

= CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE =

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 3.1

Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano[M2C4I3.1]

SCRITTURA PRIVATA PER CONTRATTO ATTUATIVO

Accordo Quadro appalto dei lavori per la tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano - Interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana Progetto D) RM04 – RILIEVI ORIENTALI DEI MONTI LEPINI E PRENESTINI- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - PNRR – M2C4 INV.3.1.

CIG Accordo Quadro: 9436413659 – CIG Derivato: A059EF03B6

CUP: F62H22000290006

Registro Interno n. F22_04/DIP VII del 03/09/2024

TRA

il Dott. CARTA Stefano nato a Roma il XX/XX/XXXX, in qualità di Direttore del Dipartimento VII – *“Attuazione del PNRR, Fondi Europei, supporto ai Comuni per lo sviluppo economico/sociale, Formazione Professionale”* della **Città metropolitana di Roma Capitale**, con sede in Roma, Via IV novembre, 119/A Codice Fiscale 80034390585 Partita IVA 06214441005, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, “Soggetto Attuatore”)

E

Antonio CUCCO, nato ad XXXXX (XX) il XX.XX.XXXX e residente in

XXXXXXXXXX (XX), XXXXXXXXXXXX, XX, nella sua qualità di Procuratore

Speciale dell'appaltatore CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.,con

sede in Roma , via Sistina n. 121 - C.F.: 03661100242, iscritta al Registro delle

Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 13.03.2018 al REA n. RM –

1537773, come da documento n. T 570005276 del 05.08.2024,acquisito

d'ufficio

Il Procuratore speciale sig. Antonio CUCCO interviene con procura, con

autentica di firma, rep. n. 3257 del 17.04.2023, conferitagli dal sig. Angelo

CONTESSA Amministratore Unico del CONSORZIO STABILE BUILD S.C.

A R.L., giusta atto in data 17.04.2023 rep. n.3257 della Dott.ssa Chiara

Giordano Notaio in Brindisi, allegata all'Accordo Quadro sottoscritto e

conservata agli atti. L'appaltatore CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A

R.L., ha indicato nell'istanza di partecipazione alla gara, quale esecutore dei

lavori l'operatore economico consorziato GARDEN DESIGN Srl con sede

legale in Gravina Di Puglia (BA), Via Corsica n.23 - C.F.: 07107890720,

iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Bari in data 22.10.2010 al

REA n. BA – 533022, come da documento n. T 570003632 del 05.08.2024,

acquisito d'ufficio.

(in seguito, “Appaltatore”);

(in seguito, congiuntamente “le Parti”);

PREMESSO

- **che** con Decisione di esecuzione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 è

stato valutato positivamente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Italiano,

notificata dal Segretariato generale del Consiglio all'Italia, con nota LT61/21

del 4 luglio 2021;

-**che** in data 30 marzo 2022 il Mi.TE ha pubblicato l’Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Misura 2 - Componente 4 - Investimento 3.1 “Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano”;

-**che** con Decreto del Sindaco metropolitano n. 97 del 21.06.2022 sono state approvate le seguenti quattro proposte progettuali della Città metropolitana di Roma Capitale per la partecipazione all’Avviso pubblico di cui sopra: Progetto A) RM01 LRN (Litorale Nord); Progetto B) RM02 BVA (Bassa Valle Aniene); Progetto C) RM03 CRN (Campagna Romana Nord Occidentale); Progetto D) RM04 MLP (Monti Lepini e Prenestini);

-**che** con decreto Direttoriale n.198 del 19 agosto 2022 della Direzione Generale Patrimonio Naturalistico e Mare del Ministero della Transizione Ecologica il Mi.TE ha ammesso a finanziamento, per l’annualità 2022, i quattro progetti presentati dalla Città metropolitana di Roma Capitale relativi alla tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano - *Interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana*;

- **che** con Determinazione Dirigenziale RU n.2805 del 11.10.2022, avente ad oggetto “*CUP F32H22000320006 - F22H22000440006 - F22H22000450006 - F62H22000290006 CIA PR 22 0069 P- PR 22 0070 P – PR 22 0071 P - PR 22 0072 P PNRR “Finanziato dall’Unione europea –NextGenerationEU” (NGEU) M2C4 Inv. 3.1 Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano - Interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana - Accordo quadro per la realizzazione degli interventi: Progetto A) RM01; Progetto B) RM02; Progetto C) RM03; Progetto D) RM04. Determina a*

contrattare – *Accordo quadro*”, la Città metropolitana di Roma Capitale ha disposto l’avvio di una procedura di gara, aperta, di rilievo comunitario, per l’affidamento mediante Accordo quadro degli interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana, di cui all’Avviso del Mite del 30.3.2022, in conformità a quanto previsto nel Decreto direttoriale del MiTE n. 198/2022;

