



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 619 DEL 07/08/2023**

**OGGETTO: FINANZIAMENTO PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA VIA XX SETTEMBRE ISTITUTO COMPRENSIVO ESPAZIA- CUP : I93H19000630001 DECISIONE DI CONTRARRE.**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

**OGGETTO: FINANZIAMENTO PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA VIA XX SETTEMBRE ISTITUTO COMPRENSIVO ESPAZIA- CUP : I93H19000630001 DECISIONE DI CONTRARRE.**

#### II DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/05/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 01/08/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 4 del 31/01/2023, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

#### PREMESSO

- **che** al fine di consentire la messa in sicurezza degli edifici scolastici, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, dando attuazione a quanto previsto dall'articolo 42 del Decreto-

legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018 n. 130, ha proceduto alla costituzione di un fondo per il finanziamento della progettazione di interventi di messa in sicurezza da parte degli enti locali competenti degli edifici scolastici;

- **che** le risorse disponibili sono state accertate con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 10 dicembre 2018 n. 850;
- **che** potevano presentare richiesta di contributo tutti gli enti locali proprietari e/o competenti sugli edifici di proprietà pubblica adibiti ad uso scolastico di ogni ordine e grado;
- **che** la richiesta di contributo riguardava gli affidamenti di incarichi di progettazione per interventi di messa in sicurezza di edifici adibiti ad uso scolastico, censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica;
- **che** il Comune di Monterotondo è stato utilmente inserito nella graduatoria dei beneficiari, con un finanziamento di € 269.257,00 riguardante la progettazione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Espazia";
- **che** con successiva richiesta da parte del MIUR prot. n. 9829 del 03/03/2020 di rimodulazione del contributo relativo alla progettazione, è stato definito un importo pari a € 218.000,00 comprensivo di cassa previdenziale ed IVA;

## CONSIDERATO

- **che** si è reso necessario procedere alla progettazione degli interventi di messa in sicurezza per l'immobile scolastico di "Espazia";
- **che** all'interno della struttura tecnica di questo Ente non è stato possibile individuare una figura professionale rispondente alle caratteristiche professionali richieste;
- **che** si è ritenuto opportuno provvedere all'incarico di un professionista esterno con le competenze idonee;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 871 del 30/11/2020 (determina a contrarre) è stato approvato lo svolgimento di una procedura a contrarre previo espletamento di RdO sul MEPA con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. , con affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. dell'art.36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di provvedere all' affidamento del **"Servizio progettazione definitiva ed esecutiva interventi di messa in sicurezza e adeguamento sismico edificio scolastico ESPAZIA" – CUP: I94I19000190001;**
- **che** svolta la procedura di gara sul MEPA e verificati tutti i requisiti, si è provveduto con determinazione dirigenziale n. 1044 del 30/12/2020 è stata approvata l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE**, con sede legale in via Borgo Garibaldi n. 33 – Albano Laziale (Roma) – P.IVA- C.F.: 12502151009;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 196 del 08/04/2021 è stata approvata l'efficacia dell'aggiudicazione ed è stato assunto il relativo impegno di spesa di € 68.694,57 (oltre oneri previdenziali ed IVA) per il pagamento della prestazione suddetta;
- **che** in data 25/06/2021 rep. n. 2590/2021 è stata sottoscritta la relativa convenzione;
- **che** con deliberazione della G.C. n.245 del 15/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori relativi all' "Intervento di messa in sicurezza e adeguamento sismico dell'edificio scolastico eSpazia" - CUP: I93H19000630001 – redatto dall' arch. Vincenzo Sidoti e dall' ing. Simone Senzacqua in data 07/10/2021, pervenuto all'Ente in data 09/11/2021 con nota pec prot. n. 45082;
- **che** il contributo richiesto per l'esecuzione dei lavori è stata concesso con Decreto MIUR n. 427 del 21/05/2019 (Piano Sisma 120) e confluito nel PNRR – M4 – C1 – I 3.3;

## VISTI

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza", e, in particolare, l'articolo 47;

- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 luglio 2017, con il quale si è proceduto alla ripartizione del fondo relativo all’articolo 1, comma 140, della citata legge n. 232 del 2016;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 novembre 2018, con il quale sono state ripartite in favore del Ministero dell’istruzione, dell’università e della ricerca le risorse di cui all’articolo 1, comma 1072, della legge n. 205 del 2017;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 settembre 2020, n. 166, recante “Regolamento concernente l’organizzazione del Ministero dell’Istruzione”;
- il decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975, recante “Norme tecniche aggiornate relative all’edilizia scolastica”, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, 3 gennaio 2018, con il quale sono stati definiti termini e modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;
- il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 12 settembre 2018, n. 615, con il quale si è proceduto all’approvazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e al riparto della rata di mutuo, pari ad € 170.000.000,00 annui, tra le Regioni;
- il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 849, con il quale si è proceduto alla rettifica della Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica 2018-2020 con riferimento ai piani presentati da alcune Regioni;
- il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 30 luglio 2019, n. 681, con il quale si è proceduto all’aggiornamento della programmazione triennale 2018-2020 con riferimento all’annualità 2019, nella quale confluiscono i singoli piani regionali;
- il decreto del Ministro dell’istruzione 5 giugno 2020, n. 24, con il quale sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di adeguamento antisismico e/o di nuova costruzione proposti dai Comuni e dalle Province e Città metropolitane, selezionati a seguito di procedura pubblica selettiva e la cui istruttoria, a seguito di specifici sopralluoghi, ha dato esito positivo per un importo complessivo pari ad € 100.521.285, 20; il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 6 agosto 2021 e successive modificazioni e integrazioni, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il decreto del Ministro dell’istruzione, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze 21 settembre 2021, n. 284, di istituzione di una Unità di missione di livello dirigenziale generale per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell’istruzione;

- il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 11 novembre 2021, n. 273398, con il quale è stata disposta in favore del Ministero dell'istruzione la somma di € 20.000.000,00, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 58-bis del decreto-legge n. 73 del 2021;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 16 febbraio 2022, n. 32, con il quale è stato stabilito di destinare la somma di € 20.000.000,00 alla messa in sicurezza, all'adeguamento sismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico ricadenti in zone sismiche 1 e 2 delle quattro regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017 e non già inseriti in piani di ricostruzione di competenza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 19 gennaio 2023, n. 8, con cui si sono rideterminate le graduatorie approvate con decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale 2 maggio 2020, n. 120, così come indicate negli allegati A e B al medesimo decreto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, relative, rispettivamente, ai Comuni e/o Unioni di Comuni e alle Province e/o Città metropolitane, approvandone le graduatorie definitive;

## **CONSIDERATO CHE**

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 3.3;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 sono previsti “progetti in essere”, a valere sul decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha ammesso a finanziamento l'intervento in questione, sulla base dell'istruttoria e della valutazione effettuata dalla Regione competente;
- la presente linea di finanziamento rientra, quindi, tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021.

## **CONSIDERATO, inoltre,**

- **che** si è reso necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo per i lavori relativi all' “Intervento di messa in sicurezza e adeguamento sismico dell'edificio scolastico eSpazia” - CUP: I93H19000630001;
- **che** in data 07/04/2023 è stata avviata una procedura di affidamento diretto mediante Trattativa Diretta (TD) su MEPA del “Servizio di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale” con la società G.C. ENGINEERING S.R.L. Società tra professionisti, con sede in Ascoli Piceno – Viale G.Marconi n. 4 - P.IVA: n. 02414280442;
- **che** nei tempi previsti dalla procedura è pervenuta l'offerta della società G.C. ENGINEERING S.R.L. Società tra professionisti;
- **che** in data 18/04/2023 si è proceduto alla verifica dell'offerta presentata dalla società G.C. ENGINEERING S.R.L. Società tra professionisti;

- **che** effettuate le necessarie verifiche a comprova dei requisiti si è proceduto ad approvare, con determinazione dirigenziale n. 324 del 02/05/2023 a favore della G.C. ENGINEERING S.R.L. Società tra professionisti;
- **che** la lettera commerciale è stata sottoscritta in data 05/05/2023 prot. n. 22223;
- **che** la verifica del progetto è stata consegnata in data 9 giugno 2023 prot. n. 27837;

## VISTO

- il Progetto Esecutivo per i lavori relativi all' **“Intervento di messa in sicurezza e adeguamento sismico dell’edificio scolastico eSpazia” - CUP: I93H19000630001** – redatto dall’ arch. Vincenzo Sidoti e dall’ ing. Simone Senzacqua e pervenuto all’Ente in data 19/05/2023 con nota pec prot. n. 24579;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell’art.26 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., dalla G.C. ENGINEERING S.R.L. Società tra professionisti, pervenuto in data 9 giugno 2023 prot. n. 27837;
- la validazione del progetto esecutivo, che è stata redatta in data 31 luglio 2023 prot. n.36916 dal RUP, geom. Amarando Sestili;
- la deliberazione della G.C. n. 196 del 01/08/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, il cui QTE di € 3.190.000,00 è così suddiviso:

		TOTALE	
A	A1) OG1	€ 2.305.007,96	<b>€ 2.501.604,57</b>
	A2) Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 196.596,61	
TOTALE LAVORI		€ 2.305.007,96	
TOTALE SICUREZZA		€ 196.596,61	
TOTALE LAVORI + SICUREZZA		€ 2.501.604,57	
TOTALE (LAVORI + SICUREZZA) + IVA 10%		€ 2.751.765,03	
B	DL e CSE	€ 119.904,45	<b>€ 247.508,52</b>
	Cassa e IVA DL e CSE	€ 32.230,32	
	Verifica Progetto	€ 24.232,00	
	Cassa e IVA Verifica Progetto	€ 6.513,56	
	Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo	€ 50.936,47	
	Cassa e IVA Collaudo Statico	€ 13.691,72	
C	Incentivi Interni art.113 D.Lgs 50/2016	€ 26.016,69	<b>€ 26.016,69</b>
D	Spese Genio Civile		<b>€ 413.406,22</b>
	ANAC	€ 660,00	
	IVA LAVORI E SICUREZZA 10%	€ 250.160,46	
	Imprevisti	€ 118.766,65	
	IVA IMPREVISTI 10%	€ 11.876,67	
	Lavori in economia per spostamento impianti tecnologici	€ 21.263,64	
	IVA LAVORI IN ECONOMIA 22%	€ 4.678,00	
Spese SUA	€ 6.000,80		
E	Pubblicità Targhe	€ 1.200,00	<b>€ 1.464,00</b>
	Iva Pubblicità Targhe	€ 264,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 2.501.604,57</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 688.395,43</b>	
<b>TOTALE QTE</b>		<b>€ 3.190.000,00</b>	<b>€ 3.190.000,00</b>

## PRESO ATTO

- che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 (annualità 2023, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 23/05/2023);

-che l'intervento è finanziato dal capitolo di spesa 7752.02 – anno 2020 e dal capitolo di spesa 7752.02 – anno 2023 “Interventi di adeguamento sismico I.C. eSpazia”, di cui al capitolo di entrata

1420.02 (annualità 2020) - contributo concesso con Decreto MIUR n. 427 del 21/05/2019 (Piano Sisma 120), confluito nel PNRR – M4 – C1 – I 3.3 e al capitolo di entrata 1420.24 (annualità 2023);

**VISTA** la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata, che trovano copertura nel quadro economico dell'opera;

**VISTO** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTA** la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio, recante "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative", nella quale sono contenuti chiarimenti interpretativi rispetto agli affidamenti di opere a valere su risorse PNRR e PNC rispetto alle disposizioni derogatorie contenute nel d.lgs. 36/2023 per tali interventi (art. 225, c. 8 e del d.lgs. 36/23), alla luce del richiamo alle norme del dl 77/2021; nel merito, la circolare chiarisce che la normativa applicabile, anche dopo il 1 luglio 2023, in tema di affidamenti e contratti PNRR e assimilati, anche per i Comuni non capoluogo, è quella derogatoria di cui al regime speciale previsto dall'articolo 1, c. 2 del dl 32/2019, come modificato dall'articolo 52 c.1, let. 1.2 del dl 77/2021, che richiama l'applicazione dell'articolo 37 c. 4, fino al 31 dicembre 2023.

- **che** il Rup con nota del \_03/08/2023 prot. n. 37664 ha dichiarato, in un'ottica di maggiore apertura al mercato proporzionata all' elevato numero di procedure di gara relativo ad interventi finanziati con fondi PNRR di voler procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 in base al Capitolato Speciale d'Appalto e al suddetto importo di € 2.501.604,57 (di cui € 593.228,68 per spese relative al costo della manodopera ed € 196.596,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- **che** l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

- **che** per l'affidamento dei lavori in parola si è stabilito di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art.110 del D.Lgs. n. 36/2023, per le imprese in possesso di:

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1 classifica III BIS per un importo pari a € 1.326.623,52, di cui oneri della sicurezza per € 104.259,34;**

**CATEGORIA SCORPORABILE: OS21 classifica III per un importo pari a € 1.174.981,05, di cui oneri per la sicurezza per € 92.337,27;**

**VISTO** l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, che testualmente recita: "*Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente*";

**ATTESO** che si ritiene opportuno avvalersi della facoltà prevista dall' articolo 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 *“Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell' idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell' assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente”*, in modo da contemperare le varie esigenze della Stazione appaltante quali appunto l' apertura al mercato, con la scelta della procedura aperta, e lo snellimento degli adempimenti procedurali in sede di gara con il meccanismo della cd. *“inversione procedimentale”*;

**RAVVISATA** la necessita di procedere alla attivazione di una procedura aperta di cui all' art. 71 del D.Lgs. n.36/2023;

