitana n. 109 del 1 dicembre 2017, veniva approvato lo schema di Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città metropolitana di Roma Capitale, che disciplinava i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio degli interventi inseriti nel Progetto della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'importo di € 39.992.180,09;

che in data 10 gennaio 2018 veniva sottoscritta in forma digitale la Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

che il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 15 gennaio 2018 di approvazione della suddetta Convenzione veniva registrato dalla Corte dei Conti con il n. 556 del 23 marzo 2018;



considerato che l'art. 13 del D.L. 91/2018, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2018, relativo alla proroga di termini previsti da disposizioni legislative testualmente prevedeva: *"l'efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 148 del 27 giugno 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, è differita all'anno 2020. Conseguentemente, le amministrazioni competenti provvedono, ferma rimanendo la dotazione complessiva loro assegnata, a rimodulare i relativi impegni di spesa e i connessi pagamenti a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione"*;

che la Città metropolitana di Roma Capitale, in esecuzione della predetta disposizione legislativa, provvedeva ad accantonare i fondi relativi al Progetto Bando Periferie nell'annualità 2020 del Bilancio non potendo procedere con le fasi attuative degli interventi prima di un nuovo accertamento della disponibilità finanziaria previsto per l'anno 2020;

che, ai sensi dell'articolo 1, commi 913-916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, gli enti beneficiari erano tenuti a procedere all'adeguamento delle convenzioni già sottoscritte in ossequio alle disposizioni del comma 913 e che queste producevano effetti nel 2019 relativamente al rimborso delle spese sostenute e certificate dagli enti beneficiari in base al cronoprogramma;

che, pertanto, con Decreto del Sindaco metropolitano n. 17/11 del 01/03/2019 la Città metropolitana di Roma Capitale approvava la *"Convenzione di modifica della Convenzione della Città metropolitana di Roma Capitale"* sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questa Amministrazione, a sua volta approvata dalla P.d.C.M. con decreto del Segretario generale 8 aprile 2019 e registrata dalla Corte dei Conti il 28/05/2019;

che nel corso della riunione svolta in data 04/06/2019 nell'ambito della gestione della proposta della Città metropolitana inserita nel c.d. *"Bando Periferie"* si dava atto che, con pec prot. CMRC2019-0031014 del 25/02/2019, la Presidenza del Consiglio dei Ministri aveva recapitato la Convenzione modificativa di quella precedentemente sottoscritta in data 10/01/2018, recependo le modifiche apportate dalla suddetta Legge n. 145/2018;

atteso che gli interventi di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale dovevano essere selezionati tra quelli il più possibile sostenibili in termini innanzitutto di tempi di realizzazione e di impatto sul bilancio, nella consapevolezza delle eventuali problematiche relative al rimborso, da parte del Governo, delle spese sostenute, il Dipartimento dell'Edilizia scolastica, per quanto di propria competenza individuava l'intervento: *"CUP: F84H17000800003 CIA EE 17 0024IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI SOCIALI AL TERRITORIO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO INTEGRATO DELLE PERTINENZE DELL' ISTITUTO AGRARIO Giuseppe Garibaldi"* da sottoporre agli organi della

Direzione politica al fine di procedere all'aggiornamento del Programma Triennale 2019/2021 con l'inserimento in Programma e in Elenco annuale 2019 del predetto intervento già inserito nell'elenco annuale 2017;



che le risorse complessive relative al Bando periferie da anticipare al 2019 ammontavano ad € 3.290.552,86 e che, pertanto, si rendeva necessario procedere alla relativa variazione al Bilancio di Previsione iscrivendo le relative poste in Entrata e in Spesa per l'annualità 2019 e riducendo conseguentemente, lo stanziamento previsto nell'annualità 2020;

che con deliberazione n. 20 del 18 luglio 2019 il Consiglio metropolitano approvava la Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2019 - 2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 - 2021 inserendo, quali poste di entrate e spese in variazione al Bilancio di Previsione 2019, gli interi importi di due interventi del Bando Periferie di competenza dei Dipartimenti III (ora Dipartimento I) e VII della Città metropolitana in quanto ritenuti più sostenibili in termini di tempo di realizzazione (inteso come rispetto al cronoprogramma comunicato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri) e di impatto sul bilancio:

