



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4206 del
30/09/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Sig.ra Polidoro Elena

Responsabile del procedimento

Ing. Claudio Dello Vicario

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: B87080F886 (Derivato) - CIA: EN_2025_00045 - CUP: F88G25000080003 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE, ANTINCENDIO ED ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA. ZONA NORD. OPERATORE ECONOMICO: R.T.I. G.P.C. S.R.L. - L.G.R. APPALTI S.R.L. - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 8 AL 31.12.2025. IMPEGNO SPESA € 985.000,00 (IVA E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto:

la legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";

la legge 7 agosto 1990, n. 241, che detta le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm. e ii. apportate con la Legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria"), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari");

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i

procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

Il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante “Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 – Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante “Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto – Approvazione”;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto “Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali”;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante “Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.”;

Vista in particolare la sottosezione “PERFORMANCE” DPT 01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA Obiettivo 25026 denominato “Gestione delle forniture e dei servizi destinati a garantire una manutenzione efficiente degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma capitale: Gestione del Servizio integrato Energia (Convenzione ConsipSIE4), degli appalti per manutenzione impianti elevatori antintrusione), manutenzione estintori. Gestione della spesa sostenuta per le utenze idriche ed elettriche degli Istituti scolastici di competenza; Gestione noleggio temporaneo di volumi edilizi prefabbricati costituiti da aule e servizi.”;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: “Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027”;

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”.

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 26 del 01/08/2025 Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell’art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 27 del 01/08/2025 Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. - Annualità 2025-2027. Aggiornamento del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 204 del 11.12.2024”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026- 2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.

Premesso che:

con la sopraindicata delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.;" risulta inserito anche l'intervento CIA EN_2025_00045 -Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori presso gli Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - 8° Contratto Applicativo;

atteso che, con determina dirigenziale RU 4268 del 30/12/2022 Rettificata con la D.D. RU 388 del 10.02.2023 del Servizio 4 - venivano approvati gli elaborati tecnici relativi all'Intervento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto "Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori presso gli Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona NORD" - durata 2023/2025- per l'importo complessivo di € 4.519.800,00, comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI (€)	A - Importo dei Lavori	INCIDENZA %	euro
	LAVORI IN CATEGORIA OS3 (Impianti antincendio)		
	A.1 Importo lavori soggetti a ribasso		1.758.152,46
	A.2 Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		61.847,54



	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS3 (di cui € 467.000,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	49,93	1.820.000,00
	LAVORI IN CATEGORIA OS4 (Impianti elevatori)		
	A.1 Importo lavori soggetti a ribasso		1.180.048,53
	A.2 Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		44.951,47
	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS4 (di cui € 318.000,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	33,61	1.225.000,00
	LAVORI IN CATEGORIA OS5 (Impianti antintrusione)		
	A.1 Importo lavori soggetti a ribasso		582.524,28
	A.2 Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		17.475,72
	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS5 (di cui € 160.680,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	16,46	600.000,00
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 945,680,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	100,00	3.645.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B. 1 Fondo per funzioni	Quota 80%	49.572,00



	tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 - 1,7% quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019)	Quota 20%	12.393,00
	B.2 Economia fondo per funzioni tecniche	0,30%	10.935,00
	B.3 I.V.A. 22% sui Lavori		801.900,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		874.800,00
	TOTALE FINANZIAMENTO		4.519.800,00

Che con la medesima Determinazione dirigenziale:

è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui in oggetto, per un importo totale a base di gara pari a € 3.645.000,00 (di cui € 945.680,00 per spese relative al costo della manodopera ed € 124.274,73 per oneri non soggetti a ribasso), da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs. tra le Ditte in possesso di categoria prevalente: OS3 classifica III bis per un importo di € 1.820.000,00, subappaltabile al 40%; categoria scorporabile: OS4 classifica III per un importo di € 1.225.000,00 - categoria a qualificazione obbligatoria-S.I.O.S., subappaltabile al 100%; categoria scorporabile: OS5 classifica II per un importo di € 600.000,00; categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100%;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 37 offerte telematiche, così come riportato nel verbale di gara;

il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello e riunitosi in seduta il 09/03/2023, ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche, esercitando la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (cd. inversione procedimentale);

pertanto, a seguito dell'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, della verifica della correttezza formale delle stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., della determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2, nonché all'esclusione automatica di quelle che hanno presentato

