



Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Hub2 "Sostenibilità territoriale"
Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua - Rifiuti
- Energia - Aree Protette"
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

pc società CAVA ALFA Srl
cavaalfa@pec.it

Alla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Regione Lazio
Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto
Investimenti

Li.Ss.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 relativa alla *"Domanda di autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico su cava costituito da due rami di impianti denominati "Cava Alfa" e "Cava Beta" rispettivamente della potenza di 11.088 kWp e 9.918,72 kWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse, da ubicarsi nel Comune di Roma in Via Portuense n.881, in località "Tenuta Somaini"'*
Città Metropolitana di Roma Capitale – sul territorio di ROMA CAPITALE

Richiedente: CAVA ALFA Srl

Riscontro nota prot. n. CMRC-2025-0239270 del 24/11/2025 (prot. reg. n. 1157219 del 24/11/2025)

Vista la nota prot. n. CMRC-2025-0239270 del 24/11/2025 trasmessa via pec, acquisita in pari data al prot. reg. n. 1157219, con cui la Città Metropolitana di Roma Capitale ha esteso alla scrivente Area regionale la Conferenza di Servizi decisoria indetta, con nota CMRC-2025-0143586 del 14/07/2025, ai sensi dell'art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'esame e l'approvazione del progetto presentato dalla società Cava Alfa Srl, relativo alla realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico su cava costituito da due rami di impianti denominati "Cava Alfa" e "Cava Beta" rispettivamente della potenza di 11.088 kWp e 9.918,72 kWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse, da ubicarsi nel Comune di Roma in Via Portuense n.881, in località "Tenuta Somaini";

Vista la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione Procedente al link:

<https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/tutela-aria-ed-energia/conferenze-di-servizi-in-corso/>;

Visto il Decreto n. 24 del 28/01/2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con cui è stata conclusa con esito *"positivo"* la procedura di Valutazione Impatto Ambientale (PNIEC-PNRR) inerente il *"Progetto di un impianto fotovoltaico su cava costituito da due rami di impianti denominati "Cava Alfa" e "Cava Beta" rispettivamente della potenza di 10,917 MWp e 11,148 MWp, ubicati nel comune di Roma (RM), in località "Tenuta Somaini"'*, ed in particolare l'art. 3 - Condizioni ambientali del Ministero della Cultura:

"1. Devono essere ottemperate le condizioni ambientali di cui al parere del Ministero della cultura, espresso con nota della Soprintendenza Speciale per il PNRR prot. 36975-P del 23 dicembre 2024.

2. Il Proponente presenta l'istanza per l'avvio delle procedure di verifica di ottemperanza nei termini indicati nel citato parere".

Vista la nota prot. 47568-P del 22/08/2025 con cui la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha esposto quanto segue:



*“Premesso che, il Ministero della cultura, con nota SS-PNRR prot. 36975-P del 23 dicembre 2024, ha espresso parere positivo, con condizioni da ottemperare, nell’ambito della VIA specificando che “il Decreto di VIA di concerto con il MASE **NON possa comprendere l’autorizzazione di cui all’art.146 del Codice** e che le condizioni di seguito riportate, obbligatorie e vincolanti stante la localizzazione in aree tutelata, possono essere utile guida anche al fine del necessario miglioramento progettuale richiesto per garantire la compatibilità delle opere con il contesto tutelato, propedeutico **ai fini del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.146 del Codice, per la quale dovrà essere attivato un procedimento ordinario**”;*

Preso atto della trasmissione della documentazione di progetto aggiornata sulla base delle indicazioni emerse nel corso della procedura di VIA;

Considerato il riavvio della Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990 relativo all’istanza di autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 per l’acquisizione dei pareri di competenza come indicati nella nota trasmessa da questo Dipartimento prot. CMRC-2025-0143586 del 14/07/2025, si segnala che **a completamento della procedura di VIA dovrà essere richiesta, come specificato nel parere di VIA sopracitato, l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004, con procedura ordinaria.**

Tutto ciò premesso la Scrivente resta in attesa dell’istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004.”;

Pertanto, per quanto esposto si comunica che per la realizzazione dell’intervento di cui in oggetto l’autorizzazione paesaggistica non potrà formarsi in Conferenza dei Servizi, ma dovrà essere presentata alla scrivente Area apposita istanza in procedura ordinaria ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, corredata da tutta la documentazione richiesta, ivi compresa la certificazione in materia di usi civici ed un’apposita relazione in cui dovranno essere descritte tutte le azioni progettuali finalizzate ad ottemperare alle condizioni contenute nel parere rilasciato dal Ministero della Cultura, con nota SS-PNRR prot. 36975-P del 23/12/2024, per il “(...) miglioramento progettuale richiesto per garantire la compatibilità delle opere con il contesto tutelato, propedeutico ai fini del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del Codice (...”).

Infine, si rappresenta che l’istanza deve essere presentata esclusivamente per mezzo dello Sportello Unico per l’Edilizia (SUE)/SUAP del Comune territorialmente competente, mediante PEC istituzionale e non attraverso link, corredata della necessaria e idonea documentazione in formato digitale secondo le modalità approvate con Determinazione Dirigenziale n. G16163 del 23/12/2020. Si informa a tale proposito che sul sito web istituzionale, nell’apposita sezione dedicata alle autorizzazioni paesaggistiche

<https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/autorizzazione-paesaggistica/autorizzazione-paesaggistica-art-146-42-2004>

è stata pubblicata la nuova modulistica, approvata con la citata DD n. G16163/2020.

Dal 01/01/2021 non sono accettate domande presentate con modelli difformi da quelli approvati.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gianni Penta

IL DIRIGENTE
Ing. Ilaria Scarso