1) *"S.P. Laurentina - Progetto di riqualificazione dal G.R.A. al confine del Comune di Roma-Roma Municipio IX"* -CIA VS 170040- per l'importo complessivo di € 1.450.000,00 ;

2) *"Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario "Garibaldi" - Roma Municipio VIII"* -CIA EE 17 0024- per l'importo complessivo di € 800.000,00;

che nella stessa deliberazione n.20 del Consiglio metropolitano tali interventi venivano inseriti nell'Elenco Annuale delle Opere 2019 con l'aggiornamento del Programma Triennale 2019/2021;

che con nota CMRC-2020-0036889 del 04/03/2020 il Direttore del Dipartimento III richiedeva in ottemperanza al cronoprogramma trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo agli interventi di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale afferenti al c.d. *"Bando Periferie"* approvati con D.S.M. n. 90 del 23/11/2017, di reinserire nel Programma Triennale 2020/2022 e nell'Elenco annuale 2020 tutti e tre gli interventi non ancora avviati e da avviare entro il 2020:

1) Polo culturale presso il Campus Scolastico superiore di Guidonia Montecelio;

2) Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi - Roma - Municipio VIII;

3) Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - Roma Municipio XII;

che con determinazione dirigenziale R.U. 670 del 04.03.2020 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento III, veniva autorizzata, per l'affidamento dei lavori *"CIA EE 17 0024 Implementazione dei servizi sociali al territorio e valorizzazione del patrimonio in degrado nelle pertinenze dell'Istituto Agrario Giuseppe Garibaldi - Roma VIII"*, l'espletamento di apposita gara ai sensi art. 59, co. 1bis del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., così come novellato dal d.Lgs. 56/17 e quindi dalla L. 55/19 (Appalto integrato) con il metodo della procedura



aperta ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

che nel corso del medesimo Esercizio finanziario non era stato possibile avviare le procedure di gara degli altri due interventi inseriti nel Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta e pertanto, gli stessi, su richiesta dell'allora Direttore del Dipartimento III, ora Dipartimento I, venivano inseriti nell'Annualità 2021 del Programma Triennale delle OO.PP.le approvato con la Deliberazione Consiliare n. 22/2020;

atteso che con decreto della Sindaca Metropolitana n. 79 del 25.06.2021, l'Arch. Massimo Piacenza veniva nominato Responsabile unico del procedimento del Programma di interventi della Città metropolitana di Roma Capitale, in sostituzione dell'Ing. Giampiero Orsini, in quiescenza dal 1 Giugno 2021;

che con determinazione dirigenziale R.U 2800 del 05.08.2021 del Dipartimento IV è stata accertata l'entrata, secondo i riferimenti contabili sotto indicati, dell'importo complessivo di € 3.640.000,00 relativo alla somma dei finanziamenti richiesti per i seguenti interventi di competenza del Dipartimento I della Città metropolitana:

- intervento n. 10 *“Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti di porzione del complesso scolastico del Buon Pastore come porta di accesso alla Riserva naturale della Valle dei Casali”* - Roma XII - € 1.500.000,0;

- intervento n. 12 *“Polo culturale presso il campus scolastico superiore di Guidonia Montecelio”* - € 2.140.000,00;

che era stato nominato il RUP dell'Intervento *“CIA: EE 17 0023 CUP: F84H17000810003 Risanamento conservativo e riconfigurazione spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali RM XII”* - l'Ing. Paolo Quattrucci;

atteso che con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 45 del 29 luglio 2022 avente ad oggetto *“Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022”* gli interventi non avviati sono stati reinseriti nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 - Elenco annuale 2022 rispettivamente l'Intervento *“CUP F84H17000810003 CIA EE 17 0023 Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - Roma Municipio XII”* per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 e l'Intervento *“CUP F94H17000650003 CIA EE 17 0025 Polo culturale presso il Campus Scolastico superiore di Guidonia Montecelio per l'importo complessivo € 2.140.000,00”*;

