



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Direzione - DPT0100**

e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P284 del  
25/01/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*Sig.ra Polidoro Elena*

Responsabile del procedimento

*Ing. Claudio Dello Vicario*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG: A04C237E4C (Derivato) - CIA: ES 23 0024 - CUP: F82B23000200003 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE, ANTINCENDIO ED ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ' METROPOLITANA DI ROMA. ZONA SUD. OPERATORE ECONOMICO CONSORZIO ARTEK - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 4 DI 4 MESI . IMPORTO € 300.000,00 (IVA E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto:

la legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";

la legge 7 agosto 1990, n. 241, che detta le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm. e ii. apportate con la Legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria"), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari");

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i



procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

Il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante “Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante “Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.”;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante “Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante “Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano



Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.”

Premesso che:

con la sopraindicata Deliberazione Consiliare n. 75 del 27/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026" risultava inserito anche l'intervento CIA ES 23 0024 - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori presso gli Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud;

atteso che, con determina dirigenziale RU 4212 del 29/12/2022 dell'allora Servizio 4 - venivano approvati gli elaborati tecnici relativi all'Intervento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto "Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori presso gli Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona SUD" - durata 2023/2025- per l'importo complessivo di € 4.449.120,00, comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI (€)	A - Importo dei Lavori	euro
	LAVORI IN CATEGORIA OS3 (Impianti antincendio)	
	A.1 Importo lavori soggetti a ribasso	1.735.572,81
	A.2 Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza	52.427,19
	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS3	1.788.000,00
	LAVORI IN CATEGORIA OS4 (Impianti elevatori)	
	A.1 Importo lavori soggetti a ribasso	1.162.048,53
	A.2 Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza	34.951,47
	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS4	1.197.000,00
	LAVORI IN CATEGORIA OS5 (Impianti antintrusione)	
	A.1 Importo lavori soggetti a ribasso	585.524,28
	A.2 Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza	17.475,72
	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria	603.000,00



	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA		3.588.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B. 1 Fondo per funzioni tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 - 1,7% quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019)	Quota 80%	48.796,80
		Quota 20%	12.199,20
	B.2 Economia fondo per funzioni tecniche	0,30%	10.764,00
	B.3 I.V.A. 22% sui Lavori		789.360,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE FINANZIAMENTO			4.449.120,00

Che con la medesima Determinazione dirigenziale:

è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui in oggetto, per un importo totale a base di gara pari a € 3.588.000,00 (di cui € 936.000,00 per spese relative al costo della manodopera ed € 104.854,38 per oneri non soggetti a ribasso), da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs. tra le Ditte in possesso di categoria prevalente: OS3 classifica III bis per un importo di € 1.788.000,00, subappaltabile al 40%; categoria scorporabile: OS4 classifica III per un importo di € 1.197.000,00 - categoria a qualificazione obbligatoria-S.I.O.S., subappaltabile al 100%; categoria scorporabile: OS5 classifica II per un importo di € 603.000,00; categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100%;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 34 offerte telematiche, così come riportato nel verbale di gara;

il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello e riunitosi in seduta il 23/02/2023, ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche, esercitando la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (cd. inversione procedimentale);



pertanto, a seguito dell'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, della verifica della correttezza formale delle stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., della determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2, nonché all'esclusione automatica di quelle che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia e alla successiva verifica della documentazione amministrativa, il presidente del Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del CONSORZIO ARTEK, con sede legale in Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001 - Esecutrice CFC Srl, con sede legale in VIA FONTANA DELL'OSTE 27/A Colleferro (Rm) - C.F./P.IVA

09249161002- presentando un ribasso di 30,9003% per ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 62.000,00 e COSTI DELLA MANODOPERA € 936.000,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante;

che il RUP dell'intervento di che trattasi, responsabile dei sopra citati contratti attuativi che l'Amministrazione vorrà di volta in volta eseguire, è l'Arch. Carlo Colecchia;

che con Determinazione Dirigenziale RU 1104 del 11.04.2023 su proposta del RUP, Dirigente del Servizio 2, è stato stabilito di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara e di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, come da verbale di seduta del 23/02/2023, a favore del CONSORZIO ARTEK, con sede legale in Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001 - Esecutrice CFC Srl, con sede legale in VIA FONTANA DELL'OSTE 27/A Colleferro (Rm) - C.F./P.IVA 09249161002, l'intervento "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, ANTINTRUSIONE ED ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA SUD Appalto 2023/2025";

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI025387-23 del 13.04.2023 pubblicata sul portale della Città Metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 5/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

Attesa la necessità di dare continuità agli interventi di cui trattasi per garantire la normale fruibilità degli edifici scolastici;

Visto l'art. 8, comma 1 lett a) della Legge 120/2020 secondo cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo;

Dato atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

che, vista la comunicazione RUP, con la quale viene comunicato che relativamente all'accordo quadro, conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs.



