

Curriculum Vitae

Dott. Ing. Alessandro Testi

n. a Tivoli (Rm) il 02/05/1979

C.F.: TSTLSN79E02L182Q

e-mail: geomtesti@libero.it

pec: a.testi@pec.ording.roma.it

P.IVA: 07000201009

TITOLI DI STUDIO E CONOSCENZE INFORMATICHE

- Diplomato presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Enrico Fermi", via Acquaregna n°112 – 00019 Tivoli (Rm), il 16/07/1998, con votazione di 46/60;
- Abilitazione all'esercizio della libera Professione di Geometra conseguita in data 21/12/2001, con votazione di 58/60;
- Iscritto all'Albo costituito presso il Collegio provinciale dei Geometri di Roma dal 15/04/2002 con il n°8918, P.IVA: 070002010009;
- Corso di disegno AUTOCAD svolto presso la Società I.C.E. di Tivoli, durata 120h, periodo novembre 1998-marzo 1999;
- Tirocinio presso l'Ufficio di Riqualificazione Urbanistica del comune di Tivoli, dal 15/02/99 al 20/08/99, con mansioni di predisposizione di atti per la modifica, l'aggiornamento, l'approvazione e l'adozione del Piano di Recupero del Centro Storico, nonché con la partecipazione al rilievo degli immobili e alla progettazione di indirizzo ai fini della riqualificazione, del riuso, della ristrutturazione e della stima di immobili pubblici e privati in esso ricompresi, oltre alla restituzione grafica digitalizzata degli stessi;
- Corso per l'abilitazione a Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 494/96 e D.Lgs. 528/99, presso la A.L.A. Assoarchitetti, periodo 25/11/2000 – 21/02/2001 e successivi corsi di aggiornamento quadriennali.
- Corso/concorso per l'abilitazione a istruttore Tecnico di categoria C, livello 3, per le Pubbliche Amm.ni e per gli Enti Locali, svolto presso la segreteria Ripam/Formez di Roma dal 05.11.2001 al 20.12.2002, con risultato di **idoneo** non vincitore; il corso ha riguardato principalmente la predisposizione teorica e pratica di ogni atto e procedura propria della

pubblica amministrazione (delibere, determinazioni, concessioni, ecc...) seguite dall'esperienza lavorativa, a titolo di tirocinio, presso l'ufficio LL.PP. del comune di Fara in Sabina (RI) nel periodo dal 03.06.2002 al 13.12.2002;

- Laurea triennale in Tecniche per la Prevenzione, la Salute e la Sicurezza nei Luoghi e negli Ambienti di Lavoro presso l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Roma, il 16.04.2009, con votazione di 102/110.
- Corsi, giornate di studi e seminari sui temi: corso utilizzo GPS (2007), seminario certificazione energetica (2008), corso qualificazione energetica (2009), seminario norme in materia di vigilanza edilizia e di paesaggio (2009), seminario dematerializzazione atti di aggiornamento catastale (2010), seminario utilizzo firma digitale (2011), seminario disciplina delle successione mortis causa (2011-2018) seminario riconfinamenti catastali (2011), seminario snellimento procedure rischio sismico (2012), seminario Legge n°98/2013 – c.d. Decreto del fare (2013), seminario novità operative Pregeo e Docfa (2013), seminario D.L. 133/2014 – c.d. Decreto sblocca Italia (2015), seminario L.R. Lazio n°7/2017 – c.d. Rigenerazione urbana (2017), corso Riconfinamenti Catastali (2018), seminario invio telematico successioni m.c. (2018).
- Laurea Triennale in Ingegneria Civile, L7, conseguita presso l'Università Pegaso, il 02.03.2017, con votazione di 93/110.
- Abilitazione all'esercizio della libera Professione di Ingegnere e all'iscrizione alla sez. B dell'Albo costituito presso l'Ordine, conseguita in data 20.11.2017, con votazione di 150/200;
- Laurea Magistrale in Ingegneria della Sicurezza, LM26, conseguita in data 24.10.2018, con votazione di 105/110.
- Abilitazione all'esercizio della libera Professione di Ingegnere e all'iscrizione alla sez. A dell'Albo costituito presso l'Ordine, conseguita in data 21.09.2020, con votazione di 38/50;
- Iscritto all'Albo costituito presso l'Ordine degli Ingegneri di Roma e provincia dal 05.03.2018 con il n°A39064, settore civile ed ambientale;