che le risorse finanziarie sono state assegnate al Dipartimento IV *“Dipartimento IV - Pianificazione strategica e governo del territorio”* in qualità di Struttura Responsabile *“Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la*



riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta”;

che con determinazione dirigenziale n. RU 3646 del 05.12.2022 relativamente all'intervento CIA EE 17 0023 CUP F84H17000810003 ROMA - *“Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla Riserva naturale della Valle dei Casali”* è stata accertata la somma di € 39.967,20 sul Capitolo 402025 (TRAPER) art. 1 esercizio 2022 per affidamento del servizio di co-progettazione di livello definitivo;

che con determinazione dirigenziale con RU. 4280/2022 del Dipartimento I è stato pertanto stabilito:

- di approvare il servizio di co-progettazione di livello definitivo nell'ambito dell'Intervento *“CIA: EE 17 0023 CUP: F84H17000810003 Risanamento conservativo e riconfigurazione spazi aperti e di prossimità porzione del complesso “Buon Pastore” come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - RM XII - (DPCM del 25.05.2016 relativo a bando per la riqualificazione urbana e sicurezza)”* per l'importo complessivo di € 39.967,20;

- di affidare il servizio di cui trattasi, all'esito della procedura n. PI017912-22 esperita sulla piattaforma della CMRC, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020 e ss.mm. e ii., al Professionista Arch. Fabio Bugli per un importo contrattuale pari ad € 29.925,00 oltre € 1.197,00 per Cnpaia 4% ed € 6.846,84 per IVA 22% per un importo complessivo di € 37.968,84;

- di dare atto che l'importo complessivo di € 37.968,84 era stato svincolato da parte del competente Servizio della Ragioneria Generale, previo nulla osta del Direttore del Dipartimento IV;

che il RUP Ing. Paolo Quattrucci, in data 12.01.2023 ha provveduto, nelle more della stipula del contratto, alla consegna del servizio co-progettazione di livello definitivo con verbale prot. 5928/2023 (13.01.2023);

che con nota prot. PERIFERIE 0000604 P-4.2.1.VS del 15 maggio 2023, acquisita al protocollo dell'Ente CMRC-2023-0077455 del 15 maggio 2023, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato le richieste di proroga degli interventi sopra riportati, il cui collaudo è previsto entro novembre 2024;

Preso atto

che con nota prot. 148885 del 21 settembre 2023 a firma del RUP e del Direttore del Dipartimento I *“Politiche educative, edilizia scolastica”*, Ing. Claudio Dello Vicario, è stato richiesto di procedere, esperita, con esito negativo, la ricerca di idonea professionalità tecnica interna all'Ente, all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, relativamente all'intervento in parola avendo stimato l'importo complessivo da porre a base di offerta pari ad € 36.650,00 (importo calcolato sulla base delle tariffe professionali



di cui al DM della Giustizia del 17 giugno 2016 in considerazione delle classi e delle categorie cui appartengono i lavori di cui trattasi);

che il RUP nella predetta nota ha indicato, quale operatore economico, il professionista Arch. Fabio Bugli, con studio professionale in Via Turchia n. 8 - 00196 ROMA, selezionato tra gli operatori iscritti all'albo Servizi Ingegneria e Architettura della Città metropolitana di Roma Capitale, già affidatario del servizio di progettazione definitiva

