



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”
Servizio 2
“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione
dell'edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

Comune di Colleferro (RM) - Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza e il proseguimento delle funzioni pubbliche dell'Istituto Superiore "Parodi Delfino" – Via Palianese km 1+200.

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art. 140 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

Premessa

In data 01/09/2025 è stata rilevata l'interruzione della fornitura di energia elettrica presso l'Istituto Superiore di Colleferro (IPIA). A seguito di un'ispezione preliminare, è stata riscontrata la presenza di cancelli aperti, un chiusino scoperto adiacente alla cabina elettrica e il furto di cavi elettrici in rame, conduttori di corrente.

L'atto vandalico ha compromesso l'integrità dell'impianto elettrico che alimenta il quadro generale dell'istituto dalla cabina di trasformazione esterna, creando un potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e impedendo il regolare svolgimento delle attività didattiche. Questa situazione ha reso improrogabile l'esecuzione dei lavori di ripristino per garantire la continuità del servizio scolastico.

Attività svolte

A seguito di comunicazione da parte dell'istituto, i tecnici della Città Metropolitana di Roma Capitale sono intervenuti e hanno disposto l'installazione di un gruppo elettrogeno e l'attivazione di un servizio di vigilanza per sopperire alla carenza energetica. Sono state effettuate tutte le necessarie verifiche visive per comprendere la natura dell'evento, confermando il furto di cavi di rame e l'interdizione dell'accesso alle zone a rischio.

La Dirigente Scolastica, Prof. Maria Benedetti, ha formalizzato la denuncia di reato contro ignoti presso il Commissariato di Colleferro in data 02/09/2025, trasmettendola al contempo alla Città Metropolitana di Roma Capitale, ente locatario dell'immobile. Si precisa che la proprietà dello stesso immobile è sotto la Custodia Giudiziaria dell'Avv. Maurizio Cari di Velletri.

Disposizioni

I sottoscritti, Arch. Gabriella Polidoro e Geom. Alfredo Lucciola, dichiarano che sussistono i presupposti per procedere in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Per effetto del medesimo articolo, si dispone l'immediata esecuzione dei lavori ritenuti indispensabili per eliminare lo stato di pregiudizio, garantendo la sicurezza attraverso interventi



Ufficio: Servizio 2
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664364-4549
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”

Servizio 2

“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione
dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

temporanei e specifici finalizzati a ripristinare la funzionalità dell'istituto e a evitare disservizi sulla collettività.

La perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori verrà redatta a cura di questo Ufficio con la massima sollecitudine.

Affidamento dei lavori

Per le ragioni sopra esposte, il Servizio ha affidato i lavori alla società **IFM Italiana Facility Management S.p.A.** (P.IVA 14783531008, Via de Laghi Sportivi 34, 00155 Roma). L'impresa ha prontamente risposto alla richiesta, dando immediata disponibilità all'intervento con personale specializzato, mezzi e attrezzature idonee.

Roma, 03/09/2025

Il Responsabile della U.O.T. 2

Geom. Alfredo Luciola

Il Funzionario P.E.Q.

Arch. Gabriella Polidoro

Visto:

Il Dirigente del Servizio 2 ad interim

Ing. Claudio Dello Vicario



Ufficio: Servizio 2

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it

E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

**H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”**

Servizio 2

**“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione
dell’edilizia scolastica. Zona sud”**

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario



Ufficio: Servizio 2

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it

E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

H3 – HUB III – OFFICINA DEL FUTURO METROPOLITANO
DIPARTIMENTO I “Politiche educative: Edilizia Scolastica”
Servizio 2
“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell’edilizia scolastica. Zona sud”

Il Dirigente *ad interim* Ing. Claudio Dello Vicario

Al Segretario Generale

Dott. Paolo Caracciolo

Al Capo di Gabinetto

Dott. Francesco Nazzaro

Al Ragioniere Generale

Dott. Emiliano Di Filippo

Al Consigliere Delegato

Dott. Daniele Parrucci

SEDE

Oggetto: Trasmissione verbale di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'ISS "Parodi Delfino" - Via Palianese km 1+200, Colleferro (RM).

Con la presente si trasmette il verbale di somma urgenza redatto in seguito al sopralluogo effettuato in data 02 settembre 2025 dai tecnici del Servizio 2 - UOT 2 presso l'Istituto Superiore "Parodi Delfino" di Colleferro.

Durante il sopralluogo è stato accertato che sussistono i presupposti per la procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Per effetto del medesimo articolo, si dispone l'immediata esecuzione dei lavori, ritenuti indispensabili per eliminare lo stato di pregiudizio causato dall'interruzione del pubblico servizio scolastico; la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori verrà redatta a cura di questo ufficio con la massima sollecitudine.

Roma, 03 settembre 2025

La P.E.Q. Responsabile U.O.T. 2

Arch. Gabriella Polidoro

Il Dirigente del Servizio 2 *ad interim*

Ing. Claudio Dello Vicario



Ufficio: Servizio 2
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664364-4549
Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.it