



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104**

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1169 del  
04/04/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*Sig.ra Polidoro Elena*

Responsabile del procedimento

*Dott. Federico Monni*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG: 97561716FF (Derivato) - CIA: EN 23 0022 - CUP: F82B23000130003 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE, ANTINCENDIO ED ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ' METROPOLITANA DI ROMA. ZONA NORD. COSTITUENDO RTI G.P.C. S.R.L. - L.G.R. APPALTI S.R.L. - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. - ACCORDO QUADRO AI SENSI DELLA L. N. 120/2020. APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 PER IL PERIODO DI 4 MESI. IMPORTO € 248.669,17 (IVA E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Monni Federico



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 comma 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";

la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm. e ii. apportate con la Legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria"), e con la legge dell'11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari");



il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;

la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”, c.d. decreto rilancio;

il decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni, dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 recante “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia.”, c.d. Decreto agosto;

il decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 luglio 2021, n. 106 recante “Misure urgenti connesse all’emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.”, c.d. Decreto sostegni-bis;

il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 novembre 2021, n. 156 recante “Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio Superiore dei lavori Pubblici e dell’Agenzia Nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali” e, in particolare, l’art. 10 - Procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e modalità di accesso ai servizi erogati in rete dalle pubbliche amministrazioni - che costituisce la base giuridica per l’attuazione delle procedure;

il decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi”;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 213 del 14/12/2022 recante “Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2022-2024.”;

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 10 del 27/03/2023 “Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024”;

la Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 11 del 27/03/2023 “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025”;



la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12 aprile 2023-esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Premesso che:

con la sopraindicata Deliberazione Consiliare n. 11 del 27/03/2023 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025" risultava inserito anche l'intervento CIA EN 23 0022 - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori presso gli Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord;

atteso che, con determina dirigenziale RU 4268 del 30/12/2022 Rettificata con la D.D. RU 388 del 10.02.2023 del Servizio 4 - venivano approvati gli elaborati tecnici relativi all'Intervento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto "Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori presso gli Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord" - durata 2023/2025- per l'importo complessivo di € 4.519.800,00, comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI (€)	A - Importo dei Lavori	INCIDENZA %	euro
	LAVORI IN CATEGORIA OS3 (Impianti antincendio)		
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.758.152,46
	A.2	Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza	61.847,54
	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS3 (di cui € 467.000,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)		1.820.000,00
	49,93		
	LAVORI IN CATEGORIA OS4 (Impianti elevatori)		
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.180.048,53
	A.2	Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza	44.951,47



	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS4 (di cui € 318.000,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	33,61	1.225.000,00	
	LAVORI IN CATEGORIA OS5 (Impianti antintrusione)			
	A.1 Importo lavori soggetti a ribasso		582.524,28	
	A.2 Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		17.475,72	
	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS5 (di cui € 160.680,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	16,46	600.000,00	
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 945.680,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	100,00	3.645.000,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	Fondo per funzioni tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 - B.1 1,7% quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019)	Quota 80%	49.572,00	
		Quota 20%	12.393,00	
	B.2 Economia fondo per funzioni tecniche	0,30%	10.935,00	
	B.3 I.V.A. 22% sui Lavori		801.900,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			874.800,00
	TOTALE FINANZIAMENTO			4.519.800,00

Che con la medesima Determinazione dirigenziale:



è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui in oggetto, per un importo totale a base di gara pari a € 3.645.000,00 (di cui € 945.680,00 per spese relative al costo della manodopera ed € 124.274,73 per oneri non soggetti a ribasso), da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs. tra le Ditte in possesso di categoria prevalente: OS3 classifica III bis per un importo di € 1.820.000,00, subappaltabile al 40%; categoria scorporabile: OS4 classifica III per un importo di € 1.225.000,00 - categoria a qualificazione obbligatoria-S.I.O.S., subappaltabile al 100%; categoria scorporabile: OS5 classifica II per un importo di € 600.000,00; categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100%;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

sono state adottate le misure di pubblicità previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 19 del 15/02/2023, su un quotidiano nazionale "Aste ed Appalti" ed un quotidiano locale "La Repubblica" Ed. Roma, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 37 offerte telematiche, così come riportato nel verbale di gara;

il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello e riunitosi in seduta il 09/03/2023, ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche, esercitando la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (cd. inversione procedimentale);

pertanto, a seguito dell'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, della verifica della correttezza formale delle stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., della determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2, nonché all'esclusione automatica di quelle che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia e alla successiva verifica della documentazione amministrativa, il presidente del Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del Costituendo RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede



a Roma in Via Agostino Richelmy, n. 30 - CAP. 00165- L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191- presentando un ribasso di 30,9483% per ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 25.600,00 e COSTI DELLA MANODOPERA € 944.800,00 pressochè pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante;

che il RUP dell'intervento di che trattasi, responsabile dei sopra citati contratti attuativi che l'Amministrazione vorrà di volta in volta eseguire, è l'Ing. Claudio Dello Vicario;

che con Determinazione Dirigenziale RU 860 del 20.03.2023 su proposta del RUP, Dirigente del Servizio 3, è stato stabilito di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara e di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, come da verbale di seduta del 23/02/2023, a favore del Costituendo RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191, l'intervento "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, ANTINTRUSIONE ED ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA NORD Appalto 2023/2025";

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI022999-23 del 21.03.2023 pubblicata sul portale della Città Metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 5/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

Attesa la necessità di dare continuità agli interventi di cui trattasi per garantire la normale fruibilità degli edifici scolastici;

Visto l'art. 8, comma 1 lett a) della Legge 120/2020 secondo cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo;

Dato atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

che, vista la comunicazione RUP, con la quale viene comunicato che relativamente all'accordo quadro, conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata definita la durata di 1095 gg. naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del medesimo o dopo la consegna in via d'urgenza, e, comunque, una durata massima coincidente con l'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

che Il contratto dell'Accordo Quadro è stipulato a corpo mediante corresponsione di un canone per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, ed a misura per i lavori di manutenzione straordinaria. La determinazione dei singoli importi di MO e di MS e delle



relative aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, saranno identificate nei singoli contratti applicativi, secondo le esigenze dell'Amministrazione;

che l'accordo quadro definisce la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti applicativi che, nel corso della sua validità, si riterranno necessari e, pertanto, dalla sua sottoscrizione non deriverà alcuna obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico e che all'affidamento dei singoli contratti applicativi si procederà mediante successivi atti negoziali sottoscritti dal RUP;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Visto il quadro economico, allegato al CSA dell'Accordo Quadro al fine di avviare in urgenza il "contratto applicativo n. 1" per il periodo di 4 mesi e nelle more della stipula dello stesso, si chiede di voler approvare la spesa complessiva di € 199.168,56 oltre IVA e somme a disposizione;

Visto il quadro economico definito, al netto del ribasso d'asta, per una spesa complessiva di € 248.669,17, che fa riferimento al quadro economico complessivo, allegato al CSA dell'Accordo Quadro:

QUADRO ECONOMICO PER IL PERIODO DI 4 MESI			
A	IMPORTO LAVORI		
	Lavori in categoria OS3 (Impianti antincendio)		
	Manutenzione Ordinaria		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 32.687,32
	RIBASSO	30,9483%	-€ 10.116,17
A.2	Costi della sicurezza		€ 1.111,89
	Manutenzione straordinaria		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 100.297,29
	RIBASSO	30,9483%	-€ 31.040,31
A.2	Costi della sicurezza		€ 3.490,30
	IMPORTO TOTALE Cat. OS3		€ 96.430,32
	Lavori in categoria OS4 (Impianti ascensori)		
	Manutenzione Ordinaria		



A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 38.693,33
	RIBASSO	30,9483%	-€ 11.974,93
A.2	Costi della sicurezza		€ 1.333,33
	Manutenzione straordinaria		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 58.273,76
	RIBASSO	30,9483%	-€ 18.034,74
A.2	Costi della sicurezza		€ 2.013,23
	IMPORTO TOTALE Cat. OS4		€ 70.303,98
	Lavori in categoria OS5 (Impianti antintrusione)		
	Manutenzione Ordinaria		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 8.700,00
	RIBASSO	30,9483%	-€ 2.692,50
A.2	Costi della sicurezza		€ 300,00
	Manutenzione straordinaria		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 36.026,02
	RIBASSO	30,9483%	-€ 11.149,44
A.2	Costi della sicurezza		€ 1.250,18
	IMPORTO TOTALE Cat. OS5		€ 32.434,26
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA		€ 199.168,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Fondo per funzioni tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 1,7% quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A)	80%	€ 3.864,80
B.1	Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019	20%	€ 966,20
B.	Economia fondo per funzioni tecniche	0,30%	€ 852,53



2			
B. 3	I.V.A. 22% sui Lavori		€ 43.817,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 49.500,61
	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 248.669,17