Il RUP nella medesima nota ha esplicitato, da un canto le motivazioni per le quali è stato stabilito di non andare più in gara con affidamento congiunto di progettazione e lavori e, dall'altro, ha dettagliato le ragioni per cui ha valutato di affidare al medesimo Professionista affidatario del servizio di progettazione definitiva anche la redazione del Progetto esecutivo: “[Ai sensi dell’art. 41 comma 8 lett. d) d.lgs. 36/2023 le progettazioni di fattibilità (nel ns caso definitiva) ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento, in ottemperanza al principio di continuità..]”;

che nota prot. CMRC-2024-0057536 a firma del Direttore del Dipartimento I “Politiche educative - Edilizia Scolastica” è stato richiesto l’inserimento nell’annualità 2024 del Programma Triennale 2024 - 2026 e nell’Elenco Annuale 2024 degli interventi di seguito indicati, già inseriti nell’Elenco Annuale 2023 ma non avviati entro il 31 dicembre 2023 finanziati nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo

di provincia”:

- CIA EE 17 0023 ROMA - Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso “Buon Pastore” come porta di accesso alla Riserva naturale della Valle dei Casali. € 1.500.000,00;
- CIA EE 17 0025 GUIDONIA MONTECELIO -Polo culturale presso il campus superiore di Guidonia. € 2.140.000,00;

che con la Deliberazione Consiliare n.17 del 22 maggio 2024 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa” è stato stabilito, tra l’altro, di approvare la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 e all’Elenco Annuale 2024, come risulta nell’Allegato denominato “Programma Triennale Opere 2024-2026 ed Elenco Annuale 2024” nel quale risulta inserito l’ Intervento “CUP F84H17000810003 CIA EE 17 0023 Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - Roma Municipio XII” per l’importo complessivo di € 1.500.000,00;

che con la medesima Deliberazione Consiliare è stato pertanto stabilito di apportare al Bilancio di Previsione finanziario la variazione, in aumento, sia in entrata che in spesa, iscrivendo le complessive risorse pari ad Euro 3.537.651,63 per l’annualità 2024, al netto delle somme già impegnate nelle annualità precedenti;



che pertanto con determinazione dirigenziale R.U 2333 del 25.06.2024 del Dipartimento IV è stato stabilito di procedere agli accertamenti in entrata riferiti ai seguenti interventi:

- Intervento N. 010 CIA EE 17 0023 CUP F84H17000810003 ROMA - *“Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti e di prossimità porzione del complesso Buon Pastore come porta di accesso alla Riserva naturale della Valle dei Casali”* accertamento dell’entrata per l’importo di € 1.462.031,16 sul Capitolo 402025 (TRAPER) art. 1 esercizio 2024 n. movimento 1363/0 per il completamento degli affidamenti necessari alla realizzazione dell’intervento;

- Intervento N 012 CIA EE 17 0025 CUP F94H17000650003 *“Polo culturale presso il campus scolastico superiore di Guidonia Montecelio”* accertamento dell’entrata per l’importo di € 2.074.117,09 sul Capitolo 402025 (TRAPER) art. 1 esercizio 2024 n. movimento 1364/0, per il completamento degli affidamenti necessari alla realizzazione dell’intervento;

che con determinazione dirigenziale R.U. 3464/2024 è stato quindi possibile stabilire:

- di approvare il servizio tecnico professionale di progettazione esecutiva (art. 41 D.Lgs. 36/2023), nell’ambito dell’Intervento *“Lavori di risanamento conservativo e riconfigurazione spazi aperti e di prossimità porzione del complesso “Buon Pastore” come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali- RM XII CUP F84H17000810003 - CIA: EE 17 0023”*;

- di affidare il medesimo servizio, all’esito della procedura n. n. PI042296-23, esperita sulla piattaforma della CMRC, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs.36/2023 l’esecuzione del servizio di cui trattasi all’Arch. Fabio Bugli, per un importo contrattuale netto di € 35.917,00, oltre € 1.436,68 per CNPAIA al 4% per l’importo complessivo di € 37.353,68, in regime forfettario come da art.1, c. 54-89, L. 190/2014 non soggetto ad IVA né a ritenuta ai sensi dell’Art. 1, C. 67 L. 190/2014”;

- di impegnare, per l’effetto, l’importo complessivo di € 37.353,68 a favore dell’Arch. Fabio Bugli, al Capitolo 202041 - art. 12 - CDC DPT0400 - E.F. 2024 - Impegno n. 5627/2024;