una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia e alla successiva verifica della documentazione amministrativa, il presidente del Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del Costituendo RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Via Agostino Richelmy, n. 30 - CAP. 00165- L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191- presentando un ribasso di 30,9483% per ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 25.600,00 e COSTI DELLA MANODOPERA € 944.800,00 pressochè pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante;

che il RUP dell'intervento di che trattasi, responsabile dei sopra citati contratti attuativi che l'Amministrazione vorrà di volta in volta eseguire, è il Geom. Luigi Paoletti;

che con Determinazione Dirigenziale RU 860 del 20.03.2023 su proposta del RUP, Dirigente del Servizio 3, è stato stabilito di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara e di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, come da verbale di seduta del 23/02/2023, a favore del Costituendo RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191, l'intervento "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, ANTINTRUSIONE ED ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA NORD Appalto 2023/2025";

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI022999-23 del 21.03.2023 pubblicata sul portale della Città Metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

Attesa la necessità di dare continuità agli interventi di cui trattasi per garantire la normale fruibilità degli edifici scolastici;

Visto l'art. 8, comma 1 lett a) della Legge 120/2020 secondo cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo;

Dato atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

che, vista la comunicazione RUP, con la quale viene comunicato che relativamente all'accordo quadro, conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata definita la durata di 1095 gg. naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del medesimo o dopo la consegna in via d'urgenza, e, comunque, una durata massima coincidente con l'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;



che Il contratto dell'Accordo Quadro è stipulato a corpo mediante corresponsione di un canone per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, ed a misura per i lavori di manutenzione straordinaria. La determinazione dei singoli importi di Manutenzione Ordinaria e di Manutenzione Straordinaria e delle relative aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, saranno identificate nei singoli contratti applicativi, secondo le esigenze dell'Amministrazione;

che l'accordo quadro definisce la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti applicativi che, nel corso della sua validità, si riterranno necessari e, pertanto, dalla sua sottoscrizione non deriverà alcuna obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico e che all'affidamento dei singoli contratti applicativi si procederà mediante successivi atti negoziali sottoscritti dal RUP;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la determinazione dirigenziale RU 1227 del 21.04.2023, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 1 - CIA: EN 23 0022 - CUP: F82B23000130003 - CIG: 97561716FF (Derivato)" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 248.669,17;

Vista la determinazione dirigenziale RU 3608 del 18.10.2023, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 2 - CIA: EN 23 0070 - CUP: F82B23000480003 - CIG: A0149448C6 (Derivato)" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 150.000,00;

Vista la determinazione dirigenziale RU 4526 del 15.12.2023, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 3 - CIA: EN 23 2M39 - CUP: F82B23001490003 - CIG: A03BFC0393 (Derivato)" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 124.828,22;

Vista la determinazione dirigenziale RU 170 del 22.01.2024, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 4 - CIA: EN 23 0025 - CUP: F82B23000210003 - CIG: B10D4549EB (Derivato) Rettificato con D.D. RU 1253 del 08.04.2024" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 300.000,00;

Vista la determinazione dirigenziale RU 2167 del 13.06.2024, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 5 - CIA: EN 24 0014 - CUP: F82B24000040003 - CIG: B1EAAA937E (Derivato) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 1.206.599,98;

Vista la determinazione dirigenziale RU 607 del 19.02.2025, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 6 - CIA: EN 24 1028 - CUP: F88G24000080003 - CIG: B55E3CA76A (Derivato) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 263.300,00;



Vista la determinazione dirigenziale RU 2240 del 06.06.2025, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 7 - CIA: EN_2025_00015 - CUP: F88G25000010003 - CIG: B6F6FE5840 (Derivato) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 186.600,00;

Vista la richiesta avanzata dal RUP dell'appalto con nota assunta al protocollo del dipartimento I con il numero CMRC-2025-0179254 del 10.09.2025, con la quale si chiede di impegnare la spesa di € 985.000,00, al fine di avviare il "contratto applicativo n. 8" per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al 31.12.2025, così come indicato nel seguente quadro economico:

A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
LAVORI CATEGORIA OS3 (IMPIANTI ANTINCEDIO)				
MANUTENZIONE ORDINARIA				
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		52.516,49 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		1.842,79 €
		Importo Totale M.O.		54.359,28 €
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		330.659,42 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		11.602,68 €
		Importo Totale M.S.		342.262,10 €
IMPORTO TATALE CATEGORIA OS3				396.621,38 €
LAVORI CATEGORIA OS4 (IMPIANTI ASCENSORI)				
MANUTENZIONE ORDINARIA				
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		35.351,08 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		1.240,45 €
		Importo Totale M.O.		36.591,53 €
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		222.580,87 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		7.810,26 €
		Importo Totale M.S.		230.391,13 €



