

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO DIPARTIMENTO I "Politiche educative: Edilizia Scolastica" Servizio 2

"Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud"

Il Dirigente ad interim Ing. Claudio Dello Vicario

**Comune di Colleferro (RM)** - Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza e il proseguimento delle funzioni pubbliche dell'Istituto Superiore "Parodi Delfino" – Via Palianese km 1+200.

#### **VERBALE DI SOMMA URGENZA**

(Art. 140 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

#### **Premessa**

In data 01/09/2025 è stata rilevata l'interruzione della fornitura di energia elettrica presso l'Istituto Superiore di Colleferro (IPIA). A seguito di un'ispezione preliminare, è stata riscontrata la presenza di cancelli aperti, un chiusino scoperto adiacente alla cabina elettrica e il furto di cavi elettrici in rame, conduttori di corrente.

L'atto vandalico ha compromesso l'integrità dell'impianto elettrico che alimenta il quadro generale dell'istituto dalla cabina di trasformazione esterna, creando un potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e impedendo il regolare svolgimento delle attività didattiche. Questa situazione ha reso improrogabile l'esecuzione dei lavori di ripristino per garantire la continuità del servizio scolastico.

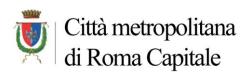
## Attività svolte

A seguito di comunicazione da parte dell'istituto, i tecnici della Città Metropolitana di Roma Capitale sono intervenuti e hanno disposto l'installazione di un gruppo elettrogeno e l'attivazione di un servizio di vigilanza per sopperire alla carenza energetica. Sono state effettuate tutte le necessarie verifiche visive per comprendere la natura dell'evento, confermando il furto di cavi di rame e l'interdizione dell'accesso alle zone a rischio.

La Dirigente Scolastica, Prof. Maria Benedetti, ha formalizzato la denuncia di reato contro ignoti presso il Commissariato di Colleferro in data 02/09/2025, trasmettendola al contempo alla Città Metropolitana di Roma Capitale, ente locatario dell'immobile. Si precisa che la proprietà dello stesso immobile è sotto la Custodia Giudiziaria dell'Avv. Maurizio Cari di Velletri.

### Disposizioni

I sottoscritti, Arch. Gabriella Polidoro e Geom. Alfredo Lucciola, dichiarano che sussistono i presupposti per procedere in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Per effetto del medesimo articolo, si dispone l'immediata esecuzione dei lavori ritenuti indispensabili per eliminare lo stato di pregiudizio, garantendo la sicurezza attraverso interventi



H3 - HUB III - OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO DIPARTIMENTO I "Politiche educative: Edilizia Scolastica"

"Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud"

Il Dirigente ad interim Ing. Claudio Dello Vicario

temporanei e specifici finalizzati a ripristinare la funzionalità dell'istituto e a evitare disservizi sulla collettività.

La perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori verrà redatta a cura di questo Ufficio con la massima sollecitudine.

#### Affidamento dei lavori

Per le ragioni sopra esposte, il Servizio ha affidato i lavori alla società IFM Italiana Facility Management S.p.A. (P.IVA 14783531008, Via de Laghi Sportivi 34, 00155 Roma). L'impresa ha prontamente risposto alla richiesta, dando immediata disponibilità all'intervento con personale specializzato, mezzi e attrezzature idonee.

Roma, 03/09/2025

Il Responsabile della U.O.T. 2

Geom. Alfredo Lucciola

Il Funzionario P.E.Q.

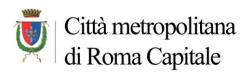
Arch. Gabriella Polidoro



Il Dirigente del Servizio 2 ad interim

Ing. Claudio Dello Vicario





H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO DIPARTIMENTO I "Politiche educative: Edilizia Scolastica" Servizio 2

"Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud"

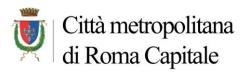
Il Dirigente ad interim Ing. Claudio Dello Vicario

Ufficio: Servizio 2

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO DIPARTIMENTO I "Politiche educative: Edilizia Scolastica" Servizio 2

"Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona sud"

Il Dirigente ad interim Ing. Claudio Dello Vicario

Al Segretario Generale

**Dott. Paolo Caracciolo** 

Al Capo di Gabinetto

**Dott. Francesco Nazzaro** 

Al Ragioniere Generale

Dott. Emiliano Di Filippo

Al Consigliere Delegato

Dott. Daniele Parrucci

**SEDE** 

**Oggetto:** Trasmissione verbale di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'ISS "Parodi Delfino" - Via Palianese km 1+200, Colleferro (RM).

Con la presente si trasmette il verbale di somma urgenza redatto in seguito al sopralluogo effettuato in data 02 settembre 2025 dai tecnici del Servizio 2 - UOT 2 presso l'Istituto Superiore "Parodi Delfino" di Colleferro.

Durante il sopralluogo è stato accertato che sussistono i presupposti per la procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Per effetto del medesimo articolo, si dispone l'immediata esecuzione dei lavori, ritenuti indispensabili per eliminare lo stato di pregiudizio causato dall'interruzione del pubblico servizio scolastico; la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori verrà redatta a cura di questo ufficio con la massima sollecitudine.

Roma, 03 settembre 2025

La P.E.Q. Responsabile U.O.T. 2

Arch. Gabriella Polidoro

Il Dirigente del Servizio 2 ad interim

Ing. Claudio Dello Vicario

Ufficio: Servizio 2

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it