



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Direzione - DPT0500**

e-mail: gare.servizi@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P389 del  
03/02/2023

Il Dirigente del servizio  
Monni Federico

Responsabile dell'istruttoria

*Dott.ssa Nunzia Ciuffreda*

Responsabile del procedimento

*Dott. Federico Monni*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: DETERMINA DI RETTIFICA, CONTESTUALE PROROGA TERMINI E CHIARIMENTI - Gara comunitaria a procedura aperta indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, come da deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 settembre 2021 n.643, per la stipula di una Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate · Lotto 1 - Roma Capitale, Società Partecipate Roma Capitale- Città metropolitana di Roma Capitale CIG 9529369C0F; · Lotto 2 - Lazio Nord CIG 95293761D9; · Lotto 3 - Territorio Città Metropolitana di Roma Capitale - Nord Ovest CIG 9529388BBD; · Lotto 4 - Territorio Città Metropolitana di Roma Capitale - Sud Est CIG 9529409D11; · Lotto 5 - Lazio Sud CIG 9529427BEC;**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Monni Federico



**Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dalla Dott.ssa Nunzia Ciuffreda e dal responsabile del procedimento Dott. Federico Monni;**

VISTA la Determinazione n. 3636 del 05/12/2022 avente ad oggetto “Gara comunitaria a procedura aperta indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, come da Delibera ANAC di aggiornamento dell’Elenco dei Soggetti Aggregatori n. 643 del 22 settembre 2021, per la stipula di una Convenzione per l’affidamento triennale dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate”

Determinazione a contrarre;

TENUTO CONTO che, nel corso di vigenza del bando di gara, pubblicato a termini di legge con scadenza alle ore 12:00 del 14/02/2023, sono pervenute richieste di chiarimento in ordine agli atti di gara da parte di operatori economici interessati alla partecipazione alla presente procedura;

RILEVATO che, i quesiti in argomento, fra l’altro, ponevano all’attenzione della stazione appaltante la necessità di chiarimenti in ordine al contenuto di alcuni documenti della lex specialis di gara, nonché di correzione di taluni refusi presenti all’interno degli stessi,

RITENUTO pertanto, in osservanza del principio della massima trasparenza e del rispetto della par condicio tra i concorrenti interessati alla procedura di gara in oggetto

- di rettificare i seguenti articoli:

- **L’art. 2, comma 2-ter, lett. c1)** del Disciplinare di gara:

c1) di essere in possesso dell’iscrizione obbligatoria alla White List;

**Si intende soppresso**

- **L’art. 2, comma 2-ter, lett. c2)** del Disciplinare di gara:

“c2) di essere in possesso dell’iscrizione nel Registro delle Imprese o all’Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n.82/1994 e al D.M. n. 274/97 alle seguenti fasce a seconda dei lotti di partecipazione (per l’ambito delle attività di cui alle lett. a-b-c-d, art. 1, D.M. n. 274/1997):

| LOTTI             | MASSIMALE TRIENNALE | FASCIA |
|-------------------|---------------------|--------|
| 1 - Roma          | € 49,5 ML           | "L"    |
| 2 - Lazio nord    | € 8,250 ML          | "I"    |
| 3 - C.M.R.C. nord | € 9,9 ML            | "L"    |
| 4 - C.M.R.C. sud  | € 16,5 ML           | "L"    |
| 5 - Lazio sud     | € 19,8 ML           | "L"    |

L'attività oggetto dell'iscrizione potrà essere svolta unicamente da imprese in possesso dell'iscrizione e limitatamente al valore della fascia di appartenenza.

In caso di Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 sia costituiti che costituendi, dovrà essere posseduto da almeno un'impresa costituente il consorzio. In caso di RTI di cui all'art. 45, comma 2, lett.d) del D.Lgs. 50/16 dalla mandataria.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto dal Consorzio o dalle imprese indicate quale esecutrici."

#### **Si intende soppresso e sostituito da:**

"c2) di essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n.82/1994 e al D.M. n. 274/97 alle seguenti fasce a seconda dei lotti di partecipazione (per l'ambito delle attività di cui alle lett. a-b-c-d, art. 1, D.M. n. 274/1997):

| LOTTI             | MASSIMALE TRIENNALE | FASCIA |
|-------------------|---------------------|--------|
| 1 - Roma          | € 49,5 ML           | "L"    |
| 2 - Lazio nord    | € 8,250 ML          | "I"    |
| 3 - C.M.R.C. nord | € 9,9 ML            | "L"    |
| 4 - C.M.R.C. sud  | € 16,5 ML           | "L"    |
| 5 - Lazio sud     | € 19,8 ML           | "L"    |

L'attività oggetto dell'iscrizione potrà essere svolta unicamente da imprese in possesso dell'iscrizione e limitatamente al valore della fascia di appartenenza.

In caso di partecipazione **di Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016**, sia costituiti che costituendi, il requisito deve

essere posseduto da almeno un'impresa costituente il consorzio. Le altre imprese consorziate devono comunque essere iscritte per una fascia di classificazione che copra la loro quota di esecuzione del servizio.

In caso di partecipazione di **Raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lett.d) del D.Lgs. 50/16**, il requisito deve essere posseduto almeno dalla mandataria. Le altre imprese raggruppate devono comunque essere iscritte per una fascia di classificazione che copra la loro quota di esecuzione del servizio.

In caso di partecipazione di **Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016**, il requisito deve essere posseduto dal Consorzio qualora esegua in proprio il servizio non indicando consorziate esecutrici. Qualora il Consorzio indichi una o più consorziate esecutrici, il requisito deve essere posseduto dal Consorzio o da almeno una delle consorziate esecutrici. Gli altri soggetti esecutori devono comunque essere iscritti alla fascia di classificazione di cui al DM 274/97 che copra la loro quota di esecuzione del servizio.”.