Atteso che il l'intervento relativo ai Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori presso gli Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana è inserito nel Programma delle Opere 2023/2025 E.A. 2023 con Codice CIA: EN 23 0022 - CUP: F82B23000130003 per un importo complessivo di € 300.000,00;

atteso che l'art. 7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 22 convertito, con modificazioni, della Legge 6 giugno 2020, n. 41, c.d. decreto scuola, così come modificato dall'art. 1, comma 812, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 e dell'art. 55, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito con modifiche nella L. 108/2021 ha previsto, fino al 31 dicembre 2026, la deroga all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Ritenuto, pertanto, di approvare il "contratto applicativo n. 1" che avrà durata di 4 mesi;

dato atto, pertanto che la somma occorrente per il contratto applicativo n. 1, è pari ad € 248.669,17 e trova copertura come segue:

**MANUTEZIONE ORDINARIA:**

€ 70.811,57 sul Capitolo 103119 (Ex MANER2) - Art. 2 - Annualità 2023;

€ 1.126,43 (Cod. 101) sul Capitolo 103119 (Ex MANER2) - Art. 2 - Annualità 2023;

€ 281,61 (Cod. 104) sul Capitolo 103119 (Ex MANER2) - Art. 2 - Annualità 2023;

€ 248,48 (Cod. 101) sul Capitolo 103119 (Ex MANER2) - Art. 2 - Annualità 2023;

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA:**

€ 172.174,07 sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2023;

€ 2.738,37 (Cod. 101) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2023;

€ 684,59 (Cod. 104) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2023;

€ 604,05 (Cod. 105) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2023;

che, gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito del Q.E. dei predetti interventi, sono stati calcolati, in base a



quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara di € 284.176,65;

Vista, inoltre, la nota del R.U.P., ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90 e ss.mm.ii., nella quale si dichiara che non sussistono motivi di incompatibilità per assumere la carica di RUP;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

Preso atto che la spesa di euro 248.669,17 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103119 /2	MANER2 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	72.468,09	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202034 /701	MANIM3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	176.201,08	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

### DETERMINA

1) di prendere atto dell'aggiudicazione approvata con Determinazione dirigenziale RU 860 del 20.03.2023 a favore del Costituendo RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 30,9483%, con un importo contrattuale pari ad € 3.645.000,00 I.V.A esclusa per un importo complessivo di € 4.446.900,00;

2) di dare atto che la minore spesa di € 1.089.604,62, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

3) di approvare il "Contratto applicativo n. 1" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro per il periodo di 4 mesi, per l'importo complessivo di € 248.669,17, come da quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO PER IL PERIODO DI 4 MESI			
A	IMPORTO LAVORI		
	Lavori in categoria OS3 (Impianti antincendio)		
	Manutenzione Ordinaria		



A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 32.687,32
	RIBASSO	30,9483%	-€ 10.116,17
A.2	Costi della sicurezza		€ 1.111,89
	Manutenzione straordinaria		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 100.297,29
	RIBASSO	30,9483%	-€ 31.040,31
A.2	Costi della sicurezza		€ 3.490,30
	IMPORTO TOTALE Cat. OS3		€ 96.430,32
	Lavori in categoria OS4 (Impianti ascensori)		
	Manutenzione Ordinaria		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 38.693,33
	RIBASSO	30,9483%	-€ 11.974,93
A.2	Costi della sicurezza		€ 1.333,33
	Manutenzione straordinaria		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 58.273,76
	RIBASSO	30,9483%	-€ 18.034,74
A.2	Costi della sicurezza		€ 2.013,23
	IMPORTO TOTALE Cat. OS4		€ 70.303,98
	Lavori in categoria OS5 (Impianti antintrusione)		
	Manutenzione Ordinaria		
A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 8.700,00
	RIBASSO	30,9483%	-€ 2.692,50
A.2	Costi della sicurezza		€ 300,00
	Manutenzione straordinaria		



A.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 36.026,02
	RIBASSO	30,9483%	-€ 11.149,44
A.2	Costi della sicurezza		€ 1.250,18
	IMPORTO TOTALE Cat. OS5		€ 32.434,26
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA		€ 199.168,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Fondo per funzioni tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 1,7% quota per lavori di manutenzione puntuale ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A)	80%	€ 3.864,80
B.1	Regolamento incentivi approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019	20%	€ 966,20
B.2	Economia fondo per funzioni tecniche	0,30%	€ 852,53
B.3	I.V.A. 22% sui Lavori		€ 43.817,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 49.500,61
	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 248.669,17