- di dare atto che l’importo complessivo di € 37.353,68 era stato svincolato da parte del competente Servizio della Ragioneria Generale, previo nulla osta del Direttore del Dipartimento IV;

che in data 30.09.2024 è stata sottoscritto tra le parti apposito contratto d’appalto, con scrittura privata RSP 39;

considerato che con nota prot. CMRC-2024-0163919 a firma del medesimo RUP e del Direttore del Dipartimento I, è stato trasmesso, dal progettista incaricato, il progetto esecutivo dell’intervento: *“CUP F84H17000810003 CIA: EE 17 0023 - Risanamento conservativo e riconfigurazione spazi aperti e di prossimità porzione del complesso “Buon Pastore” come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - RM XII - (DPCM del 25.05.2016 relativo a bando per la riqualificazione urbana e sicurezza)”*, e validato dal RUP ai sensi e per gli effetti dell’art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023



all'esito della verifica del progetto, effettuata in contraddittorio con il progettista sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza del progetto medesimo;

che con determinazione dirigenziale RU 4092 del 04.11.2024 è stato stabilito:

di approvare il progetto esecutivo dell'intervento CUP F84H17000810003 CIA: EE 17 0023 - Risanamento conservativo e riconfigurazione spazi aperti e di prossimità porzione del complesso "Buon Pastore" come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - RM XII - (DPCM del 25.05.2016 relativo a bando per la riqualificazione urbana e sicurezza)" redatto dal progettista Arch. Fabio Bugli e validato dal RUP, Ing. Paolo Quattrucci, all'esito positivo della verifica, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 ripartito come segue:



A)		IMPORTO LAVORI
A1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO € 538.826,72 DI CUI ONERI PER COSTO MANODOPERA €378.400,52	€1.180.000,00
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€60.000,00
A3)	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.240.000,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE
B1)	IVA SUI LAVORI 10%	€ 124.000,00
B2)	IMPREVISTI COMPENSIVI DI IVA	€ 25.837,48
B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 45 d.lgs. 36/2023 e s.m.i. - Regolamento CMRC approvato con DSM 187 del 22/11/2024) 2% = €24.800,00	
B3.1)	art. 45, c. 2 e 3 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. Fondo per funzioni tecniche - 80% (secondo Regolamento approvato con DSM 187 del 22/11/2024)	€ 19.840,00
B.4)	REVISIONE PREZZI EX ART. 120 C.1, LETT.A) D.LGS 36/2023 IVA INCLUSA	€ 15.000,00
B5)	COSTI PROGETTAZIONE DEF/ESECUTIVA (ONERI COMPRESI CON RIBASSO)	€ 75.322,52
B6)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€260.000,00
C) TOTALE IMPORTO FINANZIATO (A+B)		1.500.000,00

· di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo complessivo di € 1.240.000,00 (di cui € 60.000,00 per oneri della sicurezza ed € 378.400,52 per costi della manodopera calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 113 d.lgs. 36/2023);



· di stabilire che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, d.lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54. comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della categoria prevalente OG2 classifica II per l'importo di € 543.268,82 e le categorie scorporabili OS26 classifica I per l'importo di €. 295.215,18 e OS 24 classifica II per l'importo di € 401.516,00;

- di imputare l'importo complessivo di € 1.500.000,00 come segue:
- quanto ad € 1.364.000,00 a favore di CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE al Capitolo 202041 - art. 12 - CDC DPT0400 - E.F. 2024 - Impegno n. 6180/2024;
- quanto a € 25.837,48 alla voce imprevisti al Capitolo 202041 - art. 12 - CDC DPT0400 - E.F. 2024 - Impegno n. 6181/2024;
- quanto a € 15.000,00 alla voce DIVERSI al Capitolo 202041 - art. 12 - CDC DPT0400 - E.F. 2024 - Impegno n. 6182/2024 ;
- quanto a € 19.840,00 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202041 - art. 12 - CDC DPT0400 - E.F. 2024 - Impegno n.6183/2024 ;
- quanto a € 75.322,52 già impegnati a favore dell'Arch. Fabio Bugli (imp. n. 5129/2022 assunto con determinazione dirigenziale RU 4280/2022 e imp. 5627/2024 assunto con determinazione dirigenziale RU 3464/2024);