- - **L'art. 2, comma 2-ter, lett. j** del Disciplinare di gara:

di essere in possesso:

- della Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente riferito a Servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione;
- della Certificazione UNI EN ISO 14001 o altre prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale (EMAS);
- della Certificazione attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori OSHAS 18001;

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 45, comma 2, lettera d) ed e), e 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 questi potranno cumulare i requisiti di cui alla presente lettera posseduti singolarmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati, nei limiti previsti da questo stesso articolo, comma 3. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e successive modificazioni , consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, questi dovranno autonomamente possedere i requisiti di cui alla presente lettera; i consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.”

**Si intende soppresso e sostituito da:**

di essere in possesso:

- della Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente riferito a Servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione;
- della Certificazione UNI EN ISO 14001 o altre prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale (EMAS);
- della Certificazione attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori **ISO 45001:2018;**

Nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara d'appalto raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari di concorrenti ex art.45, comma 2, lettera e) del D.Lgs 50/2016 **il requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento o il consorzio.** Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e successive modificazioni, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e **consorzi stabili** costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, **il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici qualora indicate per lo svolgimento del servizio**

- **L'art. 7, comma 2, criterio 6.2** del Disciplinare di gara

**CRITERIO 1 - ANALISI DEL LOTTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**

Saranno valutate in particolare la capacità dell'Offerente di analisi del lotto al quale partecipa e di individuazione dei possibili scenari di adesione delle Amministrazioni, e la capacità di analizzare le specificità delle tipologie delle realtà istituzionali e delle strutture ove dovrà svolgersi il servizio, individuandone le esigenze anche in relazione ai diversificati livelli di organizzazione propri degli enti territoriali e locali presenti nel territorio.

L'Offerente dovrà individuare le Amministrazioni presenti nel lotto per cui si partecipa, con particolare riferimento alla numerosità, la tipologia e dislocazione delle stesse. L'Offerente dovrà inoltre classificare le Amministrazioni, dividendole in gruppi omogenei. All'interno della classificazione dovrà essere indicata, per ogni gruppo omogeneo, la consistenza geometrica media (superficie lorda e netta). La consistenza dovrà essere inoltre dettagliata secondo le aree omogenee relative al servizio di pulizia. La valutazione terrà conto della chiarezza del metodo utilizzato, di eventuali studi, analisi statistiche e di altri elementi utilizzati a supporto della classificazione.

Il fornitore dovrà pertanto ipotizzare per ogni scenario la consistenza complessiva degli immobili gestiti ed in particolare, in relazione alla possibilità da parte delle



Amministrazioni di scegliere quali servizi attivare, dovrà indicare le consistenze differenziate per servizio. La valutazione terrà conto della chiarezza del metodo utilizzato, di eventuali studi, analisi statistiche e di altri elementi utilizzati a supporto delle previsioni di adesione.

La relazione dovrà essere composta al massimo da 6 facciate modello A4 con altezza carattere minima pari a 10. Il punteggio massimo del criterio è pari a 5 punti.

**Si intende soppresso e sostituito da:**

Saranno valutate in particolare la capacità dell'Offerente di analisi del lotto al quale partecipa e di individuazione dei possibili scenari di adesione delle Amministrazioni, e la capacità di analizzare le specificità delle tipologie delle realtà istituzionali e delle strutture ove dovrà svolgersi il servizio, individuandone le esigenze anche in relazione ai diversificati livelli di organizzazione propri degli enti territoriali e locali presenti nel territorio.

L'Offerente dovrà individuare le Amministrazioni presenti nel lotto per cui si partecipa, con particolare riferimento alla

- numerosità,
- tipologia
- dimensione
- dislocazione delle stesse.

L'Offerente dovrà inoltre classificare le Amministrazioni, dividendole in gruppi omogenei.

La valutazione terrà conto della chiarezza del metodo utilizzato, di eventuali studi, analisi statistiche e di altri elementi utilizzati a supporto della classificazione.

La relazione dovrà essere composta al massimo da 6 facciate modello A4 con altezza carattere minima pari a 10. Il punteggio massimo del criterio è pari a 5 punti.

**- - L'art. 7, comma 2, criterio 6.2 del Disciplinare di gara**

L'Offerente dovrà produrre soluzioni tecniche per la riduzione dell'impatto ambientale nell'erogazione del servizio, fermo restando il rispetto dei C.A.M. elencati nel Decreto Ambiente del 24705/2012. Le proposte di riduzione dell'impatto ambientale dovranno essere declinate almeno nei seguenti punti:

- a) elenco attrezzature e macchinari proposti e relativa classe energetica;

- b) elenco dei prodotti utilizzati per la pulizia con l'indicazione di metodologie/sistemi di dosaggi dei prodotti chimici
- c) trattamento, gestione e recupero degli imballaggi;
- d) sistema di gestione dei rifiuti prodotti con l'attività e i processi di pulizia;
- e) riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

La relazione dovrà essere composta al massimo da 6 facciate modello A4 con altezza carattere minima pari a 10.

**Si intende soppresso e sostituito da:**

L'Offerente dovrà produrre soluzioni tecniche per la riduzione dell'impatto ambientale nell'erogazione del servizio, fermo restando il rispetto dei C.A.M. elencati nel **Decreto del Ministero dell'Ambiente 29 gennaio 2021**. Le proposte di riduzione dell'impatto ambientale dovranno essere declinate almeno nei seguenti punti:

- a) elenco attrezzature e macchinari proposti;
- b) elenco dei prodotti utilizzati per la pulizia con l'indicazione di metodologie/sistemi di dosaggi dei prodotti chimici;
- c) trattamento, gestione e recupero degli imballaggi;
- d) sistema di gestione dei rifiuti prodotti con l'attività e i processi di pulizia;
- e) riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

La relazione dovrà essere composta al massimo da 6 facciate modello A4 con altezza carattere minima pari a 10.