4) di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo del contratto applicativo n. 1, pari ad € 248.669,17 la cui spesa è imputata come segue:

**MANUTEZIONE ORDINARIA:**

€ 70.811,57 sul Capitolo 103119 (Ex MANER2) - Art. 2 - Annualità 2023;

€ 1.126,43 (Cod. 101) sul Capitolo 103119 (Ex MANER2) - Art. 2 - Annualità 2023;

€ 281,61 (Cod. 104) sul Capitolo 103119 (Ex MANER2) - Art. 2 - Annualità 2023;

€ 248,48 (Cod. 101) sul Capitolo 103119 (Ex MANER2) - Art. 2 - Annualità 2023;

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA:**

€ 172.174,07 sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2023;

€ 2.738,37 (Cod. 101) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2023;



€ 684,59 (Cod. 104) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2023;

€ 604,05 (Cod. 105) sul Capitolo 202034 (Ex MANIM3) - Art. 701 - Annualità 2023;

5) di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito del positivo riscontro, in capo alla Società aggiudicataria, dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

6) di stabilire che, divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., così come modificato dalla Legge 120/2020, entro i successivi 60 gg, alla stipula dello contratto, a pena di nullità in modalità elettronica, mediante atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

8) di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

9) di dare atto che la Società, aggiudicataria dell'appalto di lavori in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto le seguenti lavorazioni:

- il mandatario G.P.C. SRL: OG11 (OS3) OS4 OS5 OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG11 (OS3) OS4 E OS5;
- la mandante L.G.R. APPALTI SRL: OG11 (OS3) OS4 OS5 OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG11 (OS3) OS4 E OS5
- la mandante MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL: OG11 (OS3) OS4 OS5 OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG11 (OS3) OS4 E OS5".

10) di dare atto che l'impresa affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA;

11) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;



12) di dare atto che al pagamento in favore del Costituendo RTI G.P.C. S.R.L. (Mandataria 43%) con sede a Roma in Piazza Pasquale Paoli, 3 - L.G.R. APPALTI S.R.L. (Mandante 29%) con sede a Roma in Piazza dei Carracci, n. 1 - CAP. 00196 - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL. (Mandante 28%) con sede a Roma, Via Antonio De Viti De Marco, n. 50 - CAP. 00191 - si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Direttore del Dipartimento I provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di esecuzione lavori e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria in forza del predetto rapporto di mandato, a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC, attestante la regolarità contributiva delle componenti il RTI;

13) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro 248.669,17 come di seguito indicato:

*Euro 248,48 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA C.F. , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103119 / 2	DPT0104	00000	2023	3422

CUP: F82B23000130003  
CIA: EN 23 0022

*Euro 281,61 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103119 / 2	DPT0104	00000	2023	3423

CUP: F82B23000130003  
CIA: EN 23 0022

*Euro 1.126,43 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103119 / 2	DPT0104	00000	2023	3424

CUP: F82B23000130003



CIA: EN 23 0022

Euro 70.811,57 in favore di RTI G.P.C. - L.G.R. APPALTI - MAIORANA COSTRUZIONI  
C.F 08023521001 PIAZZA PASQUALE PAOLI, 3 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103119 / 2	DPT0104	00000	2023	3425

CIG: 97561716FF  
CUP: F82B23000130003  
CIA: EN 23 0022

Euro 604,05 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA C.F , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202034 / 701	DPT0104	00000	2023	3426

CUP: F82B23000130003  
CIA: EN 23 0022

Euro 684,59 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202034 / 701	DPT0104	00000	2023	3427

CUP: F82B23000130003  
CIA: EN 23 0022

Euro 2.738,37 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202034 / 701	DPT0104	00000	2023	3428

CUP: F82B23000130003  
CIA: EN 23 0022

Euro 172.174,07 in favore di RTI G.P.C. - L.G.R. APPALTI - MAIORANA COSTRUZIONI  
C.F 08023521001 PIAZZA PASQUALE PAOLI, 3 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103119 / 2	DPT0104	00000	2023	3425



4	2	2	2	202034 / 701	DPT0104	00000	2023	3429
---	---	---	---	--------------	---------	-------	------	------

*CIG: 97561716FF*

*CUP: F82B23000130003*

*CIA: EN 23 0022*

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;  
il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;  
i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

Eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*  
*DI FILIPPO Emiliano*

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.