



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4017 del
22/09/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Sig.ra Elena Polidoro

Responsabile del procedimento

Ing. Claudio Dello Vicario

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: B82C8A186E (Derivato) - ORDINATIVO DI AULE E SERVIZI DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DEL LICEO ARTISTICO "AMARI MERCURI" DI MARINO - NOLEGGIO MODULI ABITATIVI AL 31.12.2025 - OPERATORE ECONOMICO EDILSIDER - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 5. IMPORTO € 126.238,94 (IVA E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto: la legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";

la legge 7 agosto 1990, n. 241, che detta le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm. e ii. apportate con la Legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Delegha al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria"), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari");

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza

di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

Visto altresì:

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma”;

Il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante “Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell’armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante “Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione”;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell’ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto “Termine del 31 gennaio per l’adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali”;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante “Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.”;

Vista in particolare la sottosezione “PERFORMANCE” DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25102 denominato “Coordinamento attività di Programmazione OO.PP. dell'Edilizia Scolastica - monitoraggio stato di attuazione interventi finanziati con fondi PNRR e misurazione del Valore Pubblico generato”;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”.

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 26 del 01/08/2025 Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell’art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 27 del 01/08/2025 Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. - Annualità 2025-2027. Aggiornamento del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 204 del 11.12.2024”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 930 del 6.04.2022 del DIRETTORE DELL’UFFICIO CENTRALE “RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO”, è stato autorizzato l’esperimento di procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per la posa in opera, fornitura “chiavi in mano” e noleggio temporaneo di monoblocchi prefabbricati ad uso scolastico da installare nelle aree di pertinenza di Istituti Scolastici di istruzione superiore

della Città Metropolitana di Roma Capitale, da aggiudicarsi con il criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 1757 del 21.06.2022 l'U.C. "Risorse Strumentali" ha disposto l'approvazione della proposta di aggiudicazione della procedura di Accordo Quadro CIG 91590639E2 in favore della soc. Edilsider S.p.a., la quale con riferimento all'offerta economica ha offerto: rispetto al criterio economico n. 4 denominato "Ribasso percentuale al netto degli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza che ammontano al 3% e non sono soggetti a ribasso sul prezzario Regione Lazio 2022 per "Realizzazione delle opere accessorie propedeutiche all'installazione", un ribasso percentuale del 2,11%; rispetto al criterio economico n. 5 denominato "Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 2.000,00 oltre IVA sul canone mensile di noleggio", un ribasso percentuale del 2,11%; rispetto al criterio economico n. 6 denominato "Ribasso percentuale unico sugli importi a base d'asta per il "Trasporto, montaggio, fornitura e posa in opera di ogni singola aula prefabbricata" un ribasso percentuale del 2,11%; con riferimento al criterio economico n. 7 denominato "Ribasso unico percentuale sul costo unitario degli arredi della dotazione minima riferita a singola aula standard da n. 25 studenti, come da listino sottostante", un ribasso percentuale del 2,11%;

Che per tale appalto è stata attivata la procedura prevista dagli artt. 60 e 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e disciplinata dal Bando e Disciplinare di gara, dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel suo complesso e, per le parti ancora in vigore, dal D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

che la procedura è da aggiudicarsi secondo il criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

che trattasi di Accordo quadro con unico operatore, senza alcun minimo garantito e con durata pari a quattro anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, con possibilità della consegna anticipata subito dopo l'aggiudicazione, su discrezione dell'Amministrazione;

che il valore dell'Accordo quadro comprese tutte le opzioni per le forniture (arredi) ed eventuali attività aggiuntive, ove richieste, non potrà essere superiore, complessivamente ad euro € 5.000.000,00= (IVA esclusa);

che l'aggiudicatario dovrà fornire in opera le singole aule prefabbricate entro il termine essenziale indicato nella procedura o nel più breve termine eventualmente indicato nell'offerta tecnica, da qualificarsi espressamente come termine essenziale;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 1757 del 21.06.2022 l'U.C. "Risorse Strumentali" ha disposto l'approvazione della proposta di aggiudicazione della procedura di Accordo Quadro CIG 91590639E2 in favore della soc. Edilsider S.p.a.;

che, in attuazione del Decreto del Sindaco n. 125 del 04.08.2022, a decorrere dal 1.10.2022 la competenza in materia dei prefabbricati ad uso scolastico è stata trasferita dall'U.C. "Risorse Strumentali" al Dipartimento I;