**- L'art. 17 del Disciplinare di gara**

1. I prezzi offerti si intendono comprensivi di tutti gli oneri e le spese di cui al presente Disciplinare e sono presentati dagli operatori economici concorrenti alla stregua di calcoli di loro propria convenienza a tutto loro rischio e pericolo.

2. Tutti i prezzi del presente appalto sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto, essendo espressamente esclusa la revisione dei prezzi. L'esecutore del contratto non avrà, pertanto, alcun diritto di pretendere l'aggiornamento e/o la revisione dei prezzi contrattuali per aumento di costo di quanto necessario per l'esecuzione del rapporto contrattuale o per ogni altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo la presentazione dell'offerta, qualunque ne sia l'incidenza.

3. L'esecutore del contratto accetta il carattere aleatorio del presente contratto e rinuncia espressamente ad avanzare richieste di maggiori compensi a norma dell'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Per la revisione dei prezzi contrattuali si rinvia al Capitolato speciale descrittivo

**Si intende soppresso e sostituito da:**

1. I prezzi offerti si intendono comprensivi di tutti gli oneri e le spese di cui al presente Disciplinare e sono presentati dagli operatori economici concorrenti alla stregua di calcoli di loro propria convenienza a tutto loro rischio e pericolo.

2. Per la revisione dei prezzi contrattuali si rinvia al Capitolato speciale descrittivo.

**- L'art. 3.1.5 del Capitolato Speciale Prestazionale**

**PALESTRE**

| Attività                                                                                                                                       | Frequenza (vedasi legenda<br>a<br>seguire |            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|----------|
|                                                                                                                                                | alta                                      | intermedia | standard |
| Deragnatura                                                                                                                                    | M                                         | 3M         | 6M       |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi<br>altezza uomo                                                                            | M                                         | 3M         | 6M       |
| Detersione infissi esterni comprese superfici vetrose, davanzali esterni<br>accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza | M                                         | 3M         | 6M       |



|                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Detersione pavimenti                                                                                                                                                                                                                        | S   | Q   | M   |
| Detersione porte in materiale lavabile                                                                                                                                                                                                      | M   | 3M  | 6M  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso montaggio e rimontaggio)                                                                                                                                                  | M   | 3M  | 6M  |
| Pulizia e disinfezione attrezzature sportive                                                                                                                                                                                                | S   | Q   | M   |
| Rimozione impronte e macchie (da pavimenti, porte a vetri, maniglie, ecc..)                                                                                                                                                                 | Q   | M   | 2M  |
| Spazzatura con raccolta di grossa pezzatura                                                                                                                                                                                                 | G   | S/2 | S/3 |
| Spolveratura a umido arredi parte alta                                                                                                                                                                                                      | M   | 3M  | 6M  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore                                                                                                                                 | Q   | M   | 2M  |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)                                                  | S/3 | S/2 | S   |
| Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente) | G   | S/2 | S/3 |

**Si intende soppresso e sostituito da:**



| Attività                                                                                                                                       | Frequenza (vedasi legenda<br>a<br>seguire |            |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                                                                                                                | alta                                      | intermedia | standa<br>rd |
| Deragnatura                                                                                                                                    | M                                         | 3M         | 6M           |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi<br>altezza uomo                                                                            | M                                         | 3M         | 6M           |
| Detersione infissi esterni comprese superfici vetrose, davanzali esterni<br>accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza | M                                         | 3M         | 6M           |
| Detersione pavimenti                                                                                                                           | S                                         | Q          | M            |
| Detersione porte in materiale lavabile                                                                                                         | M                                         | 3M         | 6M           |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso<br>montaggio e rimontaggio)                                                  | M                                         | 3M         | 6M           |
| Pulizia e disinfezione attrezzature sportive                                                                                                   | S                                         | Q          | M            |
| Rimozione impronte e macchie (da pavimenti, porte a vetri, maniglie,<br>ecc..)                                                                 | Q                                         | M          | 2M           |
| Spazzatura con raccolta di grossa pezzatura                                                                                                    | G                                         | S/3        | S/2          |



|                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Spolveratura a umido arredi parte alta                                                                                                                                                                                                               | M   | 3M  | 6M  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e<br>davanzali interni ad altezza operatore                                                                                                                                       | Q   | M   | 2M  |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie,<br>mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni<br>interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)                                                     | S/3 | S/2 | S   |
| Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione<br>contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai<br>punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di<br>prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente) | G   | S/3 | S/2 |

## - L'art. 3.1.5 del Capitolato Speciale Prestazionale

### SERVIZI IGIENICI

| (bagni, antibagni e spogliatoi)                                            |                                           |            |          |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|----------|
| Attività                                                                   | Frequenza (vedasi legenda<br>a<br>seguire |            |          |
|                                                                            | alta                                      | intermedia | standard |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici | G                                         | S/3        | S/2      |
| Deodorazione dei servizi igienici                                          | S                                         | Q          | M        |



|                                                                                                                                                                                                                                             |   |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----|
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza                                                               | M | 3M  | 6M  |
| Disincrostazione dei servizi igienici                                                                                                                                                                                                       | S | Q   | M   |
| Disinfezione lavabi extra servizi igienici                                                                                                                                                                                                  | G | S/3 | S/2 |
| Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle                                                                                                                                                                                 | S | Q   | M   |
| Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari                                                                                                                                                                                            | G | S/3 | S/2 |
| Pulitura distributori igienici                                                                                                                                                                                                              | S | Q   | M   |
| Pulizia di specchi e mensole                                                                                                                                                                                                                | S | Q   | M   |
| Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti                                                                                                                                                                                               | G | S/3 | S/2 |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore                                                                                                                                 | S | Q   | M   |
| Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente) | G | S/3 | S/2 |

...omissis...

