

Ubicazione Opera

COMUNE DI FRASCATI

Opera

DL N. 59/2021 “MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI” E AL DPCM 15 SETTEMBRE 2021. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA M2C3” RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ERP VIA FELICE FERRI- VIA PRINCIPE AMEDEO CON AUMENTO UNITA'IMMOBILIARI E MIGLIORAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO _ SERVIZIO TECNICO: DIREZIONE LAVORI E CSECUP I18I21000790006

Ente Appaltante

COMUNE DI FRASCATI

Indirizzo

()

P.IVA

02145231003

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

Elaborato

Tavola N°

13/12/2023	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	6.838.533,19	4,8450783647%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	325.773,24	9,2349623760%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	1.138.882,42	6,7792745624%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.297.760,08	6,5869245018%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **9.600.948,93 €**
Percentuale forfettaria spese: **19,62%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.20		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,1156
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0702
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

EDILIZIA - E.22		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0969
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=19,62% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	6.838.533,19	0,048450783647	0,95	Qcl.01	0,3200	100.725,02	19.762,25	120.487,27
IA.01	IMPIANTI	325.773,24	0,09234962376	0,75	Qcl.01	0,3200	7.220,41	1.416,64	8.637,05
IA.02	IMPIANTI	1.138.882,42	0,067792745624	0,85	Qcl.01	0,3200	21.000,57	4.120,31	25.120,88
E.22	EDILIZIA	1.297.760,08	0,065869245018	1,55	Qcl.01	0,3200	42.399,31	8.318,74	50.718,05
E.20	EDILIZIA	6.838.533,19	0,048450783647	0,95	Qcl.05	0,1000	31.476,57	6.175,70	37.652,27
IA.01	IMPIANTI	325.773,24	0,09234962376	0,75	Qcl.05	0,1000	2.256,38	442,70	2.699,08
IA.02	IMPIANTI	1.138.882,42	0,067792745624	0,85	Qcl.05	0,1000	6.562,68	1.287,60	7.850,28
E.22	EDILIZIA	1.297.760,08	0,065869245018	1,55	Qcl.05	0,1000	13.249,78	2.599,61	15.849,39
E.20	EDILIZIA	6.838.533,19	0,048450783647	0,95	Qcl.06	0,0600	18.885,94	3.705,42	22.591,36
IA.01	IMPIANTI	325.773,24	0,09234962376	0,75	Qcl.06	0,0600	1.353,83	265,62	1.619,45
IA.02	IMPIANTI	1.138.882,42	0,067792745624	0,85	Qcl.06	0,0600	3.937,61	772,56	4.710,17
E.22	EDILIZIA	1.297.760,08	0,065869245018	1,55	Qcl.06	0,0600	7.949,87	1.559,76	9.509,63
E.20	EDILIZIA	6.838.533,19	0,048450783647	0,95	Qcl.09	0,1156	36.390,06	7.139,73	43.529,79
IA.01	IMPIANTI	325.773,24	0,09234962376	0,75	Qcl.09	0,0450	1.015,37	199,22	1.214,59
IA.02	IMPIANTI	1.138.882,42	0,067792745624	0,85	Qcl.09	0,0702	4.609,62	904,41	5.514,03
E.22	EDILIZIA	1.297.760,08	0,065869245018	1,55	Qcl.09	0,0969	12.836,39	2.518,50	15.354,89
E.20	EDILIZIA	6.838.533,19	0,048450783647	0,95	Qcl.11	0,0400	12.590,63	2.470,28	15.060,91
IA.01	IMPIANTI	325.773,24	0,09234962376	0,75	Qcl.11	0,0400	902,55	177,08	1.079,63
IA.02	IMPIANTI	1.138.882,42	0,067792745624	0,85	Qcl.11	0,0400	2.625,07	515,04	3.140,11
E.22	EDILIZIA	1.297.760,08	0,065869245018	1,55	Qcl.11	0,0400	5.299,91	1.039,84	6.339,75
E.20	EDILIZIA	6.838.533,19	0,048450783647	0,95	Qcl.12	0,2500	78.691,42	15.439,26	94.130,68
IA.01	IMPIANTI	325.773,24	0,09234962376	0,75	Qcl.12	0,2500	5.640,94	1.106,75	6.747,69
IA.02	IMPIANTI	1.138.882,42	0,067792745624	0,85	Qcl.12	0,2500	16.406,69	3.218,99	19.625,68

E.22	EDILIZIA	1.297.760,08	0,065869245018	1,55	Qcl.12	0,2500	33.124,46	6.499,02	39.623,48
------	----------	--------------	----------------	------	--------	--------	-----------	----------	-----------

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	558.806,11 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	558.806,11 €
Totale Corrispettivi	558.806,11 €