- **che** con Determinazione Dirigenziale RU n.3126 del 04.11.2022, avente ad oggetto “*CUP F32H22000320006 - F22H22000440006 - F22H22000450006 - F62H22000290006 CIA PR 22 0069 P - PR 22 0070 P - PR 22 0071 P - PR 22 0072 P PNRR “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” (NGEU) M2C4 Inv. 3.1 Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano - Interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana - Accordo quadro per la realizzazione degli interventi: Progetto A) RM01; Progetto B) RM02; Progetto C) RM03; Progetto D) RM04. Rettifica DD RU 2805/2022*”, la Città metropolitana di Roma Capitale ha stabilito di autorizzare l’integrazione degli atti della procedura di gara, con differimento del termine per la partecipazione alla gara alle ore 9.00 del 15.11.2022;

- **che** con Determinazione Dirigenziale RU n.3698 del 07.12.2022, della Città metropolitana di Roma Capitale è stata aggiudicata la gara con procedura telematica aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici senza riapertura del confronto competitivo e senza minimo garantito, articolato in quattro lotti, denominata “ *VSFQ16/22/07-PNRR - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici, ai sensi dell’art. 54 comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016, articolato in quattro lotti, per l’affidamento degli interventi di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA –*

NextGeneration EU” M2C4 investimento- 3.1.” come segue:

A. (...omissis);

B. (...omissis);

C. (...omissis);

D. LOTTO RM04 - MLP (Monti Lepini e Prenestini) – CUP

F62H22000290006 – CIG 9436413659, al CONSORZIO STABILE BUILD

S.C. a r.l., avente sede legale in Roma (RM), Via Sistina, n. 121 C.A.P. 00187,

CF 03661100242 (che partecipa per conto della propria consorziata GARDEN

DESIGN SRL con sede legale in GRAVINA IN PUGLIA (BA), via CORSICA

n. 23 – CAP 70024 – C.F e P. IVA 07107890720), con un ribasso percentuale

pari al 25,875 %;

che l’Appaltatore in epigrafe ha stipulato con la Città metropolitana di Roma

Capitale l’Accordo Quadro in data 16.05.2024 repertorio n. 12410;

- **che** il Soggetto Attuatore in epigrafe ai sensi dell’art. 6 dell’Accordo Quadro

intende utilizzare lo stesso mediante la stipula di Contratti Attuativi;

- **che** il Soggetto Attuatore in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica

necessaria alla stipula del presente Contratto Attuativo;

- **che** l’Appaltatore in epigrafe dichiara che quanto risulta dall’Accordo Quadro

e dai suoi allegati, ivi compreso il Disciplinare di Gara rettificato (d’ora in poi

anche solo DGR) e il Capitolato Speciale d’Appalto (d’ora in poi anche solo

CSA), nonché quanto previsto dal Progetto Esecutivo dell’intervento da

realizzare, anch’esso facente parte integrante e sostanziale dell’affidamento

odierno, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la

firma del presente Contratto Attuativo, nonché l’oggetto delle prestazioni da

eseguire;

- **che** il CIG del presente Contratto Attuativo è il seguente: **A059EF03B6**;

- **che** con DD RU n. **1886** del **27.05.2024** avente oggetto “**Interventi di**

forestazione urbana, periurbana ed extraurbana nelle Città metropolitane

finanziati nell'ambito del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza,

Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” (NGEU) M2C4 Inv

3.1 “Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano” – Ordine

di Attivazione Accordo Quadro per la realizzazione dei progetti di

forestazione urbana, periurbana ed extraurbana – Progetto D) RM04

“Rilievi orientali dei monti Lepini e Prenestini”- CUP F62H22000290006

- **CIA PR 22 0072P - Lavori – Affidamento incarico all’operatore**

economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - Importo

complessivo euro 2.408.976,90 (IVA 10% inclusa) CIG Accordo Quadro:

9436413659 – CIG Derivato: A059EF03B6”, è stato autorizzato

l’affidamento dei Lavori ivi indicati (oggetto del presente Contratto Attuativo)

ed impegnate le relative somme;

-**che** il Contratto Attuativo diviene efficace con la stipula e non trova

applicazione l'articolo 32, comma 12, del Codice dei Contratti;

- **che** con DD n. 2326 del 12.07.2023 sono state approvate le risultanze della

CDS per il progetto RM04 e sono state acquisite tutte le autorizzazioni

occorrenti ;

- **che** il progetto esecutivo dell’intervento oggetto del presente affidamento,

verificato e validato dal RUP prevede la realizzazioni delle seguenti principali

attività:

1. Predisposizione cantiere – delimitazione e recinzioni aree di progetto –

cartellonistica;

2. Lavorazioni del terreno;

3. Esecuzione del rimboschimento;

4. Collaudo e sostituzione delle fallanze;

5. Cure colturali e gestione del soprassuolo;

6. Verifiche periodiche dello stato dell'impianto;

- **che** con successivo e separato contratto attuativo potranno essere affidate all'appaltatore, così come previsto dall'Accordo Quadro, nei limiti ivi stabiliti all'art.7 ulteriori prestazioni;

-**che** l'appaltatore con dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio ha attestato la permanenza dei requisiti d'idoneità morale, e quindi di tutte le condizioni e di tutti i requisiti prescritti, sia generali che speciali *ex lege* e della *lex specialis* (obblighi specifici del PNRR) dichiarati al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro su richiamato e si impegna sin d'ora, con la sottoscrizione del presente contratto, a comunicare immediatamente alla Città Metropolitana eventuali variazioni;