Il Fornitore deve inoltre provvedere al rifornimento, nei servizi igienici compresi nelle Aree assegnate, del materiale igienico-sanitario (sapone liquidi, carta igienica, carta asciugamani, ecc..) messo a disposizione dall'Amministrazione oppure a proprio carico dal Fornitore qualora l'Amministrazione abbia attivato il relativo Servizio Accessorio ("Fornitura materiale igienico-sanitario").

Il Fornitore deve, inoltre, provvedere alla fornitura del materiale igienico di consumo presso i servizi igienici delle Amministrazioni (ad es. sapone liquido, dispensatori, carta igienica, asciugamani di carta, ecc.).

**Si intende soppresso e sostituito da:**

**SERVIZI IGIENICI**

| (bagni, antibagni e spogliatoi)                                                                                                                                               |                                      |            |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|----------|
| Attività                                                                                                                                                                      | Frequenza (vedasi legenda a seguire) |            |          |
|                                                                                                                                                                               | alta                                 | intermedia | standard |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici                                                                                                    | G                                    | S/3        | S/2      |
| Deodorazione dei servizi igienici                                                                                                                                             | S                                    | Q          | M        |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza | M                                    | 3M         | 6M       |
| Disincrostazione dei servizi igienici                                                                                                                                         | S                                    | Q          | M        |
| Disinfezione lavabi extra servizi igienici                                                                                                                                    | G                                    | S/3        | S/2      |
| Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle                                                                                                                   | S                                    | Q          | M        |
| Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari                                                                                                                              | G                                    | S/3        | S/2      |
| Pulitura distributori igienici                                                                                                                                                | S                                    | Q          | M        |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |   |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----|
| Pulizia di specchi e mensole                                                                                                                                                                                                                             | S | Q   | M   |
| Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti                                                                                                                                                                                                            | G | S/3 | S/2 |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e<br>davanzali interni ad altezza operatore                                                                                                                                           | S | Q   | M   |
| Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e<br>trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel<br>rispetto di<br><br>prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente) | G | S/3 | S/2 |

...omissis...

Il Fornitore deve inoltre provvedere al rifornimento, nei servizi igienici compresi nelle Aree assegnate, del materiale igienico-sanitario (sapone liquidi, carta igienica, carta asciugamani, ecc..) messo a disposizione dall'Amministrazione oppure fornito a proprio carico dal Fornitore qualora l'Amministrazione abbia attivato il relativo Servizio Accessorio ("Fornitura materiale igienico-sanitario").

### - - L'art. 3.2.3 del Capitolato Speciale Prestazionale

Il Fornitore deve provvedere alla fornitura di tutti i materiali di consumo necessari per lo svolgimento delle operazioni sopra descritte

Tutti i prodotti utilizzati devono essere registrati e autorizzati dal Ministero della Salute, deve essere fornito all'Amministrazione la Scheda tecnica e la Scheda di sicurezza del Presidio Medico Chirurgico utilizzato riportante il Lotto di produzione. Per ogni intervento di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione deve essere redatto in triplice copia un rapporto di lavoro che riporti in modo specifico le aree trattate, i p.m.c utilizzati, il Lotto di produzione dei p.m.c e la percentuale di utilizzo delle miscele utilizzate

Tutti gli interventi devono essere effettuati accuratamente e a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti oggetto degli interventi.

Durante lo svolgimento dei lavori devono essere osservate, come disposto dal Decreto legislativo 81/2008 e s.m.i, tutte le misure prescritte a tutela dei lavoratori.

In generale tutte le operazioni di disinfestazione devono essere effettuate al di fuori del normale orario di lavoro.

Il Fornitore deve provvedere alla fornitura di tutti i materiali di consumo necessari per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto.

Tutti i prodotti utilizzati devono essere registrati e autorizzati dal Ministero della Salute devono essere fornite all'Amministrazione le Schede tecniche e la Scheda di sicurezza del Presidio Medico Chirurgico utilizzato riportante il Lotto di produzione

Tutti i prodotti utilizzati devono essere e autorizzati dal Ministero della Salute e devono essere accompagnati dalla scheda di sicurezza che ne descriva modalità di utilizzo e possibili danni alla salute (livelli di eco-tossicità).

I prodotti utilizzati ivi comprese le sostanze biocide, devono essere conformi ai requisiti minimi ambientali di cui al Paragrafo 3.1.5.2. Il rispetto del requisito è comprovato secondo le modalità stabilito dal D.M 24 maggio 2012.

Il Fornitore deve rispettare le modalità di stoccaggio e utilizzo previste nelle schede tecniche di sicurezza allegate ai prodotti e definire ed attuare un piano di prevenzione e controllo delle eventuali emergenze

Nel caso le prove di laboratorio risultino non positive, il Fornitore, avvertito dal Supervisore deve sospendere immediatamente l'irrorazione delle sostanze e sostituire con altre più idonee secondo le prescrizioni del Supervisore stesso.

Il personale utilizzato per le operazioni deve essere qualificato ed idoneo allo svolgimento delle attività. Le attrezzature impiegate per l'irrorazione delle sostanze devono essere tecnologicamente avanzate e conformi a tutte le normative vigenti

Il servizio deve essere svolto in modo tale da non creare intralcio al normale svolgimento delle attività presso i locali dell'Amministrazione e quindi, previo accordo con il Supervisore, in giorni e orari in cui le attività presso gli immobili siano sospese e, non ci sia comunque presenza di persone

Il Fornitore deve intervenire secondo il programma concordato ed approvato nel PDI e/o su segnalazione del Supervisore.

