

## INFORMAZIONI PERSONALI

### Carlo Terrana



📍 Viale Giuseppe Mazzini 12, 00047 Marino - Roma

☎ +39 06 69332478 📠 +39 335 5894376

✉ [c.terrana@cittametropolitanaroma.it](mailto:c.terrana@cittametropolitanaroma.it)

🗣 [Facebook messenger](#) Carlo Terrana

Sesso Maschile | Data di nascita 24/06/1969 | Nazionalità Italiana

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2000 ad oggi

### Architetto

Settore principale di attività: Progettazione e Direzione Lavori, pratiche catastali, certificazioni energetiche; General Contractor di nuove costruzioni per conto di società edili; Facility Management - gestione patrimonio immobiliare di privati / delle scuole della Città Metropolitana di Roma.

Da gennaio 2023 ad oggi: Funzionario Tecnico "D" % Dip. II - Viabilità Sud della C.M.R.C.

- Dal 2017 a tutto il 2022 collaborazione col **Dip. I – Nuova Edilizia Scolastica**: esecutivi e cantierizzazione di un nuovo Liceo Classico a Tivoli; progettazione con metodologia BIM di un Liceo Scientifico a Guidonia in classe energetica N-ZEB. Progettazione impianti sportivi "Bando Periferie" di C.M.R.C.
- Nell'ambito della commessa "Centri Metropolitan di Formazione Professionale"; progettazione, computi metrici e lavori di ristrutturazione dei: CMFP di Cave (rifacimento copertura, rifacimento intonaci nelle aule, efficientamento a LED dell'impianto illuminazione), CMFP di Marino (rifacimento bagni piano primo, sostituzione tendaggi salone, impianti di smaltimento acque delle cucine), CMFP di Castel Fusano (sistemazione cucine, infiltrazioni, ampliamento 3 nuove cucine, 1 sala informatica e 3 uffici).
- dal 2014 al 2017 collaborazione col Dip. VIII – Edilizia Scolastica – manutenzione. Implementazione e sviluppo di un sistema integrato AutoCAD-Oracle di Facility Management del patrimonio immobiliare scolastico della Città Metropolitana, per realizzare una completa anagrafe degli edifici, con particolare attenzione alla ottimizzazione dei consumi energetici, delle commesse manutentive e della programmazione degli interventi.
- Dal 2014 impiegato di I livello c/o la società Capitale Lavoro S.p.A. – di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale – di istanza presso la sede della Città Metropolitana stessa in Viale G. Ribotta 44;
- 2011-2014 Progettazione e Direzione Lavori in ristrutturazioni edilizie private; gestione di 30 unità immobiliari in affitto in Roma e Ciampino per conto proprietari (contratti, manutenzione appartamenti, pratiche per le ristrutturazioni, ecc.). Accatastamento edifici e calcolo ACE
- 2007-2011 Progettazione, Direzione Lavori e General Contractor nella realizzazione di un edificio per 26 appartamenti a Roma, per conto di committente privato, accatastamento unità e calcolo ACE
- 2005-2007 Progettazione e Direzione Lavori di un edificio per 6 appartamenti, due edifici trifamiliari e una villa unifamiliare in legno in provincia di Latina, per conto delle società GP Costruzioni S.r.L. e Immobiliare Pontino S.r.L.
- 2003-2005 Direzione di Cantiere e progettazione esecutiva del supermercato "SuperELITE" di via di Casal Selce in Roma, Direzione di Cantiere, Responsabile per la Sicurezza e assistenza tecnica alle vendite di appartamenti in Roma ed Anzio per la Betontecna S.r.L.
- 2000-2003 Progettazione, Direzione Lavori e addetto alla vendita di edifici per abitazioni in Roma per conto della Edilmارانella S.r.L.
- 1998-1999 Arredatore part time presso il punto vendita "Spazio3 S.r.L." di Latina

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2019 Corso BIM su Autodesk REVIT – Certificazione Autodesk user
- 2001 Corso di Abilitazione per Responsabile della Sicurezza nei cantieri
- 2000 Abilitazione professionale e iscrizione all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n° 13269
- 1998 Laurea in Architettura presso l'Università La Sapienza di Roma
- 1987 Diploma Perito Tecnico Industriale – Informatico presso l'I.T.I.S. "G. Galilei" di Latina

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B 1	B1	B 1	B1	B 1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

- Competenze comunicative**

  - Possiedo ottime competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza di venditore per conto della Edilmaranella S.r.L. e nel periodo di assistente tecnico alle vendite per la Betontecna S.r.L.
  - Propensione e facilità nel creare contatti interpersonali
- Competenze organizzative e gestionali**

Ottime capacità di gestione di gruppi di lavoro e di problem solving, acquisite nelle varie esperienze di Direzione Lavori, di Coordinatore per la Sicurezza, e nell'esperienza di General Contractor nell'edificazione di un edificio di 26 appartamenti per conto di un committente privato
- Competenze professionali**

  - Conoscenza approfondita degli iter amministrativi per l'ottenimento dei titoli abilitativi edilizi
  - Ottima padronanza dei processi edilizi, sia di nuova edificazione che di intervento sull'esistente
- Competenze informatiche**

  - Buona conoscenza BIM con Autodesk REVIT 2020
  - Ottimo AutoCAD 2D, conoscenza 3D
  - Ottimo Docfa 4.0 – software per accatastamenti
  - Ottimo PRIMUS – software per computi metrici
  - Ottimo TERMUS – software per certificazioni energetiche edifici
  - Ottima conoscenza degli strumenti Microsoft Office: Word, Excel, Power Point
  - Padronanza di software di Facility Management immobiliare
  - Buona padronanza programmi grafica e fotoritocco (Photo Shop, InDesign, ecc)
- Altre competenze**

  - Arredamento
  - Domotica e reti IFTTT - IOT
  - Risparmio energetico in edilizia – isolamento termico
  - Energie alternative in edilizia – fotovoltaico, solare termico, geotermia

Patente di guida    Patenti A e B, auto munito

Dati personali    Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196  
"Codice in materia di protezione dei dati personali".