ESPERIENZE LAVORATIVE

- Titolare di studio tecnico professionale dal 15.04.2002 al 29.12.2024
- Rilievi di fabbricati e terreni sia con strumenti metrici che con strumenti elettroottici e satellitari GPS, con successiva restituzione grafica degli stessi su supporto informatico;
- Progettazioni di soluzioni per l'edificazione, la ristrutturazione, l'ampliamento, la diversa distribuzione degli spazi interni, la variazione della destinazione d'uso, l'adeguamento sismico, il recupero ed il riuso di immobili a destinazione civile, commerciale, industriale,

rurale, sportiva, e inoltre delle relative istanze, ai sensi delle normative vigenti, presso le amministrazioni comunali, provinciali e regionali di Roma, Tivoli, Guidonia Montecelio, Castel Madama, Marcellina, Cerreto Laziale;

- Collaborazione coordinata e continuativa con l'Ufficio Tecnico della Centro Clinico Colle Cesarano S.p.A. con mansione di rilevatore, disegnatore e valutatore degli immobili di proprietà dell'Ente privato, nonché con la predisposizione di gare di appalto per i vari lavori, servizi e forniture, nel periodo da settembre 1999 a dicembre 2003;
- Topografo con mansioni volte alla determinazione dei movimenti di terra e degli spiccati dei fili fissi per la realizzazione del palazzetto comunale dello sport di Tivoli (2003);
- Topografo con mansioni di rilievo, restituzione grafica, spianamento e spiccato dei fili fissi per l'Interporto commerciale del centro Italia di Tivoli Terme (2003);
- Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dell'isola ecologica di Tivoli, via Empolitana, su incarico della locale società partecipata Azienda Speciale Ambiente, A.S.A. (2005);
- Topografo per l'Ufficio LL.PP. del Comune di Guidonia Montecelio per la determinazione dei confini dei lotti interessati dalla realizzazione del canile comunale e del campetto polivalente di La Botte (2006);
- Redazione di tutte le pratiche presentabili presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano e il Nuovo Catasto Terreni, con i software Doc.f.a, Pregeo e Voltura, ivi compresi tipi di frazionamento e mappali, accatastamento di nuove costruzioni e variazione di immobili già censiti, revisione del classamento, variazioni colturali, rettifiche, volture, demolizioni e accorpamento di terreni e fabbricati, anche di consistenze molto rilevanti, aventi tutte le destinazioni d'uso e categorie catastali esistenti, dal 2002;
- Istanze di affrancazione di diritti reali presso Enti pubblici ed ecclesiastici;
- Dichiarazioni di successione mortis-causa con puntuali stime ed eque ripartizioni dell'asse ereditario, anche con casistiche particolarmente complesse;
- Elaborazione, calcolo e redazione di tutte le Tabelle millesimali condominiali per vari complessi edilizi, anche costituiti da oltre 500 unità immobiliari,
- Perito per vari Istituti di credito, per i quali sono state eseguite valutazioni di edifici residenziali, commerciali, industriali, rurali, nonché di aree edificabili e di terreni agricoli a mezzo di procedimenti di stima per comparazione, per capitalizzazione del reddito, per valore di ricostruzione dal 2005;
- Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Tivoli con incarichi giudiziari affidati al fine di esperire perizie tecniche riguardanti contenziosi di varia natura, stima dei valori dei beni immobili per pignoramenti ed esecuzioni immobiliari, allineamento della situazione

catastale con lo stato di fatto, determinazione dei confini dei terreni, valutazione di assi ereditari, apprezzamento dei danni arrecati a immobili residenziali ed a terreni agricoli (ivi comprese particolari tipologie come ad es. la valutazione del diritto di sopraelevazione e la determinazione del valore dei frutti pendenti) dal 2007;

