



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.it

infoRNE@refeel.eu

Alla **Città Metropolitana di Roma Capitale**
Dip. IV – Servizio n. 3 “Tutela Aria ed Energia”
Via Giorgio Ribotta, 41
00144 Roma

PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

E per conoscenza:

Alla **Regione LAZIO**
Direzione Regionale Ambiente
Area Valutazione Impatto Ambientale
Via di Campo Romano, 65
00173 Roma

PEC: ufficiovia@pec.regione.lazio.it

Milano, 15/11/2024

OGGETTO: progetto di un impianto fotovoltaico da ubicarsi a Velletri (RM), su terreno industriale, di potenza pari a 23.212,80 kWp – istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs. N. 387/2003

Lettera di accompagnamento.

Spettabile Amministrazione,

PREMESSO CHE

- a. In data 29/04/2024 la società proponente RNE 4 S.r.l. (**RNE 4**) presentava alla Regione Lazio, direzione regionale ambiente – area Valutazione di Impatto Ambientale, istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi del combinato disposto dell’art. 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006;
- b. In data 21/06/2024 la Regione Lazio, direzione regionale ambiente – area Valutazione di Impatto Ambientale (**Regione**), con Determina n. G08191 del 20/06/2024, rinviava il progetto a procedura di VIA a norma dell’art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006;
- c. In data 01/08/2024 RNE 4 presentava alla Regione, istanza di PAUR ai sensi dell’art. 27-*bis* del D. Lgs. 152/2006;

CONSIDERATO CHE

Il progetto è attualmente in Valutazione di Impatto Ambientale – provvedimento autorizzatorio unico regionale (**VIA**) ai sensi dell’art. 27-*bis* del D.Lgs. n. 152/2006, prot. n. E.0982306.06-08-2024

Con la presente RNE 4 con sede legale in viale San Michele del Carso n. 22 – 20144 Milano, trasmette istanza di Autorizzazione Unica (AU) ai sensi del D. Lgs. N. 387/2003.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico composto da nr. 4 lotti elettrici, della potenza complessiva di picco pari a 23.212,80 kWp e una immissione in rete di 19.200,00 kW. L'impianto fotovoltaico verrà allacciato alla rete di Distribuzione MT con tensione nominale di 20 kV.

Per ciascun lotto di impianto, la soluzione prevede l'inserimento di una cabina di consegna, ubicata sul terreno di proprietà della Proponente. Si prevede la realizzazione di due nuovi manufatti cabina collegati in antenna dalla cabina primaria AT/MT VELLETRI mediante linee dedicate in cavo interrato da 240 mmq.

L'intervento in esame ricade su un'area a destinazione industriale.

Infatti, alla variante generale al P.R.G. approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 66 del 14.02.2006, pubblicata sul B.U.R.L. del 30.03.06, il terreno risulta destinato a Zona D: attività produttive, artigianali, industriali e commerciali (sottozona D2: Aree per attività industriali ed artigianali).

L'impianto fotovoltaico "Velletri 19.2" sarà altresì localizzato in area considerata idonea ex lege ai sensi dell'art. 20, comma 8, lettera c-quater), alla luce del quale sono idonee: *“le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ((incluse le zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del medesimo decreto)), né ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici. Resta ferma, nei procedimenti autorizzatori, la competenza del Ministero della cultura a esprimersi in relazione ai soli progetti localizzati in aree sottoposte a tutela secondo quanto previsto all'articolo 12, comma 3-bis, del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387”.*

A mero titolo di chiarezza espositiva, si precisa che, essendo l'area di progetto a destinazione industriale, l'intervento non è in alcun modo impattato dall'art. 20, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 199/2021, introdotto dall'art. 5 del D.L. n. 63 del 15 maggio 2024, conv. nella L. n. 101 del 12 luglio 2024 (cd. Decreto Agricoltura), il quale, giustappunto, ha dettato *“disposizioni finalizzate a limitare l'uso del suolo agricolo”.*

Si fa presente, inoltre, che l'intera area di progetto, come da attestazione redatta dal Comune di Velletri, non risulta gravata da diritti di uso civico né di essere stata percorsa o danneggiata dal fuoco.