Considerato che

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 07.11.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici regolarmente iscritti nella lista fornitori, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art.108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 25.11.2024, risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma n. 14 offerte telematiche trasmesse dalle imprese invitate, così come riportato nel verbale di gara, conservato agli atti;



che in pari data si riuniva in seduta pubblica telematica presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, con la presenza, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, del Dott. Claudio Carrino;

che il Presidente, preso atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute n. 14 offerte telematiche valide procedeva alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, dichiarando **l'ammissione dei n. 14 candidati**;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" era stata oggetto di valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;

si procedeva, quindi, all'apertura in successione delle offerte economiche trasmesse e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte medesime nonché alla constatazione dei ribassi percentuale offerti;

si procedeva quindi alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, con l'utilizzo del Metodo C, sconto di riferimento ...**23,348%**, ...%, scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte e per l'effetto all'esclusione automatica, ai sensi del comma 1 del medesimo art. 54, delle offerte economiche che presentavano un ribasso percentuale superiore alla soglia come sopra determinata (**23.348%**) e alla redazione della relativa graduatoria;

Che esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato **EDIL MA. VI TORINO S.R.L.**, con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N - Cap 10153 Torino - C.F. e P.IVA 04751390016, **con** una percentuale di sconto offerta pari al 23,3480 % ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 964.493,60 ,costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **25.000,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a €**380.000,00**, di poco superiori al valore stimato dall'Amministrazione e pari a € 378.400,52;

atteso che con determinazione dirigenziale R.U. 231 del 27.01.2025 della Direzione del Dipartimento I è stata approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente del Seggio di gara, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare ed è stato stabilito, preso atto dell'esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 eseguiti in merito alle



dichiarazioni rese dalla **EDIL MA. VI TORINO S.R.L.** con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N - Cap 10153 Torino - C.F. e P.IVA 04751390016 in sede di gara (nota CMRC 2025-0011911 del 22/01/2025 del Dipartimento V Appalti e Contratti), di aggiudicare la gara relativa all'intervento "*Risanamento conservativo e riconfigurazione spazi aperti e di prossimità porzione del complesso "Buon Pastore" come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - RM XII - (DPCM del 25.05.2016 relativo a bando per la riqualificazione urbana e sicurezza)*" - CUP F84H17000810003 - CIA EE 17 0023 - CIG B42E15492D a favore dell'operatore economico **EDIL MA. VI TORINO S.R.L.** con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N - Cap 10153 Torino - C.F. e P.IVA 04751390016 con un ribasso percentuale offerto pari al 23,3480% ed un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 964.493,60 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 25.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 380.000,00) oltre € 96.449,36 per IVA 10% per l'importo complessivo di € 1.060.942,96;

Preso atto che

con nota telematica PI026341-24 del 14/11/2024, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi;

l'O.E. ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento della Stazione Unica Appaltante e con il Dirigente del Servizio;

la stessa Società, in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii.;

lo stesso Operatore economico ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PIAO 2024/2026 adottato con DS n. 25 del 29 febbraio 2024 Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza;

Atteso che:

in ottemperanza all'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di aggiudicazione di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

il R.U.P. ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, ha dichiarato l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse tra l'impresa aggiudicataria ed il RUP medesimo;

il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società aggiudicataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss.;



Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti"; ad oggetto "Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti";