**CONSIDERATO** che ai l' art. 226 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 *“ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”*;

**VISTI:**

- il Dlgs. 36/2023;
- il Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l' art. 3 dello Statuto dell' Ente;

**DETERMINA**

**1. Di attivare**, ai sensi dell' art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all' esecuzione dei lavori relativi a : **PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell' offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell' edilizia scolastica”**, finanziato dall' Unione Europea – Next Generation EU - **Lavori di adeguamento sismico scuola via XX Settembre Istituto Comprensivo Espazia- CUP : I93H19000630001**;

**2. Di stabilire** che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura aperta, ai sensi dell' art.71 del D.lgs. 36/2023, con affidamento mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull' elenco prezzi posto a base della gara stessa;

**3. Di prendere atto** che l' importo a base d' asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è pari a € 2.501.604,57 (di cui € 593.228,68 per spese relative al costo della manodopera ed € 196.596,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

**4. Di stabilire** che per la partecipazione alla procedura di gara è previsto il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

**CATEGORIA PREVALENTE:**

**OG1 classifica III BIS per un importo pari a € 1.326.623,52, di cui oneri della sicurezza per € 104.259,34;**

**CATEGORIA SCORPORABILE**

**OS21 classifica III per un importo pari a € 1.174.981,05, di cui oneri per la sicurezza per € 92.337,27;**

**5. Di stabilire** che, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà esercitata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**6. Di dare atto** che, in sede di gara, si procederà ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, che testualmente recita: *“Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente”*;

**7. Di dare atto** che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 17, comma 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

**8. Di stabilire**, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine perseguito dal contratto è la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'Istituto Comprensivo ESPAZIA;

- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori relativi a **“PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall' Unione Europea – Next Generation EU - Lavori di adeguamento sismico scuola via XX Settembre Istituto Comprensivo Espazia- CUP : I93H19000630001**;

- il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e sarà *“a corpo”*;

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

- 1) la durata totale dei lavori e di giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 2.10 del Capitolato speciale d' Appalto;
- 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;
- 3) ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, è prevista la corresponsione in favore dell'impresa appaltatrice, dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale che sostituisce quanto previsto all'art. 22 del Capitolato Speciale d' Appalto precedentemente riferito al D.Lgs. 50/2016;
- 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL pari al 20% dell'importo contrattuale. Il saldo avverrà con le modalità di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale d' Appalto;
- 5) ai fini del presente appalto, ai sensi dell'art. 119 del D.LGS n. 36/2023, eventuale subappalto non può superare la quota del 40% della categoria prevalente OG1 ed il 100% della categoria scorporabile OS21, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente ( secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

- 6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'articolo 18 del Capitolato Speciale d'appalto;
- 7) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- 8) ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, le lavorazioni ascrivibili alla categoria OS21 (Opere strutturali speciali), in considerazione dell'elevata complessità tecnica, non possono essere oggetto di avvalimento e, pertanto, dovranno essere svolte direttamente dall'offerente;

**9. Di affidare** alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

**10. Di dare atto** che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

**11. Di dare mandato** alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

**12. Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Amarando Sestili, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

**13. Di dare atto** che la somma complessiva per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori è di € 2.751.765,03;

**14. Di accertare la somma di € 290.000,00** sul cap. 1420.24 del bilancio in corso "Fondo opere indifferibili D.P.C.M. 28/07/2022- Anno 2023 Trasferimento MIM Fondi PNRR per adeguamento sismico Istituto Comprensivo Espazia";

**15. Di prenotare l'impegno di spesa per € 290.000,00** sul cap. di spesa 7752.02 – anno 2023 "Interventi di adeguamento sismico I.C. eSpazia", Codice SIOPE: 2.02.01.09.999 ,di cui al capitolo di entrata 1420.24 (annualità 2023);

**16. Di imputare la restante somma di € 2.461.765,03** sul cap. di spesa 7752.02 (RR.PP. anno 2020 -imp. n. 1488-0-2020), Codice SIOPE: 2.02.01.09.999, di cui al capitolo di entrata 1420.02 (RR.AA. anno 2020 – Accert. n. 306-0-2020);

**17. Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

**18. Di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art. 51 comma 4 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 826 del 03/08/2023 , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 03/08/2023



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 826**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **FINANZIAMENTO PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1  
POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE  
UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'  
EDILIZIA SCOLASTICA, FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU -  
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA VIA XX SETTEMBRE ISTITUTO COMPRENSIVO  
ESPAZIA- CUP : I93H19000630001 DECISIONE DI CONTRARRE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **07/08/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

**DOTT.SSA LAURA FELICI**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 07/08/2023