Infine, in tema di riequilibrio territoriale relativo allo sviluppo delle fonti di energia rinnovabile, determinato dall'approvazione della Deliberazione n. 171 di Giunta Regionale del 12 maggio 2023, viene indicata la Città Metropolitana di Roma come contesto privilegiato per lo sviluppo di impianti fotovoltaici.

Si segnala, inoltre, che RNE4 S.r.l.:

- in data 26/01/2023, ha provveduto ad accettare il preventivo di connessione e-distribuzione S.p.A. (codice di rintracciabilità 338179033);
- in data 08/05/2023, ha ottenuto il benestare di e-distribuzione S.p.A. in relazione alle opere di rete;
- in data 17/10/2024, ha provveduto ad accettare il preventivo di connessione e-distribuzione S.p.A. emesso a seguito di richiesta di modifica (codice di rintracciabilità 338179033);



RNE4 S.r.l.
Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)
rne4@legalmail.it
infoRNE@refeel.eu

- in data 22/10/2024, ha provveduto a condividere con E-Distribuzione S.p.A. il PTO, ad oggi ancora al vaglio dell'Ente.

Si trasmette la documentazione la cui lista è riportata alle pagine successive.

Tutta la documentazione è visionabile e scaricabile al seguente link (i documenti sono riportati firmati in .p7m ed anche solo in .pdf):

<https://www.dropbox.com/sc/fo/e2xwzvuu5ps8dgfig5i5s/ABvwB7AjdZyUTuxuWiqhSM?rlkey=lbx61sutfw6qire855c7gyxum&st=kgf3ohqo&dl=0>

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Procuratore

(dott. Matteo Donati)

ELENCO DEGLI ELABORATI PRODOTTI

DOCUMENTAZIONE DI PRESENTAZIONE	
Codifica	Titolo
D.00	Lettera di accompagnamento ed elenco elaborati

01. Istanza ed allegati amministrativi

ISTANZA ED ALLEGATI AMMINISTRATIVI	
Codifica	Titolo
D.01	Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs 387/2003
D.02	Scheda di sintesi del progetto
D.03	Oneri istruttoria (evidenza bonifico)

D.04	Documentazione società proponente – Visura camerale
D.05	Documento identità proponente – Matteo Donati
D.06	Disponibilità dell'Area – Dichiarazione di atto notorio attestante la disponibilità dei terreni
D.07	Visure catastali
D.08	Certificato di destinazione urbanistica
D.09	STMG – C.P. 379673337 – 17,25 MWp
D.10	Accettazione Preventivo di connessione STMG
D.11	Benestare E-Distribuzione
D.12	Marca da bollo per istanza di AU

DOCUMENTAZIONE TECNICA AMBIENTALE	
Codifica	Titolo
VE-19.2_01_R1	Corografia d'inquadramento dell'area su IGM
VE-19.2_02_R1	Planimetria stato di fatto su CTR
VE-19.2_03_R1	Planimetria stato di fatto su Ortofoto
VE-19.2_04_R1	Planimetria stato di fatto su Catastale
VE-19.2_05_A_R1	Tavola vincoli PTPR_A
VE-19.2_05_B_R1	Tavola vincoli PTPR_B
VE-19.2_05_C_R1	Tavola vincoli PTPR_C
VE-19.2_05_D_R1	Tavola vincoli PTPR_D
VE-19.2_06_R1	Tavola PRG
VE-19.2_07_R1	Tavola vincoli PAI
VE-19.2_08_R1	Tavola idrologia superficiale
VE-19.2_09_R1	Tavola vincoli Rete Natura 2000
VE-19.2_10_R1	Tavola Aree e siti non idonei
VE-19.2_11_R1	Carta dell'Uso del Suolo
VE-19.2_12_R1	Carta degli Habitat
VE-19.2_13_R1	Aree non idonee DLgs 199/2021
VE-19.2_14a_R1	Studio di Impatto Ambientale
VE-19.2_14b_R1	Sintesi non Tecnica
VE-19.2_15_R1	Relazione Paesaggistica
VE-19.2_16_R1	Relazione PTPR
VE-19.2_17_R1	Studio Impatti cumulativi
VE-19.2_18	Piano di monitoraggio ambientale
VE-19.2_19	Fotoinserimenti
VE-19.2_20	Mappe dell'intervisibilità
VE-19.2_21	Screening di incidenza
VE-19.2_22	Relazione aree percorse dal fuoco