IMPORTO TOTALE CATEGORIA OS4				266.982,66 €
LAVORI CATEGORIA OS5 (IMPIANTI ANTINTRUSIONE)				
MANUTENZIONE ORDINARIA				
A.	1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		17.312,67 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		607,49 €
		Importo Totale M.O.		17.920,16 €
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
A.	1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		109.005,68 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		3.824,96 €
		Importo Totale M.S.		112.830,64 €
IMPORTO TOTALE CATEGORIA OS5				130.750,80 €
		Importo Totale		794.354,84 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
		Fondo per Funzioni Tecniche	2%	15.887,10 €
			1,80%	14.298,39 €
	B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% - quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, c.4 TAB.A del regolamento incentivi approvato con D.S.M. 51/2019) - comma 3 - 80%)	Quota 80%	11.438,71 €
	B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% - quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, c.4 TAB.A del regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019) - comma 4 - 20%)	Quota 20%	2.859,68 €
	B.3	Economia Fondo per Funzioni Tecniche		1.588,71 €
	B.4	I.V.A. 22%		174.758,06 €
		TOTALE somme a disposizione		190.645,16 €



	Totale finanziamento (A + B)	985.000,00 €
--	------------------------------	--------------

Atteso che l'intervento relativo al Contratto Applicativo n. 8 dei Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori presso gli Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana - Zona NORD - è inserito nella delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.;" con Codice CIA: EN_2025_00045 - CUP: F88G25000080003 CUI: L80034390585202500079 per un importo complessivo di € 985.000,00;

Atteso che la somma di € 237.505,36 quale economia derivante da ribasso pari al 30,9483%, distinta come di seguito riportato, viene configurata come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:

LAVORI IN CATEGORIA OS3	€ 383.175,91
A detrarre ribasso d'asta del 30,9483%	€ 118.586,43
LAVORI IN CATEGORIA OS4	€ 257.931,95
A detrarre ribasso d'asta del 30,9483%	€ 79.825,55
LAVORI IN CATEGORIA OS5	€ 126.318,35
A detrarre ribasso d'asta del 30,9483%	€ 39.093,38

atteso che l'art. 7 ter del D.L. 8 aprile 2020, n. 22 convertito, con modificazioni, della Legge 6 giugno 2020, n. 41, c.d. decreto scuola, così come modificato dall'art. 1, comma 812, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 e dell'art. 55, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito con modifiche nella L. 108/2021 ha previsto, fino al 31 dicembre 2026, la deroga all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " *A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]*"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto di dover utilizzare, ai fini della definizione della consistenza del fondo, la percentuale prevista dalla precitata tabella per il caso della manutenzione puntuale di importo inferiore ad € 1.000.000,00 (pari all'1,8% dell'importo a base di gara), in quanto appare necessario, trattandosi nel caso di specie di un contratto applicativo, fare riferimento all'importo di quest'ultimo e non a quello complessivo dell'accordo quadro, che si configura esclusivamente come massimale dell'accordo stesso che potrà o meno essere raggiunto nell'evolversi della fase esecutiva;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

"Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti . [...];

visto altresì:

il comma 2 dell'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamato in premessa che recita: "[...] 2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214,

comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...];

la Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 ad oggetto “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”;

atteso, pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell’ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

che sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell’ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d’ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all’articolo 50-ter del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell’intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l’assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all’articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti devono cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

che a decorrere dal 1° gennaio 2024 è attiva su ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopera con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l’assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza; che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2024 la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

che con Comunicato del Presidente dell’ANAC del 18 dicembre 2024 è stato disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, tra i quali l’utilizzo della Piattaforma PCP per le fattispecie ivi indicate tra le quali: “adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo. [...]”;

che restava consentita, fino a nuova comunicazione, l'acquisizione del CIG attraverso il sistema Simog esclusivamente per le procedure i cui bandi o avvisi fossero stati pubblicati o le cui lettere di invito fossero state inviate entro il 31 dicembre 2023;

che sempre, fino al 30 giugno 2025, in ossequio alle indicazioni contenute nel Comunicato del MIT adottato con la sopra richiamata Delibera Anac n. 582/2023, al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNCP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti hanno facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP per l'acquisizione del CIG per le fattispecie di seguito declinate:

- acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;
- fattispecie previste dalla delibera 214/2022 e successivi aggiornamenti;
- adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo;
- ripetizione di lavori o servizi analoghi ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del codice previste dalla documentazione di gara originaria relativa a procedure pubblicate prima del 31/12/2023.

