



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 02 Servizio 01

**Beni Immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano.**

**e-mail: [beni.immobili@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:beni.immobili@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**Proposta n. 99902852  
del 17/06/2016**

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Anno bilancio 2016  
Mis: 99 - Pr: 01 - Tit: 7 - Mac: 02  
Scheda Bilancio CONTER  
Articolo 6503  
CDR DIP0201  
CDC GIRO  
D. Lgs 267/2000: 4.00.00.05  
Prenotazione n. 2301

Responsabile dell'Istruttoria  
Alessia Mattina

Responsabile del Procedimento  
Daniela Flavi

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 02 quale centro di responsabilità in data 27/07/2016
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 3158 del 27/07/2016**

**Oggetto: CIGZ8C1A171B0 Affidamento su M. E. P. A con RdO, del servizio di pulizia delle unità abitative di Via Trionfale 8891, in Roma per il periodo 01. 08. 2016-31. 12. 2016. Determinazione a contrarre.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DIP02**

**Dott. Stefano CARTA**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Alessia Mattina e dal responsabile del procedimento Daniela Flavi;

Visto l'art. 1 comma 14 legge 7 Aprile 2014 n. 56, in vigore dal 08/04/2014 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto lo statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale approvato con Deliberazione del 22 dicembre 2014, n. 1 della Conferenza Metropolitana di Roma Capitale;

Visto l'art. 163, comma 5, del T.U.E.L. sulla gestione provvisoria;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 44 del 23/12/2015 con cui si autorizza l'esercizio provvisorio per l'anno 2016;

Premesso:

che la Citta Metropolitana di Roma Capitale è proprietaria di un immobile sito in Roma, Via Trionfale n. 8891, composto da n.6 palazzine adibito ad uso abitativo;

che l'Amministrazione, in qualità di proprietaria, deve garantire, tra gli altri servizi, anche quelli relativi alla pulizia dei suddetti stabili, con obbligo per gli inquilini di rimborsare la spesa anticipata dall'Amministrazione;

che la Città Metropolitana di Roma Capitale deve provvedere alla fornitura del servizio di pulizia degli stabili composti da 6 palazzine ed 11 scale, con obbligo per gli inquilini di rimborsare la spesa anticipata dall'Amministrazione;

Considerato:

che in base a quanto stabilito dalla nuova formulazione dell'art.1 comma 450 della L. 296 del 27.12.2006, così come modificato dall'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52 del 07.05.2012 (convertito con L. 94 del 06.07.2012), per le forniture di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria anche gli Enti Locali sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della P.A. (MEPA) CONSIP, ovvero ad altri mercati elettronici;

che si possono effettuare acquisti di beni e servizi sul Mercato elettronico attraverso:

a) un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico o un confronto delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati (RDO);

b) applicazione delle procedure di acquisto in economia di cui al capo II dello stesso D.P.R..

che per gli acquisti effettuati mediante ricorso al MEPA si provvederà ad un confronto delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati (RDO);

che in ottemperanza alle disposizioni del nuovo codice dei contratti (D.Lgs. 50/2016) ed in particolare all'art.36, comma 2, lettera b) si ritiene di procedere tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori attraverso lo strumento del MePa;

che nel mercato elettronico non è prevista la fornitura del servizio di pulizia di unità abitative, e pertanto non è possibile ricorrere allo strumento dell'ordine diretto del servizio ma che è invece necessario ricorrere allo strumento denominato "Richiesta di offerta (RDO)";

che data l'attuale impossibilità di approvazione del bilancio pluriennale dell'Ente si ritiene di dover procedere all'affidamento del servizio di pulizia dalla scadenza del contratto attualmente in essere prevista per il 31 luglio 2016 fino al 31 dicembre 2016;

## RITENUTO

che sarà posto a base della RDO, quale compenso per il servizio prestato, un importo complessivo annuo pari ad 6.250,00 iva inclusa;

che il contratto che verrà stipulato con la ditta vincitrice a seguito del buon fine della procedura di affidamento tramite MePA decorrerà dal 01.08.2016;

che verranno selezionate n.5 ditte che operano sul MEPA e svolgono Servizi di pulizia ed igiene ambientale

che la somma da corrispondere per la fornitura del servizio in oggetto, a partire dal 01.08.2016, data dell'affidamento del servizio tramite lo strumento del MePA, pari ad € 6.250,00, IVA compresa, è imputata sul capitolo CONTER anno 2016;

che la spesa verrà recuperata dagli inquilini e sarà reintroitata sul capitolo CONTER;

considerato che il dirigente del Servizio 01 Dipartimento DP02 Dott. Stefano CARTA, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Preso atto che la somma di euro 6.250,00 trova copertura :

Missione	99	Servizi per conto terzi
Programma	01	Servizi per conto terzi e partite di giro
Titolo	7	Spese per conto terzi e partite di giro
Macroaggregato	02	Uscite per conto terzi
Capitolo	CONTER	Spese per servizi per conto terzi
Articolo	6503	Spese varie palazzine di proprietà'
CDR	DIP0201	Servizio DIP0201 - Beni Immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano.
CDC	GIRO	Partite di giro
Codice CCA	250201	
Eser. finanziario	2016	
CIA		
CUP		
Prenotazione n.	2301	

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:  
4000005 : Tit. 4 Fun. 00 Ser. 00 Int. 05 - Spese per servizi per conto di terzi

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

- 1) di disporre una Richiesta di Offerta (RdO) con 5 fornitori sul MEPA, con un importo base pari ad € 6.250,00 iva inclusa, con la quale verrà richiesto di presentare un'offerta a ribasso per la fornitura del servizio di pulizia delle unità abitative di proprietà della Citta Metropolitana di Roma Capitale site in Roma, Via Trionfale n. 8891, per il periodo 01.08.2016/31.12.2016, in adesione al capitolato d'oneri allegato alla RdO ;
- 2) di dare atto che la somma da corrispondere per la fornitura del servizio in oggetto, a partire dal 01.08.2016, data dell'affidamento del servizio tramite lo strumento del MePA, pari ad € 6.250,00 IVA compresa, è imputata sul capitolo CONTER 2016.
- 3) di dare atto che la somma complessivamente elargita dalla Citta Metropolitana di Roma Capitale per l'assicurazione del servizio *de quo* sarà recuperata tramite richiesta agli inquilini e sarà reintroitata sul capitolo CONTER.
- 4) di dare atto che con successivo atto si procederà all'aggiudicazione definitiva
- 5) di dare atto che il pagamento avverrà previa presentazione da parte della ditta di regolare fattura.

Di imputare la somma di euro 6.250,00 come segue:

euro 6.250,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
99	01	7	02	CONTER	6503	DIP0201	GIRO	250201	00000	2016	2301

Ai sensi del D. Lgs 267/2000 le codifica di bilancio risulta essere la seguente:  
4000005 : Tit. 4 Fun. 00 Ser. 00 Int. 05 - Spese per servizi per conto di terzi

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Stefano CARTA**