50/2016 e ss.mm.ii., è stata definita la durata di 1095 gg. naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del medesimo o dopo la consegna in via d'urgenza, e, comunque, una durata massima coincidente con l'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

che Il contratto dell'Accordo Quadro è stipulato a corpo mediante corresponsione di un canone per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, ed a misura per i lavori di manutenzione straordinaria. La determinazione dei singoli importi di Manutenzione Ordinaria e di Manutenzione Straordinaria e delle relative aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, saranno identificate nei singoli contratti applicativi, secondo le esigenze dell'Amministrazione;

che l'accordo quadro definisce la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti applicativi che, nel corso della sua validità, si riterranno necessari e, pertanto, dalla sua sottoscrizione non deriverà alcuna obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico e che all'affidamento dei singoli contratti applicativi si procederà mediante successivi atti negoziali sottoscritti dal RUP;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la determinazione dirigenziale RU 1243 del 21.04.2023, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 1 - CIA: ES 23 0021 - CUP: F82B23000120003 - CIG: 9773461329 (Derivato)" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 275.451,30;

Vista la determinazione dirigenziale RU 3609 del 18.10.2023, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 2 - CIA: ES 23 0069 - CUP: F82B23000470003 - CIG: A0156F0113 (Derivato)" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 150.000,00;

Vista la determinazione dirigenziale RU 4039 del 21.11.2023, con la quale si è preso atto della variazione della sede legale del Consorzio ARTEK da Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma a Circonvallazione Nomentana, 182 - 00162 Roma;

Vista la determinazione dirigenziale RU 4527 del 15.12.2023, con la quale è stato approvato il "Contratto applicativo n. 3 - CIA: ES 23 2M38 - CUP: F82B23001480003 - CIG: A03BE6FD76 (Derivato)" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro, per l'importo complessivo di € 124.635,67;

Vista la richiesta avanzata dal RUP dell'appalto con nota assunta al protocollo del dipartimento I con il numero CMRC-2024-0013855 del 24.01.2024, con la quale si chiede di impegnare la spesa di € 300.000,00, al fine di avviare il "contratto applicativo n. 4" per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di 4 mesi, così come indicato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO n. 4 MESI
----------------------------





A		IMPORTO LAVORI	
		Lavori in categoria OS3 (Impianti antincendio)	
		Manutenzione Ordinaria	
A.1		Lavori soggetti a ribasso	€ 28.970,04
A.2		Costi della sicurezza	€ 1.228,40
		TOTALE M.O.	€ 30.198,44
		Manutenzione straordinaria	
A.1		Lavori soggetti a ribasso	€ 86.389,61
A.2		Costi della sicurezza	€ 3.663,14
		TOTALE M.S.	€ 90.052,75
		IMPORTO TOTALE Cat. OS3	€ 120.251,19
		Lavori in categoria OS4 (Impianti ascensori)	
		Manutenzione Ordinaria	
A.1		Lavori soggetti a ribasso	€ 33.271,51
A.2		Costi della sicurezza	€ 1.405,98
		TOTALE M.O.	€ 34.677,49
		Manutenzione straordinaria	
A.1		Lavori soggetti a ribasso	€ 47.106,54
A.2		Costi della sicurezza	€ 1.990,62
		TOTALE M.S.	€ 49.097,16
		IMPORTO TOTALE Cat. OS4	€ 83.774,65





Lavori in categoria OS5 (Impianti antintrusione)			
		Manutenzione Ordinaria	
A.	1	Lavori soggetti a ribasso	€ 7.394,39
A.	2	Costi della sicurezza	€ 310,33
		TOTALE M.O.	€ 7.704,72
		Manutenzione straordinaria	
A.	1	Lavori soggetti a ribasso	€ 28.988,34
A.	2	Costi della sicurezza	€ 1.216,59
		TOTALE M.S.	€ 30.204,93
IMPORTO TOTALE Cat. OS5			€ 37.909,65
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA			€ 241.935,49
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B.	Fondo per funzioni tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016	80% € 3.483,87
	B. 1	1,8% quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019	20% € 870,97
	B. 2	Economia fondo per funzioni tecniche	€ 483,87
	B. 3	I.V.A. 22% sui Lavori	€ 53.225,80
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.064,51
		TOTALE FINANZIAMENTO	€ 300.000,00

Atteso che l'intervento relativo al Contratto Applicativo n. 4 dei Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori presso gli Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana - Zona SUD - è inserito nella Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 -



Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026." con Codice CIA: ES 23 0024 - CUP: F82B23000200003 per un importo complessivo di € 300.000,00;

**Atteso** che la somma di € 71.725,91 quale economia derivante da ribasso pari al 30,9003%, distinta come di seguito riportato, viene configurata come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:

LAVORI IN CATEGORIA OS3	€ 115.359,65
A detrarre ribasso d'asta del 30,9003%	- € 35.646,48
LAVORI IN CATEGORIA OS4	€ 80.378,05
A detrarre ribasso d'asta del 30,9003%	- € 24.837,06
LAVORI IN CATEGORIA OS5	€ 36.382,73
A detrarre ribasso d'asta del 30,9003%	€ 11.242,37

atteso che l'art. 7 ter del D.L. 8 aprile 2020, n. 22 convertito, con modificazioni, della Legge 6 giugno 2020, n. 41, c.d. decreto scuola, così come modificato dall'art. 1, comma 812, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 e dell'art. 55, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito con modifiche nella L. 108/2021 ha previsto, fino al 31 dicembre 2026, la deroga all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di



*collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"*

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto di dover utilizzare, ai fini della definizione della consistenza del fondo, la percentuale prevista dalla precitata tabella per il caso della manutenzione puntuale di importo inferiore ad € 1.000.000,00 (pari all'1,8% dell'importo a base di gara), in quanto appare necessario, trattandosi nel caso di specie di un contratto applicativo, fare riferimento all'importo di quest'ultimo e non a quello complessivo dell'accordo quadro, che si configura esclusivamente come massimale dell'accordo stesso che potrà o meno essere raggiunto nell'evolversi della fase esecutiva;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

"Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti . [..]";

Ritenuto, pertanto, di approvare il "contratto applicativo n. 4" per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata di 4 mesi;

che è stato acquistato il CIG A04C237E4C (Derivato) dal CIG dell'Accordo Quadro 9497471900;

dato atto, pertanto che la somma occorrente per il contratto applicativo n. 4, è pari ad € 300.000,00 e trova copertura come segue:

**MANUTENZIONE ORDINARIA:**

€ 88.548,39 sul Capitolo 103120 (Ex MANER3) - Art. 2 - Annualità 2024 a favore  
CONSORZIO ARTEK, con sede legale in Cintrconvallazione Nomentana, 182 - 00162 Roma -  
C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001;

€ 1.045,16 (Cod. 201) sul Capitolo 103120 (Ex MANER3) - Art. 2 - Annualità 2024;

€ 261,29 (Cod. 204) sul Capitolo 103120 (Ex MANER3) - Art. 2 - Annualità 2024;

€ 145,16 (Cod. 205) sul Capitolo 103120 (Ex MANER3) - Art. 2 - Annualità 2024;



MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

€ 206.612,90 sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2024 a favore del CONSORZIO ARTEK, con sede legale in Cinrconvallazione Nomentana, 182 - 00162 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001;

€ 2.438,71 (Cod. 201) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2024;

€ 609,68 (Cod. 204) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2024;

€ 338,71 (Cod. 205) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2024;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Consorzio aggiudicatario in sede di gara;

atteso che il medesimo Consorzio ha, altresì, dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPCT 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 27 aprile 2022;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Preso atto che la spesa di euro 300.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202034 /701	MANIM3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	210.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103120 /2	MANER3 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	90.000,00	



N. Movimento		
--------------	--	--

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1)Di approvare il "Contratto applicativo n. 4" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all' Accordo Quadro di cui in narrativa di 4 mesi, per l'importo complessivo di € 300.000,00, come da quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO n. 4 MESI			
A		IMPORTO LAVORI	
		Lavori in categoria OS3 (Impianti antincendio)	
		Manutenzione Ordinaria	
A.	1	Lavori soggetti a ribasso	€ 28.970,04
A.	2	Costi della sicurezza	€ 1.228,40
		TOTALE M.O.	€ 30.198,44



Manutenzione straordinaria			
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 86.389,61
A.2	Costi della sicurezza		€ 3.663,14
TOTALE M.S.			€ 90.052,75
IMPORTO TOTALE Cat. OS3			€ 120.251,19
Lavori in categoria OS4 (Impianti ascensori)			
Manutenzione Ordinaria			
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 33.271,51
A.2	Costi della sicurezza		€ 1.405,98
TOTALE M.O.			€ 34.677,49
Manutenzione straordinaria			
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 47.106,54
A.2	Costi della sicurezza		€ 1.990,62
TOTALE M.S.			€ 49.097,16
IMPORTO TOTALE Cat. OS4			€ 83.774,65
Lavori in categoria OS5 (Impianti antintrusione)			
Manutenzione Ordinaria			
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 7.394,39
A.2	Costi della sicurezza		€ 310,33
TOTALE M.O.			€ 7.704,72
Manutenzione straordinaria			



