



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”
Servizio 2
“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

Oggetto: Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza e la continuità delle funzioni pubbliche presso l'Istituto Superiore "Parodi Delfino" – Via Palianese km 1+200

Codici : Cia ES_2025_00081

ATTO DI IMPEGNO

PREMESSO CHE:

- In data 02/09/2025, la Dirigente Scolastica Prof.ssa Maria Benedetti dell'Istituto Superiore "Parodi Delfino" di Colleferro (RM), ha trasmesso una richiesta di intervento urgente, segnalando la totale mancanza di alimentazione elettrica nell'intero plesso scolastico;
- Nella medesima giornata, l'Arch. Gabriella Polidoro, Funzionario Tecnico PEQ della Città Metropolitana di Roma Capitale, accompagnata dal Geom. Alfredo Lucciola, Responsabile della U.O.T. 2 del Servizio 2 del Dipartimento I, ha effettuato un sopralluogo tecnico presso l'istituto per verificare quanto segnalato dalla Dirigenza scolastica e dalle Forze di Polizia Locale già presenti sul posto;
- Dal sopralluogo è emerso che l'edificio scolastico ha subito un furto dei cavi di rame che collegano la cabina di trasformazione elettrica – situata all'esterno del perimetro scolastico – al quadro generale dell'istituto, rendendo l'intera struttura priva di corrente;
- In pari data, la Dirigente Scolastica ha sporto formale denuncia presso il Commissariato di Polizia di Colleferro, prontamente trasmessa agli uffici tecnici della Città Metropolitana di Roma Capitale.

ACCERTATO CHE:

- Sono state effettuate le necessarie verifiche tecniche e visive per determinare l'entità del danno e definire le azioni indispensabili al ripristino della funzionalità dell'edificio scolastico, attualmente inagibile;
- È stato interdetto l'accesso alle aree pericolose (pozzetti e chiusini manomessi) per garantire la sicurezza di studenti, personale e visitatori;
- La situazione, oltre a compromettere la sicurezza, riduce drasticamente gli spazi disponibili per l'attività didattica, incidendo negativamente sul diritto allo studio.

VALUTATO CHE:



Ufficio: Servizio 2
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664364-4549
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”
Servizio 2
“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

- La gravità dell’evento impone l’immediata esecuzione di interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino dell’energia elettrica, al fine di evitare ulteriori disservizi alla collettività;
- L’assenza di alimentazione elettrica costituisce una interruzione di pubblico servizio, con conseguenze rilevanti per la cittadinanza e per la regolare ripresa delle attività didattiche.

CONSIDERATO CHE:

- L’Istituto "Parodi Delfino" rappresenta una realtà educativa di primaria importanza per il territorio di Colleferro, offrendo percorsi formativi a circa 250 persone tra studenti e personale, in contesti diurni e serali, e svolgendo un ruolo sociale strategico, in particolare per giovani provenienti da contesti fragili;
- I tecnici della Città Metropolitana (Arch. Gabriella Polidoro e Geom. Alfredo Lucciola) hanno condotto i necessari rilievi e accertamenti presso il sito dell’evento, documentando l’urgenza degli interventi;
- Gli esiti dei sopralluoghi evidenziano l’improrogabile necessità di procedere al più presto con le lavorazioni necessarie, al fine di ripristinare la funzionalità e la sicurezza dell’istituto.
- veniva contattata l’impresa **IFM Italiana Facility Management S.p.A.** P. IVA 14783531008 Via dei Laghi Sportivi, 34 – 00155 Roma Tel. 06 88 44 648 che dava la propria disponibilità ad eseguire i lavori in via d’urgenza con un impegno economico di circa €. 120'000.00 oltre iva
- L’impresa si rendeva immediatamente disponibile;
- che il 03-09-2025, è stato sottoscritto il Verbale di Accertamento di Somma Urgenza (art.140 D. Lgs 36/2023);