-**che** con verbale del 16 luglio 2024 (acquisito al protocollo metropolitano n.CMRC-2024-0125727 del 18.07.2024), stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. f), della legge n. 108 del 2021, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;

-**che** l'Appaltatore in epigrafe ha costituito la garanzia definitiva secondo quanto previsto nel CSA e nell'articolo 9 dell'Accordo Quadro, conforme allo schema di cui al Decreto 19 gennaio 2018, n. 31, recante «Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50», emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, consegnando l'originale al Soggetto Attuatore in epigrafe;

-**che** l'Appaltatore in epigrafe, secondo quanto previsto dall'articolo 10 dell'Accordo Quadro, ha prodotto le polizze assicurative della responsabilità civile (CAR);

- **che** l'Appaltatore ha sottoscritto il Patto d'Integrità con il Soggetto Attuatore;

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - (Premesse ed allegati)

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Attuativo, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- Disciplinare di Gara Rettificato e il Capitolato Speciale d'Appalto, corredato di allegati;
- l'Accordo Quadro per la realizzazione degli interventi: Progetto D) RM04 – RILIEVI ORIENTALI DEI MONTI LEPINI E PRENESTINI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - .PNRR – M2C4 INV.3.1. CIG: 9436413659 - CUP: F62H22000290006 del 16.05.2024 repertorio n.12410 ed i relativi allegati;
- il Progetto Esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

	a) relazione generale;	
	b) relazioni specialistiche;	
	c) elaborati grafici, ed eventuali elaborati di ripristino e	
	miglioramento ambientale;	
	d) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	
	e) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo	
	100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro	
	di incidenza della manodopera;	
	f) computo metrico estimativo e quadro economico;	
	g) cronoprogramma;	
	h) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;	
	i) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;	
	- Relazione di sostenibilità ambientale e rispetto del principio	
	DNSH;	
	- la RU Determinazione Dirigenziale n. 1886 del 27.05.2024	
	avente oggetto "Interventi di forestazione urbana, periurbana ed	
	extraurbana nelle Città metropolitane finanziati nell'ambito del	
	PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Finanziato	
	dall'Unione europea – NextGenerationEU" (NGEU) M2C4 Inv	
	3.1 "Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano"	
	– Ordine di Attivazione Accordo Quadro per la realizzazione	
	dei progetti di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana –	
	Progetto D) RM04 "Rilievi orientali dei monti Lepini e	
	Prenestini"- CUP F62H22000290006 - CIA PR 22 0072P -	
	Lavori – Affidamento incarico all'operatore economico	

	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - Importo	
	complessivo euro 2.408.976,90 (IVA 10% inclusa) CIG	
	Accordo Quadro: 9436413659 – CIG Derivato: A059EF03B6”;	
	- il Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio	
	dell’esecuzione del contratto in via d’urgenza del 16.07.2024,	
	(acquisito al protocollo metropolitano n. CMRC-2024-	
	0125727 del 18.07.2024);	
	- Protocollo d’intesa per la costituzione del Tavolo territoriale per	
	la partecipazione al PNRR del 23.02.2023;	
	- Protocollo d’intesa accordo in materia di legalità e sicurezza sul	
	lavoro del 13.05.2024;	
	- Linee guida per la sicurezza, salute e legalità nei cantieri PNRR.	
	2. I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e	
	sostanziali del presente Contratto Attuativo, ancorché non materialmente	
	allegati allo stesso, in quanto depositati presso il Soggetto Attuatore e già	
	nella disponibilità dell’Appaltatore;	
	3. Costituiscono inoltre, parte integrate del presente contratto, anche se non	
	allegati ma conservati agli atti della Direzione del Dipartimento VII della	
	CMRC, il Capitolato Generale d’Appalto approvato con Decreto del	
	Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145, le polizze di garanzia	
	indicate nei successivi articoli.	
	4. In particolare, per ogni condizione, modalità e termine per l’esecuzione dei	
	servizi oggetto del presente Contratto Attuativo che non sia espressamente	
	regolata nel presente atto e suoi allegati, vale tra le Parti quanto stabilito	
	nell’Accordo Quadro, ivi inclusi gli Allegati del medesimo, con il quale	

devono intendersi regolati tutti i termini del rapporto tra le Parti.

5. Le Parti espressamente convengono che il predetto Accordo Quadro ha valore di regolamento e pattuizione per il presente Contratto Attuativo. Pertanto, in caso di contrasto tra i principi dell'Accordo Quadro e quelli del Contratto Attuativo, i primi prevarranno su questi ultimi, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

6. In caso di contrasto tra il Contratto Specifico e gli altri documenti dell'affidamento (C.S.A., Disciplinare, o altro) prevarranno le previsioni del Contratto Specifico salvo diversa espressa volontà derogativa delle Parti manifestata per iscritto.

Articolo 2 - (Definizioni)

1. I termini contenuti nel presente Contratto Attuativo hanno il significato specificato nell'Accordo Quadro e nei relativi allegati, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.