che il RUP dell'Accordo Quadro di che trattasi, alla luce del trasferimento di competenze di cui al capoverso che precede, è il Direttore del Dipartimento I, Ing. Claudio Dello Vicario;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 2275 dell' 08.08.2022 l'U.C. "Risorse Strumentali" ha disposto la consegna anticipata all'impresa Edilsider S.p.a. dell'Accordo quadro CIG 91590639E2 ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2934 del 20.10.2022 - rettificata con D.D. RU 485 del 21.02.2023 è stato approvato il contratto applicativo n. 1, per l'installazione di n. 13 moduli presso l'area di Via Santa Rosa Venerini a Marino, da destinare a sede temporanea del Liceo Artistico "Amari - Mercuri" di Marino per un importo complessivo di € 1.034.499,88 per la durata di 24 mesi - CIG (Derivato): 9636493D94

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 3366 del 18.11.2022, tenuto conto delle voci relative al compenso incentivante di cui all'art. 2 comma 4 è stato rettificato l'importo impegnato con la determinazione dirigenziale R.U. 2934 del 20.10.2022 per un importo complessivo di € 1.052.034,73;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 1435 del 05.05.2023 è stato approvato un nuovo quadro economico per l'importo di € 129.921,60 per le ulteriori opere accessorie propedeutiche all'istallazione dei moduli prefabbricati relativi agli allacci per utenze e servizi presso il Liceo Artistico "AMARI - MERCURI" di Marino;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2431 del 02.07.2024 è stato approvato il contratto applicativo n. 2, per l'installazione di n. 5 moduli presso le aree esterne dell'Istituto Buonarroti/Cicerone Succ.le, di Via Consalvi a Monteporzio Catone, da destinare a sede temporanea del Liceo M.T. Cicerone di Frascati" per un importo complessivo di € 284.244,38 per la durata di 6 mesi - CIG (Derivato): B22E4C92EE;

che con Determinazione Dirigenziale RU 1104 del 27.03.2025 è stato approvato il contratto applicativo n. 3, per l'installazione di n. 1 modulo bagno e prolungamento noleggio dei moduli aule presso le aree esterne dell'Istituto Buonarroti/Cicerone Succ.le, di Via Consalvi a Monteporzio Catone, da destinare a sede temporanea del Liceo M.T. Cicerone di Frascati" per un importo complessivo di € 221.509,65 per la durata di 12 mesi - CIG (Derivato): B617922BA7;

che con Determinazione Dirigenziale RU 1250 del 07.04.2025 è stato approvato il contratto applicativo n. 4, per il prolungamento del noleggio dei moduli abitativi prefabbricati di aule e servizi relativi alla sede temporanea del Liceo Artistico "Amari Mercuri" di Marino per un importo complessivo di € 189.358,42 fino al 30.08.2025 - CIG (Derivato) B61AA74EF4;

che con mail del 09.09.2025 a firma del RUP Arch. Margherita Carè, sono stati trasmessi gli elaborati tecnici, del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 126.238,94 fino al 31.12.2025 decorrenti dal verbale di consegna;

gli elaborati progettuali sono i seguenti:

1. Quadro economico;
2. Relazione tecnica generale;

Visto altresì:

l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero

di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"

che il vigente Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, licenziato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 116 del 22 ottobre 2019, all'art. 1 comma 1 lettera f) prevede espressamente che "non sono comunque oggetto di incentivazione i contratti di servizi e forniture di importo pari o inferiore a 500.000,00 euro o non contrassegnati da particolare complessità per i quali non è richiesta la nomina del direttore dell'esecuzione;

che il servizio di posa in opera e fornitura di n. 13 moduli prefabbricati da adibire ad aule didattiche del Liceo Artistico Mercuri di Marino è contrassegnato da particolare complessità e per il quale sarà nominato il Direttore dell'esecuzione;

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. B del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (servizi e forniture);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

"Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

- ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
- restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti . [...]"