Preso atto che la spesa di euro 1.364.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202041 /12	MSCUAI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE -"ALTRI INTERVENTI" - MP0402
CDR	DPT0400	HUB 2 - DIP. 04 - DIREZIONE - Pianif. strategica e governo del terr.
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	303.057,04	
N. Movimento	4245/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202041 /12	MSCUAI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE -"ALTRI INTERVENTI" - MP0402
CDR	DPT0400	HUB 2 - DIP. 04 - DIREZIONE - Pianif. strategica e governo del terr.
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.060.942,96	
N. Movimento	4244/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO



preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto **PN ESF29/24/1** "*Risanamento conservativo e riconfigurazione spazi aperti e di prossimità porzione del complesso "Buon Pastore" come porta di accesso alla riserva naturale della Valle dei Casali - RM XII - (DPCM del 25.05.2016 relativo a bando per la riqualificazione urbana e sicurezza)*" - CUP F84H17000810003 - CIA EE 17 0023 - CIG B42E15492D approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. 231 del 27.01.2025 della Direzione del Dipartimento I in favore dell'operatore economico **EDIL MA. VI TORINO S.R.L.**, con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N - Cap 10153 Torino - C.F. e P.IVA 04751390016, con un ribasso percentuale offerto pari al 23,3480% ed un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 964.493,60 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 25.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione



ammontanti a € 380.000,00) oltre € 96.449,36 € per IVA 10% per l'importo complessivo di € 1.060.942,96;

di dare atto, ai sensi di quanto disposto all' art. 17 comma 5 D.lgs 36/2023, che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, ai sensi del comma 1 dell'art. 55 d.lgs. 36/2023 la stipula del contratto avviene entro i successivi 30 giorni anche in pendenza di contenzioso, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante contratto può procedere all'esecuzione anticipata del contratto”*

di dare atto che la Società aggiudicataria con successiva comunicazione acquisita sempre tramite il portale gare, su espressa richiesta inviata dall'Ufficio gare, ha dichiarato, ad integrazione e specifica della dichiarazione rese in sede di gara, che intende subappaltare le seguenti prestazioni:

“non oltre il limite di legge:

cat. OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili tutelati)

- *parte delle demolizioni e rimozioni,*
- *parte degli scavi e reinterri,*
- *parti dei muretti,*
- *recinzioni sedute e scale,*
- *parte dei marciapiedi e percorsi pedonali,*
- *parte degli impianti;*

cat. OS24 (opere a verde e arredo urbano);

cat. OS26 (pavimentazioni e sovrastrutture speciali)”

di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del lgs. 36/2023., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori,



accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

di dare atto che la somma complessiva di € 1.364.000,00 viene imputata come segue:

- quanto ad € 1.060.942,96 a favore di EDIL MA. VI TORINO S.R.L., con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N - Cap 10153 Torino - C.F. e P.IVA 04751390016 al Capitolo 202041 - art. 12 - CDC DPT0400 - E.F. 2025 - Impegno n. 4244/2025 a valere sull'impegno n. 3665/2025 reimputato a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto: *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2024 (art. 228 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.*
- quanto ad € 303.057,04 (economia lavori + IVA) a favore di "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE" da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art.120 del D.Lgs.vo n. 36/2023 al Capitolo 202041 - art. 12 - CDC DPT0400 - E.F. 2025 - Impegno n. 4245/2025 a valere sull'impegno 3665/2025 reimputato a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto: *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2024 (art. 228 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.*

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., verrà garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di stabilire che al pagamento, a favore di **EDIL MA. VI TORINO S.R.L.**, con sede legale in Lungo Dora Voghera 34/N - Cap 10153 Torino - C.F. e P.IVA 04751390016, si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della *"scissione dei pagamenti"* come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.



di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 1.364.000,00 come di seguito indicato:

Euro 303.057,04 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202041 / 12	DPT0400	00000	2025	4245

CUP: F84H17000810003

CIA: EE 17 0023

Euro 1.060.942,96 in favore di EDIL MAVI TORINO C.F 04751390016 LUNGO DORA VOGHERA 34/N , TORINO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202041 / 12	DPT0400	00000	2025	4244

CIG: B42E15492D

CUP: F84H17000810003

CIA: EE 17 0023



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.