TUTTO CIÒ PREMESSO:

in data 15-09-2025, nella sede del Servizio 2, Dipartimento I, Viale Giorgio Ribotta 41/43, in Roma, viene sottoscritto il presente Atto di Impegno relativo ai “Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza e la continuità delle funzioni pubbliche presso l’Istituto Superiore "Parodi Delfino" – Via Palianese km 1+200 – , tra il Geom. Alfredo LUCCIOLA, Responsabile del Progetto, per conto della Città Metropolitana di Roma Capitale, e l’impresa **IFM Italiana Facility Management S.p.A** – P. IVA 14783531008 rappresentata dal Ing. Aurigemma Gennaro in qualità responsabili divisione energia che si impegna ad offrire un ribasso pari al 8 % sull’importo a base d’asta per un importo netto di € 111'597.48 comprensivo di sicurezza ed oltre IVA



Ufficio: Servizio 2
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664364-4549
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”

Servizio 2

“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione
dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

ART.1

La ditta, in fase di avvio dell’intervento di Somma Urgenza, in modo informale, ha già accettato e si è impegnata nell’esecuzione, senza eccezione alcuna, dei lavori secondo le disposizioni impartite. Con la sottoscrizione del presente atto si formalizza l’accettazione e l’impegno nell’esecuzione e nel completamento, nei tempi prescritti all’art. 8, degli interventi in epigrafe, secondo le disposizioni ricevute.

ART.2

Nell’esecuzione dei lavori si intende compresa la fornitura della mano d’opera e dei mezzi di trasporto che verranno ordinati, ed i lavori stessi dovranno essere condotti a regola d’arte, secondo gli ordini e le modalità che nel corso dei medesimi verranno indicati dalla Direzione dei Lavori ed in piena osservanza di quanto stabilito da:

- D.lgs n. 36/2023 - “Attuazioni delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”
- gli articoli ancora vigenti del DM 145/2000 Capitolato Generale d’Appalto per le opere pubbliche come aggiornato dal DPR 207/2010;
- gli articoli ancora vigenti del D.P.R 207/2010 Regolamento di attuazione;
- D.lgs 81/2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e ss.mm.ii;
- anche se non materialmente allegati, nonché dai Capitolati Speciali ed Elenchi Prezzi, dalle disposizioni di Legge e dai regolamenti speciali su esse richiamate, comprese quelle relative agli infortuni sul lavoro ed alla Previdenza Sociale.

L’Impresa si obbliga, altresì, a far osservare dal suo personale impiegato a qualunque titolo nei lavori le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dalla Direzione Lavori.

ART. 3 IMPORTO DEI LAVORI

L’importo Netto dei Lavori, oggetto del presente atto, verrà stabilito presumibilmente in € € 111'597.48 (centoundicimilacinquecentonovantasette/48), oltre iva di legge.



Ufficio: Servizio 2

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it

E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”**

Servizio 2

**“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione
dell’edilizia scolastica. Zona sud”**

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

Resta contrattualmente convenuto che il detto importo può essere suscettibile, nel solo interesse e per esclusiva disposizione dell’Amministrazione della Città Metropolitana di Roma Capitale, di aumento o diminuzione nella misura di un quinto dell’importo, senza che per tale fatto il sottoscritto assuntore possa pretendere compensi e sovrapprezzi di sorta, all’infuori del pagamento dei lavori in base ai prezzi unitari, al netto del ribasso.

ART. 4 CATEGORIE DI LAVORI

I lavori di cui al presente progetto, per loro tipologia e natura, sono classificabili ai sensi del D.P.R. 207/2010 con la seguente categoria e classifica:

Categoria Prevalente: OS 30

Classifica I – Importo € 258.000,00

Importo € 111'597.48

Categoria scorporabile - subappaltabile: non presente.

