



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Direzione - Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio - CEN0200

e-mail: risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903041

Del 16-08-2021

Registro Unico n. 2930
del 18/08/2021

Protocollo n. 0124769 del
19/08/2021

Responsabile dell'istruttoria
Dott. Carlo Parisi

Responsabile del procedimento
Dott. Carlo Parisi

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 18/08/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 18/08/2021

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA CIG 8873605A7D - CUI F80034390585202100012 - INDIZIONE DI NUOVA PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, PER LA FORNITURA, POSA IN OPERA E NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO, COMPOSTI DI NORMA DA BLOCCHI (MONOPIANO E BIPIANO) DI 10 AULE PIÙ SERVIZI IGIENICI, COMPRENDE TUTTE LE CONNESSE ATTIVITÀ ACCESSORIE E STRUMENTALI OCCORRENTI PER LA LORO REALIZZAZIONE, PIENA FUNZIONALITÀ E MESSA IN ESERCIZIO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

che con Determinazione Dirigenziale n. 3014 del 22.10.2020 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica di rilevanza europea di accordo quadro, finalizzata alla selezione di un operatore economico a cui effettuare gli ordinativi delle strutture prefabbricate CIG: 84567613F2 *"Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per la fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico, composti di norma da blocchi di 10 aule più servizi igienici, comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro realizzazione, piena funzionalità e messa in esercizio"*;

che la Città metropolitana di Roma Capitale ha aggiudicato la procedura di cui sopra D.D. R.U. 132/2021 al R.T.I. Edilsider S.p.a. + Giplanet S.p.a. senza assunzione dei relativi impegni di spesa;

che il concorrente secondo classificato nella procedura CIG: 84567613F2, Algeco S.p.a. ha impugnato innanzi al TAR Lazio il provvedimento di aggiudicazione;

che il TAR Lazio con sentenza n. 4686 del 21.04.2021 ha accolto tanto il ricorso principale della società Algeco S.p.a. quanto il ricorso incidentale promosso dalla concorrente prima classificata R.T.I. Edilsider S.p.a. + Giplanet S.p.a., e per l'effetto ha annullato i verbali di gara con cui sono stati ammessi alla procedura i concorrenti Algeco S.p.a. e R.T.I. Edilsider S.p.a. + Giplanet



S.p.a. e, quindi, a cascata tutti i successivi atti di gara riguardanti, ivi inclusa l'aggiudicazione definitiva;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2752 del 03.08.2021, prendendo atto della sentenza del TAR sopra citata, è stata disposta la revoca della procedura di gara CIG: 84567613F2;

considerato

che è intenzione della Città metropolitana indire una nuova procedura avente il medesimo oggetto della procedura revocata, ma nella quale inserire alcune modifiche al capitolato tecnico che si rendono necessarie per il mutato quadro esigenziale venutosi a creare a seguito di una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico dovuta all'esito dei sopralluoghi tecnici effettuati dai tecnici della Città metropolitana su alcuni dei siti potenzialmente idonei a veder realizzato un ampliamento di aule;

che in particolare, le modifiche al capitolato tecnico riguardano principalmente: 1) l'obbligatorietà nel progetto costruttivo della previsione di una contro parete e di una contro copertura di protezione sulla volumetria esterna dell'opera, 2) la possibilità di scelta per la Città metropolitana di effettuare un ordinativo di struttura prefabbricata su un piano o su due piani, 3) la possibilità di scelta per la Città metropolitana di effettuare un ordinativo di struttura prefabbricata per un numero di aule maggiore o minore di 10, 4) l'importo complessivo dell'appalto;

che, pertanto, è stata individuata una soluzione che tiene conto dell'esigenza di aumento della ricettività scolastica, anche in considerazione della situazione emergenziale in corso, consentendo al contempo e a regime di disporre nel più breve tempo possibile, di un ampliamento degli spazi destinati alla didattica che sia pienamente conforme alla vigente normativa in materia di edilizia scolastica mediante la realizzazione ed acquisizione a noleggio (con possibilità di esercizio dell'opzione di riscatto) di strutture prefabbricate da collocare nelle aree pertinentziali degli Istituti scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale;