**Si intende soppresso e sostituito da:**

Il Fornitore deve provvedere alla fornitura di tutti i materiali di consumo necessari per lo svolgimento delle operazioni sopra descritte

Tutti i prodotti utilizzati devono essere registrati e autorizzati dal Ministero della Salute, deve essere fornito all'Amministrazione la Scheda tecnica e la Scheda di sicurezza del Presidio Medico Chirurgico utilizzato riportante il Lotto di produzione. Per ogni intervento di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione deve essere redatto in triplice copia un

rapporto di lavoro che riporti in modo specifico le aree trattate, i p.m.c utilizzati, il Lotto di produzione dei p.m.c e la percentuale di utilizzo delle miscele utilizzate

Tutti gli interventi devono essere effettuati accuratamente e a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti oggetto degli interventi.

Durante lo svolgimento dei lavori devono essere osservate, come disposto dal Decreto legislativo 81/2008 e s.m.i, tutte le misure prescritte a tutela dei lavoratori.

In generale tutte le operazioni di disinfestazione devono essere effettuate al di fuori del normale orario di lavoro.

Il Fornitore deve provvedere alla fornitura di tutti i materiali di consumo necessari per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto.

Tutti i prodotti utilizzati devono essere registrati e autorizzati dal Ministero della Salute devono essere fornite all'Amministrazione le Schede tecniche e la Scheda di sicurezza del Presidio Medico Chirurgico utilizzato riportante il Lotto di produzione

Tutti i prodotti utilizzati devono essere e autorizzati dal Ministero della Salute e devono essere accompagnati dalla scheda di sicurezza che ne descriva modalità di utilizzo e possibili danni alla salute (livelli di eco-tossicità).

I prodotti utilizzati ivi comprese le sostanze biocide, devono essere conformi ai CAM di cui al D.M 29.01.21.

Il Fornitore deve rispettare le modalità di stoccaggio e utilizzo previste nelle schede tecniche di sicurezza allegate ai prodotti e definire ed attuare un piano di prevenzione e controllo delle eventuali emergenze

Nel caso le prove di laboratorio risultino non positive, il Fornitore, avvertito dal Supervisore deve sospendere immediatamente l'irrorazione delle sostanze e sostituire con altre più idonee secondo le prescrizioni del Supervisore stesso.

Il personale utilizzato per le operazioni deve essere qualificato ed idoneo allo svolgimento delle attività. Le attrezzature impiegate per l'irrorazione delle sostanze devono essere tecnologicamente avanzate e conformi a tutte le normative vigenti

Il servizio deve essere svolto in modo tale da non creare intralcio al normale svolgimento delle attività presso i locali dell'Amministrazione e quindi, previo accordo con il Supervisore, in giorni e orari in cui le attività presso gli immobili siano sospese e, non ci sia comunque presenza di persone

Il Fornitore deve intervenire secondo il programma concordato ed approvato nel PDI e/o su segnalazione del Supervisore.

**- L'art.2.2 dell' ALLEGATO n. 1 al Capitolato speciale descrittivo**

**CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI AGGIUNTIVI (MATERIALE IGIENICO-SANITARIO)**

Per la determinazione del corrispettivo relativo alla fornitura di materiale igienico-sanitario, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

**Si precisa che la percentuale non ribassabile è pari al 4%.**

Pertanto, il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al: 24,70 % (28,70% - 4%)

**Si intende soppresso e sostituito da:**

**CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI ACCESSORI (MATERIALE IGIENICO-SANITARIO)**

Per la determinazione del corrispettivo relativo alla fornitura di materiale igienico-sanitario, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

**Si precisa che la percentuale non ribassabile è pari al 4%.**

Pertanto, il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al: 24,70 % (28,70% - 4%)

**- L'art. 5.2.2 del Capitolato speciale prestazionale**

**SERVIZI AGGIUNTIVI**

Il costo della manodopera, ribassato in sede di offerta nella modalità di seguito indicata, si utilizza per la determinazione della fornitura di materiale igienico-sanitario:

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative

regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70% afferenti alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile di impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Si precisa che per la predetta fornitura, la percentuale non ribassabile è pari al 4%

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al 24,70% (28,70% - 4%)

#### *Esempio*

Se il costo della manodopera è pari a CM ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 15%, il prezzo Euro/ora da utilizzare sarà pari:

$$P = CM + (CM * 0,04) + (CM * 0,247 \times (1 - 0,15))$$

#### **Si intende soppresso e sostituito da:**

#### **SERVIZI ACCESSORI**

Il costo della manodopera, ribassato in sede di offerta nella modalità di seguito indicata, si utilizza per la determinazione della fornitura di materiale igienico-sanitario:

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70% afferenti alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile di impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Si precisa che per la predetta fornitura, la percentuale non ribassabile è pari al 4%

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al 24,70% (28,70% - 4%)

#### *Esempio*

Se il costo della manodopera è pari a CM ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 15%, il prezzo Euro/ora da utilizzare sarà pari:

$$P = CM + (CM * 0,04) + (CM * 0,247 \times (1 - 0,15))$$

#### **- L'art.4 del Capitolato speciale prestazionale**

#### **4. SERVIZI ACCESSORI**

#### 4.1 FORNITURA MATERIALE IGIENICO-SANITARIO

Per fornitura di materiale igienico-sanitario si intende la fornitura del materiale quale carta igienica, asciugamani in carta o tessuto, liquido lavamani, sacchetti igienici, copri wc, ecc...in base alle effettive esigenze tipologiche di ciascuna Amministrazione

L'attivazione di tale attività pone a carico del fornitore l'onere di sostituire, all'avvio del servizio principale di pulizia, tutti i relativi dispenser, salvo richiesta dell'Amministrazione

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di richiedere la sostituzione di quel materiale di consumo che dovesse risultare di qualità scadente e non rispondente alle proprie richieste.