- Consulente dell'Agenzia delle Entrate e del Comune di Roma per la revisione degli estimi catastali degli immobili siti nel Municipio 1, su segnalazione del Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati di Roma e provincia dal 2007;
- Consulente dell'Ministero della Difesa per il censimento catastale degli immobili in fase di alienazione, su segnalazione del Collegio dei Geometri di Roma dal 2010;
- Coordinatore della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione di immobili residenziali, commerciali e industriali, con espletamento degli obblighi di cui al D. Lgs. n°81 del 09.04.2008 dal 2002 ad oggi, **ANNI DI ESPERIENZA > 20**
- Redazione di Attestati di Prestazione Energetica – L. 90/2013, per immobili residenziali, non residenziali, commerciali;
- Progettista e Direttore dei Lavori per realizzazione di spazi e arredo urbano, incarico eseguito nel territorio del comune di Tivoli, piazza Carlo Filippo Todini, nell'ambito dell'omonimo Programma Integrato, periodo 2014-2016;
- Collaboratore soc. Immobil Team 2006, con incarico di supporto alla redazione a.u.a. D.Lgs. n°156/2006, progettista e direttore dei lavori delle opere di ristrutturazione, direttore dei lavori per la realizzazione dello scarico in alveo dell'impianto di depurazione ai fini della riconversione di un immobile da falegnameria industriale a lavanderia industriale presso la zona produttiva del Comune di Paliano;
- Collaboratore della società Fintecna S.p.A., con incarico di supporto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei territori del Lazio colpiti dagli eventi sismici del 2016 e del 2017, presso il comune di Amatrice, settore IV - patrimonio, servizi pubblici, PNRR, dal 01.03.2021 al 28.02.2023;
- Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Vivaro Romano, con Decreto Sindacale, dal 01.06.2021, in corso, con mansione di Responsabile dei LL.PP. **ANNI DI ESPERIENZA 4**
- Iscrizione all'albo dei professionisti antincendio - D.M. 05.08.2011;
- Funzionario Tecnico della Città Metropolitana di Roma Capitale, in servizio presso il Dip. VIII "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" dal 30.12.2024

STRUMENTAZIONE E SOFTWARE IN DOTAZIONE

- Tacheometro elettroottico con registratore marca LEICA, modello TC 407, munito di tutti gli accessori originali in dotazione;
- Ricevitore GPS, marca TOPCON, modello GR5, munito di tutti gli accessori originali in dotazione;
- Distanziometro laser marca LEICA, modello D210;
- Distanziometro laser marca LEICA, modello A6;
- Software REGISTRA LEICA per la restituzione grafica dei rilievi effettuati;
- Software TOPOPROGRAM GPF2000 per la restituzione grafica dei rilievi effettuati e per la compilazione di atti catastali di aggiornamento sul software catastale Pregeo;
- Software MERIDIANA per la restituzione grafica dei rilievi effettuati con la strumentazione GPS, per la compilazione di atti catastali di aggiornamento sul software catastale Pregeo e l'elaborazione 3D dei dati raccolti.
- Software Thermus per la certificazione energetica degli edifici;
- Software Blumatica per la redazione dei P.S.C., delle tabelle millesimali, delle denunce di successione;
- Kit per l'invio telematico delle istanze presso tutti uffici catastali sul territorio nazionale tramite utilizzo della piattaforma Sister;
- Desktop del territorio;
- Desktop telematico;
- Iscrizione piattaforma ME.PA.
- Kit firma digitale Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma;
- Kit firma digitale Ordine degli Ingegneri di Roma;

ALTRO

- Assicurazione professionale in corso di validità dal 01.07.2012;
- Patente B in corso di validità dal 06.07.1998;

Tivoli, lì 18.03.2024

Dott. Ing. Alessandro Testi