che lo strumento negoziale più adeguato per far fronte alle suddette esigenze è costituito dall'Accordo quadro, essendo dotato della flessibilità necessaria per fronteggiare il carattere contingente ed in continua evoluzione delle succitate esigenze determinate anche dalla situazione emergenziale in corso;

che pertanto nel nuovo quadro esigenziale ed emergenziale, è necessario indire una procedura di gara ad evidenza pubblica per la sottoscrizione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016, con unico operatore, avente ad oggetto la progettazione, fornitura, posa in opera e noleggio, con la formula "chiavi in mano" di moduli prefabbricati scolastici monopiano e/o bipiano costituiti, di norma, salvo diversa richiesta all'atto dell'ordinativo, da n. 10 aule standard (da 50 mq cadauna), servizi igienici, corridoio di collegamento, con la previsione di una contro parete e di una contro copertura di protezione sulla volumetria esterna dell'opera e relativi arredi scolastici, da realizzare nelle aree pertinentziali degli Istituti scolastici di competenza della Città Metropolitana;

che i moduli dovranno essere forniti con la formula "chiavi in mano", perfettamente funzionanti ed idonei all'uso convenuto, completi di tutte le dotazioni impiantistiche e strutturali a tal fine occorrenti, inclusi gli arredi scolastici, nel rispetto degli atti posti a base di gara che definiscono gli standard minimi da rispettare ai fini dell'ammissione alla gara e nel rispetto altresì delle soluzioni progettuali migliorative offerte dall'aggiudicatario in sede di gara; che nel presente affidamento sono espressamente comprese e carico dell'aggiudicatario tutte le connesse attività



accessorie e strumentali occorrenti per la progettazione, realizzazione e posa in opera delle strutture, incluse le verifiche preliminari aventi ad oggetto lo svolgimento di tutte le attività occorrenti per valutare la fattibilità sul piano tecnico e amministrativo degli interventi, con particolare riferimento alle procedure di competenza del Genio Civile del Lazio, la progettazione, anche strutturale, delle opere accessorie propedeutiche all'installazione, le attività tecniche ed amministrative per le acquisizioni delle autorizzazioni dei titoli abilitativi occorrenti, i lavori propedeutici di preparazione dell'area di posa – comprese le attività per predisposizione allacci per impianto idrico, fognario ed elettrico, le fondazioni in cemento armato, le attività di manutenzione programmata e “a guasto”, sia ordinaria e straordinaria per tutta la durata del noleggio, le attività di smontaggio, rimozione e ripristino aree a fine noleggio, salvo esercizio dell'opzione di riscatto;

che trattasi di Accordo quadro per il quale non è previsto un minimo garantito, in considerazione dell'alea connessa alle indagini da espletare ed alle analisi di tipo urbanistico e vincolistico da effettuare sulle singole aree oggetto di intervento;

che le attività oggetto dell'Accordo quadro sono suddivise in fasi operative come di seguito esplicitato, costituenti blocchi omogenei di attività, per ciascuna delle quali verrà indicato il prezzo/parametro posto a base d'asta, oggetto di valutazione sia dal punto di vista tecnico (qualitativo e quantitativo) che economico;

che in particolare sono previste le seguenti fasi:

1. Verifiche tecniche preliminari di fattibilità aventi ad oggetto lo svolgimento di tutte le attività occorrenti per valutare la fattibilità sul piano tecnico e amministrativo degli interventi di ampliamento scolastico oggetto del presente Accordo quadro da mantenere in opera a regime, incluse le occorrenti indagini geognostiche/geologiche, la relazione geologica e le analisi urbanistiche e vincolistiche, e quant'altro necessario per la elaborazione e presentazione dei successivi elaborati strutturali nel portale del Genio Civile del Lazio, verifiche da concludersi con Relazione tecnica generale di fattibilità dell'intervento;
2. Progettazione anche strutturale, delle opere accessorie propedeutiche all'installazione del “modulo tipo”, inerenti la sistemazione dell'area, eventuali modeste opere di contenimento o riporto, le fondazioni e la predisposizione per gli allacci all'impianto idrico, fognario ed elettrico;
3. Attività tecnico-amministrative per l'acquisizione dei titoli abilitativi occorrenti per la realizzazione degli interventi, la fornitura, posa in opera e messa in esercizio della struttura, nessuna esclusa, comprensive dei costi di reversali e diritti di segreteria presso enti terzi;
4. Realizzazione delle opere accessorie propedeutiche all'installazione del “modulo tipo”, inerenti la sistemazione dell'area, eventuali modeste opere di contenimento o riporto, le fondazioni e la predisposizione per gli allacci all'impianto idrico, fognario ed elettrico;
5. Trasporto, montaggio, fornitura e posa in opera del “modulo tipo”, inclusa installazione, assemblaggio a perfetta regola d'arte in piena conformità alla vigente normativa in materia, distribuzione impiantistica interna e la fornitura degli arredi scolastici delle aule (c.d. “una tantum” iniziale);
6. Fornitura degli arredi scolastici secondo le dotazioni minime di ogni singola aula specificati nella “Lista delle Forniture - Arredi”;
7. Noleggio pluriennale, comprensivo di ogni attività volta ad assicurare costantemente e a regime la piena funzionalità, idoneità e conformità del bene, inclusi i necessari



interventi di manutenzione programmata e a guasto, sia di carattere ordinario che straordinario;

8. Esercizio dell'opzione di acquisto del "modulo tipo" alla fine dell'ultimo anno di noleggio, incluso l'eventuale rinnovo, compresi anche i beni mobili;
9. Eventuale esercizio dell'opzione di acquisto anticipata del "modulo tipo", con corresponsione del monte canoni residuo previsto contrattualmente (fino all'ultimo anno compreso) ridotto della percentuale di sconto indicata in offerta economica;
10. Smontaggio, trasporto e ripristino dell'area a fine noleggio (c.d. "una tantum" finale);

Che l'aggiudicatario dovrà fornire in opera, pronti all'uso convenuto, le strutture prefabbricate entro i termini posti a base di gara o nel più breve termine eventualmente indicato nell'offerta tecnica con riferimento a ciascuna fase operativa singolarmente considerata, o in caso di ordinativo multi-fase, entro il più breve termine eventualmente indicato nel cronoprogramma (che potrà prevedere ottimizzazioni delle tempistiche e parziali sovrapposizioni di singole fasi), oggetto di valutazione sia sotto il profilo tecnico che economico;

che la durata del presente Accordo quadro viene fissata in quattro anni decorrente dalla data di stipula del contratto quadro, ferma restando la previsione della consegna anticipata delle aree subito dopo l'aggiudicazione;

che il valore complessivo dell'Accordo quadro, determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, non potrà essere superiore a 8,5 milioni di euro;

che con successivi provvedimenti si procederà ad effettuare i relativi impegni di spesa, con riferimento ai singoli ordinativi, condizionatamente alla disponibilità di bilancio;

Visto l'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

che la presente procedura è presente nella programmazione biennale degli acquisti allegata al bilancio di previsione 2021-2023 approvato con DCM n. 22 del 28/05/2021

che la presente procedura è stata registrata sul SIMOG (Sistema Monitoraggio Gare) ed è stato acquisito il relativo CIG ([8873605A7D](#));

Dato atto

che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente



normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di avviare, per quanto esposto in premessa, una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per la fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati monopiano e/o bipiano ad uso scolastico, composti di norma da blocchi di 10 aule più servizi igienici e con una contro parete e di una contro copertura di protezione sulla volumetria esterna dell'opera, comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro piena funzionalità e messa in esercizio;
2. di dare atto che il valore dell'Accordo quadro non potrà essere superiore, complessivamente ad euro € 8.500.000,00=;
3. di dare atto che non è previsto un minimo garantito, in considerazione dell'alea connessa alle indagini da espletare ed alle analisi di tipo urbanistico e vincolistico da effettuare sulle singole aree oggetto di intervento;
4. di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà ad effettuare i relativi impegni di spesa, con riferimento ai singoli ordinativi, condizionatamente alla disponibilità di bilancio;
5. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata sul profilo del committente ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore



Città metropolitana
di Roma Capitale