Si rimanda a quanto richiamato al paragrafo 3.1.5.2

Tale attività è remunerata con un corrispettivo a Canone secondo quanto definito al successivo paragrafo 5.3.2

#### **Si intende soppresso e sostituito da:**

#### **4. SERVIZI ACCESSORI**

##### 4.1 FORNITURA MATERIALE IGIENICO-SANITARIO

Per fornitura di materiale igienico-sanitario si intende la fornitura del materiale quale carta igienica, asciugamani in carta o tessuto, liquido lavamani, sacchetti igienici, copri wc, ecc...in base alle effettive esigenze tipologiche di ciascuna Amministrazione

L'attivazione di tale attività pone a carico del fornitore l'onere di sostituire, all'avvio del servizio principale di pulizia, tutti i relativi dispenser, salvo richiesta dell'Amministrazione

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di richiedere la sostituzione di quel materiale di consumo che dovesse risultare di qualità scadente e non rispondente alle proprie richieste.

#### **o Di chiarire che:**

-Per "domanda di partecipazione" si intende il MODELLO A CORREDO DELL'OFFERTA;

- la trasmissione del DGUE è facoltativa;

- Le Unità Tipologiche, le Destinazione d'uso e le Aree comuni sono quelle indicate negli atti di gara. Resta fermo che, sempre in forza degli stessi atti di gara, per eventuali altre tipologie di ambienti presenti nell'immobile, ma non previste nelle schede tecniche, l'Amministrazione può procedere in analogia scegliendo la scheda tecnica dell'ambiente assimilabile.

RITENUTO, infine, di differire i termini per la presentazione delle offerte nonché i termini per la presentazione di nuovi chiarimenti;

Tutto ciò premesso e considerato,

.

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate,

1) di rettificare i seguenti articoli come, con riferimento a ciascuno di essi, di seguito indicato:

- **l'art. 2, comma 2-ter, lett. c1) del Disciplinare di gara** è soppresso

- **l'art. 2, comma 2-ter, lett. c2) del Disciplinare di gara** è riformulato come segue:

“c2) di essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n.82/1994 e al D.M. n. 274/97 alle seguenti fasce a seconda dei lotti di partecipazione (per l'ambito delle attività di cui alle lett. a-b-c-d, art. 1, D.M. n. 274/1997):

| LOTTI             | MASSIMALE TRIENNALE | FASCIA |
|-------------------|---------------------|--------|
| 1 - Roma          | € 49,5 ML           | “L”    |
| 2 - Lazio nord    | € 8,250 ML          | “I”    |
| 3 - C.M.R.C. nord | € 9,9 ML            | “L”    |
| 4 - C.M.R.C. sud  | € 16,5 ML           | “L”    |
| 5 - Lazio sud     | € 19,8 ML           | “L”    |

L'attività oggetto dell'iscrizione potrà essere svolta unicamente da imprese in possesso dell'iscrizione e limitatamente al valore della fascia di appartenenza.

In caso di partecipazione **di Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016**, sia costituiti che costituendi, il requisito deve essere posseduto da almeno un'impresa costituente il consorzio. Le altre imprese consorziate devono comunque essere iscritte per una fascia di classificazione che copra la loro quota di esecuzione del servizio.

In caso di partecipazione di **Raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lett.d) del D.Lgs. 50/16**, il requisito deve essere posseduto almeno dalla mandataria. Le altre imprese raggruppate devono comunque essere iscritte per una fascia di classificazione che copra la loro quota di esecuzione del servizio.

In caso di partecipazione di **Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016**, il requisito deve essere posseduto dal Consorzio qualora esegua in proprio il servizio non indicando consorziate esecutrici. Qualora il Consorzio indichi una o più consorziate esecutrici, il requisito deve essere posseduto dal Consorzio o da almeno una delle consorziate esecutrici. Gli altri soggetti esecutori devono comunque essere iscritti alla fascia di classificazione di cui al DM 274/97 che copra la loro quota di esecuzione del servizio.”;

- **l'art. 2, comma 2-ter, lett. j del Disciplinare di gara** è riformulato come segue:

di essere in possesso:

- della Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente riferito a Servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione;
- della Certificazione UNI EN ISO 14001 o altre prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale (EMAS);
- della Certificazione attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori **ISO 45001:2018**;

Nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara d'appalto raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari di concorrenti ex art.45, comma 2, lettera e) del D.Lgs 50/2016 **il requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento o il consorzio.**Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e successive modificazioni, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e **consorzi stabili** costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, **il requisito deve essere posseduto dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici qualora indicate per lo svolgimento del servizio.**

- **L'art. 7, comma 2, criterio 6.2 del Disciplinare di gara** è riformulato come segue:

#### **CRITERIO 1 - ANALISI DEL LOTTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**

Saranno valutate in particolare la capacità dell'Offerente di analisi del lotto al quale partecipa e di individuazione dei possibili scenari di adesione delle Amministrazioni, e la capacità di analizzare le specificità delle tipologie delle realtà istituzionali e delle strutture ove dovrà svolgersi il servizio, individuandone le esigenze anche in relazione ai diversificati livelli di organizzazione propri degli enti territoriali e locali presenti nel territorio.

L'Offerente dovrà individuare le Amministrazioni presenti nel lotto per cui si partecipa, con particolare riferimento alla

- numerosità,
- tipologia
- dimensione
- dislocazione delle stesse.

L'Offerente dovrà inoltre classificare le Amministrazioni, dividendole in gruppi omogenei.