L'ammontare dei lavori di cui all'art. 2 si presume così distribuito:

QUADRO ECONOMICO NETTO				
CATEGORIE DEI LAVORI	1	Impianti elettrici		105 031,45 €
	2	Opere in economia		8 516,65 €
	3	Oneri per la sicurezza		6 451,90 €
		a detrarre ribasso d'asta pari al	8,00%	- 8 402,52 €
			100,00%	111 597,48 €

Lavori a misura di rilevamento puntuale, ripristino della linea elettrica di alimentazione dell’immoile. Le cifre del precedente quadro, che indicano gli importi presumibili delle diverse categorie di lavori a misura, possono variare sia in più che in meno, per effetto di variazione nelle rispettive quantità, e ciò sia in via assoluta che nelle reciproche proporzioni, ovvero anche mancare a causa di soppressione o modifica delle opere previste, e ciò senza che l’appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Atto, o prezzi diversi da quelli indicati nella tariffa prezzi.

ART. 5 DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le lavorazioni previste per il completamento dell’appalto consistono principalmente nel cablaggio della forza motrice all’interno dell’istituto scolastico, con l’obiettivo di garantire una distribuzione efficiente e sicura dell’energia elettrica alle varie utenze presenti nell’edificio.



Ufficio: Servizio 2

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it

E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”

Servizio 2

“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione
dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

ART. 6 PROVENIENZA E QUALITA' IN GENERE

L'appaltatore è libero di reperire i materiali dove meglio ritiene opportuno, purché essi presentino i requisiti prescritti dal Capitolato Generale Amministrativo e Tecnico per le OO. PP. e deve fornire quelli che, ad integrazione, verranno richiesti dalla Direzione Lavori, con assoluta facoltà insindacabile, all'atto della consegna o nel corso dei lavori, senza diritto da parte dell'Appaltatore di chiedere aumento dei prezzi o maggiori compensi.

ART. 7 GARANZIE DEFINITIVE

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire la garanzia prevista dal comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 ed è anche obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante la polizza di assicurazione prevista.

ART. 8 TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, oggetto del presente appalto, è stabilito in giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data del Verbale di Consegna.

In caso di ritardata ultimazione, sarà applicata una penale pari al 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da detrarsi all'atto del pagamento.

In caso di inadempimento dell'appaltatore la risoluzione in danno del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento, previa ingiunzione del direttore dei lavori.

ART. 9 PAGAMENTI

La Città Metropolitana di Roma Capitale provvederà al pagamento delle somme contrattuali a stati d'avanzamento lavori con applicazione della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme a tutela dei lavoratori, che sarà svincolata a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Per la valutazione del credito, all'importo dei lavori sarà aggiunto quello dei materiali a piè d'opera che siano stati regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, purché necessari al completamento dei lavori stessi, per metà del loro valore, purché lo stesso non superi i 2/3 della cauzione.

ART. 10 CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il termine entro il quale sarà presentato all'appaltatore lo Stato Finale dei lavori resta stabilito in sei mesi dalla data del verbale di ultimazione.



Ufficio: Servizio 2

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it

E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”

Servizio 2

“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione
dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

Il certificato di Regolare Esecuzione dei lavori sarà comunque redatto entro sei mesi dalla medesima data del verbale di ultimazione.

Fino alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione, l'appaltatore è responsabile della conservazione delle opere eseguite ed il rapporto contrattuale si intenderà completamente esaurito, previo nullaosta e qualora non insorgano eventuali atti impeditivi, dopo l'approvazione degli atti da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale.

ART. 11 DIREZIONE DI CANTIERE PER CONTO DELL'IMPRESA

È fatto obbligo all'Impresa di nominare un proprio Ingegnere/Geometra in qualità di Direttore Tecnico dei Lavori per conto della Ditta Appaltatrice, che risulti di gradimento alla Città Metropolitana di Roma Capitale la quale ha facoltà di chiederne eventualmente in qualunque tempo la sostituzione, qualora il titolare o rappresentante dell'Impresa non abbia il titolo professionale sopra richiesto o superiore.