Atteso che per gli interventi in parola, in considerazione della specifica tipologia dei lavori e del grado di complessità degli stessi, la consistenza effettiva del fondo è pari al 2% visto pertanto il quadro economico dei lavori di cui trattasi ripartito come segue:

noleggio 13 moduli destinato ad aule presso il Liceo Artistico P. Mercuri di Marino			
A	● noleggio 13 moduli aule (€ 25.451,40 * 4 mesi annualità 2025)		€ 101.805,6 0
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 0,0 0



	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO			€ 101.805,60
B	● Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)			€ 0,00
	● Rilievi, accertamenti ed analisi (IVA inclusa)			€ 0,00
	● Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)			€ 0,00
	● Imprevisti			€ 0,00
	● Acquisizione aree ed immobili			€ 0,00
	● Accantonamento per revisione prezzi			€ 0,00
	● Fondo per funzioni tecniche calcolato sull'importo a base d'asta art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 - 2% quota per SERVIZI E FORNITURE ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB B) Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019	80 %		€ 1.628,89
		20 %		€ 407,22
	● Spese tecniche:			
		Progettazione esecutiva + spese e oneri acc.	€ 0,00	
		Coordinatore fase progettazione	€ 0,00	
		Direttore dei Lavori	€ 0,00	
		Coordinatore fase esecuzione	€ 0,00	
		Indagini geotecniche	€ 0,00	



Città metropolitana di Roma Capitale

		collaudo statico	€ 0,00	
		Totale spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00
		● Spese per attività di consulenza (IVA inclusa)		€ 0,00
		● Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00
		● Spese per pubblicità		€ 0,00
		● Spese per accertamenti, prove tecniche e collaudo (IVA inclusa)		
		● IVA e Contributi previdenziali		
	A1	Su opere di urbanizzazione (10%)	€ 0,00	
	B1	noleggio moduli (22%)	€ 22.397,23	
		Contributi previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 0,00	
	D1	IVA su spese tecniche (4%)	€ 0,00	
		Totale (B)		€ 24.433,34
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.433,34
		TOTALE COMPLESSIVO quadro A (Totale somme a base d'appalto) + quadro B (Totale somme a disposizione)		€ 126.238,94

Vista, in particolare, la relazione tecnica trasmessa dal Rup, la quale recita:

"Con DD RU 2934 del 20/10/2022, si assumeva l'impegno di procedere all'ordinativo, recante CIG Derivato 9636493D94, per "Installazione e noleggio di moduli prefabbricati autoportanti da adibire ad aule didattiche e servizi igienici del Liceo Artistico Paolo Mercuri Corso Vittoria Colonna 53, Marino (RM)" come da progetto presentato da Edilsider s.p.a. nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto. Il progetto approvato era relativo all'installazione di 13 moduli presso l'area di Via Santa Rosa Venerini a Marino (RM), prevedendo un noleggio di 24 mesi, tempo stimato per il completamento dei lavori di messa in sicurezza della sede del Liceo. I moduli sono stati installati come da progetto, che si allega alla presente, e la struttura consegnata al LA P. Mercuri con verbale in data 8 febbraio 2023. Con D.D. RU 1250 del 07/04/2025 si assumeva l'impegno per una proroga del solo noleggio dei 13 moduli per ulteriori 7 mesi, procedendo a nuovo ordinativo nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, a seguito di comunicazione in data 16.01.2025 da parte del Dirigente del Dipartimento I, Servizio 2, "Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica Zona SUD" dell'impossibilità di rendere nuovamente disponibili le aule del Liceo Artistico Paolo Mercuri nei tempi in precedenza programmati, poichè i lavori per messa in sicurezza dell'edificio erano ancora in corso con previsione di ultimazione ad agosto 2025.

Imprevedibilmente in data 17/07/2025 il Dirigente comunicava l'impossibilità di rendere disponibili le aule del Liceo Artistico Paolo Mercuri nei tempi in precedenza comunicati, ossia agosto 2025 e contestualmente chiedeva un ulteriore proroga del solo noleggio dei 13 moduli temporaneamente adibiti ad aule scolastiche e servizi annessi.

Considerato che con D.D. RU 914 del 14/03/2025 il Direttore del Dipartimento VIII HUB 1 ha autorizzato la stipula di atto di proroga del contratto di locazione dell'area, assumendo il relativo impegno, per il periodo marzo 2025 dicembre 2025, si propone l'approvazione di un Contratto applicativo, discendente dall'Accordo Quadro in oggetto, relativo al solo noleggio dei 13 moduli per ulteriori 4 mesi."

visto altresì:

il comma 2 dell'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamato in premessa che recita: "[...] 2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...]"

la Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

atteso, pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);



che sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti devono cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

che a decorrere dal 1° gennaio 2024 è attiva su ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopera con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza; che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2024 la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

che con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 è stato disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, tra i quali l'utilizzo della Piattaforma PCP per le fattispecie ivi indicate tra le quali: "adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo. [...]"

