Curriculum vitae
Gennaio 2023

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	GIANLUCA MELUZZI
Titolo	GEOMETRA DOTTORE IN INGEGNERIA CIVILE
Albi	
Indirizzo	
Telefono	
Posta elettronica	
P. I.V.A.	
Nazionalità	ITALIANA
Luogo e data di nascita	

SPECIALIZZAZIONE LAVORATIVA

A - DIREZIONE DEI LAVORI, PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
B - DUE DILIGENCE E STIMA IMMOBILIARE
C - CONSULENZA TECNICA FORENSE

ESPERIENZA LAVORATIVA

A. PROGETTISTA DEFINITIVO, DIRETTORE DEI LAVORI, COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO E/O COORDINATORE DEI LAVORI DLGS 81/2008 – INCARICHI PIÙ RECENTI E INCARICHI MAGGIORMENTE SIGNIFICATIVI

A.1 – COMUNE DI ROMA – MUNICIPIO XIV

• Periodo	**25/09/2019 – oggi**
• Luoghi	Roma
• Incarico e tipi di intervento	Tre incarichi professionali di Coordinatore in fase di esecuzione: manutenzioni ordinarie e straordinarie in un totale di 39 edifici scolastici, tipologia E.20. Importo complessivo dei lavori € 1.260.122,45.

A.2 – COMUNE DI FIUMICINO

• Periodo	**31/05/2018 – 07/01/2022**
• Luoghi	Fiumicino (RM)
• Incarico e tipi di intervento	Tre incarichi professionali di Coordinatore in fase di esecuzione: realizzazione palestra scolastica tipologia E.12, manutenzioni stradali tipologia V.01. Importo complessivo dei lavori € 3.155.136,95.

A.3 – COMUNE DI CIAMPINO

• Periodo	**24/09/2021 – oggi**
• Luoghi	Ciampino (RM)
• Incarico e tipi di intervento	Incarico professionale di Coordinatore in fase di esecuzione: messa in sicurezza plessi scolastici Sarro e Rodari, tipologia E.20. Importo dei lavori € 84.490,91.

A.4 - CONDOMINIO VIA GUIDO BANTI 34 - ROMA

• Periodo	**17/03/2020- 28/12/2021**
• Luogo	Roma
• Incarico e tipi di intervento	Incarico professionale di Direttore dei lavori, Collaudatore tecnico-amministrativo, Asseveratore e Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione: restauro dei prospetti del fabbricato, tipologia E.20. Importo dei lavori € 388.558,04.

A.5 - CONDOMINI VARI IN VIALE ETIOPIA E V. BARNABA ORIANI - ROMA

• Periodo	**07/01/2020- oggi**
• Luogo	Roma
• Incarico e tipi di intervento	Incarichi professionali di Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione: restauro dei prospetti e della copertura di quattro fabbricati, tipologie E.20 e E.21. Importo complessivo dei lavori € 1.068.000,00 circa.

A.6 – SIMONA ANGELINI - ROMA

• Periodo	**19/02/2021 – oggi**
• Luogo	Magliano Sabina (RI)
• Incarico e tipi di intervento	Incarico professionale di Progettista architettonico, Direttore dei lavori architettonico Coordinatore in fase di progettazione e esecuzione: consolidamento sismico di un fabbricato abitativo rurale a due piani, tipologia E.20. Importo dei lavori € 200.000 circa.

A.7 - INCARICO SIGNIFICATIVO

• Periodo	**2005-2008**
• Luogo	Roma
• Incarico e tipi di intervento	Incarico professionale di Progettista definitivo, Direttore dei lavori e Collaudatore tecnico-amministrativo: realizzazione di un complesso immobiliare in località La Romanina a Roma, su cinque fabbricati in c.a. per complessive 67 unità immobiliari ad uso residenziale e 4 autorimesse interrate, con giardino e parcheggio privati, compresa gara d'appalto, redazione doc. contrattuali, DIA in variante, agibilità. Tipologia E.06. Importo dei lavori € 4.738.155,57.

A.8 - INCARICO SIGNIFICATIVO

• Periodo	**16/10/2014-25/10/2016**
• Luogo	Roma
• Incarico e tipi di intervento	Incarico professionale di Progettista definitivo, Direttore dei lavori, Collaudatore tecnico-amministrativo e Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione: restauro dei prospetti del fabbricato di Via Alessandro Scarlatti n° 4 a Roma, tipologia E.21. SCIA e progetto per parere Sovrintendenza. Importo dei lavori € 758.000,00.

B. **DUE DILIGENCE E VALUTAZIONI**

B.1 – DUE DILIGENCE IMMOBILIARI

• Periodo	**2013 – oggi**
• Luoghi	Roma e località varie nel territorio nazionale.
• Incarico e tipi di intervento	Circa 30 due diligence immobiliari per conto del Tribunale e della Corte d'Appello di Roma.