2. I termini tecnici contenuti nel presente Contratto Attuativo hanno il significato specificato nel CSA, nel DGR e nell'Accordo Quadro, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.

3. Il presente Contratto Attuativo è regolato:

- dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Appaltatore e il Soggetto Attuatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- dalle disposizioni dell'Accordo Quadro e dai suoi allegati;
- dalle disposizioni del Codice dei Contratti (decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) e del Decreto del Presidente della Repubblica 5

	ottobre 2010, n. 207 (di seguito, il “Regolamento”), ove non	
	espressamente derogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni	
	attuative;	
	- dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82	
	recante «Codice dell’Amministrazione Digitale»;	
	- decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la	
	semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni),	
	convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;	
	- decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «Governance del Piano	
	nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle	
	strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle	
	procedure, nonché dalla vigente normativa di settore» (Decreto	
	Semplificazioni Bis) convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;	
	- decreto- legge 30 aprile 2022, n. 36, recante «Ulteriori misure urgenti	
	per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»	
	convertito in legge 29 giugno 2022 n. 79;	
	- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in	
	materia di contratti di diritto privato.	
	Articolo 3 - (Oggetto e finalità del Contratto Attuativo – Luogo di	
	esecuzione)	
	1. L’oggetto del presente Contratto Attuativo consiste nell’esecuzione di	
	opere, lavori e le prestazioni necessarie per eseguire e dare completamente	
	ultimati i lavori di Forestazione Urbana Periurbana ed Extraurbana nelle	
	Città Metropolitane previste dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E	
	RESILIENZA MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 3.1	

	“TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL VERDE URBANO ED	
	EXTRAURBANO” - Progetto D) RM04 – RILIEVI ORIENTALI DEI	
	MONTI LEPINI E PRENESTINI:	
	a) MLP_1 - COMUNE DI CAPRANICA PRENESTINA	
	RIMODULAZIONE AREE DI PROGETTO (Ha) : 49,78	
	b) MLP_1 - COMUNE DI SEGNI	
	RIMODULAZIONE AREE DI PROGETTO (Ha) : 37,34.	
	c) MLP_3 - COMUNE DI MONTELANICO	
	RIMODULAZIONE AREE DI PROGETTO (Ha): 6,44	
	PER COMPLESSIVE AREE DI PROGETTO: Ha 93,56	
	In particolare le attività relative alle fasi di “ <i>Consegna del cantiere</i> ”.	
	“ <i>Lavorazioni del terreno</i> ” e di “ <i>Esecuzione del rimboschimento</i> ”,	
	comprendente il Transplantating di tutto il materiale di propagazione	
	forestale, d’ora in avanti sono indicate complessivamente solo con il	
	termine “ Rimboschimento ”; le attività relative alle fasi di “ <i>Sostituzione</i>	
	<i>delle fallanze</i> ” e “ <i>Cure colturali e gestione del soprassuolo</i> ” d’ora in avanti	
	sono indicate complessivamente solo con il termine “ Cure colturali ”;	
	2. L’importo dell’affidamento è pari complessivamente ad € 2.189.979,00	
	(oltre IVA) di cui € 1.276.319,76 (oltre IVA) per i lavori di	
	“ Rimboschimento ” ed € 913.659,24 (oltre IVA) per le “ Cure	
	colturali ” da eseguire per un quinquennio	
	3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le	
	provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo	
	le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le	
	caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto	

esecutivo dell'opera di cui al precedente comma e relativi allegati dei quali

l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

4. Il presente Contratto Attuativo definisce i termini e le condizioni che, unitamente alle disposizioni contenute nell'Accordo Quadro, regolano la prestazione in favore del Soggetto Attuatore da parte dell'Appaltatore dei seguenti lavori, come da progetto esecutivo, di seguito sommariamente riportati:

- a) Predisposizione cantiere – delimitazione e recinzioni aree di progetto – cartellonistica;
- b) Lavorazioni del terreno;
- c) Esecuzione del rimboschimento;
- d) Sostituzione delle fallanze;
- e) Cure colturali e gestione del soprassuolo.

5. Sono designati quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, l'Arch. **Paolo Napoleoni** e quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei Contratti e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione», emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Dott. For. **Matteo De Horatis**.

6. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dal DGR, dal CSA e dall'Accordo Quadro.

7. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al

RUP e alla D.L. per i relativi provvedimenti.

8. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità al progetto e al CSA, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Direzione dei lavori (in seguito, "D.L."), ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente contratto.

9. Ai fini del presente Contratto Attuativo, le prestazioni descritte, oltre all'esecuzione a regola d'arte, sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri di custodia e manutenzione, ove occorrenti, per il periodo indicato di durata del contratto medesimo. Tali oneri sono da considerarsi a completa cura e spesa dell'Appaltatore, ricompresi nel corrispettivo d'appalto.

10. L'opera oggetto dell'appalto dovrà essere realizzata nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'appaltatore dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.