Il Tecnico dell'Impresa deve principalmente avere contatti con l'Ufficio dell'Amministrazione Provinciale per quanto appresso:

- Consegna dei lavori e rilievi;
- Misurazione dei lavori eseguita in contraddittorio con un Tecnico CMRC;
- Ultimazione dei Lavori;
- Eventuali discussioni di carattere tecnico;
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- Obbligo di intervenire sui lavori ogni qualvolta ne sia invitato dal Direttore dei Lavori per conto della Città Metropolitana di Roma Capitale.

ART. 12 NORMATIVE ANTIMAFIA E SUBAPPALTO

L'appaltatore è assoggettato alla normativa antimafia vigente, ivi inclusa quella di cui al D.Lgs. 159/2011.

L'affidamento dei lavori in subappalto od in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 13 OSSERVANZA DISPOSIZIONI NORMATIVE RETRIBUTIVE E PREVIDENZIALI

Nell'esecuzione dei lavori in oggetto, l'appaltatore dovrà osservare scrupolosamente la legislazione vigente ed adottare le opportune misure che cautelino e prevengano danni alle maestranze impiegate nei lavori, atte cioè a salvaguardare l'incolumità degli stessi, oltre ad osservare



Ufficio: Servizio 2
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664364-4549
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”
Servizio 2
“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

integralmente quanto disposto dalle norme vigenti e dai contratti collettivi nazionali, territoriali e per la zona nella quale si svolgono i lavori, relativamente al trattamento economico e previdenziale. L'appaltatore dovrà presentare, entro e non oltre 5 gg. dall'inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali - compresa la Cassa Edile- ed all'atto dell'emissione dello stato di avanzamento esibire le ricevute dell'avvenuto versamento dei contributi ai predetti Enti.

L'Amministrazione accerterà la regolarità contributiva richiedendo il D.U.R.C. allo Sportello Unico in occasione dell'emissione di ogni S.A.L.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal D.U.R.C. relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi come previsto dal comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023.

ART. 14 SPESE DI CONTRATTO

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa od accentuata, sono a completo carico della Ditta Appaltatrice.

ART. 15 LAVORI E SOMMINISTRAZIONI SU FATTURE

Le lavorazioni e le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante fattura sono sottoposte alle necessarie verifiche da parte del Direttore dei lavori, per accertare la loro corrispondenza ai preventivi precedentemente accettati e allo stato di fatto.

Le fatture, intestate all'Appaltatore, così verificate e, ove necessario, rettifiche, sono pagate all'Appaltatore stesso, ma non iscritte nei conti se prima non siano state soddisfatte e quietanzate.

ART. 16 ESECUTIVITA'

Il presente atto è fin d'ora definitivo ed impegnativo per la ditta appaltatrice, mentre nei riguardi della Città Metropolitana di Roma è subordinato all'approvazione delle Superiori Autorità ai termini di Legge.

ART. 17 PREZZI UNITARI

Le tariffe usate sono:

Prezziario della Regione Lazio Aprile 2023 ed in aggiunta per i soli prezzi mancanti il prezziario DEI; è quella in base al quale sotto deduzione del ribasso d'asta offerto verranno pagati i lavori e le



Ufficio: Servizio 2
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664364-4549
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”
Servizio 2
“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

forniture tutte contemplate nel presente Atto, nonché quelle non contemplate delle quali si verificasse il bisogno.

L’Amministrazione ritiene in via assoluta che l’appaltatore prima di accettare l’esecuzione dei lavori, abbia diligentemente visitato le località e che si sia reso conto delle opere da eseguire, dei luoghi e delle cave per l’estrazione dei materiali tutti occorrenti per i lavori, come e dove si possa provvedere d’acqua, delle distanze e dei mezzi di trasporto ed ogni altra cosa possa occorrere per dare i lavori eseguiti a perfetta regola d’arte, secondo le prescrizioni del presente atto e di quello Generale nonché degli ordini che verranno impartiti dall’Ufficio.

In conseguenza i prezzi stabiliti nell’Elenco, previa applicazione del ribasso percentuale offerto dall’Impresa, si intendono senza restrizione alcuna accettati come remunerativi, in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e pericolo.