che restava consentita, fino a nuova comunicazione, l'acquisizione del CIG attraverso il sistema Simog esclusivamente per le procedure i cui bandi o avvisi fossero stati pubblicati o le cui lettere di invito fossero state inviate entro il 31 dicembre 2023;

che sempre, fino al 30 giugno 2025, in ossequio alle indicazioni contenute nel Comunicato del MIT adottato con la sopra richiamata Delibera Anac n. 582/2023, al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNCP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti hanno facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP per l'acquisizione del CIG per le fattispecie di seguito declinate:

- acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;
- fattispecie previste dalla delibera 214/2022 e successivi aggiornamenti;
- adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo;
- ripetizione di lavori o servizi analoghi ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del codice previste dalla documentazione di gara originaria relativa a procedure pubblicate prima del 31/12/2023.

che con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 è stato disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti previsti già con la

Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, tra i quali l'utilizzo della Piattaforma PCP per le fattispecie ivi indicate tra le quali : " adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo...[...]" ;

che da ultimo come da COMUNICATO DEL PRESIDENTE dell'Anac del 18 giugno 2025 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024" che proroga ulteriormente l'utilizzo della PCP per le fattispecie di cui sopra;

che è stato acquisito tramite il Portale gare in uso alla CMRC il CIG B82C8A186E (Derivato) dal CIG dell'Accordi Quadro 91590639E2.

RITENUTO:

di approvare il "Contratto Applicativo n. 5" discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per procedere al prolungamento del noleggio delle n. 13 aule prefabbricate del liceo Artistico Mercuri di Marino (RM) fino al 31.12.2025;

necessario provvedere all'impegno di spesa, dell'importo complessivo di € 126.238,94 (compresa IVA e somme a disposizione), calcolato tenendo conto del preventivo per i lavori e i costi derivanti dai ribassi offerti dall'impresa Edilsider S.p.a. con riferimento alle voci 1) "Ribasso percentuale al netto degli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza che ammontano al 3% e non sono soggetti a ribasso sul prezzario Regione Lazio 2022 per "Realizzazione delle opere accessorie propedeutiche all'installazione" pari al 2,11% dell'importo dei lavori, 2) "Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 2.000,00 oltre IVA sul canone mensile di noleggio" pari al 2,11% dell'importo a base d'asta, 3) "Ribasso percentuale unico sugli importi a base d'asta per il "Trasporto, montaggio, fornitura e posa in opera di ogni singola aula prefabbricata" pari al 2,11% dell'importo a base d'asta;

che pertanto con nota Prot. CMRC-2025-0183915 del 17.09.2025 a firma del Direttore del Dip. I è stata richiesta, al fine di consentire l'adozione del provvedimento dirigenziale di cui trattasi, la variazione dell'importo complessivo di € 62.186,36 dal Capitolo 103300 art. 7 (ex SOMUR art. 0000) - MP0402 CDC DPT 0100 - E.F. 2025 al Capitolo 103554 Art. 6 (ex NOLSTR art. 0000) - MP0402 - CDC DPT 0104 -E.F. 2025;

che in pari data il competente ufficio ha confermato la variazione di cui sopra;

DATO ATTO:

che l'importo di € 126.238,94 trova copertura come segue:

€ 124.202,83 fino al 31.12.2025 di noleggio, IVA al 22% inclusa, da impegnare sul capitolo 103554 (Ex NOLSTR) - art. 6 annualità 2025 a favore della EDILSIDER S.p.a. con sede in Via Lago Vecchio, 3/7 - 23801 Calolziocorte (LC) - C.F./P.IVA 00230640138;

€ 1.628,89 per incentivi funzioni tecniche 80% del 2% - Diversi Incentivi (Cod. 201) 80% sul Capitolo 103554 (Ex NOLSTR) - art. 6 - Annualità 2025;

€ 407,22 per incentivi funzioni tecniche 20% del 2% - Diversi Incentivi (Cod. 204) 20% sul Capitolo 103554 (Ex NOLSTR) - art. 6 - Annualità 2025;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima Impresa ha, altresì, dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente P.I.A.O. 2025-2027, - Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione - adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Preso atto che la spesa di euro 126.238,94 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103554 /6	NOLSTR - NOLEGGI DI STRUTTURE TEMPORANEE
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	126.238,94	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.07.008 - NOLEGGI DI IMPIANTI E MACCHINARI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