11. A tal fine è obbligo dell'appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

12. La D.L. avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario affinché l'appalto sia eseguito nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche nonché

	delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi	
	entro il termine indicato dal Soggetto Attuatore.	
	13. L'Appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente Contratto Attuativo	
	presso i Comuni indicati al comma 1.	
	14. Nei termini indicati dal CSA, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare	
	al D.L. il Piano Operativo della Sicurezza, nonché dovrà altresì redigere e	
	consegnare al Direttore dei Lavori il Programma Esecutivo dei Lavori di	
	cui al CSA, che formeranno parte del presente Contratto Attuativo.	
	Articolo 4 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)	
	1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore	
	da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti	
	terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del	
	Soggetto Attuatore medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o	
	stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con	
	l'esecuzione del presente Contratto Attuativo, salvo che le pretese	
	risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal	
	Soggetto Attuatore. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il	
	Soggetto Attuatore da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura	
	derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi,	
	decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali,	
	connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del contratto.	
	2. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le	
	relative disposizioni dell'Accordo Quadro e del CSA, cui si rinvia	
	espressamente.	
	Articolo 4 bis – Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione	

1. Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2024-2026, approvato giusta Decreto del Sindaco metropolitano n.25 del 29 Febbraio 2024.

Articolo 5 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni, emesse dalla D.L. e dal Soggetto Attuatore, di ordine interno, attinenti alla sicurezza, alla disciplina e alla conduzione dei lavori.
2. L'Appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato dallo stesso Appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si obbliga ad ogni effetto di legge.
3. L'Appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente contratto e si impegna ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.
4. L'Appaltatore è obbligato ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del

presente Contratto Specifico, l'integrale trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e territoriali di lavoro stipulati dalle associazioni sindacali dei lavoratori e dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale applicato nel settore e per la zona strettamente connessi con l'attività oggetto dell'appalto.

5. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati Contratti Collettivi oppure abbia receduto da esse. In caso di inadempienza contributiva nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la Cassa Edile, accertata tramite il DURC, si procederà come specificato e regolato dall'articolo 30, comma 5 del Codice di Contratti. Nel caso di inadempienze retributive si procederà secondo quanto specificato dall'articolo 30, comma 6, del Codice dei Contratti e dalle Condizioni Generali.

6. L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati Contratti Collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nelle Condizioni Generali.

7. L'Appaltatore assume l'obbligo di osservare e far osservare dal proprio personale e da tutti i propri aventi causa, tutte le norme in materia di prevenzione infortunistica e di igiene del lavoro vigenti e/o comunque richieste dalla particolarità del lavoro. L'Appaltatore assume inoltre l'obbligo di eseguire le occorrenti ricognizioni nelle zone di lavoro al fine

di realizzare quanto commissionato a regola d'arte e nel pieno ed assoluto rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e delle specifiche norme aziendali. L'Appaltatore assume quindi l'obbligo di rispettare la disciplina in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro, la disciplina a tutela dei lavoratori e a consentire l'accesso al cantiere alle sole figure espressamente e preventivamente autorizzate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

8. L'Appaltatore assume l'obbligo della costante sorveglianza del corso dell'esecuzione, in modo anche da assicurare che il lavoro dei propri dipendenti e collaboratori si svolga in condizioni di assoluta sicurezza, restando esclusa ogni ingerenza del Soggetto Attuatore, la quale resta comunque e pertanto manlevata da ogni responsabilità e dovrà essere in ogni caso tenuta indenne dall'Appaltatore. Tutte le spese derivanti all'Appaltatore per l'osservanza degli obblighi indicati, nonché tutti gli oneri in genere, nessuno escluso, che comunque potessero far capo all'Appaltatore per la organizzazione, in condizione di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici e amministrativi, per svolgere i lavori oggetto del presente contratto, si intenderanno compresi nel corrispettivo d'appalto.

9. La/Il D.L./Soggetto Attuatore si riservano, comunque, ogni e qualsiasi facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo.

10. L'Appaltatore si obbliga altresì ad adempiere a tutte le obbligazioni complementari e connesse previste per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi proposti, sostenendone per intero i relativi costi.

11. Le Parti stabiliscono che l'Appaltatore è l'unico responsabile di tutte le conseguenze relative o scaturenti dalla violazione delle disposizioni legislative di cui al D.L. 81/2008 a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori: è onere dell'appaltatore obbligare i propri aventi causa (subappaltatori, subcontraenti, ecc) al pieno rispetto di tutte le disposizioni di cui al presente articolo, nonché delle relative sanzioni penali e amministrative. L'Appaltatore è obbligato al risarcimento di tutti i danni, diretti e indiretti, eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante o dai propri Organi, ivi compresa l'eventuale applicazione di possibili sanzioni amministrative.

Articolo 5 bis - (Protocolli d'intesa salute, sicurezza e legalità)

1. La Città Metropolitana di Roma Capitale ha sottoscritto e/o sottoscriverà i Protocolli d'intesa/Accordi con le Organizzazioni Sindacali maggiormente rappresentative e/o con Soggetti Istituzionali sulle tematiche relative alla legalità, salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, per i cantieri finanziati con fondo PNRR.

