



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 240 DEL 23/04/2020**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE VIA XX SETTEMBRE E VIALE GIUSEPPE MAZZINI  
CUP: I97H18001890005. PROCEDURA PER AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI  
DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**



**COMUNE DI MONTEROTONDO**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MANUTENTIVO**  
**ESERCIZIO FINANZIARIO 2020**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE VIA XX SETTEMBRE E VIALE GIUSEPPE MAZZINI CUP: I97H18001890005. PROCEDURA PER AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**II DIRIGENTE**

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

**Richiamate**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 310 del 29/12/2014 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 15/03/2018, relativa alla modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale e relativo Funzionigramma, così come parzialmente modificata con D.G.C. n. 290 del 6/12/2018 e con D.G.C. n. 13 del 21/01/2019;
- la deliberazione della giunta comunale n. 106 del 26/04/2019, con la quale sono stati approvati il Piano della Performance ed il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2019 – 2021;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

**Considerato** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 03/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati la nuova macrostruttura comunale, con riarticolazione organizzativa dei Servizi e degli uffici assegnati alle aree dirigenziali, ed il relativo Funzionigramma;

**Preso atto** che la nuova organizzazione burocratica, in ragione dei tempi tecnici necessari per il conferimento degli incarichi dirigenziali, entrerà in vigore il 01/04/2020 e che, opportunamente, la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 25/2020 ha previsto la proroga di tutti gli incarichi in essere, al fine di garantire la necessaria continuità dell’azione amministrativa;

**Visto** il decreto del Sindaco prot. n. 4990 del 3 febbraio 2020 con il quale sono state prorogate le funzioni dirigenziali relativamente al Dipartimento Governo del Territorio all’arch. Luca Lozzi, nonché le relative competenze per i procedimenti di competenza dell’area diretta sino al 31/03/2020, prorogate con decreto sindacale n. 12856 del 26/03/2020 fino al 31 maggio 2020;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot. n. 13205 del 31 marzo 2020 con la quale è stato prorogato l'incarico a tempo determinato di Titolare di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Infrastrutture e Manutentivo al geom. Amarando Sestili sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

## **PREMESSO**

- **che** il Comune di Monterotondo deve provvedere al rifacimento stradale e dei marciapiedi in viale Giuseppe Mazzini e via XX Settembre;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 1191 del 03/08/2017 è stata approvata la determina a contrarre per lo svolgimento di una procedura negoziata, di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico professionale del rilievo topografico in via G. Mazzini, con l'invito a cinque professionisti;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 1527 del 04/10/2017, espletata la procedura, l'incarico è stato aggiudicato al geom. Vito Milardi;
- **che** l'incarico è stato regolarmente eseguito, con la consegna della documentazione relativa al rilievo topografico effettuato;
- **che** con determinazione dirigenziale n.795 del 19/11/2018 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva all'ing. Maurizio Umana;
- **che** l'incarico è stato regolarmente eseguito ed il progetto definitivo è stato consegnato in data 29/11/2018 prot. n. 53542, dell'importo di € 600.000,00;
- **che** con la deliberazione della G.C. n. 289 del 04/12/2018 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo;
- **che** l'Intervento di cui in oggetto è inserito nella Programmazione Pluriennale degli investimenti allegata alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30.11.2018;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 35 del 28/01/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva all'ing. Maurizio Umana;

**VISTO** il progetto esecutivo, consegnato in data 29/03/2019 prot. n. 14493, dall'Ing. Maurizio Umana ed approvato con deliberazione della G.C. n. 115 del 13/05/2019, dell'importo di € 600.000,00 così ripartiti:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Oggetto: Riqualficazione di via XX Settembre e Viale Giuseppe Mazzini</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Lavori Via XX Settembre	€ 285.969,48
	Lavori Piazza Roma/Viale G. Mazzini (stralcio 1)	€ 183.419,08
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 469.388,56</b>

A2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 17.296,97
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 486.685,53</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 500,00
B2	Spese tecniche	€ 23.000,00
B3	Spese per CSE	€ 5.000,00
B4	Cassa previdenza (4%) su prestazioni professionali	€ 1.140,00
B5	IVA (22%) su prestazioni professionali	€ 6.520,80
B6	Fondo Incentivante art.133 D.Lgs. n. 50/2016 (2% importo lavori)	€ 9.733,71
B7	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 16.092,98
B8	IVA (10%) ed eventuali altre imposte di legge su lavori	€ 48.668,55
B9	Spese di gara ANAC	€ 225,00
B10	Contributo SUA per gara (0,5 % lavori)	€ 2.433,43
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 113.314,47</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**VISTA** la seguente documentazione relativa al progetto esecutivo:

	<b>Elaborati</b>
1	<i>Relazione descrittiva degli interventi</i>
2	<i>Capitolato speciale d'appalto</i>
3	<i>Schema di contratto</i>
4	<i>Computo metrico estimativo via XX Settembre e Piazza Roma/viale G.Mazzini (stralcio n. 1)</i>
5	<i>Elenco prezzi unitari e analisi prezzi aggiunti via XX Settembre e Piazza Roma/viale G.Mazzini (stralcio n. 1)</i>
6	<i>Quadro tecnico economico via XX Settembre e Piazza Roma/viale G.Mazzini (stralcio n. 1)</i>
	<b>ELABORATI IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO SU VIA XX SETTEMBRE</b>
7	<i>Relazione tecnico-illustrativa</i>
8	<i>Elaborati Grafici:</i>
Tav. 01/08	<i>Inquadramento territoriale e locale</i>
Tav. 02/08	<i>Planimetria e dettagli esecutivi</i>
Tav. 03/8	<i>Smaltimento acque meteoriche e sottoservizi</i>
Tav. 04/08	<i>Studio dell'illuminazione, del verde e dell'arredo urbano</i>
Tav. 05/08	<i>Sistemazione alberature</i>
Tav. 06/08	<i>Superamento barriere architettoniche</i>
Tav. 07/08	<i>Identificazione e conteggio superfici di intervento</i>

