



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva
Direzione - UCT0200**

e-mail:risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2318 del
28/06/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 9817406BB6. - Determinazione Dirigenziale R.U. 1562/2023 di indizione gara ai sensi dell'art. 60 d.lgs.50/2016 e determinazione a contrattare per l'affidamento in concessione di spazi di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale per la gestione del servizio di Buvette (bar/caffetteria/ristorazione veloce) nella Sede Unica dell'Ente sita in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 41-43. Modifica durata e proroga termini.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Macarone Palmieri Aurelia



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22.05.2023 avente per oggetto: "Rendiconto della gestione 2022"

Premesso che

con Determinazione Dirigenziale R.U. 1562 del 16/05/2023 è stata disposta l'indizione gara ai sensi dell'art. 60 d.lgs.50/2016 per l'affidamento in concessione di spazi di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale per la gestione del servizio di Buvette (bar/caffetteria/ristorazione veloce) nella Sede Unica dell'Ente sita in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 41-43;

che la stessa prevedeva:



1) la durata triennale con riserva dell'Amministrazione di avvalersi della facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni, previa valutazione positiva ad esito dei controlli sull'esecuzione del servizio e dell'attualità e congruità del canone offerto;

2) il valore stimato della concessione ai fini dell'art. 35 e dell'art. 93 del D. Lgs.50/2016 è pari a € 433.200,00 annuali, corrispondenti ad un valore complessivo presunto di € 3.335.640,00 per l'intera durata della Concessione, determinato ai sensi dell'art.167 del D. Lgs.50/2016, tenuto conto dell'eventuale rinnovo temporale e della possibile proroga tecnica di 180 (centottanta) giorni di cui all'art. 106 co. 11 del D. Lgs. 50/16, oltreché dell'eventuale estensione del quinto d'obbligo di cui all'art. 106 co. 12 del D. Lgs. 50/16 come di seguito esplicitato:

- Valore annuale della concessione € 433.200,00
- Valore triennale della concessione € 1.299.600,00
- Eventuale estensione del quinto d'obbligo nel I triennio € 259.920,00
- Eventuale opzione di rinnovo + quinto d'obbligo nel II triennio € 1.559.520,00
- Eventuale proroga tecnica € 216.600,00
- Valore complessivo della concessione € 3.335.640,00

Tenuto conto che:

nell'Accordo di collaborazione ex art.15 legge n.241/1990 per l'espletamento delle attività comuni afferenti lo sviluppo del piano nazionale di ripresa e resilienza, la transizione digitale e la pianificazione strategica sottoscritto nel 2023 tra la Città Metropolitana e il Comune di Roma, finalizzato a consentire a Roma Capitale ed alla Città Metropolitana l'ottimale gestione delle procedure di pianificazione, esecuzione e rendicontazione degli interventi finanziati dal PNRR;

per le finalità indicate nell'Accordo, la Città Metropolitana si obbliga a mettere a disposizione di Roma Capitale idonei locali presso la propria sede istituzionale di Viale Giorgio Ribotta n. 41 e Roma Capitale si impegna, a propria cura e spese e nei limiti delle proprie disponibilità, per l'ulteriore eventuale implementazione dei locali ed il rafforzamento tecnologico;

con nota della CMRC-2023-87318 del 29.05.2023 è stato trasmesso al Comune di Roma lo studio di fattibilità tecnico-economica e relativa relazione tecnica, per gli interventi di riqualificazione degli spazi di cui ai piani -1 e -2 e 3° che prevedono più precisamente:

- Piano -2 realizzazione spazi destinati alla buvette/ristorazione
- Piano -1 realizzazione spazi destinati ad uffici
- Piano 3 riconversione degli spazi da destinare a uffici

con nota del 28/06/2023 nostro protocollo CMRC-2023-0106146, il Comune di Roma ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale DG/15/2023 di impegno e trasferimento dei fondi necessari destinati ad interventi di implementazione sopra richiamati;

A seguito dell'acquisizione al bilancio dei fondi stanziati i competenti Uffici dovranno provvedere alla realizzazione dei lavori di impiantistica anche a mezzo di ditta individuata



tramite gara per l'esecuzione dei relativi lavori e previa presentazione di un progetto definitivo;

si procederà, con separato bando alla valorizzazione, in partenariato pubblico privato (P.P.P.), degli spazi da adibire alla buvette/ristorazione collocati nel piano -2 della sede di Viale Ribotta, con previsione di un investimento da parte del concessionario per la sistemazione degli spazi;

tenuto conto che

l'allestimento al piano - 2 consente una maggiore capienza di personale per la ristorazione e la possibilità di realizzazione di una cucina con evidente miglioramento della qualità nell'offerta ai dipendenti;

gli spazi previsti per l'allestimento della buvette sono adiacenti a quelli destinati ad ospitare anche il c.d. Auditorium, per il quale è in previsione la relativa realizzazione ed allestimento;

considerato che

si ritiene che la relativa procedura di gara e i relativi allestimenti previsti per la realizzazione ed implementazione dei nuovi spazi allocati al piano -2 da adibire alla buvette/ristorazione si possano concludere entro due anni, è opportuno procedere alla riduzione dell'affidamento in concessione degli spazi per la gestione del servizio di Buvette (bar/caffetteria/ristorazione veloce) al piano 3° della Sede Unica dell'Ente di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. 1562/2023, portando da 3 a 2 anni la durata della concessione, rinnovabile per ulteriori due anni, alle medesime condizioni economiche e tecniche previste dal capitolato e dal disciplinare;

pertanto

alla luce di quanto sopra, il valore complessivo dell'appalto (per la durata di 2+2 oltre le opzioni) sarà il seguente:

- Valore annuale della concessione € 433.200,00
- Valore biennale della concessione € 866.400,00
- Eventuale estensione del quinto d'obbligo nel I biennio € 173.280,00
- Eventuale opzione di rinnovo + quinto d'obbligo nel II biennio € 1.039.680,00
- Eventuale proroga tecnica € 216.600,00
- Valore complessivo della concessione € 2.295.960,00

Resta fermo quanto altro previsto dal disciplinare e dal capitolato di gara, in particolare l'approvazione del provvedimento a contrarre, in conformità a quanto stabilito dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., precisando che l'affidamento:

1) sarà effettuato mediante procedura aperta di rilievo comunitario e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo, quali parametri per l'aggiudicazione, i seguenti principali parametri con attribuzione dei relativi punteggi:



- Ribasso su listino bar/caffetteria
- Ribasso su listino ristorazione veloce
- Progetto di organizzazione e gestione del servizio
- Qualità dei prodotti ed offerte relative ai menù e pietanze
- Modalità di organizzazione e gestione del personale

che, più precisamente, è prevista l'attribuzione fino a 30 punti per l'offerta economica e fino a 70 punti per l'offerta tecnica;

2) prevede anche la corresponsione di canone di concessione annuo, fisso e soggetto a rivalutazione ISTAT, pari ad €28.000,00 per la concessione di spazi per la gestione del servizio di buvette;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di prendere atto della comunicazione del Comune di Roma con la quale trasmette la Determinazione Dirigenziale DG/15/2023 di impegno e trasferimento dei fondi necessari destinati ad interventi di implementazione in attuazione di quanto previsto nell'*Accordo di collaborazione ex art.15 legge n.241/1990 per l'espletamento delle attività comuni afferenti lo sviluppo del piano nazionale di ripresa e resilienza, la transizione digitale e la pianificazione strategica*, da utilizzare per interventi di riqualificazione di alcuni spazi della Sede Unica compreso il piano -2 destinato ad ospitare i nuovi locali della buvette/ristorazione;



2. di dare atto che, essendo sopravvenuto un fatto nuovo non prevedibile al momento della redazione del bando di gara, si rende opportuno rettificare la procedura ad evidenza pubblica, di tipo aperto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 60 del D.Lgs.50/2016, di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. 1562/2023 CIG 9817406BB6 per l'affidamento in concessione della gestione del servizio Buvette negli spazi di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale, per la Sede Unica dell'Ente di Viale Giorgio Ribotta n. 41-43, la cui partecipazione è aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, con le modalità e specifiche meglio dettagliate negli atti di gara;

2. di dare atto che la durata della concessione di cui alla gara in oggetto è da intendersi pari ad anni 2 (due) con riserva dell'Amministrazione di avvalersi della facoltà di rinnovo per ulteriori due anni, previa valutazione positiva ad esito dei controlli sull'esecuzione del servizio e dell'attualità e congruità del canone offerto;

3. di dare atto, per conseguenza, che il valore stimato complessivo della concessione è determinato in conformità a quanto previsto dagli artt. 35 e 167 del d.lgs. 50/2016, tenuto conto anche dell'opzione di rinnovo per ulteriori due anni, dell'eventuale estensione del quinto d'obbligo di cui all'art. 106 co. 12 del D. Lgs. 50/16 e dell'eventuale proroga tecnica di 180 giorni di cui all'art. 106 co. 11 del D. Lgs. 50/16, ed è pari a:

- Valore annuale della concessione € 433.200,00
- Valore biennale della concessione € 866.400,00
- Eventuale estensione del quinto d'obbligo nel I biennio € 173.280,00
- Eventuale opzione di rinnovo + quinto d'obbligo nel II biennio € 1.039.680,00
- Eventuale proroga tecnica € 216.600,00
- Valore complessivo della concessione € 2.295.960,00

4. di dare atto che, in considerazione della scadenza fissata nel bando di gara per la presentazione delle offerte e prevista per il giorno 05/07/2023, si rende necessario procedere ad un avviso informativo pubblico ed a riaprire i termini della gara in oggetto per un ulteriore periodo di tempo invitando i possibili concorrenti a ripresentare - ove occorresse - la propria domanda;

5. di dare atto che resta fermo quanto altro previsto dal disciplinare e dal capitolato di gara, in particolare l'approvazione del provvedimento a contrarre, in conformità a quanto stabilito dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., precisando che l'affidamento:

a) sarà effettuato mediante procedura aperta di rilievo comunitario e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo, quali parametri per l'aggiudicazione, i seguenti principali parametri con attribuzione dei relativi punteggi:

- Ribasso su listino bar/caffetteria
- Ribasso su listino ristorazione veloce
- Progetto di organizzazione e gestione del servizio
- Qualità dei prodotti ed offerte relative ai menù e pietanze
- Modalità di organizzazione e gestione del personale



che, più precisamente, è prevista l'attribuzione fino a 30 punti per l'offerta economica e fino a 70 punti per l'offerta tecnica;

b) prevede anche la corresponsione di canone di concessione annuo, fisso e soggetto a rivalutazione ISTAT, pari ad €28.000,00 per la concessione di spazi per la gestione del servizio di buvette;

6. di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto si procederà ad accertare l'entrata derivante dalla concessione in uso degli spazi di proprietà dell'Amministrazione, come descritto in narrativa, a seguito della adozione del provvedimento di individuazione del soggetto giuridico assegnatario;

7. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare e liquidare l'importo relativo al pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Entrate

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 179, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.