All'attualità i Protocolli d'intesa/Accordi sottoscritti, di cui l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di averne ricevuta copia, sono i seguenti:

a) Protocollo d'intesa per la costituzione del Tavolo territoriale per la partecipazione al PNRR del 23.02.2023;

b) Protocollo d'intesa accordo in materia di legalità e sicurezza sul lavoro del 13.05.2024.

2. L'Appaltatore per quanto di competenza, si impegna a collaborare per la piena attuazione dei suddetti Protocolli/Accordi e di quelli che saranno

stipulati da CMRC con le OO.SS o con altri Soggetti Istituzionali.

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare e a far rispettare quanto previsto nelle "Linee guida per la sicurezza, salute e legalità nei cantieri PNRR", anch'esse già consegnate da CMRC all'Appaltatore, per quanto di competenza.

Articolo 6 - (Responsabilità)

1. L'Appaltatore si obbliga a risarcire il Soggetto Attuatore per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori e/o subfornitori.

2. È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere il Soggetto Attuatore sollevato e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a persone o cose dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati, o che comunque si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto, da azioni legali o da richieste risarcitorie avanzate nei confronti del Soggetto Attuatore o da terzi danneggiati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

3. L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare il Soggetto Attuatore da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero del Soggetto Attuatore medesimo, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dal Soggetto Attuatore

medesimo.

4. L'Appaltatore, inoltre, si assume la responsabilità per danni causati al Soggetto Attuatore o a terzi imputabili a difetti esecutivi o di manutenzione, garantendo che gli interventi saranno realizzati con le migliori tecnologie e tecniche esistenti.

5. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà il Soggetto Attuatore da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

6. La gestione di eventuali rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi, delle normative vigenti, e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza agli anzidetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.

7. Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione al Soggetto Attuatore e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.

8. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le anzidette obbligazioni all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'Intervento oggetto dell'appalto.

Articolo 7 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR

1. L'appaltatore si impegna a realizzare tutte le attività oggetto del presente affidamento nel pieno rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm) a fornire alle Stazioni Appaltanti e ai relativi organi con la massima tempestività e comunque prima dell'emissione di ogni SAL, tutta la documentazione eventualmente occorrente a comprova in relazione alle lavorazioni eseguite.
2. Si rinvia a quanto previsto all'art. 31 dell'Accordo Quadro.

Articolo 8 - (Obblighi generali del Soggetto Attuatore)

1. Il Soggetto Attuatore si impegna a fornire tempestivamente all'Appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto del presente Contratto Attuativo.

Articolo 9 - (Termini e durata del contratto)

1. Il Contratto Attuativo sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, salvi i casi di risoluzione o recesso ai sensi dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Attuativo.
2. L'esecuzione dei lavori avrà inizio coi modi e nei termini indicati dal CSA e dall'Art. 12 dell'Accordo Quadro.
3. I lavori oggetto dell'appalto relativamente al **“Rimboschimento”** dovranno essere ultimati entro e non oltre il 30.11.2024 con decorenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, fissata per il 15.07.2024. Le attività relative alle **“Cure culturali”** dovranno essere svolte nel quinquennio successivo alla realizzazione del **“Rimboschimento”** con le modalità e

tempistiche previste nel progetto esecutivo e nei suoi allegati.

4. La sospensione dei lavori, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dal CSA.

5. L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi di cui al CSA, pur restando il rispetto di TARGET e MILESTON o altre scadenze previste per la misura oggetto di finanziamento PNRR.

6. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto Attuativo, il Soggetto Attuatore si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei contratti, con comunicazione scritta.

7. Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione dell'appalto, tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione, il Soggetto Attuatore si impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione all'Appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il presente Contratto Attuativo.

Articolo 10 - (Responsabili per le attività contrattuali –

Elezione di domicilio)

1. I referenti responsabili per le attività contrattuali inerenti al presente Contratto Attuativo nominati dall'Appaltatore sono: ANTONIO CUCCO nato Altamura il 30/09/1979, CF CCCNTN79P30A225B residente in Cassano delle Murge alla Via Della Resistenza 14 cap

determinato in base ai prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al presente Contratto Attuativo, previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro da parte dell'Appaltatore contraente il Contratto Attuativo.

4. Il corrispettivo comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa comunque connessa e necessaria a realizzare a regola d'arte le opere oggetto di intervento.

5. Fatti salvi i casi previsti dalla legge non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, co. 1, del Codice Civile.

Si applica quanto disposto dal CSA e dall'articolo 16 dell'Accordo Quadro.

6. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta nei termini indicati dall'articolo 15 dell'Accordo Quadro una somma, a titolo di anticipazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo 15 dell'Accordo Quadro.

7. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal CSA e dall'art. 15 dell'Accordo Quadro.

8. Rimangono altresì a carico dell'Appaltatore le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Attuativo.

9. In conformità a quanto previsto dal CSA, tutti i pagamenti avverranno entro

30 giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura elettronica ed intestate alla Città metropolitana di Roma Capitale.

10. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato intestato all'Appaltatore e, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

11. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di risoluzione del presente Contratto Attuativo, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010;

12. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontracto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010, comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.