La valutazione terrà conto della chiarezza del metodo utilizzato, di eventuali studi, analisi statistiche e di altri elementi utilizzati a supporto della classificazione.

La relazione dovrà essere composta al massimo da 6 facciate modello A4 con altezza carattere minima pari a 10. Il punteggio massimo del criterio è pari a 5 punti.

- **L'art. 7, comma 2, criterio 6.2 del Disciplinare di gara** è riformulato come segue:

L'Offerente dovrà produrre soluzioni tecniche per la riduzione dell'impatto ambientale nell'erogazione del servizio, fermo restando il rispetto dei C.A.M. elencati nel **Decreto del Ministero dell'Ambiente 29 gennaio 2021**. Le proposte di riduzione dell'impatto ambientale dovranno essere declinate almeno nei seguenti punti:

- a) elenco attrezzature e macchinari proposti;
- b) elenco dei prodotti utilizzati per la pulizia con l'indicazione di metodologie/sistemi di dosaggi dei prodotti chimici;
- c) trattamento, gestione e recupero degli imballaggi;

- d) sistema di gestione dei rifiuti prodotti con l'attività e i processi di pulizia;
- e) riduzione delle emissioni di CO2.

La relazione dovrà essere composta al massimo da 6 facciate modello A4 con altezza carattere minima pari a 10.

**- L'art. 17 del Disciplinare di gara** è riformulato come segue:

1. I prezzi offerti si intendono comprensivi di tutti gli oneri e le spese di cui al presente Disciplinare e sono presentati dagli operatori economici concorrenti alla stregua di calcoli di loro propria convenienza a tutto loro rischio e pericolo.
2. Per la revisione dei prezzi contrattuali si rinvia al Capitolato speciale descrittivo.

**- L'art. 3.1.5 del Capitolato Speciale Prestazionale** è riformulato come segue:

**PALESTRE**

| Attività                                                            | Frequenza (vedasi legenda<br>a<br>seguire |            |          |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|----------|
|                                                                     | alta                                      | intermedia | standard |
| Deragnatura                                                         | M                                         | 3M         | 6M       |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi<br>altezza uomo | M                                         | 3M         | 6M       |



|                                                                                                                                                                                            |     |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Detersione infissi esterni comprese superfici vetrose, davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto della normativa di sicurezza                                                | M   | 3M  | 6M  |
| Detersione pavimenti                                                                                                                                                                       | S   | Q   | M   |
| Detersione porte in materiale lavabile                                                                                                                                                     | M   | 3M  | 6M  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso montaggio e rimontaggio)                                                                                                 | M   | 3M  | 6M  |
| Pulizia e disinfezione attrezzature sportive                                                                                                                                               | S   | Q   | M   |
| Rimozione impronte e macchie (da pavimenti, porte a vetri, maniglie, ecc..)                                                                                                                | Q   | M   | 2M  |
| Spazzatura con raccolta di grossa pezzatura                                                                                                                                                | G   | S/3 | S/2 |
| Spolveratura a umido arredi parte alta                                                                                                                                                     | M   | 3M  | 6M  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore                                                                                | Q   | M   | 2M  |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.) | S/3 | S/2 | S   |



|                                                                                                                                                                                                                                                      |   |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----|
| Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione<br>contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai<br>punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di<br>prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente) | G | S/3 | S/2 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----|

- **L'art. 3.1.5 del Capitolato Speciale Prestazionale** è riformulato come segue:

### SERVIZI IGIENICI

| (bagni, antibagni e spogliatoi)                                                                                                                                                     |                                        |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|--------------|
| Attività                                                                                                                                                                            | Frequenza (vedasi legenda a<br>seguire |            |              |
|                                                                                                                                                                                     | alta                                   | intermedia | standa<br>rd |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici                                                                                                          | G                                      | S/3        | S/2          |
| Deodorazione dei servizi igienici                                                                                                                                                   | S                                      | Q          | M            |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi<br>e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle<br>normative di sicurezza | M                                      | 3M         | 6M           |
| Disincrostazione dei servizi igienici                                                                                                                                               | S                                      | Q          | M            |
| Disinfezione lavabi extra servizi igienici                                                                                                                                          | G                                      | S/3        | S/2          |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |   |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----|
| Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle                                                                                                                                                                                              | S | Q   | M   |
| Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari                                                                                                                                                                                                         | G | S/3 | S/2 |
| Pulitura distributori igienici                                                                                                                                                                                                                           | S | Q   | M   |
| Pulizia di specchi e mensole                                                                                                                                                                                                                             | S | Q   | M   |
| Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti                                                                                                                                                                                                            | G | S/3 | S/2 |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e<br>davanzali interni ad altezza operatore                                                                                                                                           | S | Q   | M   |
| Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e<br>trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel<br>rispetto di<br><br>prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente) | G | S/3 | S/2 |

...omissis...

Il Fornitore deve inoltre provvedere al rifornimento, nei servizi igienici compresi nelle Aree assegnate, del materiale igienico-sanitario (sapone liquidi, carta igienica, carta asciugamani, ecc..) messo a disposizione dall'Amministrazione oppure fornito a proprio carico dal Fornitore qualora l'Amministrazione abbia attivato il relativo Servizio Accessorio ("Fornitura materiale igienico-sanitario").

**- L'art. 3.2.3 del Capitolato Speciale Prestazionale è riformulato come segue:**

Il Fornitore deve provvedere alla fornitura di tutti i materiali di consumo necessari per lo svolgimento delle operazioni sopra descritte

Tutti i prodotti utilizzati devono essere registrati e autorizzati dal Ministero della Salute, deve essere fornito all'Amministrazione la Scheda tecnica e la Scheda di sicurezza del Presidio Medico Chirurgico utilizzato riportante il Lotto di produzione. Per ogni intervento di disinfestazione, derattizzazione, disinfezione deve essere redatto in triplice copia un

rapporto di lavoro che riporti in modo specifico le aree trattate, i p.m.c utilizzati, il Lotto di produzione dei p.m.c e la percentuale di utilizzo delle miscele utilizzate

Tutti gli interventi devono essere effettuati accuratamente e a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti oggetto degli interventi.

