



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5698 del
10/12/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Sig.ra Elena Polidoro

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: B985417908 (Derivato) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA - LOTTO 1 ZONA NORD - OPERATORE ECONOMICO GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 - IMPORTO € 78.991,85 IVA 22% e somme a disposizione incluse.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Vista la legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";

la legge 7 agosto 1990, n. 241, che detta le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

I D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm. e ii. apportate con la Legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria"), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari");

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante “Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011” successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: “Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione”;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto “Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali” il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: “Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.”;

Vista in particolare la sottosezione ““PERFORMANCE” DPT 01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA Obiettivo 24112 denominato” Gestione delle forniture e dei servizi destinati a garantire una manutenzione efficiente degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma capitale: Gestione del Servizio integrato Energia (Convenzione ConsipSIE4), degli appalti per manutenzione. impianti elevatori antintrusione), manutenzione estintori. Gestione della spesa sostenuta per le utenze idriche ed elettriche degli Istituti scolastici di competenza; Gestione noleggio temporaneo di volumi edilizi prefabbricati costituiti da aule e servizi.”;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: “Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 – Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027;

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 26 del 01/08/2025 Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell’art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207;

La deliberazione del Consiglio metropolitano n. 27 del 01/08/2025 Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. - Annualità 2025-2027. Aggiornamento del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 204 del 11.12.2024”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 -

2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione”.

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante: "DLgs. 118/2011, art. 11 bis Approvazione del Bilancio consolidato per l'esercizio 2024";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50 del 01/12/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Ricognizione degli equilibri di Bilancio - Art. 193 T.U.E.L..”;

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale RU 1699 del 14.05.2024 venivano approvati gli elaborati tecnici relativi all’Accordo Quadro avente ad oggetto “Servizio di manutenzione degli estintori presso gli Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, Zona Nord - Zona Sud e Zona Est, per l'importo complessivo di € 1.078.800,00 IVA 22% e somme a disposizione incluse così ripartito:

DURATA 24 MESI	NORD	EST	SUD
Importo servizio del servizio soggetto al ribasso	292.040,00 €	284.200,00 €	276.360,00 €
di cui manodopera (48%)	140.179,20 €	136.416,00 €	132.652,80 €
Oneri di sicurezza	5.960,00 €	5.800,00 €	5.640,00 €



Importo a base d'asta	298.000,00 €	290.000,00 €	282.000,00 €
Fondo funzioni tecniche 2% (quota 80%)	4.768,00 €	4.640,00 €	4.512,00 €
Fondo funzioni tecniche 2% (quota 20%)	1.192,00 €	1.160,00 €	1.128,00 €
IVA	65.560,00 €	63.800,00 €	62.040,00 €
Totale	369.520,00 €	359.600,00 €	349.680,00 €

Che con la medesima Determinazione dirigenziale:

è stata autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 prevedendo altresì l'applicazione al meccanismo di inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

si è stabilito che la procedura abbia per oggetto l'affidamento, mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, suddiviso in 3 LOTTI territoriali, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, per ognuno dei quali è prescritta un'autonoma procedura che si è conclusa con un'aggiudicazione, con divieto di aggiudicazione di più di un LOTTO al medesimo concorrente;

che l'Accordo ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale - Parte I - Definizione Tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto avrà la durata di 24 mesi entro i quali potranno essere stipulati i contratti attuativi decorrenti i dalla data di sottoscrizione del primo contratto applicativo e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

che nello specifico relativamente al Servizio di manutenzione degli estintori presso gli Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, Lotto 1 - Zona Nord veniva approvato il seguente quadro economico:



DURATA 24 MESI	NORD
Importo servizio del servizio soggetto al ribasso	292.040,00 €
di cui manodopera (48%)	140.179,20 €
Oneri di sicurezza	5.960,00 €
Importo a base d'asta	298.000,00 €
Fondo funzioni tecniche 2% (quota 80%)	4.768,00 €
Fondo funzioni tecniche 2% (quota 20%)	1.192,00 €
IVA	65.560,00 €
Totale	369.520,00 €

che l'accordo quadro prevedeva le seguenti clausole essenziali:

- Importo minimo € 0
- Importo massimo € 298.000,00 oltre IVA
- Durata dell'accordo: 730 gg. dalla sottoscrizione del primo contratto applicativo;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 14 offerte telematiche, così come riportato nel verbale di gara;



il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello riunitosi in seduta il giorno 11.06.2024 ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche decidendo di non esercitare la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa e quindi di non applicare il meccanismo di inversione procedimentale ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

che il Presidente, reso noto l'oggetto e l'importo del servizio da appaltare, dava atto a verbale che nel termine perentorio erano pervenute le offerte, aveva proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

che i concorrenti vanivano tutti ammessi e in considerazione dello stato delle graduatorie provvisorie il Seggio di gara decideva di attivare, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, dei subprocedimenti;

che il Seggio di gara, in considerazione delle note di valutazione pervenute dal RuP dell'Accordo Quadro Ing. Claudio Dello Vicario prendeva atto che in data 27.08.2024 si erano conclusi con esito positivo tutti i subprocedimenti attivati, comunicati con prot. CMRC-2024-0142071 e prot. CMRC-2024-0142271, ed in considerazione del meccanismo di aggiudicazione ha proposto l'aggiudicazione nei confronti GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in VIA R. FERRI 32 - 70022 Altamura (Ba), C.F. GLNLGU41P28I907Q - P.IVA IT00478850720 presentando un ribasso di 43,71% per ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.184,70 e COSTI DELLA MANODOPERA € 71.555,88;

che con Determinazione Dirigenziale RU 4457 del 27.11.2024 su proposta del Direttore del Dipartimento I, è stato stabilito di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara e di aggiudicare ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, come da verbale di seduta del 28.08.2024, a favore dell'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in VIA R. FERRI 32 - 70022 Altamura (Ba), C.F. GLNLGU41P28I907Q - P.IVA IT00478850720, l'intervento " SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ESTINTORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA - ZONA NORD";

Visto il combinato disposto dall'art. 17, commi 8 e 9 e dall'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui è autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza, anche prima della stipula, per le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 sopracitato;

dato atto che nel caso di specie, sussistendo le ragioni d'urgenza di cui alle previsioni sopra citate trattandosi di servizio attinente alla sicurezza dei luoghi e delle persone, si può procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza;

Dato atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

che l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale - Parte I - Definizione Tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto avrà la durata di 24 mesi entro i quali potranno essere stipulati i contratti attuativi decorrenti i dalla data di sottoscrizione del medesimo e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare la durata dell'Accordo Quadro per altri 12 mesi, agli stessi prezzi patti e condizioni, ai sensi di quanto disposto all'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, qualora dovessero verificarsi le condizioni;

ATTESO, altresì, che il RUP, negli atti di gara, ha previsto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del richiamato D.Lgs. 36/2023, un'opzione contrattuale di rinnovo al fine di affidare, eventualmente all'Appaltatore, in corso di esecuzione, ulteriori prestazioni per un periodo massimo di 24 mesi, su scelta discrezionale della stazione appaltante, mediante atto modificativo al contratto di appalto e secondo le condizioni declinate dal Capitolato prestazionale d'appalto;

che l'accordo quadro definisce la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti applicativi che, nel corso della sua validità, si riterranno necessari e, pertanto, dalla sua sottoscrizione non deriverà alcuna obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico e che all'affidamento dei singoli contratti applicativi si procederà mediante successivi atti negoziali sottoscritti dal RUP;

che il RUP dell'intervento di che trattasi, responsabile dei contratti attuativi che l'Amministrazione vorrà di volta in volta eseguire, è l'Arch. Francesco Ruzzante;

vista la richiesta avanzata dal RUP dell'appalto con nota assunta al protocollo del dipartimento I con il numero CMRC-2025-0240382 del 25.11.2025, con la quale si chiede di impegnare la spesa di € 78.991,85, al fine di avviare il "contratto applicativo n. 2" per il servizio di manutenzione degli estintori - Lotto 1 Zona Nord, così come indicato nel seguente quadro economico:

		A - Importo del Servizio			euro
A.	IMPORTO DEL SERVIZIO (€)				
	A 1	Importo del Servizio soggetto a ribasso			62.748,41 €
	A 2	Importo stimato per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			954,70 €



		IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA			63.703,11 €
		(di cui € 16.682,22 per spese relative al costo della manodopera)			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B · 1	Fondo per funzioni tecniche	1.019,25 €	(80%)	1.274,06 €
			254,81 €	(20%)	
	B · 2	I.V.A. 22% sull'importo del servizio			14.014,68 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			15.288,74 €

		TOTALE FINANZIAMENTO			78.991,85 €
--	--	-------------------------	--	--	-------------

Atteso che la somma di € 27.427,33 quale economia derivante da ribasso pari al 43,71%, distinta come di seguito riportato, viene configurata come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:

Importo servizio del servizio soggetto al ribasso	€ 62.748,41
A detrarre ribasso d'asta del 43,71%	€ 27.427,33

Visto

l'art. 45, del d.lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale : Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento[...]" ;

l'art. 114 commi 5 e 8 del D.Lgs. 36/2023;

l'art. 32 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023;

Visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 3, comma 1 lett. a) del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 187 del 22.11.2024, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi;

Visto l'art. 3 comma 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "Nel rispetto dell'articolo 45, comma 3, primo periodo, del Codice, l'80 per cento delle risorse di cui al comma 1 del medesimo articolo è ripartito per ciascuna opera o lavoro, servizio o fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate all'allegato I.10 al Codice, nonché tra i loro collaboratori. Ai sensi dell'articolo 45, comma 3, secondo periodo, del Codice, gli importi sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali a carico della Città metropolitana";

Visto altresì l'art. 3 comma 7 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "Per le procedure di affidamento di lavori, servizi o forniture mediante accordo quadro, gli



incentivi attribuibili per le funzioni tecniche - comprese le fasi e sottofasi propedeutiche all'affidamento del contratto quadro generale - si determinano esclusivamente con riferimento all'affidamento dei singoli contratti attuativi”;

atteso che con Decreto del Sindaco metropolitano n. 165 del 17/11/2025 è stato approvato il “Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell’art. 45 del d.lgs. 36/2023 e dell’art. 8, comma 5, del decreto legge 24 febbraio 2023 n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023 n. 41”;

Richiamati:

l’art. 2, comma 1 del predetto regolamento: “Il presente regolamento disciplina la ripartizione delle risorse da destinare agli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del Codice e all'allegato I.10 al Codice in relazione ad affidamenti di lavori, servizi e/o forniture, compresi i “Progetti PNRR” come definiti all’art. 1, comma 4, lett. d). Sono incentivabili tutte le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture previste dal Codice, indipendentemente dalla tipologia contrattuale utilizzata, fatte salve le esclusioni espressamente stabilite dal Codice, a condizione che sia avviata la procedura di scelta del contraente”;

il comma 2 del medesimo art. 2: “La quota dell’80% di cui all’art. 45, comma 3, del Codice relativa a ciascun processo realizzativo/acquisitivo di opere, forniture e servizi di competenza della Città metropolitana (anche per effetto di appositi atti di delega o convenzioni) è destinata ad incentivare i soggetti, dipendenti dell’Ente, che svolgono le attività tecniche indicate nell'allegato I.10 al Codice. Per i “Progetti PNRR” come definiti all’art. 1, comma 4, lett. d), l’incentivo si applica anche ai dirigenti dell’Ente per le funzioni incentivabili svolte, con le medesime percentuali previste in via generale dal presente regolamento, per il periodo di validità dello speciale regime normativo stabilito dall’art. 8, comma 5, del DL n. 13/2023, vale a dire dal 2023 al 2026. Inoltre, indipendentemente dalla fonte di finanziamento, ai sensi del D.lgs. n. 209/2024 (Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici) e del D.L. n. 73/2025, il personale con qualifica dirigenziale è compreso nell’ambito dei destinatari dell’incentivo di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 per i procedimenti avviati successivamente al 1° luglio 2023, per le attività incentivabili svolte dopo il 31 dicembre 2024”;

il comma 8 del predetto articolo 2: “Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2 dell’art. 45 del Codice è destinato dalla Città metropolitana alle finalità di cui all'articolo 45, commi 5, 6 e 7 del Codice”;

il comma 1 dell’art 3 del medesimo regolamento: “Gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'allegato I.10 al Codice sono costituiti da una quota non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, servizi e forniture posti a base della procedura di scelta del contraente, al netto dell’IVA, avuto riguardo ai singoli CIG di affidamento” secondo scaglioni e relative aliquote indicati nel medesimo Regolamento;

Ritenuto, pertanto, di approvare il "contratto applicativo n. 2" per il servizio di manutenzione degli estintori - Lotto 1 Zona Nord;

che è stato acquisito il CIG B985417908 (Derivato) dal CIG dell'Accordo Quadro B1C1CE525A;

dato atto, pertanto che la somma occorrente per il contratto applicativo n. 2, è pari ad € 78.991,85 e trova copertura come segue:

- € 17.460,43 sul Capitolo 103295 Art. 26 (Ex SICLAV) - Annualità 2025 a favore dell'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in VIA R. FERRI 32 - 70022 Altamura (Ba), C.F. GLNLGU41P28I907Q - P.IVA IT00478850720;
- € 60.257,36 sul Capitolo 103295 Art. 26 (Ex SICLAV) - Annualità 2026 a favore dell'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in VIA R. FERRI 32 - 70022 Altamura (Ba), C.F. GLNLGU41P28I907Q - P.IVA IT00478850720;
- € 1.019,25 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" al Capitolo 103295 (ex SICLAV) - Art. 26 - Annualità 2026;
- € 254,81 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" al Capitolo 103295 (ex SICLAV) - Art. 26 - Annualità 2026;

che l'Operatore Economico ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento della Stazione Unica Appaltante e con il Dirigente del Servizio;

che il medesimo O.E. in persona del rappresentante legale, ha altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii.;

che lo stesso Operatore economico ha infine dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PIAO 2025-2027 adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza;

in ottemperanza all'art. 16 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nelle procedure di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

il Rup. ai sensi dell'art.6-bis D.lgs. 241/90, ha dichiarato che non vi sono conflitti di interesse con l'operatore economico del Lotto 1;

il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società aggiudicatarie e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti; ad oggetto "Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti";

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9

ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 78.991,85 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103295 /26	SICLAV - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2026	
Importo	61.531,42	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103295 /26	SICLAV - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	17.460,43	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

di approvare il "Contratto applicativo n. 2" per l'affidamento dell'esecuzione del servizio relativo all' Accordo Quadro di cui in narrativa - Lotto 1 Zona Nord, per l'importo complessivo di € 78.991,85, come da quadro economico seguente:

A. IMPORTO DEL SERVIZIO (€)	A - Importo del Servizio			euro
	A · 1	Importo del Servizio soggetto a ribasso		62.748,41 €
	A · 2	Importo stimato per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		954,70 €
		IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA		63.703,11 €
		(di cui € 16.682,22 per spese relative al costo della manodopera)		
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B - Somme a			



DELL'AMMINISTRAZIONE	disposizione dell'Amministrazione				
	B · 1	Fondo per funzioni tecniche	1.019,25 €	(80%)	1.274,06 €
			254,81 €	(20%)	
	B · 2	I.V.A. 22% sull'importo del servizio			14.014,68 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			15.288,74 €
		TOTALE FINANZIAMENTO			78.991,85 €

di impegnare a favore dell'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in VIA R. FERRI 32 - 70022 Altamura (Ba), C.F. GLNLGU41P28I907Q - P.IVA IT00478850720 l'importo di € 77.717,79 (Compresa IVA);

di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo del contratto applicativo n. 2, pari ad € 78.991,85 (compresa IVA) la cui spesa è imputata come segue:

- € 17.460,43 sul Capitolo 103295 Art. 26 (Ex SICLAV) - Annualità 2025 a favore dell'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in VIA R. FERRI 32 - 70022 Altamura (Ba), C.F. GLNLGU41P28I907Q - P.IVA IT00478850720;
- € 60.257,36 sul Capitolo 103295 Art. 26 (Ex SICLAV) - Annualità 2026 a favore dell'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in VIA R. FERRI 32 - 70022 Altamura (Ba), C.F. GLNLGU41P28I907Q - P.IVA IT00478850720;



- € 1.019,25 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" al Capitolo 103295 (ex SICLAV) - Art. 26 - Annualità 2026;
- € 254,81 per fondo funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" al Capitolo 103295 (ex SICLAV) - Art. 26 - Annualità 2026;

di dare atto che il contratto applicativo verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante;

che nelle more della stipula di cui al punto precedente si procederà alla consegna dei lavori del contratto in via d'urgenza;

di dare atto che l'operatore economico, aggiudicatario dell'appalto del servizio in parola, in sede di partecipazione alla gara, non si è avvalso della facoltà di subappaltare il servizio di cui al punto 1;

di dare atto che l'operatore economico affidatario potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA;

di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

di dare atto che al pagamento in favore dell'operatore economico GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede legale in VIA R. FERRI 32 - 70022 Altamura (Ba), C.F. GLNLGU41P28I907Q - P.IVA IT00478850720 - si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I provvedendo, pertanto, ad acquisire, autonoma documentazione fiscale e predisponendo il pagamento a seguito dell'emissione dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC, attestante la regolarità contributiva;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro 78.991,85 come di seguito indicato:

Euro 254,81 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE ,

ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103295 / 26	DPT0100	25026	2026	370

Euro 1.019,25 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103295 / 26	DPT0100	25026	2026	371

Euro 60.257,36 in favore di GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI C.F GLNLGU41P28I907Q VIA FERRI ROCCO, 32 , ALTAMURA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103295 / 26	DPT0100	25026	2026	372

CIG: B985417908

Euro 17.460,43 in favore di GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI C.F GLNLGU41P28I907Q VIA FERRI ROCCO, 32 , ALTAMURA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103295 / 26	DPT0100	25026	2025	8669

CIG: B985417908

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:



- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

Eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.