B.2 – STIME IMMOBILIARI

• Periodo	**2010 – oggi**
• Luoghi	Roma e località varie nel territorio nazionale.
• Incarico e tipi di intervento	Circa 50 stime di valori locativi e di compravendita immobiliari per conto del Tribunale e della Corte d'Appello di Roma.

C. **CONSULENZA TECNICA FORENSE**

• Periodo	**2011-oggi**
• Luoghi	Roma e provincia
• Incarico	Oltre 150 consulenze tecniche d'ufficio e di parte presso il Tribunale Ordinario e la Corte d'Appello di Roma. Alcune difese legali per ricorsi presso la Commissione Tributaria di Roma.

D. ALTRO

• Periodo	**1997-2010**
• Luoghi	Roma, Scansano (GR); Monte Argentario (GR), Castelnuovo di Porto (RM), SCV.
• Incarico e tipi di intervento	Direzione tecnica di cantiere: realizzazione di edificio residenziale a cinque piani fuori terra ed autorimessa interrata; risanamento dei prospetti di 27 palazzine; realizzazione di paratia di contenimento a pali trivellati; ristrutturazione di villa unifamiliare a tre piani; rifacimento delle terrazze di alcune palazzine; manutenzioni straordinarie interne di n. 16 immobili privati; ristrutturazione di un locale interrato ad autorimessa con oltre 20 posti auto; demolizione e ricostruzione di un villino; adeguamento L. 46/90 di oltre 400 cucine; alcuni interventi di consolidamento statico su vecchie murature; rifacimento impianti elettrici di alcuni condomini; redazione piani di sicurezza (POS); formazione e informazione del personale aziendale.
• Periodo	**2009-oggi**
• Luogo	Roma, Grosseto
• Incarico	Numerose pratiche catastali ed edilizie per privati, per INVIMIT SGR SpA e per il Tribunale ordinario di Roma.
• Periodo	**2011-oggi**
• Luogo	Roma e altri comuni
• Incarico	Oltre venticinque due diligence immobiliari eseguite per il Tribunale Ordinario e la Corte d'Appello di Roma.
• Periodo	**2013-2019**
• Luogo	Consiglio di Disciplina del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della prov. di Roma.
• Incarico	**Presidente di Collegio.**
• Periodo	**1986-1987**
• Luogo	Roma, Mestre (VE)
• Incarico	**Sottotenente dei Carabinieri**

ABILITAZIONI E FORMAZIONE

• Data	**14/04/2020**
• Ente e luogo	FenImprese, Lugo (RA)
• Formazione	Aggiornamento quinquennale Coordinatore Sicurezza
• Data	**28/09/2018**
• Ente e luogo	Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Ind. Laureati di Terni; Lugo (RA)
• Formazione	Tecnico Certificatore Energetico ex DPR 75/2014
• Data	**16/12/2010**
• Ente e luogo	Assoimprenditori - Lugo (RA)
• **Abilitazione**	Attestato di Coordinatore della sicurezza ex DLgs 81/2008.
• Data	**14/12/2009**
• Ente e luogo	Università degli Studi Guglielmo Marconi - Roma
• Formazione	Laurea in Ingegneria civile e ambientale L7, voto 104/110.
• Data	**2005**
• Ente e luogo	Tribunale di Roma
• **Abilitazione**	Iscritto all'albo dei consulenti e dei periti
• Data	**08/10/1997**
• Ente e luogo	Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della prov. di Roma.
• **Abilitazione**	Iscritto all'albo professionale con il n. 8130**.**
• Data	**14/07/1994**
• Ente e luogo	Istituto tecnico Professionale Silvio Pellico, Roma
• Formazione	Diploma di geometra, voto 58/60.

• Data	**1982**
• Ente e luogo	Liceo Classico Goffredo Mameli, Roma
• Formazione	Diploma di maturità classica, voto 48/60.

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Libero professionista senza personale dipendente. Attrezzatura tecnica e personale ausiliario esterno secondo le necessità dell'incarico.

LINGUE

INGLESE	Ascolto B1, lettura B2, interazione B1, produzione orale B1, produzione scritta B1.
FRANCESE	Ascolto A2, lettura A2, interazione A1, produzione orale A1, produzione scritta A1.

SOFTWARE UTILIZZATI

Microsoft Office, Autocad, Docfa, motori di ricerca: utente avanzato.

PUBBLICAZIONI

"**Ricostruzioni architettoniche del castello di Botestagno**", in: Atti del convegno storico internazionale "La presa del Castello di Botestagno, 1511", Cortina d'Ampezzo, 29-30 agosto 2011; 2012, Centro studi storici e socio religiosi in Puglia-Bari, Sezione veneta.
"**La Battaglia delle Innumerevoli Lacrime**"; 2021; Eterea Edizioni.
"**Gli emblemi araldici del Silmarillion**", in: I Quaderni di Arda n. 3; 2022; Eterea Edizioni.

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della Legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali.

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Roma, li 13 gennaio 2023