Durante lo svolgimento dei lavori devono essere osservate, come disposto dal Decreto legislativo 81/2008 e s.m.i, tutte le misure prescritte a tutela dei lavoratori.

In generale tutte le operazioni di disinfestazione devono essere effettuate al di fuori del normale orario di lavoro.

Il Fornitore deve provvedere alla fornitura di tutti i materiali di consumo necessari per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto.

Tutti i prodotti utilizzati devono essere registrati e autorizzati dal Ministero della Salute devono essere fornite all'Amministrazione le Schede tecniche e la Scheda di sicurezza del Presidio Medico Chirurgico utilizzato riportante il Lotto di produzione

Tutti i prodotti utilizzati devono essere e autorizzati dal Ministero della Salute e devono essere accompagnati dalla scheda di sicurezza che ne descriva modalità di utilizzo e possibili danni alla salute (livelli di eco-tossicità).

I prodotti utilizzati ivi comprese le sostanze biocide, devono essere conformi ai CAM di cui al D.M 29.01.21.

Il Fornitore deve rispettare le modalità di stoccaggio e utilizzo previste nelle schede tecniche di sicurezza allegate ai prodotti e definire ed attuare un piano di prevenzione e controllo delle eventuali emergenze

Nel caso le prove di laboratorio risultino non positive, il Fornitore, avvertito dal Supervisore deve sospendere immediatamente l'irrorazione delle sostanze e sostituire con altre più idonee secondo le prescrizioni del Supervisore stesso.

Il personale utilizzato per le operazioni deve essere qualificato ed idoneo allo svolgimento delle attività. Le attrezzature impiegate per l'irrorazione delle sostanze devono essere tecnologicamente avanzate e conformi a tutte le normative vigenti

Il servizio deve essere svolto in modo tale da non creare intralcio al normale svolgimento delle attività presso i locali dell'Amministrazione e quindi, previo accordo con il Supervisore, in giorni e orari in cui le attività presso gli immobili siano sospese e, non ci sia comunque presenza di persone

Il Fornitore deve intervenire secondo il programma concordato ed approvato nel PDI e/o su segnalazione del Supervisore.



- **L'art.2.2 dell' ALLEGATO n. 1 al Capitolato speciale descrittivo** è riformulato come segue:

**CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI ACCESSORI (MATERIALE IGIENICO-SANITARIO)**

Per la determinazione del corrispettivo relativo alla fornitura di materiale igienico-sanitario, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

**Si precisa che la percentuale non ribassabile è pari al 4%.**

Pertanto, il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al: 24,70 % (28,70% - 4%)

- **L'art. 5.2.2 del Capitolato speciale prestazionale** è riformulato come segue:

**SERVIZI ACCESSORI**

Il costo della manodopera, ribassato in sede di offerta nella modalità di seguito indicata, si utilizza per la determinazione della fornitura di materiale igienico-sanitario:

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70% afferenti alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile di impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Si precisa che per la predetta fornitura, la percentuale non ribassabile è pari al 4%

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al 24,70% (28,70% - 4%)

*Esempio*

Se il costo della manodopera è pari a CM ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 15%, il prezzo Euro/ora da utilizzare sarà pari:

$$P = CM + (CM * 0,04) + (CM * 0,247 \times (1 - 0,15))$$

- **L'art. 4 del Capitolato speciale prestazionale** è riformulato come segue:

#### **4. SERVIZI ACCESSORI**

##### **4.1 FORNITURA MATERIALE IGIENICO-SANITARIO**

Per fornitura di materiale igienico-sanitario si intende la fornitura del materiale quale carta igienica, asciugamani in carta o tessuto, liquido lavamani, sacchetti igienici, copri wc, ecc...in base alle effettive esigenze tipologiche di ciascuna Amministrazione

L'attivazione di tale attività pone a carico del fornitore l'onere di sostituire, all'avvio del servizio principale di pulizia, tutti i relativi dispenser, salvo richiesta dell'Amministrazione

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di richiedere la sostituzione di quel materiale di consumo che dovesse risultare di qualità scadente e non rispondente alle proprie richieste.

2) Di chiarire che:

- Per "domanda di partecipazione" si intende il MODELLO A CORREDO DELL'OFFERTA;
- la trasmissione del DGUE è facoltativa;
- Le Unità Tipologiche, le Destinazione d'uso e le Aree comuni sono quelle indicate negli atti di gara. Resta fermo che, sempre in forza degli stessi atti di gara, per eventuali altre tipologie di ambienti presenti nell'immobile, ma non previste nelle schede tecniche, l'Amministrazione può procedere in analogia scegliendo la scheda tecnica dell'ambiente assimilabile.

3) di modificare i termini di scadenza originari previsti nel bando GUUE 2022/S 244-704487 del 19/12/2022 come di seguito indicato:

- Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 14/03/2023 - Ora locale: 12:00
- Modalità di apertura delle offerte: Data: 16/03/2023 - Ora locale: 10:00

4) i concorrenti potranno proporre quesiti direttamente attraverso il portale gara telematiche, utilizzando l'apposita funzione richiesta quesito presente all'interno del bando relativo alla procedura di gara in oggetto entro il 17/02/2023 ore 12:00. Il termine ultimo per l'invio delle risposte è fissato al giorno 24/02/2023 ore 12:00.

5) di confermare gli atti di gara già approvati con determinazione n. 3636 del 05/12/2022;