DETERMINA

Di approvare il “Contratto applicativo n. 5” di cui in premessa per il noleggio di n. 13 moduli prefabbricati adibite ad aule didattiche del Liceo Artistico Mercuri di Marino (RM), fino al 31.08.2025 fino al 31.12.2025, per l’importo complessivo di € 126.238,94, come da quadro economico seguente:

noleggio 13 moduli destinato ad aule presso il Liceo Artistico P. Mercuri di Marino				
A	● noleggio 13 moduli aule (€ 25.451,40 * 4 mesi annualità 2025)			€ 101.805,60
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 0,00
	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO			€ 101.805,60
B	● Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)			€ 0,00
	● Rilievi, accertamenti ed analisi (IVA inclusa)			€ 0,00
	● Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)			€ 0,00
	● Imprevisti			€ 0,00
	● Acquisizione aree ed immobili			€ 0,00
	● Accantonamento per revisione prezzi			€ 0,00
	● Fondo per funzioni tecniche calcolato sull'importo a base d'asta art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 - 2% quota per SERVIZI E FORNITURE ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB B)	80 %		€ 1.628,89



Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019			20 %		€ 407,22
● Spese tecniche:					
	Progettazione esecutiva + spese e oneri acc.			€ 0,00	
	Coordinatore fase progettazione			€ 0,00	
	Direttore dei Lavori			€ 0,00	
	Coordinatore fase esecuzione			€ 0,00	
	Indagini geotecniche			€ 0,00	
	collaudo statico			€ 0,00	
	Totale spese tecniche			€ 0,00	
● Spese per attività di consulenza (IVA inclusa)					€ 0,00
● Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)					€ 0,00
● Spese per pubblicità					€ 0,00
● Spese per accertamenti, prove tecniche e collaudo (IVA inclusa)					
● IVA e Contributi previdenziali					
A1	Su opere di urbanizzazione (10%)			€ 0,00	



	B1	noleggio moduli (22%)	€ 22.397,23	
		Contributi previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 0,00	
	D1	IVA su spese tecniche (4%)	€ 0,00	
		Totale (B)		€ 24.433,34
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.433,34
TOTALE COMPLESSIVO quadro A (Totale somme a base d'appalto) + quadro B (Totale somme a disposizione)				€ 126.238,94

di impegnare a favore della EDILSIDER S.p.a. con sede in Via Lago Vecchio, 3/7 - 23801 Calolziocorte (LC) - C.F./P.IVA 00230640138 l'importo di € 124.202,83 (Compresa IVA);

di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo del contratto applicativo n. 5, pari ad € 126.238,94 (compresa IVA) la cui spesa è imputata come segue:

-€ 124.202,83 fino al 31.12.2025 di noleggio, IVA al 22% inclusa, da impegnare sul capitolo 103554 (Ex NOLSTR) - art. 6 annualità 2025 a favore della EDILSIDER S.p.a. con sede in Via Lago Vecchio, 3/7 - 23801 Calolziocorte (LC) - C.F./P.IVA 00230640138;

-€ 1.628,89 per incentivi funzioni tecniche 80% del 2% - Diversi Incentivi (Cod. 201) 80% sul Capitolo 103554 (Ex NOLSTR) - art. 6 - Annualità 2025;

- € 407,22 per incentivi funzioni tecniche 20% del 2% - Diversi Incentivi (Cod. 204) 20% sul Capitolo 103554 (Ex NOLSTR) - art. 6 - Annualità 2025;

di dare atto che l'Impresa, aggiudicataria dell'appalto di lavori in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nella misura del 40%;

di dare atto che l'Impresa aggiudicataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al

periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA;

di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

di stabilire che al pagamento, a favore dell'Impresa EDILSIDER S.p.a., ,si provvederà tramite il Dipartimento I, con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC online, delle relative fatture elettroniche notificate alla CMRC;

di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

Di imputare la spesa di euro 126.238,94 come di seguito indicato:

Euro 407,22 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103554 / 6	DPT0100	00000	2025	6412

Euro 1.628,89 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103554 / 6	DPT0100	00000	2025	6413

Euro 124.202,83 in favore di EDILSIDER S.P.A. C.F 00230640138 VIA LAGO VECCHIO 3/7 , CALOLZIOCORTE LC

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103554 / 6	DPT0100	00000	2025	6414

CIG: B82C8A186E

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.