13. Il Soggetto Attuatore avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto Attuativo ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010.

14. I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico nel rispetto di quanto prescritto negli articoli 14 e 15 dell'Accordo Quadro e come specificato dal CSA e comunque deve contenere i seguenti elementi:

	a. . Indicazione dettagliata del progetto ammesso al finanziamento	
	nell’ambito del PNRR e gli estremi della Determinazione	
	Dirigenziale CMRC di affidamento;	
	b. Indicazione del PNRR con la dicitura “M2C4 - Investimento 3.1	
	<i>nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)</i>	
	<i>Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” (NGEU)”</i> ,	
	Indicazione del CUP, del CIG e degli estremi identificativi del	
	contratto a cui la fattura si riferisce;	
	Articolo 12 - (Divieto di cessione del contratto)	
	1. Si applicano le relative disposizioni dell’articolo 21 dell’Accordo Quadro,	
	cui si rinvia espressamente.	
	Articolo 13 - (Garanzie ed Assicurazione)	
	1. Si rinvia espressamente a quanto indicato agli articoli 9, 10 e 11	
	dell’Accordo Quadro.	
	Articolo 14 - (Controlli e vigilanza sull’esecuzione del contratto)	
	1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, il Soggetto Attuatore si	
	riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte	
	le disposizioni contenute nel presente Contratto Attuativo, nei documenti	
	contrattuali allegati, nonché del CSA e dell’Accordo Quadro.	
	2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione	
	per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte	
	del Soggetto Attuatore.	
	3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero	
	aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto	
	previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e	

	di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve	
	provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale	
	ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dal Soggetto	
	Attuatore, pena in difetto l'applicazione delle penali.	
	4. I controlli e le verifiche effettuati dal Soggetto Attuatore, pur con esito	
	positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità	
	riguardanti il presente Contratto Attuativo.	
	5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire al Soggetto Attuatore tutte le	
	informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali	
	alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e	
	per effetto del presente Contratto Attuativo.	
	6. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di	
	quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei	
	documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dalla D.L. a seguito della	
	ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.	
	Articolo 15 - Collaudi	
	1. Si applicano le disposizioni del CSA, cui si rinvia espressamente.	
	Articolo 16 - (Subappalto)	
	1. Si applicano le disposizioni dell'articolo 17 dell'Accordo Quadro, cui si	
	rinvia espressamente.	
	Articolo 17 - (Penali)	
	1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi	
	dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto Attuativo, il	
	Soggetto Attuatore applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al	
	risarcimento del maggior danno, una penale pari al 1‰ (uno per mille)	
		29

	dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto	
	dall'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente	
	all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti, alle condizioni e con le	
	modalità stabilite e descritte agli articoli 12 dell'Accordo Quadro e dal CSA	
	e qui da intendersi integralmente trascritti.	
	2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova	
	applicazione anche in caso di ritardo:	
	a. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Attuativo rispetto alla data	
	fissata dalla D.L.;	
	b. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Attuativo per cause imputabili	
	all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;	
	c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie;	
	d. nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Attuativo successiva ad un	
	verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla D.L. o dal RUP;	
	e. nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dalla D.L. per il ripristino	
	dell'esecuzione del Contratto Attuativo relativo alle eventuali attività di	
	indagini a supporto della progettazione.	
	3. Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento	
	dell'Appaltatore agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni	
	applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR,	
	nonché agli ulteriori obblighi previsti al precedente articolo 7 del presente	
	Contratto Attuativo.	
	4. Il Soggetto Attuatore ha la facoltà di risolvere il Contratto Attuativo, ai	
	sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo	
	delle penali applicate, così come previsto dell'articolo 50, comma 4, del	
		30

	D.L. n. 77/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice	
	dei Contratti, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo	
	netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta.	
	5. Per ogni altra ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento	
	dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo,	
	si rinvia a quanto previsto dal CSA.	
	Articolo 18 - (Premio di accelerazione)	
	1. Le attività di "Rimboschimento" devono essere completate	
	inderogabilmente entro e non oltre il 30.11.2024, data prevista per il	
	conseguimento del Target PNRR.	
	Ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, qualora	
	l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine	
	ultimo indicato per il completamento dell'attività a seguito	
	dell'approvazione da parte del Soggetto Attuatore del certificato di	
	collaudo e/o certificato di regolare esecuzione, potrà essere riconosciuto	
	all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo	
	determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti all'art.17 comma 1 per il	
	calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro	
	economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi	
	disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle	
	obbligazioni assunte.	
	Articolo 19 - (Esecuzione in danno)	
	1. È facoltà del Soggetto Attuatore, nel caso in cui l'Appaltatore, un	
	subappaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire	
	anche parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto Attuativo, di	
		31

ordinare ad altro soggetto - senza alcuna formalità, l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'Appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.

2. In caso di risoluzione del contratto sia ai sensi dell'articolo. 1662 del Codice Civile che ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, il Soggetto Attuatore si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto Attuativo.