Tav. 08/08	<i>Layout di cantiere ai sensi del T.U. 81/08</i>
9	<i>Piano di sicurezza e coordinamento per l'intervento su XX Settembre:</i>
	<i>Piano di sicurezza e coordinamento:</i>
	<i>Analisi e valutazione dei rischi</i>
	<i>Diagramma di Gantt</i>
	<i>Stima dei costi della sicurezza</i>
10	<i>Piano di manutenzione delle opere</i>
	<b>ELABORATI IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO su PIAZZA ROMA/VIA G. MAZZINI</b>
11	<i>Relazione tecnico-illustrativa</i>
12	<i>Elaborati grafici:</i>
Tav. 01/07	<i>Inquadramento territoriale e locale</i>
Tav. 02/07	<i>Planimetria e dettagli esecutivi</i>
Tav. 03/07	<i>Smaltimento acque meteoriche e sottoservizi</i>
Tav. 04/07	<i>Studio dell'illuminazione, del verde e dell'arredo</i>
Tav. 05/07	<i>Superamento delle barriere architettoniche</i>
Tav. 06/07	<i>Identificazione e conteggio superfici di intervento</i>
Tav. 07/07	<i>Layout di cantiere ai sensi del T.U. 81/08</i>
13	<i>Piano di sicurezza e coordinamento per l' Intervento su Piazza Roma:</i>
	<i>Piano di sicurezza e coordinamento:</i>
	<i>Analisi e valutazione dei rischi</i>
	<i>Diagramma di Gantt</i>
	<i>Stima dei costi della sicurezza</i>
14	<i>Piano di manutenzione delle opere</i>

**VISTA** la verifica del progetto esecutivo effettuata in data 9 maggio 2019 dall'ing. Giuseppe Tomagra, dipendente di questa Amministrazione;

## **PRESO ATTO**

- **che** l'opera è finanziata con mutuo concesso dalla CDP con posizione n. 6051027 del 28/12/2018, con imputazione al capitolo 9140.00 del bilancio in corso " Manutenzione e sistemazione straordinaria di vie, piazza e marciapiedi";

- **che** con determinazione dirigenziale n. 196 del 04/04/2019 è stato nominato RUP l'arch. Francesca Dandolo;

- **che** con nota prot. n. 14809 del 15/04/2020, il RUP ha dato indicazioni sulla procedura di affidamento dei lavori;

**VISTA** la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**CONSIDERATO** che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata, saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione dell'Amministrazione previste in progetto;

**Visto** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici

determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'attivazione di una procedura di gara aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di via XX Settembre e viale G. Mazzini;

**Visti:**

- il Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida Anac;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

**1. Di attivare**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione di via XX Settembre e viale G. Mazzini" – CUP: I97H18001890005;

**2. Di stabilire**, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura aperta prevista dall'art. 60 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che il criterio di aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base della gara stessa;

**3. Di prendere atto** che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € 486.685,53, di cui € 469.388,56 soggetti a ribasso ed € 17.296,97 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso stesso;

**4. Di stabilire** che il requisito di qualificazione per la partecipazione alla procedura aperta è il possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tramviarie, metropolitani, funiculari e piste aeroportuali e relative opere complementari"-Classifica II;

**5. Di stabilire**, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà esercitata la facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**6. Di dare atto**, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

**7. Di dare atto** che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

**8. Di stabilire**, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine perseguito dal contratto è quello di migliorare la viabilità nel territorio comunale e la sicurezza dei cittadini;

- l'oggetto del contratto è l'appalto dei "lavori di riqualificazione di via XX Settembre e viale G. Mazzini", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 115 del 13/05/2019;
- il contratto che verrà stipulato in forma scritta in modalità elettronica, sarà a corpo;
- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
  - 1) la durata totale dei lavori è di giorni 240 (duecentoquaranta), con le modalità meglio precisate all'art. 56 del Capitolato speciale d' Appalto;
  - 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza;
  - 3) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista la corresponsione in favore dell'impresa appaltatrice, dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
  - 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art.63-64 del Capitolato Speciale d'Appalto, con emissione di SAL quando i lavori hanno raggiunto l'importo di almeno € 80.000,00 e con il saldo previa emissione di certificato di regolare esecuzione dei lavori;
  - 5) in caso di mancato rispetto delle regole stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, si applicano le penalità previste dall'art. 58 "Penalità" del Capitolato stesso;
  - 6) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto approvato con deliberazione della G.C. n. 115 del 13/05/2019 e dal contratto d'appalto;

**9. Di affidare alla Stazione Unica Appaltante "Città Metropolitana di Roma Capitale U.C. "Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza" Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"**, le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara;

**10. Di dare atto** che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per cui totalmente a carico del progetto;

**11. Di dare mandato** alla SUA " Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

**12. Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesca Dandolo dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso dell'abilitazione professionale;

**13. Di dare atto** che il presente provvedimento è sottoposto alle regole di pubblicità di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.

**14. Di dare atto** che il presente atto non richiede il visto contabile in quanto provvedimento di natura tecnico-amministrativa.

**IL RESPONSABILE P.O.  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MANUTENTIVO  
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 330 del 23/04/2020 , ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE.

**IL DIRIGENTE**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Luca Lozzi**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

LOZZI LUCA;1;6601745006647769525