che con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 è stato disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti previsti già con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, tra i quali l'utilizzo della Piattaforma PCP per le fattispecie ivi indicate tra le quali : " adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo..[...]";

che da ultimo come da COMUNICATO DEL PRESIDENTE dell'Anac del 18 giugno 2025 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024" che proroga ulteriormente l'utilizzo della PCP per le fattispecie di cui sopra;

che è stato acquisito tramite il Portale gare in uso alla CMRC il CIG B87080F886 (Derivato) dal CIG dell'Accordi Quadro 9497344035;

Ritenuto, pertanto, di approvare il "contratto applicativo n. 8" per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria fino al 31.12.2025;

dato atto, pertanto che la somma occorrente per il contratto applicativo n. 8, è pari ad € 985.000,00 e trova copertura come segue:

MANUTENZIONE ORDINARIA per un totale di € 135.000,00:

- € 132.822,58 sul Capitolo 103118 (Ex MANER1) - Art. 3 - Annualità 2025 a favore della RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci,



Città metropolitana di Roma Capitale

- n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191;
- € 1.567,74 (Cod. 201) 80% sul Capitolo 103118 (Ex MANER1) - Art. 3 - Annualità 2025;
 - € 391,94 (Cod. 204) 20% sul Capitolo 103118 (Ex MANER1) - Art. 3 - Annualità 2025;
 - € 217,74 (Cod. 205) 0,20% sul Capitolo 103118 (Ex MANER1) - Art. 3 - Annualità 2025;

MANUTENZIONE STRAORDINARIA per un totale di € 850.000,00:

- € 836.290,32 sul Capitolo 202032 (Ex MANIM1) - Art. 2 - Annualità 2025 a favore della RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191;
- € 9.870,97 (Cod. 201) 80% sul Capitolo 202032 (Ex MANIM1) - Art. 2 - Annualità 2025;
- € 2.467,74 (Cod. 204) 20% sul Capitolo 202032 (Ex MANIM1) - Art. 2 - Annualità 2025;
- € 1.370,97 (Cod. 205) 0,20% sul Capitolo 202032 (Ex MANIM1) - Art. 2 - Annualità 2025;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante dell'RTI aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima RTI ha, altresì, dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.I.A.O. 2025-2027, - Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione - adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Preso atto che la spesa di euro 985.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202032 /2	MANIM1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI - MP0405
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		



Città metropolitana di Roma Capitale

Es. finanziario	2025	
Importo	850.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103118 /3	MANER1 - MANUTENZIONME ORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	135.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1)Di approvare il "Contratto applicativo n. 8" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all' Accordo Quadro di cui in narrativa fino al 31.12.2025 per l'importo complessivo di € 985.000,00, come da quadro economico seguente:



A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
LAVORI CATEGORIA OS3 (IMPIANTI ANTINCEDIO)				
MANUTENZIONE ORDINARIA				
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		52.516,49 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		1.842,79 €
		Importo Totale M.O.		54.359,28 €
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		330.659,42 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		11.602,68 €
		Importo Totale M.S.		342.262,10 €
IMPORTO TOTALE CATEGORIA OS3				396.621,38 €
LAVORI CATEGORIA OS4 (IMPIANTI ASCENSORI)				
MANUTENZIONE ORDINARIA				
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		35.351,08 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		1.240,45 €
		Importo Totale M.O.		36.591,53 €
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		222.580,87 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		7.810,26 €
		Importo Totale M.S.		230.391,13 €
IMPORTO TOTALE CATEGORIA OS4				266.982,66 €
LAVORI CATEGORIA OS5 (IMPIANTI ANTINTRUSIONE)				
MANUTENZIONE ORDINARIA				
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		17.312,67 €
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		607,49 €



		Importo Totale M.O.		17.920,16 €
MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
A.1		Importo totale lavori soggetti a ribasso		109.005,68 €
A.2		Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		3.824,96 €
		Importo Totale M.S.		112.830,64 €
IMPORTO TOTALE CATEGORIA OS5				130.750,80 €
		Importo Totale		794.354,84 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
		Fondo per Funzioni Tecniche	2%	15.887,10 €
			1,80%	14.298,39 €
B.1		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% - quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, c.4 TAB.A del regolamento incentivi approvato con D.S.M. 51/2019) - comma 3 - 80%)	Quota 80%	11.438,71 €
B.2		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% - quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, c.4 TAB.A del regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019) - comma 4 - 20%)	Quota 20%	2.859,68 €
B.3		Economia Fondo per Funzioni Tecniche		1.588,71 €
B.4		I.V.A. 22%		174.758,06 €
		TOTALE somme a disposizione		190.645,16 €
		Totale finanziamento (A + B)		985.000,00 €