Per quanto riguarda le prestazioni di operai per eventuali opere in economia, esse sono compensate in base alle tariffe sindacali vigenti, incrementate di tutti gli oneri e contributi.

Il costo della mano d’opera così ottenuto è aumentato del 26,5% (ventiseivirgolacinque-percento).

Si applica il ribasso offerto soltanto su tale aumento percentuale.

I suddetti prezzi si intendono invariabili in modo assoluto ed indipendente da qualsiasi eventualità o sfavorevole circostanza.

ART. 18 ONERI DELL’APPALTATORE

Sono a carico dell’Appaltatore senza diritto ad alcun compenso:

- le spese di contratto, bollo, registrazione, autenticazione notarile delle firme e quanto altro richiamato all’art. 5 del Capitolato Generale di Appalto;
- le spese e gli oneri relativi a quanto disposto dal Codice della strada e relativo Regolamento circa la segnalazione del cantiere e dei lavori in corso;
- le spese occorrenti per la provvista di acqua, energia, strumenti geodetici e personale ad esso addetto per rilievo e tracciamento;
- la custodia e il deposito dei materiali giacenti, esonerando l’Amm.ne da ogni responsabilità per danni o furti;
- la fornitura di fotografie stampate a colori delle dimensioni di cm 18x24 inerenti l’ante operam, l’esecuzione dei lavori ed il post operam;
- la esecuzione e la manutenzione di eventuali recinzioni di cantiere;
- la redazione dei disegni esecutivi e relativi calcoli firmati da tecnico abilitato;
- le spese per le opere inerenti il mantenimento del traffico pedonale e veicolare pubblico e privato e della segnaletica relativa prevista dall’art. 21 del Codice della strada;



Ufficio: Servizio 2
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664364-4549
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”
Servizio 2
“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

- gli oneri per l’individuazione di PP.SS. e gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla presenza degli stessi;
- per quanto non espressamente indicato si fa riferimento al CGA D.M. 145/2000 e successive modifiche ed integrazioni e all’Atto di Impegno adottato da questa Amministrazione.

ART. 19 OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L’impresa ha l’obbligo, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 (Legge Antimafia) così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche non in via esclusiva “alle commesse pubbliche”.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori affidati con il presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell’art. 3 della Legge n. 136 del 07.09.2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nelle quali deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall’impresa, il seguente Codice Unico di Progetto CUP: F46G24000270003.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Nel caso di subappalto, l’Impresa si obbliga ad inserire nel contratto di subappalto – a pena di nullità assoluta del contratto medesimo - un’apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 07.09.2010 e s.s. mm. e i.

ART. 20 RITROVAMENTO DI OGGETTI

L’Appaltatore sarà tenuto a dare comunicazione alla D.L. di qualunque oggetto rinvenuto in occasione degli scavi o/e demolizioni inerenti il presente appalto, che abbia valore artistico o storico.

ART. 21 CONTROVERSIE

Presa visione del presente Atto di Impegno e delle Tariffe Prezzi allegata, la sottoscritta Impresa dichiara di accettare l’affidamento dei lavori di cui trattasi, con l’obbligo di eseguire le opere previste alle condizioni di cui al presente atto.

Inoltre, ai sensi dell’art. 36 della Legge n° 300 del 20.05.70, l’appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti



Ufficio: Servizio 2
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664364-4549
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”
Servizio 2
“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione
dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alle categorie e nella località in cui si svolgono i lavori, e le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni anche dopo la scadenza e fino all’entrata in vigore del nuovo contratto di lavoro

Roma 12-09-2025

Il responsabile del UOT
Geom Alfredo LUCCIOLA

Il Funzionario PEQ
Arch Gabriella POLIDORO

per accettazione e presa in carico
dell’intervento l’impresa

IFM Italiana Facility Management S.p.A –

P. IVA 14783531008

Ing Gennaro AURIGEMMA

Il Dirigente del Servizio 2 ad interim

Ing. Claudio Dello Vicari



Ufficio: Servizio 2

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it

E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it