A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 28.988,34
A.2	Costi della sicurezza		€ 1.216,59
TOTALE M.S.			€ 30.204,93
IMPORTO TOTALE Cat. OS5			€ 37.909,65
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA			€ 241.935,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Fondo per funzioni tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016	80%	€ 3.483,87
B.1	1,8% quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019	20%	€ 870,97
B.2	Economia fondo per funzioni tecniche		€ 483,87
B.3	I.V.A. 22% sui Lavori		€ 53.225,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 58.064,51
TOTALE FINANZIAMENTO			€ 300.000,00

2) di impegnare a favore del CONSORZIO ARTEK, con sede legale in Cinrconvallazione Nomentana, 182 - 00162 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001 l'importo di € 295.161,29 (Compresa IVA);

3) di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo del contratto applicativo n. 4, pari ad € 300.000,00 (compresa IVA) la cui spesa è imputata come segue:

**MANUTEZIONE ORDINARIA:**

€ 88.548,39 sul Capitolo 103120 (Ex MANER3) - Art. 2 - Annualità 2024 a favore del CONSORZIO ARTEK, con sede legale in Cinrconvallazione Nomentana, 182 - 00162 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001;

€ 1.045,16 (Cod. 201) sul Capitolo 103120 (Ex MANER3) - Art. 2 - Annualità 2024;

€ 261,29 (Cod. 204) sul Capitolo 103120 (Ex MANER3) - Art. 2 - Annualità 2024;

€ 145,16 (Cod. 205) sul Capitolo 103120 (Ex MANER3) - Art. 2 - Annualità 2024;

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA:**





€ 206.612,90 sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2024 a favore del CONSORZIO ARTEK, con sede legale in Cinrconvallazione Nomentana, 182 - 00162 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001;

€ 2.438,71 (Cod. 201) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2024;

€ 609,68 (Cod. 204) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2024;

€ 338,71 (Cod. 205) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2024;

4) di dare atto che il Consorzio, aggiudicatario dell'appalto di lavori in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le seguenti lavorazioni: "OS3 (OG11) – OS4 LAVORAZIONI VARIE NEI LIMITI DI LEGGE, OS5 LAVORAZIONI VARIE PER L'INTERO IMPORTO";

5) di dare atto che il Consorzio affidatario potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA;

6) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

7) di dare atto che al pagamento in favore del CONSORZIO ARTEK, con sede legale in Cinrconvallazione Nomentana, 182 - 00162 Roma - C.F. 11533421001 - P.IVA IT11533421001 - si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Direttore del Dipartimento I provvedendo, pertanto, ad acquisire, autonoma documentazione fiscale e predisponendo il pagamento a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo , e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC, attestante la regolarità contributiva;

8) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro 300.000,00 come di seguito indicato:

*Euro 609,68 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
------	------	-----	----------	-----------	-----	--------	------	--------------



4	2	2	2	202034 / 701	DPT0100	00000	2024	1104
---	---	---	---	--------------	---------	-------	------	------

CUP: F82B23000200003

CIA: ES 23 0024

Euro 2.438,71 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE ,  
ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202034 / 701	DPT0100	00000	2024	1105

CUP: F82B23000200003

CIA: ES 23 0024

Euro 206.612,90 in favore di CONSORZIO ARTEK C.F 11533421001  
CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA N. 182 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202034 / 701	DPT0100	00000	2024	1106

CIG: A04C237E4C

CUP: F82B23000200003

CIA: ES 23 0024

Euro 338,71 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA - VECCHIO  
REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202034 / 701	DPT0100	00000	2024	1107

CUP: F82B23000200003

CIA: ES 23 0024

Euro 145,16 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA - VECCHIO  
REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103120 / 2	DPT0100	00000	2024	1108



CUP: F82B23000200003  
CIA: ES 23 0024

Euro 261,29 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO  
C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103120 / 2	DPT0100	00000	2024	1109

CUP: F82B23000200003  
CIA: ES 23 0024

Euro 1.045,16 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE ,  
ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103120 / 2	DPT0100	00000	2024	1110

CUP: F82B23000200003  
CIA: ES 23 0024

Euro 88.548,39 in favore di CONSORZIO ARTEK C.F 11533421001  
CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA N. 182 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103120 / 2	DPT0100	00000	2024	1111

CIG: A04C237E4C  
CUP: F82B23000200003  
CIA: ES 23 0024

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;



Città metropolitana  
di Roma Capitale

Eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*  
*DI FILIPPO Emiliano*

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.