2) di impegnare a favore dell'RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191 l'importo di € 969.112,90 (Compresa IVA) di cui € 132.822,58 per manutenzione ordinaria ed € 836.290,32 per manutenzione straordinaria;

3) di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo del contratto applicativo n. 8, pari ad € 985.000,00 (compresa IVA) la cui spesa è imputata come segue:



MANUTEZIONE ORDINARIA per un totale di € 135.000,00:

- € 132.822,58 sul Capitolo 103118 (Ex MANER1) - Art. 3 - Annualità 2025 a favore della RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191;
- € 1.567,74 (Cod. 201) 80% sul Capitolo 103118 (Ex MANER1) - Art. 3 - Annualità 2025;
- € 391,94 (Cod. 204) 20% sul Capitolo 103118 (Ex MANER1) - Art. 3 - Annualità 2025;
- € 217,74 (Cod. 205) 0,20% sul Capitolo 103118 (Ex MANER1) - Art. 3 - Annualità 2025;

MANUTENZIONE STRAORDINARIA per un totale di € 850.000,00:

- € 836.290,32 sul Capitolo 202032 (Ex MANIM1) - Art. 2 - Annualità 2025 a favore della RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191;
- € 9.870,97 (Cod. 201) 80% sul Capitolo 202032 (Ex MANIM1) - Art. 2 - Annualità 2025;
- € 2.467,74 (Cod. 204) 20% sul Capitolo 202032 (Ex MANIM1) - Art. 2 - Annualità 2025;
- € 1.370,97 (Cod. 205) 0,20% sul Capitolo 202032 (Ex MANIM1) - Art. 2 - Annualità 2025;

4))di dare atto che l'RTI G.P.C. S.R.L. - L.G.R. APPALTI S.R.L. - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL, aggiudicataria dell'appalto di lavori in parola , in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto le seguenti lavorazioni:

- il mandatario G.P.C. SRL: OG11 (OS3) OS4 OS5 OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG11 (OS3) OS4 E OS5;
- la mandante L.G.R. APPALTI SRL: OG11 (OS3) OS4 OS5 OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG11 (OS3) OS4 E OS5;
- la mandante MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL: OG11 (OS3) OS4 OS5 OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG11 (OS3) OS4 E OS5”;

5))di dare atto che l'impresa affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA;

6) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

7) di dare atto che al pagamento in favore del RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191 - si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Direttore del Dipartimento I, provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di esecuzione dell'appalto e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria in forza del predetto rapporto di mandato, con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale previa acquisizione d'ufficio del Durc on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

8) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro 985.000,00 come di seguito indicato:

Euro 1.370,97 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202032 / 2	DPT0100	25026	2025	6752

CUP: F88G25000080003
CIA: EN_2025_00045

Euro 2.467,74 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202032 / 2	DPT0100	25026	2025	6753

CUP: F88G25000080003

CIA: EN_2025_00045

Euro 9.870,97 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202032 / 2	DPT0100	25026	2025	6754

CUP: F88G25000080003

CIA: EN_2025_00045

Euro 836.290,32 in favore di RTI G.P.C. - L.G.R. APPALTI - MAIORANA COSTRUZIONI C.F 08023521001 PIAZZA PASQUALE PAOLI, 3 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202032 / 2	DPT0100	25026	2025	6755

CIG: B87080F886

CUP: F88G25000080003

CIA: EN_2025_00045

Euro 217,74 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103118 / 3	DPT0100	25026	2025	6756

CUP: F88G25000080003

CIA: EN_2025_00045

Euro 391,94 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103118 / 3	DPT0100	25026	2025	6757

CUP: F88G25000080003

CIA: EN_2025_00045

Euro 1.567,74 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE ,



ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103118 / 3	DPT0100	25026	2025	6758

CUP: F88G25000080003

CIA: EN_2025_00045

Euro 132.822,58 in favore di RTI G.P.C. - L.G.R. APPALTI - MAIORANA COSTRUZIONI
C.F 08023521001 PIAZZA PASQUALE PAOLI, 3 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103118 / 3	DPT0100	25026	2025	6759

CIG: B87080F886

CUP: F88G25000080003

CIA: EN_2025_00045

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

Eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.