3. Ai sensi dell'articolo 103, comma 2, del Codice dei Contratti, il Soggetto Attuatore può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori.

4. Nei suddetti casi, il Soggetto Attuatore avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'Appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

Articolo 20 - (Risoluzione e recesso)

1. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto Attuativo sono disciplinate dal CSA, le ipotesi di recesso del presente Contratto Attuativo sono disciplinate dall'art. 27 dell'Accordo Quadro.

2. In aggiunta alle ipotesi di cui al comma precedente, l'Appaltatore può risolvere il presente Contratto Attuativo al ricorrere delle seguenti circostanze:

- il rifiuto espresso di eseguire un Contratto Attuativo qualora non dipendente da motivate cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi imprevedibili o comunque non imputabili a condotte dell'Appaltatore ad eccezione delle normali condizioni di rischio operativo di natura imprenditoriale;

- al mancato rispetto degli obblighi di cui all'articolo 11, comma 13, del presente Contratto Attuativo;

- all'applicazione delle penali così come indicato al precedente articolo 17 del presente Contratto Attuativo e nel CSA a cui si rinvia.

3. In caso di risoluzione del contratto, il Soggetto Attuatore provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per il Soggetto Attuatore di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

4. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

5. Al verificarsi della risoluzione il Soggetto Attuatore altresì tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi.

6. Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3 bis e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi previsti dal precedente articolo 7, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito al precedente articolo 17 del presente Contratto Attuativo, nell'Accordo Quadro e nel CSA cui si rinvia, può costituire causa di risoluzione del

presente Contratto Attuativo ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

7. Costituisce causa risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, l'esito negativo delle verifiche sul possesso da parte dell'Appaltatore dei requisiti di ordine generale, di ordine speciale e di quelli previsti dalla normativa antimafia, prescritti ex lege e dalla lex specialis, avviate dal Soggetto Attuatore in epoca antecedente alla stipula del presente Contratto Attuativo, fatta salva la facoltà del Soggetto Attuatore di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

Articolo 21 - (Modifiche assetti proprietari)

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Soggetto Attuatore ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Articolo 22 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e si impegna a comunicare al Soggetto Attuatore gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.
2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Soggetto Attuatore ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il presente Contratto Attuativo verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché

ideali a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

Articolo 23 - (Proprietà)

1. L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subcontraenti e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.
2. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Soggetto Attuatore all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Soggetto Attuatore e devono essere restituiti allo stesso Soggetto Attuatore al completamento dei lavori.
3. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dal Soggetto Attuatore all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva del Soggetto Attuatore e devono essere restituiti allo stesso Soggetto Attuatore al termine dell'appalto.
4. All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dal Soggetto Attuatore e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti. All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione scritta dal Soggetto Attuatore.

Articolo 24 - (Spese, imposte e tasse)

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato l'importo dovuto per **imposta di**

bollo con modello F23/F24 telematico conservato in atti. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso con spese a carico della parte che ne farà richiesta.

Articolo 25 - (Trattamento dei dati personali)

1. La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.
2. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto Attuativo sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 26 - (Controversie e foro competente)

1. Si applicano le disposizioni dell'articolo 34 dell'Accordo Quadro, cui si rinvia espressamente.

Articolo 27 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del

	presente Contratto Attuativo deve essere fatta tenendo conto delle finalità	
	perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369	
	del Codice Civile.	
	2. Il presente Contratto Attuativo, composto da n. 38 pagine, sarà registrato	
	solo in caso d'uso.	
	3. Il presente Contratto Attuativo è formato su supporto digitale e sottoscritto	
	con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e	
	del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.	
	LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO	
	Data e luogo 03.09.2024,Roma	
	L'Appaltatore	
	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	

	Il Soggetto Attuatore	
	Città metropolitana di Roma Capitale	

	L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente	
	analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di	
	seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli	
	articoli 1341 comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso	
	precisate, che si con-fermano ed accettano espressamente, nonché le clausole	
	contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:	
	- Art. 1 - (Premesse ed allegati)	
	- Art. 3 - (Oggetto e finalità del Contratto Attuativo – Luogo di esecuzione)	
	- Art. 4 – (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)	
		37

- Art. 4 bis – (Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità – Risoluzione)

- Art. 5 - (Obblighi dell'Appaltatore in materia rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)

- Art. 5-bis – (Protocolli d'intesa salute, sicurezza e legalità)

- Art. 6 - (Responsabilità)

- Art. 7 – (Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi specifici derivanti dal PNRR)

- Art. 9 – (Termini e durata del contratto)

- Art. 11 – (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

- Art. 12 – (Divieto di cessione del contratto)

- Art. 14 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)

- Art. 16 - (Subappalto)

- Art. 17 – (Penali)

- Art. 18 - (Premio di accelerazione)

- Art. 19 – (Esecuzione in danno)

- Art. 20 – (Risoluzione e recesso)

- Art. 22 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

- Art. 23 – (Obblighi di riservatezza Proprietà)

- Art. 24 - (Spese, imposte e tasse)

- Art. 26 – (Controversie e foro competente)

- Art. 27 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)

L'Appaltatore

CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento VII.