



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 01

Beni immobili

e-mail: beni.immobili@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99901502
del 21/03/2016**

Responsabile dell'Istruttoria
Maria Vittoria Prastaro

Responsabile del Procedimento
Dott. Stefano Carta

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Determinazione firmata digitalmente da :
- Il Dirigente Servizio 01 Dipartimento 02
quale centro di responsabilita'
in data 21/03/2016

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 1274 del 21/03/2016

Oggetto: Affidamento in concessione di alcuni spazi di proprieta' della Citta' Metropolitana di Roma Capitale per la gestione del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack ed altri generi di conforto mediante distributori automatici - Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 01 Dipartimento DP02

Dott. Stefano CARTA

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Maria Vittoria Prastaro e dal responsabile del procedimento Dott. Stefano Carta;

Premesso:

che in esecuzione di una pluralità di Deliberazioni del Consiglio Provinciale l'Amministrazione si è dotata di una sede unica, ubicata in Viale Giorgio Ribotta, n. 41-43, nella quale trasferire tutti gli uffici dell'Ente;

che il processo di trasferimento di tutti gli uffici, avviato nel mese di dicembre 2015, attualmente è in corso di completamento;

che, pertanto, occorre assicurare la tempestiva attivazione e messa in esercizio di tutti gli spazi destinati al "food", per assicurare la migliore fruibilità e vivibilità della sede lavorativa;

che nella riunione del Coordinamento dei Consiglieri Delegati del 5.06.2015 è stato condiviso il progetto di "space planning" per la razionalizzazione e personalizzazione della distribuzione funzionale degli spazi della sede unica, il quale prevede, tra l'altro, per le finalità del benessere organizzativo, alcune sale break da allestire, allocate ogni tre piani dell'edificio, dal 3° fino al 24°;

che con Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n°29 del 17.02.2016 è stata demandata ai competenti uffici del Dipartimento II l'individuazione della soluzione gestionale più idonea a soddisfare le esigenze connesse al benessere organizzativo in merito alla gestione ed all'allestimento delle suddette "sale break", espletando le occorrenti procedura di gara per l'affidamento a regime;

Considerato:

che, al fine di garantire le migliori condizioni di svolgimento dell'attività lavorativa dei propri dipendenti, occorre procedere all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande fredde, calde, snack ed altri generi di conforto mediante distributori automatici all'interno dei propri uffici;

che la Consip S.p.A. non ha attualmente attivato convenzioni aventi il medesimo oggetto alle quali poter aderire;

che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione non è presente tale tipologia di servizio;

Ritenuto:

di dover indire un'autonoma procedura di gara aperta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55, comma 5 del D.Lgs.163/2006, previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento in concessione di alcuni spazi di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale per la gestione del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack ed altri generi di conforto mediante distributori automatici, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

di dover assicurare, nelle more dell'espletamento della gara aperta, l'attivazione del servizio presso

la nuova sede di via Ribotta nn.41/43, con l'allestimento temporaneo di n. 3 "isole ristoro", con le medesime modalità in essere presso le altre sedi dell'Ente;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 1 co. 14 della legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s. m. i;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di indire una procedura ad evidenza pubblica, di tipo aperto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55, comma 5 del D.Lgs.163/2006, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione di alcuni spazi di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale, per la gestione del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack ed altri generi di conforto mediante distributori automatici, la cui partecipazione è aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, con le modalità e specifiche meglio dettagliate negli atti di gara;
2. di dare atto che il rischio ed i costi di gestione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario;
3. di dare atto che il contratto che disciplinerà la suddetta concessione avrà la durata di quattro anni, con riserva dell'Amministrazione di avvalersi della facoltà di cui all'art.57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii per ulteriori tre anni, previa valutazione positiva dell'attualità e congruità del canone offerto;
4. di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto si procederà ad accertare l'entrata derivante dalla concessione in uso degli spazi di proprietà dell'Amministrazione, come descritto in narrativa, a seguito della adozione del provvedimento di individuazione del soggetto giuridico assegnatario.

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano CARTA