VE-19.2_23	Relazione tecnica sull'impatto acustico
VE-19.2_24	Relazione geologica
VE-19.2_25	Relazione idrologica
VE-19.2_26_R1	Relazione idraulica
VE-19.2_27	Relazione di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque (PTA)
VE-19.2_28_R1	Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti
VE-19.2_29_R1	Verifica Preventiva Archeologica
VE-19.2_30	Titoli minerari: UNMIG
VE-19.2_31	Relazione Pedo-agronomica
VE-19.2_32	Studio ex ante floristico vegetazionale
VE-19.2_33	Studio ex ante elementi faunistici rilevanti
VE-19.2_34	Relazione agronomica - Elementi caratteristici del paesaggio agrario
VE-19.2_35	Relazione agronomica - Produzioni agricole di pregio
DOCUMENTAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
Codifica	Titolo
PD04_01	Relazione descrittiva generale
PD04_02	Relazione tecnica impianto fotovoltaico
PD02_03	Layout Generale dell'impianto
PD02_04	Layout Generale su Catastale
PD02_05	Piano disposizione di cantiere
PD02_06	Rilievi planoaltimetrici - Piano Quotato
PD02_07	Profili altimetrici dell'impianto
PD02_08	Cabina di Trasformazione MT/BT e fondazione
PD02_09	Cabina di Smistamento e fondazione
PD02_10	Cabina di Controllo
PD02_11	Particolari Costruttivi
PD02_12	Layout Inverters
PD02_13	Layout Cavi AC-MT
PD02_14	Layout Cavi DC-BT e Ausiliari
PD02_15	Layout Stringhe CC
PD02_16	Layout Generale Scavi
PD02_17	Schema Unifilare Elettrico (Campo)
PD03_18	Calcoli preliminari degli impianti
PD02_19	Relazione sull'inquinamento luminoso
PD02_20	Piano di gestione e manutenzione
PD02_21	Simulazione energetica (Pvsyst)
PD03_22	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
PD03_23	Computo metrico estimativo

PD03_24	Quadro economico
PD02_25	Cronoprogramma delle fasi attuative per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse
PD03_26	Prime indicazioni sulla sicurezza
PD02_27	Relazione di compatibilità elettromagnetica - area FV
PD02_28	Piano di dismissione, rifiuti e ripristino dello stato dei luoghi
PD03_29	Analisi delle possibili ricadute sociali, occupazionali ed economiche dell'intervento a livello locale
PD02_30	Verifica preliminare ENAC
PD04_31	Piano particellare
DOCUMENTAZIONE TECNICA OPERE DI UTENZA	
Codifica	Titolo
R_MT_01	Relazione tecnica elettrodotti di vettoriamento in M.T.: descrizione progetto, impatto elettromagnetico, interferenze, terre e rocce da scavo
R_MT_02	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: piano particellare
T_MT_01	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: inquadramento su IGM
T_MT_02	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: inquadramento su ORTOFOTO
T_MT_03	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: inquadramento su CTR
T_MT_04	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: inquadramento su PRG vigente
T_MT_05	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: inquadramento ed atlante su CATASTALE con rappresentazione fasce di rispetto
T_MT_06	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: inquadramento su cartografia PTPR
T_MT_07	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: inquadramento su cartografia Rete Natura 2000, Aree IBA, Aree naturali protette, Zone RAMSAR
T_MT_08	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: inquadramento su carta idrogeomorfologica
T_MT_09	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: inquadramento su cartografia PAI
T_MT_10	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: modalità di posa e di risoluzione delle eventuali interferenze con reti di sottoservizi
T_MT_11	Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: planimetria delle interferenze da risolvere mediante TOC



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.it

infoRNE@refeel.eu

T_MT_12

Elettrodotti di vettoriamento in M.T.: planimetria delle interferenze con reti di telecomunicazione esistenti e relative modalità di risoluzione